

東芝エレベーター点検内容

(別表2)

別表2

※該当機種は●です。

部 位 ・ 装 置		点 検 内 容	機 種 分 類						
			DCGL	ACGL	H D	D M	AC1.2	VFGD	MRレス
			DCGD				ACVV		
運 転 状 態	戸開閉状態	☐ ドア開閉時の振動、異音、開閉動作の円滑さ ☐ ドア開閉時の減速状態、開閉時間、戸開時間 ☐ 戸閉め安全装置の反転動作、反転時スリップ、シューの状態						●	
	走行状態	☐ スタートショック ☐ 振動、騒音(振動音、衝突音、かご室共振音) ☐ 減速ショック、減速中の振動 ☐ ストップショック、着床誤差						●	
	オペレーション	☐ かご呼び・ホール呼び応答 ☐ 各階停止運転機能						●	
機 械 室	環 境	☐ 整理、清掃、漏水の有無、不要材の有無 ☐ 出入り口・窓の施錠、照明の点灯状態 ☐ 換気装置、サーモスタット、室温 ☐ ハンガーボードの備品、補修部品、保守消耗材						●	
	制 御 盤	☐ 電源回路、電動機主回路、制御回路、ドア回路、信号回路 ☐ 照明回路の絶縁抵抗 ☐ エラー表示、ファン異音 ☐ 電源、操作、パターン、フィードバック、AVRの電圧 ☐ リニアホーマ荷重電圧 ☐ リレー・コンタクター動作状態、接点荒れ、摩耗、シャントリード線変色・素線断線 ☐ 階床データのデータセット ☐ ヒューズ取り付け状態、劣化 ☐ 抵抗・コンデンサー・ダイオードの変色、劣化、ハンダ付け部劣化 ☐ 配線被覆の損傷、固定状態、コネクタ装着状態、端子の緩みと抜け、端子台の汚れと劣化 ☐ 基板・ユニットの取り付け、装着状態						●	
	巻上機・モーター	☐ 無負荷上昇・無負荷下降かご速度 ☐ 異常音、清掃 ☐ ギヤオイルの量、油漏れ ☐ シープ溝の摩耗、ヒビ割れ、欠損(巻上ロープ破断) ☐ モーター・PGの異常音、スリット板・基板汚れ ☐ モーターブローア羽根の欠損・亀裂、清掃 ☐ 配線被覆、端子被覆、テーピング処理 ☐ 軸受けグリスアップ						●	
	発 電 機	☐ ベアリングの異常音、発熱 ☐ コミュテーターの摩耗、荒れ、清掃 ☐ ブラシの異常音、発熱、摩耗、荒れ、清掃 ☐ 配線被覆、端子被覆、テーピング処理 ☐ 軸受けグリスアップ							
	階床選択機	☐ ブラシセグメントの摩耗、押し代、清掃 ☐ チェーンのテンション ☐ アドバンサーモーターのブラシ、コミュテーター清掃、異常音、取り付け状態 ☐ アドバンサークラッチの清掃、摩耗 ☐ キャッチマグネットの清掃、ドック掛け代、接点荒れ、摩耗、キャッチMGピン摩耗、止め輪 ☐ 強制引き外し装置の動作 ☐ カムSWの接点荒れ、清掃 ☐ 前進移動台の動き ☐ 逆転検知・摩擦板の清掃、USD・DSD接点、板バネ ☐ 抵抗・コンデンサー・ダイオードの変色、劣化、ハンダ付け部劣化 ☐ テープ車回転時の異音、清掃 ☐ シンクロ装置取付状態、歯車のあそび ☐ 強制減速リミットSW取り付け状態 ☐ 配線被覆の損傷、固定状態、コネクタ装着状態、端子の緩み ☐ 抜け、端子台の汚れと劣化 ☐ セレクターケーブルの損傷、捻れ、走行軌跡 ☐ ガイドシャフト・スリーブ軸受け・テープフェルト・チェーン注油 ☐ 軸受け、振動ギヤグリスアップ							

部 位・装 置		点 検 内 容	機 種 分 類						
			DCGL	ACGL	H D	D M	AC1,2	VF6D	MRレス
			DCGD				ACVV		
機 械 室	調 速 機	☐ 無負荷上昇・無負荷下降かご速度 ☐ リミットSW・ロープつかみ動作速度 ☐ リミットSW機能、ロープつかみ動作、各部清掃、回転時異音 ☐ 各部の発錆状態、ピン、リンク摺動部に給油 ☐ シーブ溝の摩耗、ヒビ割れ、欠損、シーブ回転時のぶれ ☐ 軸受けのグリスアップ ☐ 配線被覆、端子廻りの汚れ、コネクタ状態						●	
	ブ レ ー キ	☐ 動作状態、異常音、ドラム汚れ、セリ、コアストローク ボルトナットの緩み ☐ リンク支点ピンに給油 ☐ スプリング長 ☐ ライニングの隙間 ☐ スリップ距離、ローズスリップ ☐ 吸引・保持電圧 ☐ リミットSWの動作、接点荒れ						●	
	モ ー タ ー ・ ポ ン プ	☐ 運転状態 ☐ ポンプの異常音、油漏れ ☐ 軸受けの異常音、発熱、グリスアップ ☐ Vベルト・プーリーのテンション、摩耗、油付着、亀裂、プーリー・キー確認、清掃 ☐ 継ぎ手の緩み、油漏れ ☐ 配線被覆、端子被覆、テーピング処理							○
	バ ル ブ ・ コ ン ト ロ ー ル	☐ 常用圧力、リリーフ圧力 ☐ コントロールユニットの油漏れ ☐ スライディングバルブリミットSWの動作、Jマーク、油漏れ、ピンのガタ ☐ 非常用機能確認							
	油 タ ン ク	☐ 油漏れ、結露、発錆の有無 ☐ 作動油の汚れ、異臭、油量 ☐ 油面計の動作、汚れ ☐ 油温計の動作、設定値 ☐ 配線被覆、端子緩み、コネクタ装着状態							
	圧 力 配 管	☐ ストップバルブ機能確認 ☐ 高圧ゴムホースの変形、劣化、油漏れ ☐ 継ぎ手の緩み、油漏れ ☐ ブラケットの緩み							
	ク ー ラ ー ・ オ イ ル	☐ 起動盤のリレー・コンタクター動作状況、各接点の荒れ、転移 ☐ ファンの傷、破損、清掃 ☐ ファン・ポンプ・モーターの動作、異常音 ☐ 配線被覆、端子緩み、コネクタ装着状態							
か ご	か ご 上	☐ 無負荷上昇・無負荷下降かご速度 ☐ 非常止め装置状態 ☐ 整頓、清掃 ☐ 各SW機能 ☐ 着床SWの通り芯、動作位置、清掃、コネクタ装着状態 ☐ ガイドシューギブの摩耗、動き、押し圧、グリスアップ 取り付けボルト緩み ☐ 摩擦ダンパーの摩耗、要すれば清掃、スプリング寸法、ボルトナットの緩み ☐ セフティー取り付け状態、要すれば清掃 ☐ 巻上ロープヒッチ部のダブルナット、割ピン、スプリング(変形、折損、寸法の不揃い)ソケット錆、制振装置取り付け ☐ 調速機ロープヒッチ部のヒンジピン、割ピン、ソケット錆 ☐ ロードセル・リニアホーマー・ウェイト・操作子の取り付け状態、スプリング寸法 ☐ ファンの保護網清掃、防振ゴム ☐ 配線被覆の損傷・劣化、コネクタ装着状態、端子台の汚れと劣化 ☐ 照明グローブ内清掃 ☐ 発錆の恐れのある箇所に給油 ☐ メインレールオイル給油機の油量確認						●	○

部 位 ・ 装 置		点 検 内 容	機 種 分 類						
			DCGL	ACGL	H D	D M	AC1,2	VFGD	MRレス
			DCGD				ACVV		
昇降路	つり合いおもり	☐ ガイドシューギブの摩耗、変形、取り付けボルトナットの緩み ☐ ロープヒッチのダブルナット、割ピン、スプリング(変形、折損、寸法の不揃い)ソケット錆、制振装置取り付け ☐ コンベンヒッチのチェーンフック取り付け状態 ☐ テープヒッチのボルトナット緩み、テンション ☐ ウェイト押さええの状態、ウェイト積載状態 ☐ カウンターレールオイル給油器の油量確認						●	
	ビット	☐ 巻上ロープのビットクリアランス ☐ オイル緩衝機器動作状態、油量 ☐ ビット清掃、レールオイルの廃油、レール終端部清掃 ☐ 調速機テンションの取り付け状態、異常音、摩耗 ☐ 圧力配管の取り付け状態、油漏れ ☐ 5℃検知SW取り付け状態、動作 ☐ 連絡装置						●	
	ジャッキ	☐ シリンダーの取り付け状態、傷、錆、振動、エア抜き ☐ プランジャーの傷、錆 ☐ ダストシール・パッキンの異常音、油漏れ ☐ シープ取り付け状態、溝摩耗、ヒビ割れ、欠損 ☐ ロープヒッチのダブルナット、割ピン・スプリング(変形、折損、寸法の不揃い)、ソケット錆 ☐ リークオイル装置取り付け状態、動作 ☐ プランジャー行き過ぎ防止SWのストローク、リミットSW機能 ☐ 軸受けグリスアップ ☐ スラックロープSWの設定、機能 ☐ プランジャーレールオイル給油器の油量確認(要すれば補給)、乾式はワセリン塗布状態							
出入口	制御盤	☐ 電源回路、電動機主回路、制御回路、ドア回路、信号回路、照明回路の絶縁抵抗 ☐ ブレーキ開放レバーの機能 ☐ エラー表示、ファン異常 ☐ 制御盤扉の施錠、SW機能、制御盤・昇降路最上部照明の点灯状態 ☐ 電源、操作、AVR、荷重電圧 ☐ リレー・コンタクター動作状態、接点荒れ、摩耗 ☐ 階床データのデータセット ☐ ヒューズ取り付け状態、劣化 ☐ 抵抗・コンデンサー・ダイオードの変色、劣化、ハンダ付け部劣化 ☐ 配線被覆の損傷、固定状態、コネクタ装着状態、端子の緩みと抜け、端子台の汚れと劣化 ☐ 基板・ユニットの取り付け、装着状態							
	乗り場戸	☐ ドアパネルのチリ、重なり代、吊り状態 ☐ ドアロープの摩耗、破断、錆、ヒッチ部増し締め ☐ ハンガーローラーの摩耗、エキセンローラーの隙間、各ローラーの損傷 ☐ レールの清掃 ☐ クローザーロープの摩耗、破断、リンクの状態、スプリングフック部の給油、ロープウェイト連結部の締め付け ☐ インターロック機能 ☐ ロック装置のロック状態、関係寸法 ☐ ドアSW接点の摩耗、汚れ、荒れ、ワイプ量 ☐ 係合ローラーの摩耗、損傷、回転、寸法 ☐ ドアシューの摩耗、変形、ビス締め付け ☐ 配線固定状態、配線被覆の損傷・劣化、コネクタ装着状態・汚れ ☐ 各連結部、発錆の恐れのある箇所給油						●	
	乗り場	☐ かが位置表示灯・押しボタンの点灯、破損、変形、汚れ、セリ、押し代 ☐ パーキングSWの接点状態 ☐ 配線端子の状態、コネクタ装着状態 ☐ 基板・ユニットの外観汚れ、装着状態						●	
かご室	かご室	☐ 無負荷上昇・無負荷下降かご速度 ☐ 操作盤の取り付け、破損、変形、各SW機能、SWボックス施錠 ☐ 非常SW機能 ☐ かが位置表示・押しボタンの点灯、破損、変形、汚れ、セリ、押し代 ☐ 停電灯の点灯 ☐ 連絡装置の外部との通話テスト(警報ベル含む) ☐ 照明点灯状態、グローブ内清掃 ☐ 基板・ユニットの外観汚れ、装着状態 ☐ 配線被覆の損傷・劣化、コネクタ装着状態 ☐ かがパネル汚れ、破損、変形、表示物汚れ・紛失						●	

部 位・装 置		点 検 内 容	機 種 分 類						
			DCGL	ACGL	H D	D M	AC1, 2	VFGD	MRレ
			DCGD				ACVV		
かご	かご戸	☐ ドアロープ・チェーン・ベルトの摩耗、破断、通り芯、ベルト捻れ テンション、錆 ☐ ハンガーローラーの摩耗、エキセンローラーの隙間、各ローラー の損傷 ☐ レールの清掃、偏摩耗、腐食 ☐ ドアSW動作位置寸法、押し代、接点汚れ、荒れ、摩耗 ☐ カミソリの取り付け状態、変形、摩耗、カミソリとシルの隙間、作 動・固定カム ☐ カムSWの接点荒れ、ビス緩み、動作位置寸法 ☐ ドアモーターのブラシ、コンミューター気吹き清掃、荒れ、摩耗 ☐ ドアリンクの各部支点、ベアリンク、ボルトナット緩み ☐ 近接SWの汚れ、破損 ☐ ドア位置検出板のガタ、取り付け状態、近隣SWとのクリアラン ス、近接SWとの隙間 ☐ かごシル溝の変形、シルスポンジ取り付け状態 ☐ ドアセフティーシューの取り付け状態、配線保護スプリング、SW 取り付け、動作位置寸法、下端ゴム取り付け状態 ☐ 減速機のバックラッシュ、ギヤー摩耗 ☐ ドアシュー摩耗、変形、ビス緩み ☐ ドアコントロールユニットのエラー確認 ☐ 配線被覆の損傷・劣化、コネクタ装着状態 ☐ 減速機ギヤーにグリス塗布							●
	かご下	☐ 清掃、発錆状況(適時錆止め処理) ☐ 荷重検知SW取り付け、SW機能 ☐ テールコード、コンベンチエーンのヒッチ部 ☐ ガイドシューギブの摩耗、動き、押し圧(スプリング寸法)、 グリスアップ、取り付けボルト緩み ☐ セフティーリンクのボルトナット緩み、要すれば支点部給油 ☐ セフティー各部状態、要すれば清掃 ☐ ロードセル・リニアホーマー・ウェイト・操作子の取り付け状態 ☐ 配線被覆の損傷・劣化、コネクタ装着状態 ☐ 巻上ロープヒッチのダブルナット、割りピン、スプリング(変形、折 損、寸法の不揃い)、ソケット錆 ☐ スラックケーブルの取り付け状態、もどり、スイッチ設定、リミットS W ☐ ブランジャー連結部取り付け状態							●
昇降路	巻上機	☐ 異常音、清掃 ☐ シーブ溝の摩耗、ヒビ割れ、欠損 ☐ 配線被覆、端子被覆、端子緩み ☐ 軸受けのグリスアップ							
	調速機	☐ リミットSW・ロープつかみ動作速度 ☐ リミットSW機能、各部清掃、回転時異音 ☐ 各部の発錆状態、ピン、リンク摺動部に給油 ☐ シーブ溝の摩耗、ヒビ割れ、欠損 ☐ 軸受けグリスアップ ☐ 配線被覆、端子廻りの汚れ、コネクタ装着状態							●
	ブレーキ	☐ 動作状態、異常音 ☐ ライニングの隙間 ☐ 吸引・保持電圧 ☐ スリップ距離、ロープスリップ ☐ スプリング長							
	昇降路用品	☐ 各SW機能 ☐ 上部・下部リミットSW内部点検(接点荒れ、ヘタリ)、 コネクタ装着状態 ☐ レールの取り付け状態(クリップ緩み)、傷、汚れ、錆 ☐ テールコードの損傷、捻れ、走行軌跡、養生品 ☐ 巻上ロープの錆、テンション(スプリングばらつき) ☐ 取り付け状態、直径、摩耗、発錆、キンク ☐ 調速機ロープの直径、摩耗、キンク、グリップ緩み、ガイドの取り 付け状態 ☐ セレクターテープの亀裂、ガイド取り付け状態、錆、爪の欠損、 給油状態 ☐ コンベンチエーンの捻れ、発錆、芯ロープ破断、ネットの状態、 油の塗布状態 ☐ 配線固定状態、配線被覆の損傷・劣化、コネクタ装着状態・ 汚れ ☐ 周壁の状態、粗ゴミ清掃							●

工 事 項 目	機 種 分 類								
	DCGL	ACGL	HD	DM	DCGD	AC1・2	ACVV	VFGD	MRLス
◆油圧ジャッキ関係									
Uパッキン取替									
ステップシール取替									
Oリング取替									
◆ドア関係									
ドアシュー取替								●	
ハンガーローラー取替								●	
エキセンローラー取替								●	
連動ロープ取替								●	
インターロックスイッチ取替								●	
ドアカムスイッチ取替								●	
ドア駆動ベルト取替								●	
ドアセフティーシューコード取替								●	
ドア係合ローラー取替								●	
◆その他設備									
遮煙のりばドア、気密材取替									

備考：契約範囲内の付加装置に関する部品交換を含みます。

除外項目

- (1) 機械室内建物付属設備
- (2) 昇降路周壁
- (3) 下記に対する塗布、メッキ直し、修理、取替
 - イ. 昇降かご(ゴムタイル含む)
 - ロ. 各階乗場戸
 - ハ. 三方枠
 - ニ. 敷居
 - ホ. 押釦フェースプレート
 - ヘ. インジケーターフェースプレート
 - ト. 操作盤フェースプレート

主要整備工事範囲

[illegible]