



## ⇒ はじめに Introduction

令和5年度より事業着手した都市計画道路庄の原佐野線（下郡・明野工区）は令和7年度までで地形測量や道路・橋梁の予備設計が完了いたしました。事業実施にあたり、関係者および地域の方々のご理解、ご協力に大変感謝いたします。

今回は、令和8年度の実施予定についてお知らせいたします。

## ⇒ 今年度の実施予定 This year's schedule

### ✓ 地質調査

橋梁の詳細設計を行うにあたり、詳細な地盤状況を把握するためボーリング調査を行います。

### ✓ 用地測量（用地幅杭設置）

道路予備設計にて決定した道路計画の範囲を示すため、測量を行い所定の位置に用地幅杭を設置します。

### ✓ 道路設計、橋梁設計（詳細設計）

道路と橋梁の細部構造の決定および工事実施に必要な図面の作成を行います。

### ✓ 用地・建物調査、補償額の算定

土地の価格や移転対象となる建物の調査を行い、補償金の算定を行います。

### ✓ 用地補償協議

用地・建物調査を行い、補償額算定が完了した地権者より順次、用地補償金額を提示し、協議させていただきます。

今年度はココ



### 事業の流れ

道路の計画・地元説明

都市計画決定

新規事業化（事業認可）

地形測量・地質調査

道路設計・橋梁設計

用地調査・建物調査

用地補償協議

物件移転

工事

「用地・建物調査」、「用地補償協議」は工事工程等に合わせて順番にご案内させていただきますため、所有地の位置によって来年度以降にずれ込む可能性があります。各地権者様へは調査前に改めてお知らせさせていただきます。

令和7年度			令和8年度												令和9年度	
1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月
			地質調査、用地測量													
			道路詳細設計、橋梁詳細設計													
			用地調査、建物調査													
			用地補償協議													



# 事業全体スケジュール

Overall Project Schedule

区間	概要	事業期間 ( R5年度 ~ R18年度 )										～
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	
		R5 1年目	R6 2年目	R7 3年目	R8 4年目	R9 5年目	R10 6年目	R11 7年目	R12 8年目	R13 9年目	R14 10年目	
下郡・明野工区	測量調査設計	事業認可取得R5.6			測量 (路線測量、基準点測量、現地測量、用地測量) 設計 (道路、橋梁) 調査 (地質調査)							
	用地補償	R7～建物調査等に着手 R8～用地補償協議に着手予定										
	工事	下郡工区との重複区間			下郡・明野工区区間							

※スケジュールは、今後の詳細設計や予算の進捗状況により変わる可能性があります。



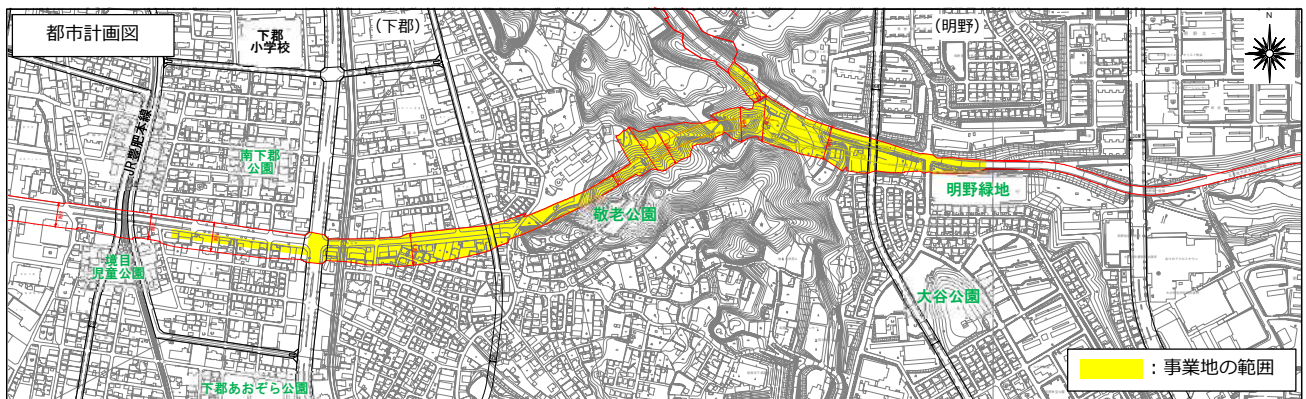
## 事業認可の取得について



詳しくは大分県HPをご覧ください！  
(下のQRコードからHPに移行します)

都市計画道路庄の原佐野線(下郡・明野工区)は令和5年6月に事業認可を受け、事業に着手しています。事業認可の取得により、都市計画法に基づく以下の規制等が発生します。

- 建築等の制限** (都市計画法第65条)  
事業地内において、本事業の施工の障害となるおそれがある土地の形質変更、建築物の建築等を行う場合、県知事の許可が必要となります。
- 土地建物等の先買い** (都市計画法第67条)  
事業地内の土地建物等を有償で譲り渡す場合、県知事に届出が必要となります。
- 土地の買取請求** (都市計画法第68条)  
事業地内の土地で土地収用法の規定により収用の手続きが保留されているものの所有者は、県知事に対して当該土地を時価で買い取るべきことを請求できます。
- 都市計画事業のための土地等の収用又は使用** (都市計画法第70条)  
都市計画事業については、土地収用法が適用されることから土地収用法上の諸効果が発生します。



### 最後に

道路計画および事業スケジュール等についての説明会を令和8年6月末頃に実施させていただく予定です。日程については別途、お知らせいたします。

また、事業に対する不明な点などがあれば、お気軽に下記お問い合わせ先までご連絡下さい。個別にご説明させていただきます。

今年度も引き続き、事業へのご理解、ご協力をよろしくお願いいたします。

お問い合わせ先



日本一のおんせん県

大分県大分土木事務所 TEL 097-558-2148

工事担当) 道路建設課 都市計画班

用地担当) 用地課 用地班

事業についてのお知らせはこちらからもご覧いただけます

大分県ホームページ



(下郡・明野工区)



(下郡工区)