様式第３（第７条関係）



※受理年月日	年　月　日
※受理番号	
※備考	

変更届出書

令和8年11月2日

大分県知事　殿

株式会社マルミヤストア
代表取締役社長　池邉恭行
大分県佐伯市野岡町二丁目1番10号

大規模小売店舗立地法第６条第２項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

１　大規模小売店舗の名称及び所在地

名　称　フレンドピア臼杵　・

所在地　大分県臼杵市大字野田唐木田214-1　外

２　変更する事項

（１）　大規模小売店舗の運営方法に関する事項

①　駐車場の自動車の出入口の数及び位置

【変更前】

駐車場Ｎｏ.	出入口の数	位　置
第1駐車場	4　箇所	店舗敷地　北側、南側　変更前図
合　計	4　箇所	

【変更後】

駐車場Ｎｏ.	出入口の数	位　置
第1駐車場	4　箇所	店舗敷地　北側、南側　変更後図
隣地駐車場	3　箇所	店舗敷地　北側2箇所、南側1箇所　変更後図
合　計	7　箇所	

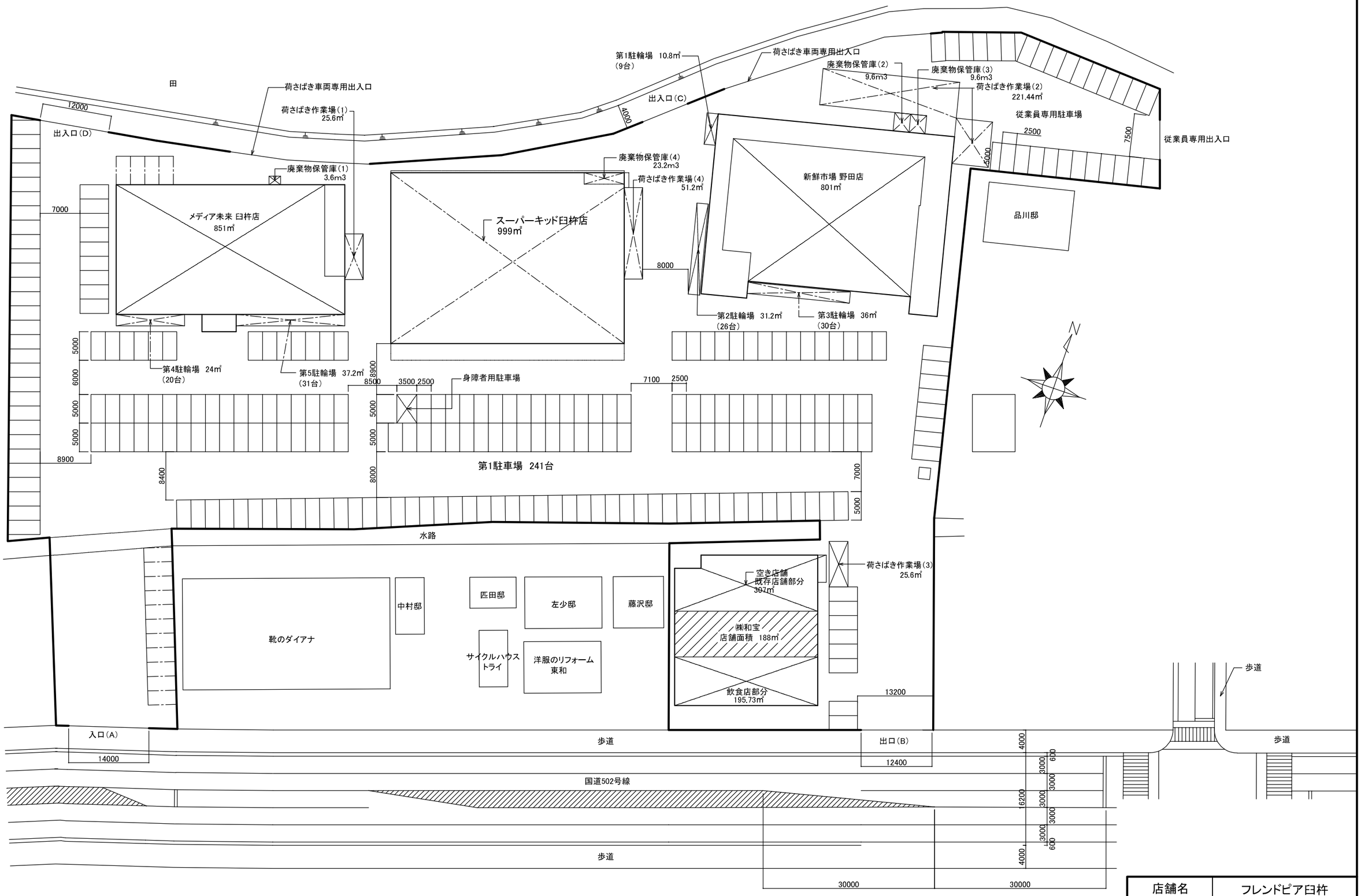
３　変更する年月日

令和9年7月3日

４　変更する理由

①西側隣接地の事業者変更による駐車場計画の改善。

②上記①により駐車場出入口の数の変更が生じたため。



店舗名	フレンドピア臼杵		
図面名	全体配置図(変更前)		
尺度	1/600	図番	26011-05

全体配置図(変更前)

フレンドピア臼杵

立地法結審までは
仮に通行止めを実施する

4台追加

4台減

荷さばき車両専用出入口

荷さばき作業場（1）
25.6㎡

出入口（D）

出入口（C）

第1駐輪場　10.8㎡
（9台）

荷さばき車両専用出入口

廃棄物保管庫（2）
9.6m3

廃棄物保管庫（3）
9.6m3

荷さばき作業場（2）
221.44㎡

従業員専用駐車場

2500

7500

5000

廃棄物保管庫（1）
3.6m3

メディア未来 臼杵店
851㎡

スーパーキッド臼杵店
999㎡

廃棄物保管庫（4）
23.2m3

荷さばき作業場（4）
51.2㎡

新鮮市場 野田店
801㎡

品川部

8000

7000

第2駐輪場　31.2㎡
（26台）

第3駐輪場　36㎡
（30台）

第4駐輪場　24㎡
（20台）

第5駐輪場　37.2㎡
（31台）

身障者用駐車場

8500　3500　2500

7100　2500

第1駐車場　241台

8900

8400

8000

7000

5000

6000

水路

荷さばき作業場（3）
25.6㎡

空き店舗
既存店舗部分
307㎡

御和宝
店舗面積　188㎡

飲食店部分
195.73㎡

13200

靴のダイアナ

中村部

匠田部

左少部

幕沢部

サイクルハウス
トライ

洋服のリフォーム
東和

メッシュフェンス

ホテルニューニシき

入口（A）

歩道

出口（B）

14000

12400

国道502号線

12000

7960

6000

8,622

6,774

8,788

16,510

11165

6555

4000

3000

650

6200

0

N

店舗名			フレンドピア臼杵
図面名			全体配置図（変更後）
尺度	1/600	図番	26011-05

全体配置図（変更後）