

## 質問・回答書

案件名称：

大分県太陽光発電設備導入事業（P P A）

|   | 質問                                                                                                                       | 回答                                                                                                                                                                                     | 掲載日   |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1 | 募集要項 4 提出書類（3）カに記載の納税証明書について何月以内のものが必要か。                                                                                 | 参加申込日から 3 か月以内のものを提出してください。                                                                                                                                                            | 8月18日 |
| 2 | 募集要項 3（2）ア（ア）に記載の「同等の資質を有する者」を証する書類について、同要項 4（4）の提出が必要との理解でよいか。                                                          | 大分県競争参加資格を有していない者については、4（4）の提出が必要であるとともに、他の必要書類についても確認の上、提出してください。                                                                                                                     | 8月18日 |
| 3 | 上記について、共同事業者についても同様に提出が必要か。                                                                                              | 共同事業者についても、大分県競争参加資格を有していない者については、4（4）の提出が必要であるとともに、他の必要書類についても確認の上、提出してください。                                                                                                          | 8月18日 |
| 4 | ・参加資格について<br><br>「本事業において電力供給を行う者は、電気事業法第 2 条第 1 項第 17 号に規定する電気事業者であること」とありますが、発電事業者も電気事業者の分類に入るという認識ですが、参加可能でよろしいでしょうか。 | 募集要項 3 の参加資格における同項目については、大分県契約規則第 55 条第 1 号において電力供給に係る長期継続契約が締結できる要件として、「電気事業法第 2 条第 1 項第 17 号に規定する電気事業者が供給する電気」と定められていることも踏まえ設けております。同法第 2 条第 1 項第 17 号では、発電事業者についても記載されており参加可能と考えます。 | 8月19日 |

|   |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                           |       |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 5 | <p>・参加資格について</p> <p>「電気事業法第2条第1項第17号に規定する電気事業者であることが分かる書類」とありますが、例えば資源エネルギー省のホームページに掲載されている発電事業者一覧でも問題ありませんか。</p>                                     | <p>資源エネルギー庁の発電事業者一覧でも可としますが、確認がしやすいように明示してください。</p>                                                                                                                       | 8月19日 |
| 6 | <p>・辞退について</p> <p>参加申込後の辞退についてはペナルティが発生しますか。</p>                                                                                                      | <p>参加申込後の辞退について、ペナルティの発生はございません。</p>                                                                                                                                      | 8月19日 |
| 7 | <p>対象建物について、過去の雨漏り、漏水、防水改修、屋根補修等の履歴及び現在把握されている不具合の有無についてご教示ください。</p> <p>また、関連する修繕履歴や資料等がございましたら、可能な範囲でご提示いただけますでしょうか。</p>                             | <p>主な改修履歴を提示します。</p> <p>なお、現時点で把握している不具合はありません。</p> <p>H21 屋上防水改修工事</p> <p>H28 大規模改修工事（屋上防水を除く）</p> <p>契約後に詳細の図面を提供することは可能。</p>                                           | 9月10日 |
| 8 | <p>PPA設備容量及び太陽光発電量の検討にあたり、今後の施設の電力需要の変動要因を確認したく存じます。</p> <p>現時点で予定又は検討されている空調設備更新、EV充電設備の導入、電化設備の増設・廃止、施設用途の変更等、電力使用量に大きな影響を与える計画がございましたらご教示ください。</p> | <p>現時点で検討している主な工事は下記の通りです。</p> <p>EV充電設備の導入、電化設備の増設・廃止、施設用途の変更等については、現在のところ予定はありません。</p> <p>【改修目安】</p> <p>5年以内 屋上防水改修工事</p> <p>5～10年ごろ 空調設備更新</p> <p>10～15年ごろ 大規模改修工事</p> | 9月10日 |

|    |                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 9  | <p>停電作業が可能な曜日・時間帯、年間の定期停電日、その他実施上の制約条件についてご教示ください。また、具体的な施工時期及び停電方法については、事業予定者決定後に施設及び電気保安管理事業者等と協議のうえ決定する認識でよろしいでしょうか。</p>                                                                                                                 | <p>停電作業については、仕様書5ケにも記載しているところですが、停電を伴う場合は、原則として土日祝日の閉庁日で実施頂くことになります。その他の実施上の制約条件に係る詳細については、予定する施工方法等に基づき、個別に県側及び電気保安管理事業者等と協議の上決定することとなります。なお、令和8年の定期停電日については、11月頃を予定しております。具体的な施工時期及び停電方法についてはご記載の認識で構いません。</p>                                                                                             | 9月10日 |
| 10 | <p>太陽光発電設備の設置前調査において、既存の屋根防水層、躯体、既設設備等に劣化・損傷・不具合が確認された場合、当該箇所の補修・改修については本PPA事業の事業範囲外であり、原則として県にて対応いただく認識でよろしいでしょうか。</p> <p>また、設備設置後に雨漏り等の不具合が発生した場合、その原因が既存建物・防水層等に起因するものか、本事業の施工に起因するものかについては、双方協議の上で原因を確認し、責任及び費用負担を決定する認識でよろしいでしょうか。</p> | <p>太陽光発電設備の設置前段階の調査において、既存施設にご記載の内容が確認された場合は、当該箇所の補修・改修については本PPA事業の事業範囲外と考えますが、仕様書5アにも記載のとおり、防水機能を悪化させない対応（当該箇所への設置を避ける等）が必要と考えますので、具体的な箇所等を発見された場合は県まで報告ください。また、設備設置後、事業中に雨漏り等の不具合が発生した場合については、仕様書6オに記載のとおりです（事業実施中に施設に雨漏り等が生じ、原因が事業者による設備設置に起因する場合には、事業者負担により速やかに修復すること。また、原因が不明な場合も事業者は原因究明に協力すること。）。</p> | 9月10日 |
| 11 | <p>事業予定者選定後に実施する詳細な構造検討の結果、建物の耐荷重等の制約により、企画提案時に想定した太陽光発電設備容量の設置が困難となる場合、県との協議の上、設備容量及び配置等を変更することは可能でしょうか。</p>                                                                                                                               | <p>ご記載の内容については、当該内容や理由を確認の上、県との間で協議した上で変更することは可能です。</p>                                                                                                                                                                                                                                                      | 9月10日 |

|    |                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                               |       |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 12 | <p>・事業期間について</p> <p>県の都合により、事業が停止、または中止になった場合、損害補填や、中途解約金など協議いただく事は可能と考えてよろしいですか。</p>                                                | <p>予想されるリスクと責任分担については、別紙2を参照ください。用途の変更等、県の責による事業内容の変更に伴うものについて協議することは可能です。</p>                                                                                                                                                                                | 9月10日 |
| 13 | <p>・工事完成時期について</p> <p>令和8年度の期間内との記載がありますが、運用開始までのスケジュールをご教示ください。</p>                                                                 | <p>仕様書2(2)ウに記載のとおり、電力供給開始時期については、事業者決定後に、県側及び電気保安管理事業者等と施工方法等に係る協議を行った上で決定することとなります。また、全体のスケジュールにつきましては、仕様書2(2)イに記載のとおり、地域脱炭素移行・再エネ推進交付金を活用予定としておりますので、本交付金事業の性質上、令和8年度内に県から補助金の支払いまで完了させる必要があることから、当該期限を遵守するための逆算したスケジュール管理および関連手続きについて、十分にご留意頂く必要があります。</p> | 9月10日 |
| 14 | <p>・物価変動について</p> <p>事業期間中に、物価、人件費、資材費、保険料、法定点検費用等が当初想定を大幅に上回って上昇した場合、又は事業終了時の撤去費が著しく上昇した場合、契約単価その他の契約条件について協議することは可能と考えてよろしいですか。</p> | <p>物価変動については、仕様書別紙2に記載のとおりです。</p>                                                                                                                                                                                                                             | 9月10日 |
| 15 | <p>・電気使用量について</p> <p>事業期間内に頂いた30分デマンドデータの内容から、著しく電気使用量が下がった場合PPA単価を協議いただくことは可能と考えてよろしいですか。</p>                                       | <p>予想されるリスクと責任分担については、別紙2を参照ください。用途の変更等、県の責による事業内容の変更に伴うものについて協議することは可能です。</p>                                                                                                                                                                                | 9月10日 |

|    |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                        |       |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 16 | <p>・参考価格/電気料金について</p> <p>提示された参考価格26.3/kWhは、企画提案における上限価格との理解でよろしいですか。</p>                                                                         | <p>ご記載のとおり参考単価は上限の認識でありこの範囲内で設定ください。また、「電気料金低減につながるかどうか」についても審査基準「4. 電気料金」項目に記載しているとおり、基本的に、電気料金低減にもつなげて頂く認識であるため、その低減内容について審査対象としております（配点20点）。こうした点を踏まえ企画提案書を作成提出してください。</p>                                          | 9月10日 |
| 17 | <p>・県有財産使用料について</p> <p>参考単価の前提条件では「県有財産（土地・建物）の使用に伴う使用料を含まない」とされていますが、本事業において事業者が負担する県有財産使用料その他これに類する費用は発生しますでしょうか。発生する場合は、算定方法及び想定額をご教示ください。</p> | <p>参考単価の前提条件に記載しているとおり、県有財産（土地・建物）の使用に伴う使用料は発生いたしません。</p> <p>また、上記以外で、ご記載の「その他これに類する費用」や、事業実施に伴い事業者側で必要となる諸費用が発生するかどうかにつきましては、各事業者の事業スキームや個別のご提案内容等に基づくものと考えますので、現時点で網羅的に把握しているものではございません。</p>                         | 9月10日 |
| 18 | <p>・電気料金について</p> <p>提案PPA単価による電気料金が、現在の電力料金を下回らない場合、評価上の減点以外に、失格その他の取扱いがありますか。</p>                                                                | <p>参考単価は上限の認識でありこの範囲内で設定ください。また、「電気料金低減につながるかどうか」についても審査基準「4. 電気料金」項目に記載しているとおり、基本的に、電気料金低減にもつなげて頂く認識であるため、その低減内容について審査対象としております（配点20点）。また、募集要項11にも記載のとおり、合計点数が6割に達しない場合は事業予定者として選定しません。こうした点も踏まえ企画提案書を作成提出してください。</p> | 9月10日 |
| 19 | <p>・構造調査について</p> <p>構造調査の結果、既存建物の構造上の理由により当初提案した設備容量を設置できないと判断した場合、設備容量及び契約単価等について県と事業者で協議のうえ変更できるとの理解でよろしいですか。</p>                               | <p>No. 11のとおりです。</p>                                                                                                                                                                                                   | 9月10日 |
| 20 | <p>・構造調査について</p> <p>優先交渉者決定後の詳細な構造調査の結果、既存建物の構造上の理由により、太陽光発電設備の設置が難しい（不可）と判断した場合、失格その他の取扱いがありますか。</p>                                             | <p>本公募において、優先交渉者という制度はございません。構造調査の結果及びご記載の判断に至った経緯・内容等を確認させて頂き判断することとなります。</p>                                                                                                                                         | 9月10日 |

|    |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                               |       |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 21 | <p>・改修計画について</p> <p>対象施設について、今後20年間に予定又は現時点で検討されている屋上防水改修、大規模修繕、耐震改修、設備更新、建替え又は施設廃止等がありましたら、その内容及び想定時期をご教示ください。</p>                                                   | <p>現時点で検討している主な工事は下記の通りです。<br/>EV充電設備の導入、電化設備の増設・廃止、施設用途の変更等については、現在のところ予定はありません。</p> <p>【改修目安】<br/>5年以内 屋上防水改修工事<br/>5～10年ごろ 空調設備更新<br/>10～15年ごろ 大規模改修工事</p> | 9月10日 |
| 22 | <p>・機器の取り外し・復旧について</p> <p>県が改修工事等を実施する際の設備の一時撤去、保管及び再設置について、「各施設1回は事業者の負担」とされていますが、取り外した期間中は、当該施設にて保管、養生させていただける認識でよろしいですか。</p>                                       | <p>県が実施する改修工事等の内容等により協議を行います。</p>                                                                                                                             | 9月10日 |
| 23 | <p>・機器の取り外し・復旧について</p> <p>県による改修工事等に伴う一時撤去・再設置が2回以上発生した場合、2回目以降の費用については貴県負担になるとの理解でよろしいですか。</p>                                                                       | <p>仕様書6キに記載のとおり、1回は事業者負担ですが、2回目以降はその理解で構いません。</p>                                                                                                             | 9月10日 |
| 24 | <p>・余剰電力について</p> <p>発電電力量が施設需要量を上回る時間帯について、余剰電力の逆流・売電は行わず、出力制御することを基本とするとの理解でよろしいでしょうか。また、余剰電力の取扱いについて県が想定する条件があればご教示ください。</p>                                        | <p>その理解で構いません。また、大分県補助要綱における補助要件では、「県が所有する敷地内に本事業により導入する再エネ発電設備で発電した電力が、最大限自家消費できていること。」との要件を設けております。</p>                                                     | 9月10日 |
| 25 | <p>・事業停止期間について</p> <p>県施設側の設備故障、停電、県が実施する工事、施設利用停止その他事業者の責めによらない理由により太陽光発電設備を停止し、PPAによる電力供給ができない期間が発生した場合、その期間の売電収入減少については事業者負担とならず、必要に応じて県と事業者で協議するとの理解でよろしいですか。</p> | <p>PPAによる電力供給ができない期間が発生する場合には、別紙2に基づき、実際に発生する際に、どのような理由に基づく事業停止かなどにより個別具体的に判断することとなります。</p>                                                                   | 9月10日 |