

岡団地

物件説明書

所在地	大分市大字丹生字岡辻 1 0 9 3 番 2、1 1 0 0 番 1 及び 1 1 0 0 番 4					
物件表示	岡団地					
土地	公簿面積（㎡）		実測面積（㎡）		地 目	原野
	9,353		9,353.10			
土地形状	【地勢・地盤】地勢：緩傾斜 地盤：普通 【形状】やや不整形 【その他】里道介在					
公法上の規制	・市街化区域 第2種住居地域 ・都市計画街路（志村迫線）…事業化済 ・屋外広告物第1種許可地域 ・大分市景観計画区域（市街地エリア） ・宅地造成等工事規制区域 ・周知の埋蔵文化財なし					
	建ぺい率		60%		その他	
	容積率		200%			
供給処理 施設の状況	水 道	なし		都市ガス	なし	
	下水道	なし				
交通・接近条件	・地域内に路線バスはなく、大分バスが運行する国道197号まではやや離れるが、マイカー利用が標準的な地域である。					
特記事項	・現況雑木が生い茂っている なお、対象地内に市場価値のある立木はなし。					
その他	・物件は現況のままで引き渡す。（図面と現況が相違している場合、現況が優先する。） ・地下埋設物、地盤及び土壌に関する調査、電波障害の調査は行っていない。 ・落札後の契約内容は、公表する。					