

申請に対する処分に係る審査基準及び標準処理期間一覧(法令)

担当課	処分庁	法令名	根拠条項	許認可等の事項	審査基準					標準処理期間			備考
					設定状況	審査基準の名称	審査基準の公表状況	URL	未設定の場合の理由	設定状況	合計期間	未設定の場合の理由	
都市・まちづくり推進課	都市・まちづくり推進課	都市計画法	第29条	開発行為の許可(開発面積が1ha以上のもの)(自己居住用)	設定済み	開発許可制度の解説 開発許可制度運用指針	申請窓口等に備置き			設定済み	31日		
都市・まちづくり推進課	土木事務所	都市計画法	第29条	開発行為の許可(開発面積が1ha未満のもの)(自己居住用)	設定済み	開発許可制度の解説 開発許可制度運用指針	申請窓口等に備置き			設定済み	18日		
都市・まちづくり推進課	都市・まちづくり推進課	都市計画法	第29条	開発行為の許可(開発面積が1ha以上のもの)(自己業務用・その他)	設定済み	開発許可制度の解説 開発許可制度運用指針	申請窓口等に備置き			設定済み	40日		
都市・まちづくり推進課	土木事務所	都市計画法	第29条	開発行為の許可(開発面積が1ha未満のもの)(自己業務用・その他)	設定済み	開発許可制度の解説 開発許可制度運用指針	申請窓口等に備置き			設定済み	24日		
都市・まちづくり推進課	都市・まちづくり推進課	都市計画法	第35条の2第1項	開発行為の変更許可(開発面積が1ha以上のもの)(自己居住用)	設定済み	開発許可制度の解説 開発許可制度運用指針	申請窓口等に備置き			設定済み	26日		
都市・まちづくり推進課	土木事務所	都市計画法	第35条の2第1項	開発行為の変更許可(開発面積が1ha未満のもの)(自己居住用)	設定済み	開発許可制度の解説 開発許可制度運用指針	申請窓口等に備置き			設定済み	15日		
都市・まちづくり推進課	都市・まちづくり推進課	都市計画法	第35条の2第1項	開発行為の変更許可(開発面積が1ha以上のもの)(自己業務用・その他)	設定済み	開発許可制度の解説 開発許可制度運用指針	申請窓口等に備置き			設定済み	35日		
都市・まちづくり推進課	土木事務所	都市計画法	第35条の2第1項	開発行為の変更許可(開発面積が1ha未満のもの)(自己業務用・その他)	設定済み	開発許可制度の解説 開発許可制度運用指針	申請窓口等に備置き			設定済み	21日		
都市・まちづくり推進課	土木事務所	都市計画法	第36条第2項	開発行為工事完了検査及び検査済証交付(自己居住用)	設定済み	開発許可制度の解説 開発許可制度運用指針 開発行為工事完了検査要領	ホームページ			設定済み	15日		
都市・まちづくり推進課	土木事務所	都市計画法	第36条第2項	開発行為工事完了検査及び検査済証交付(自己業務用・その他)	設定済み	開発許可制度の解説 開発許可制度運用指針 開発行為工事完了検査要領	ホームページ			設定済み	18日		
都市・まちづくり推進課	土木事務所	都市計画法	第37条第1号	建築物等事前着工承認	設定済み	開発許可制度の解説 開発許可制度運用指針	ホームページ			設定済み	10日		
都市・まちづくり推進課	土木事務所	都市計画法	第41条第2項	建築物の特例許可	未設定				法令に基準あり	未設定		先例なく設定困難	
都市・まちづくり推進課	都市・まちづくり推進課	都市計画法	第42条第1項	予定建築物の変更許可(開発面積が1ha以上のもの)	設定済み	都市計画法第42条第1項ただし書きに基づく予定建築物の変更許可の取り扱いについて(建築課通知文)	申請窓口等に備置き			設定済み	21日		
都市・まちづくり推進課	土木事務所	都市計画法	第42条第1項	予定建築物の変更許可	設定済み	都市計画法第42条第1項ただし書きに基づく予定建築物の変更許可の取り扱いについて(建築課通知文)	申請窓口等に備置き			設定済み	12日		
都市・まちづくり推進課	都市・まちづくり推進課	都市計画法	第45条	地位の承継承認(開発面積が1ha以上のもの)	設定済み	開発許可制度の解説	申請窓口等に備置き			設定済み	18日		
都市・まちづくり推進課	土木事務所	都市計画法	第45条	地位の承継承認(開発面積が1ha未満のもの)	設定済み	開発許可制度の解説	申請窓口等に備置き			設定済み	10日		
都市・まちづくり推進課	都市・まちづくり推進課	都市計画法	第52条の2第1項	市街地再開発事業等予定区域内における土地の形質の変更、建築物の建築許可等	未設定				先例なく設定困難	未設定		先例なく設定困難	
都市・まちづくり推進課	都市・まちづくり推進課	都市計画法	第52条の5第1項	市街地再開発事業等予定区域の変更による損失の補償	未設定				先例なく設定困難	未設定		先例なく設定困難	

申請に対する処分に係る審査基準及び標準処理期間一覧(法令)

担当課	処分庁	法令名	根拠条項	許認可等の事項	審査基準					標準処理期間			備考	
					設定状況	審査基準の名称	審査基準の公表状況	URL	未設定の場合の理由	設定状況	合計期間	未設定の場合の理由		
都市・まちづくり推進課	都市・まちづくり推進課	都市計画法	第56条第1項、第2項	都市計画施設の区域内又は市街地開発事業の施行区域内の建築を不許可にした場合の土地の買収	未設定					先例なく設定困難	未設定		先例なく設定困難	
都市・まちづくり推進課	都市・まちづくり推進課	都市計画法	第57条の3第1項	施行予定者が定められている都市計画施設の区域内における土地の形質の変更又は建築物の建築許可	未設定					先例なく設定困難	未設定		先例なく設定困難	
都市・まちづくり推進課	都市・まちづくり推進課	都市計画法	第57条の6第1項	施行予定者が定められている市街地開発事業の区域が変更されたときの損失補償	未設定					先例なく設定困難	未設定		先例なく設定困難	
都市・まちづくり推進課	都市・まちづくり推進課	都市計画法	第59条第4項	特許事業者が行う都市計画に対する認可	未設定					法令に基準あり	設定済み	20日		
都市・まちづくり推進課	都市・まちづくり推進課	都市計画法	第60条の3第1項	施行予定者が定められている都市計画施設の区域又は市街地開発事業の施行区域について事業認可の申請がなされないときの損失補償	未設定					先例なく設定困難	未設定		先例なく設定困難	
都市・まちづくり推進課	都市・まちづくり推進課	都市計画法	第63条第1項	特許事業者が事業計画を変更する際の認可	未設定					法令に基準あり	設定済み	20日		
都市・まちづくり推進課	都市・まちづくり推進課	都市計画法	第64条第1項	都市計画事業の認可に基づく地位の継承の承認	未設定					法令に基準あり	未設定		先例なく設定困難	
都市・まちづくり推進課	都市・まちづくり推進課	都市計画法	第65条第1項	都市計画事業の認可告示がなされた後の事業地内の土地の形質の変更又は建築物等の建築許可	未設定					先例なく設定困難	未設定		先例なく設定困難	
土木事務所	土木事務所	都市計画法	第53条第1項	都市計画施設の区域内又は市街地開発事業の施行区域内における建築許可	未設定					法令に基準あり	設定済み	4日		
都市・まちづくり推進課	土木事務所	都市計画法施行規則	第60条第1項	省令第60条証明	未設定					法令に基準あり	設定済み	7日		
都市・まちづくり推進課	都市・まちづくり推進課	地方拠点都市地域の整備及び産業業務施設の再配置の促進に関する法律	第21条	拠点整備促進区域内における建築行為等の許可	未設定					先例なく設定困難	未設定		先例なく設定困難	
都市・まちづくり推進課	都市・まちづくり推進課	地方拠点都市地域の整備及び産業業務施設の再配置の促進に関する法律	第22条第3項	拠点整備促進区域内の土地の買取りの申出	未設定					先例なく設定困難	未設定		先例なく設定困難	
都市・まちづくり推進課	都市・まちづくり推進課	流通業務市街地の整備に関する法律	第5条第1項	流通業務地区内における建築許可	未設定					先例なく設定困難	未設定		先例なく設定困難	
都市・まちづくり推進課	都市・まちづくり推進課	流通業務市街地の整備に関する法律	第36条	造成敷地等の譲渡人の選考	未設定					先例なく設定困難	未設定		先例なく設定困難	
都市・まちづくり推進課	都市・まちづくり推進課	流通業務市街地の整備に関する法律	第37条第1項	流通業務施設の譲渡人に対する施行者の承認	未設定					先例なく設定困難	未設定		先例なく設定困難	
都市・まちづくり推進課	都市・まちづくり推進課	流通業務市街地の整備に関する法律	第38条第1項	造成敷地等に関する権利の処分の制限	未設定					先例なく設定困難	未設定		先例なく設定困難	
都市・まちづくり推進課	都市・まちづくり推進課	都市緑地法	第8条1項	緑地保全地区内における行為許可	未設定					法令に基準あり	未設定		先例なく設定困難	
都市・まちづくり推進課	都市・まちづくり推進課	駐車場法	第17条第1項	都市計画において定められた路外駐車場の道路地下又は都市公園地下の占用許可	未設定					先例なく設定困難	未設定		先例なく設定困難	
都市・まちづくり推進課	都市・まちづくり推進課	都市再開発法	第7条の4第1項	市街地再開発促進区域内の建築の許可	未設定					先例なく設定困難	未設定		先例なく設定困難	

申請に対する処分に係る審査基準及び標準処理期間一覧(法令)

担当課	処分庁	法令名	根拠条項	許認可等の事項	審査基準					標準処理期間			備考
					設定状況	審査基準の名称	審査基準の公表状況	URL	未設定の場合の理由	設定状況	合計期間	未設定の場合の理由	
都市・まちづくり推進課	都市・まちづくり推進課	都市再開発法	第7条の9第1項	個人施行の認可	未設定				未設定の場合の理由	未設定		先例なく設定困難	
都市・まちづくり推進課	都市・まちづくり推進課	都市再開発法	第7条の16第1項	基準若しくは規約又は事業計画の変更の認可	未設定				未設定の場合の理由	未設定		先例なく設定困難	
都市・まちづくり推進課	都市・まちづくり推進課	都市再開発法	第7条の17第4項	数人施行者に変更した場合の変更認可	未設定				未設定の場合の理由	未設定		先例なく設定困難	
都市・まちづくり推進課	都市・まちづくり推進課	都市再開発法	第7条の19第1項	審査委員の承認	未設定				未設定の場合の理由	未設定		先例なく設定困難	
都市・まちづくり推進課	都市・まちづくり推進課	都市再開発法	第7条の20第1項	個人施行の終了の認可	未設定				未設定の場合の理由	未設定		先例なく設定困難	
都市・まちづくり推進課	都市・まちづくり推進課	都市再開発法	第11条第1項	組合設立の認可	未設定				未設定の場合の理由	未設定		先例なく設定困難	
都市・まちづくり推進課	都市・まちづくり推進課	都市再開発法	第38条第1項	組合の定款又は事業計画の変更の認可	未設定				未設定の場合の理由	未設定		先例なく設定困難	
都市・まちづくり推進課	都市・まちづくり推進課	都市再開発法	第41条第3項	組合の賦課金等の滞納処分の認可	未設定				未設定の場合の理由	未設定		先例なく設定困難	
都市・まちづくり推進課	都市・まちづくり推進課	都市再開発法	第45条第4項	組合の解散の認可	未設定				未設定の場合の理由	未設定		先例なく設定困難	
都市・まちづくり推進課	都市・まちづくり推進課	都市再開発法	第49条	決算報告の承認	未設定				未設定の場合の理由	未設定		先例なく設定困難	
都市・まちづくり推進課	都市・まちづくり推進課	都市再開発法	第60条第1項	測量及び調査のための土地の立入り等の許可	未設定				未設定の場合の理由	未設定		先例なく設定困難	
都市・まちづくり推進課	都市・まちづくり推進課	都市再開発法	第60条第2項	建築物その他の工作物への立入りの許可	未設定				未設定の場合の理由	未設定		先例なく設定困難	
都市・まちづくり推進課	都市・まちづくり推進課	都市再開発法	第61条第1項	土地の試掘等の許可	未設定				未設定の場合の理由	未設定		先例なく設定困難	
都市・まちづくり推進課	都市・まちづくり推進課	都市再開発法	第66条第1項	土地の形質の変更等の許可	未設定				未設定の場合の理由	未設定		先例なく設定困難	
都市・まちづくり推進課	都市・まちづくり推進課	都市再開発法	第66条第8項	土地の形質の変更等の承認	未設定				未設定の場合の理由	未設定		先例なく設定困難	
都市・まちづくり推進課	都市・まちづくり推進課	都市再開発法	第72条第1項	権利変換計画の認可	未設定				未設定の場合の理由	未設定		先例なく設定困難	
都市・まちづくり推進課	都市・まちづくり推進課	都市再開発法	第72条第4項	権利変換計画の変更認可	未設定				未設定の場合の理由	未設定		先例なく設定困難	
都市・まちづくり推進課	都市・まちづくり推進課	都市再開発法	第99条の3第3項	特定建築者の承認(個人)	未設定				未設定の場合の理由	未設定		先例なく設定困難	
都市・まちづくり推進課	都市・まちづくり推進課	都市再開発法	第99条の8第5項	特定建築者の取消しの承認	未設定				未設定の場合の理由	未設定		先例なく設定困難	
都市・まちづくり推進課	都市・まちづくり推進課	都市再開発法	第133条第1項	管理規約の認可	未設定				未設定の場合の理由	未設定		先例なく設定困難	
都市・まちづくり推進課	都市・まちづくり推進課	都市再開発法	第118条の5第1項	譲受け希望の申請等の撤回の同意	未設定				未設定の場合の理由	未設定		先例なく設定困難	
都市・まちづくり推進課	都市・まちづくり推進課	都市再開発法施行令	第4条の2第3項	審査委員解任の承認	未設定				未設定の場合の理由	未設定		先例なく設定困難	
都市・まちづくり推進課	都市・まちづくり推進課	土地区画整理法	第4条第1項	個人施行の認可	未設定				法令に基準あり	設定済み	60日		
都市・まちづくり推進課	都市・まちづくり推進課	土地区画整理法	第10条第1項	基準若しくは規約又は事業計画の変更の認可	未設定				法令に基準あり	設定済み	60日		
都市・まちづくり推進課	都市・まちづくり推進課	土地区画整理法	第11条第4項	施行者の変動による規約の認可	未設定				法令に基準あり	設定済み	30日		
都市・まちづくり推進課	都市・まちづくり推進課	土地区画整理法	第13条第1項	個人施行の廃止又は終了の認可	未設定				法令に基準あり	設定済み	30日		
都市・まちづくり推進課	都市・まちづくり推進課	土地区画整理法	第14条第1項	土地区画整理組合設立の認可	未設定				法令に基準あり	設定済み	60日		
都市・まちづくり推進課	都市・まちづくり推進課	土地区画整理法	第14条第2項	土地区画整理組合設立の認可	未設定				法令に基準あり	未設定		先例なく設定困難	
都市・まちづくり推進課	都市・まちづくり推進課	土地区画整理法	第14条第3項	土地区画整理組合設立の認可	未設定				法令に基準あり	未設定		先例なく設定困難	

申請に対する処分に係る審査基準及び標準処理期間一覧(法令)

担当課	処分庁	法令名	根拠条項	許認可等の事項	審査基準					標準処理期間			備考	
					設定状況	審査基準の名称	審査基準の公表状況	URL	未設定の場合の理由	設定状況	合計期間	未設定の場合の理由		
都市・まちづくり推進課	都市・まちづくり推進課	土地区画整理法	第39条第1項	組合の定款又は事業計画の変更の認可	未設定					法令に基準あり	未設定		先例なく設定困難	
都市・まちづくり推進課	都市・まちづくり推進課	土地区画整理法	第41条第4項	組合の賦課金等の滞納処分の認可	未設定					先例なく設定困難	未設定		先例なく設定困難	
都市・まちづくり推進課	都市・まちづくり推進課	土地区画整理法	第45条第2項	組合の解散の認可	未設定					法令に基準あり	未設定		先例なく設定困難	
都市・まちづくり推進課	都市・まちづくり推進課	土地区画整理法	第49条	決算報告書の承認	未設定					法令に基準あり	設定済み	30日		
都市・まちづくり推進課	都市・まちづくり推進課	土地区画整理法	第51条の2第1項	施行の認可	未設定					先例なく設定困難	未設定		先例なく設定困難	
都市・まちづくり推進課	都市・まちづくり推進課	土地区画整理法	第51条の10第1項	規準又は事業計画の変更	未設定					先例なく設定困難	未設定		先例なく設定困難	
都市・まちづくり推進課	都市・まちづくり推進課	土地区画整理法	第51条の11第1項	区画整理会社の合併又は事業の譲渡等	未設定					先例なく設定困難	未設定		先例なく設定困難	
都市・まちづくり推進課	都市・まちづくり推進課	土地区画整理法	第51条の13第1項	土地区画整理事業の廃止又は終了	未設定					先例なく設定困難	未設定		先例なく設定困難	
都市・まちづくり推進課	土木事務所	土地区画整理法	第76条第1項	建築行為等の許可	設定済み		1 土地区画整理事業の施行の障害とならないこと。 2 当該土地区画整理事業の施行者から支障がない旨回答が得られていること。 3 その他法令に違反していないこと。	申請窓口等に備置き			設定済み	10日		
都市・まちづくり推進課	都市・まちづくり推進課	土地区画整理法	第86条第1項	換地計画の認可(個人)	未設定					法令に基準あり	設定済み	30日		
都市・まちづくり推進課	都市・まちづくり推進課	土地区画整理法	第97条第1項	換地計画の変更認可(個人)	未設定					法令に基準あり	設定済み	30日		
都市・まちづくり推進課	都市・まちづくり推進課	不動産の鑑定評価に関する法律	第22条第1項	不動産鑑定業者の登録	未設定					法令に基準あり	設定済み	3日		
都市・まちづくり推進課	都市・まちづくり推進課	不動産の鑑定評価に関する法律	第22条第3項	不動産鑑定業者の更新登録	未設定					法令に基準あり	設定済み	3日		
都市・まちづくり推進課	都市・まちづくり推進課	不動産の鑑定評価に関する法律	第26条第1項	不動産鑑定業者の登録換え	未設定					法令に基準あり	設定済み	3日		
都市・まちづくり推進課	都市・まちづくり推進課	不動産の鑑定評価に関する法律	第27条第1項	不動産鑑定業者の変更登録	未設定					法令に基準あり	設定済み	3日		
都市・まちづくり推進課	都市・まちづくり推進課	国土利用計画法	第14条第1項	土地売買等の契約及び契約変更の許可	設定済み		国土利用計画法に基づく土地取引の規制に関する措置等の運用指針(国土交通省通知)	申請窓口等に備置き			設定済み	6週間		
都市・まちづくり推進課	都市・まちづくり推進課	租税特別措置法施行令	施行令第19条第11項、第38条の5第9項	特定住宅用地認定	設定済み		法人等土地譲渡益重課制度の適用除外に係る特定住宅用地の譲渡の取扱いについて(国土交通省通知)	申請者等の求めに応じて提示			未設定		申請見込みなく設定の実益なし	
都市・まちづくり推進課	都市・まちづくり推進課	租税特別措置法施行令	施行令第19条第12項、第38条の5第10項	譲渡予定価格審査	設定済み		法人等の土地譲渡益重課制度の優良住宅地供給等に対する適用除外要件の改正に伴う適正価格の取扱いについて(国土交通省通知)	申請者等の求めに応じて提示			未設定		申請見込みなく設定の実益なし	

申請に対する処分に係る審査基準及び標準処理期間一覧(条例、規則)

担当課	処分庁	法令名	根拠条項	許認可等の事項	審査基準					標準処理期間			備考
					設定状況	審査基準の名称	審査基準の公表状況	URL	未設定の場合の理由	設定状況	合計期間	未設定の場合の理由	
都市・まちづくり推進課	土木事務所	大分県屋外広告物条例	第5条	許可地域における設置等許可	未設定				法令に基準あり	設定済み	10日		
都市・まちづくり推進課	土木事務所	大分県屋外広告物条例	第6条第5項	自己用広告物の許可	未設定				法令に基準あり	設定済み	10日		
都市・まちづくり推進課	土木事務所	大分県屋外広告物条例	第6条第6項	公共目的の広告物等の許可	未設定				法令に基準あり	設定済み	10日		
都市・まちづくり推進課	土木事務所	大分県屋外広告物条例	第9条第3項	許可期間の更新	未設定				法令に基準あり	設定済み	10日		
都市・まちづくり推進課	土木事務所	大分県屋外広告物条例	第10条第11項	変更等の許可	未設定				法令に基準あり	設定済み	10日		
都市・まちづくり推進課	都市・まちづくり推進課	大分県屋外広告物条例	第23条第11項	屋外広告業の登録	未設定				法令に基準あり	設定済み	20日		
都市・まちづくり推進課	都市・まちづくり推進課	大分県屋外広告物条例	第23条第3項	屋外広告業の更新登録	未設定				法令に基準あり	設定済み	20日		
都市・まちづくり推進課	都市・まちづくり推進課	大分県屋外広告物条例	第25条第11項第5号	講習会修了者等と同等以上の認定	未設定				先例なく設定困難	未設定		先例なく設定困難	
都市・まちづくり推進課	都市・まちづくり推進課	大分県屋外広告物条例施行規則	第14条第2項	講習の一部免除	未設定				法令に基準あり	未設定		先例なく設定困難	