旧　舞　鶴　地　区　宿　舎　C　地　区　　物件説明書

<table>
<tr><td>物件表示</td><td colspan="7">旧舞鶴地区宿舎C地区</td></tr>
<tr><td rowspan="3">土地</td><td colspan="7">所在地　大分市舞鶴町１丁目６７番</td></tr>
<tr><td rowspan="2">地積
（㎡）</td><td>公　簿</td><td>実　測</td><td rowspan="2">地目：宅地</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>1,861.52</td><td>-</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>土地形状</td><td colspan="7">概ね平坦、ほぼ整形地</td></tr>
<tr><td>接面道路の幅員等</td><td colspan="7">北面：幅員約４m（市道）　一部L型側溝有り
西面：幅員約６m（市道）　L型側溝有り
南面：幅員約７m（市道）　L型側溝有り</td></tr>
<tr><td rowspan="3">公法上の規制</td><td colspan="7">第１種低層住宅専用地域
準防火地域
舞鶴土地区画整理事業区域
駐車場附置義務規制区域
屋外広告物禁止地域
居住推奨区域</td></tr>
<tr><td colspan="2">建ぺい率</td><td>60%</td><td rowspan="2">その他</td><td colspan="3" rowspan="2">高さ制限10m</td></tr>
<tr><td colspan="2">指定容積率</td><td>150%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">供給処理施設の状況</td><td colspan="2">水　道</td><td>あり</td><td>都市ガス</td><td colspan="2">あり</td></tr>
<tr><td colspan="2">下水道</td><td>あり</td><td></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>交通機関</td><td colspan="7">ＪＲ大分駅より約１．７ｋｍ
大分バス「舞鶴町」バス停より約140m</td></tr>
<tr><td>近接条件</td><td colspan="7">大分市役所まで約０．９ｋｍ
大分県庁まで約０．７ｋｍ</td></tr>
<tr><td>特記事項</td><td colspan="7">・貸付期間内であれば敷地内の工作物を撤去することが可能です。
事前に県有財産経営室に「原形変更承認申請書」の届け出を行ってください。
返還時（R14.3.31）に撤去した工作物の原形回復を求めない場合があります。

・貸付期間内であれば敷地内に新たに工作物を設置することが可能です。
返還時（R14.3.31）は設置した工作物は撤去し、原形回復を行ってください。
事前に県有財産経営室に「原形変更承認申請書」の届け出を行ってください。
返還時において、原形回復が極めて困難と思われる内容は許可できない場合があります。

・第１種低層住宅専用地域であり、駐車場としての使用を想定しています。
建物の所有を目的とした使用は出来ません。
・書面による県の承諾を受けずに、第三者に使用させることは出来ません。
・契約期間満了後の契約更新は出来ません。</td></tr>
<tr><td>その他</td><td colspan="7">・物件は現況のままで貸付を行います。（図面と現況が相違している場合、現況が優先します。）

・地下埋没物、地盤及び土壌に関する調査、電波障害の調査は行っておりません。</td></tr>
</table>