

## 個別仕様書（ホーバーターミナルおおいた《西大分》）

本仕様書は、ホーバーターミナルおおいた清掃業務の実施に関し、必要な事項を定めた共通仕様書によるほか、ホーバーターミナルおおいた（大分側）に係る事項を個別に定めるものである。なお本仕様書において甲とは契約者をいい、乙とは受託者をいうものとする。

### 第1 基本事項

この仕様書は、以下の基本事項を要件として作成する。

#### 1 業務の対象となる施設の概要

施設名 ホーバーターミナルおおいた（大分側）

所在地 大分市大字駄原2905番地11

敷地面積 23982.37㎡

(1) ターミナル棟（構造：鉄骨造、清掃延床面積：699.35㎡）

(2) 艇庫棟（構造：鉄筋コンクリート造、清掃延床面積：186.90㎡）

(3) 外周及び駐輪場スペース（清掃延床面積：28,128.80㎡）

清掃延床面積 合計：29,015.05㎡

窓扉ガラス・アクリル清掃面積：1,122㎡

清掃員の駐車場、駐輪場の使用可否

駐車場（■可・□否） 駐輪場（■可・□否）

#### 2 協議

その他、本仕様書に定めがない事項については、甲乙協議の上定める。

### 第2 清掃業務

清掃業務は、以下の仕様をもって実施するものとする。

#### 1 業務対象場所

別表「ホーバーターミナルおおいた（大分側）清掃作業基準表」及び建物図面による。

#### 2 各清掃の実施基準

別表「ホーバーターミナルおおいた（大分側）清掃作業基準表」による。

#### 3 日常清掃の業務時間

おおむね9時00分から17時00分までの間。ただし、甲乙協議の上変更可能とする。予定より早い時間に作業が終了した場合は帰宅して差し支えない。

#### 4 衛生消耗品

甲が調達し、清掃員控室に納入した物品を用いて、補充作業を行うこと。

ア トイレットペーパー

イ 水石鹼

ウ ビニール袋

#### 5 その他の作業

乙は清掃と併せて以下の作業を実施する。

- ・ 植栽への散水（天候事情により植栽が枯死する恐れがあり、散水が必要と施設管理者が判断し散水を指示した際の実施する。散水に用いるホースや散水チューブは施設管理者で準備する。）
- ・ 施設の異常発見時の報告（建物内の雨漏、空調設備等の異常な振動・騒音、外壁のひび割れ等を清掃中に発見した場合、施設管理者に口頭で報告する。）

## 個別仕様書（ホーバーターミナルおおいた《国東》）

本仕様書は、ホーバーターミナルおおいた清掃業務の実施に関し、必要な事項を定めた共通仕様書によるほか、ホーバーターミナル（国東側）に係る事項を個別に定めるものである。なお本仕様書において甲とは契約者をいい、乙とは受託者をいうものとする。

### 第1 基本事項

この仕様書は、以下の基本事項を要件として作成する。

#### 1 業務の対象となる施設の概要

施設名 ホーバーターミナルおおいた（国東側）

所在地 国東市安岐町下原29番2

敷地面積 286.83㎡

(1) ターミナル棟（構造：木造、清掃延床面積：286.83㎡）

清掃延床面積 合計：484.23㎡

（芝生面：118㎡、スロープ：79.4㎡）

窓扉ガラス清掃面積：280㎡

清掃員の駐車場、駐輪場の使用可否

駐車場（可・否） 駐輪場（可・否）

#### 2 協議

その他、本仕様書に定めがない事項については、甲乙協議の上定める。

### 第2 清掃業務

清掃業務は、以下の仕様をもって実施するものとする。

#### 1 業務対象場所

別表「ホーバーターミナルおおいた（国東側）清掃作業基準表」及び建物図面による。

#### 2 各清掃の実施基準

別表「ホーバーターミナルおおいた（国東側）清掃作業基準表」による。

#### 3 日常清掃の業務時間

おおむね9時00分から17時00分までの間。ただし、甲乙協議の上変更可能とする。予定より早い時間に作業が終了した場合は帰宅して差し支えない。

#### 4 衛生消耗品

甲が調達し、清掃員控室に納入した物品を用いて、補充作業を行うこと。

ア トイレットペーパー

イ 水石鹼

ウ ビニール袋

#### 5 その他の作業

乙は清掃と併せて以下の作業を実施する。

- ・ 植栽への散水（天候事情により植栽が枯死する恐れがあり、散水が必要と施設管理者が判断し散水を指示した際の実施する。散水に用いるホースや散水チューブは施設管理者で準備する。）
- ・ 施設の異常発見時の報告（建物内の雨漏、空調設備等の異常な振動・騒音、外壁のひび割れ等を清掃中に発見した場合、施設管理者に口頭で報告する。）