

大規模小売店舗立地法の変更の届出の公告

大規模小売店舗立地法（平成10年法律第91号。以下「法」という。）第6条第2項の規定により以下のとおり大規模小売店舗の変更の届出があったので、同条第3項において準用する法第5条第3項の規定により関係書類を縦覧に供する。

法第8条第2項の規定により意見を述べようとする者は、この公告の日から縦覧期間の終了する日までに意見の内容及びその理由並びに氏名又は名称及び住所又は所在地（以下「氏名等」という。）を記載した意見書を大分県商工観光労働部商業・サービス業振興課に提出しなければならない。

なお、法第8条第3項の規定による意見の縦覧において、氏名等の縦覧を希望しない者は、その旨を申し出ることができる。

公 告 日：令和8年8月4日

届出年月日：令和8年7月28日

店 舗 名：ケーズデンキ佐伯店

設 置 者：株式会社九州ケーズデンキ

縦 覧 期 間：令和8年8月4日～

令和8年12月4日

縦 覧 場 所：大分県商工観光労働部商業・サービス業振興課及び大分県南部振興局

届出の概要：別紙のとおり

様式第3（第7条関係）



※受理年月日	年 月 日
※受理番号	
※備考	

変更届出書

令和8年7月28日

大分県知事 殿

株式会社九州ケーズデンキ
代表取締役 杉本正彦
茨城県水戸市城南二丁目7番5号

大規模小売店舗立地法第6条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

名 称 ケーズデンキ佐伯店
所在地 佐伯市鶴岡西町一丁目287番地 外10筆

2 変更する事項

(1) 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

①駐車場の収容台数

【変更前】

駐車場の名称	収容台数	位 置
第1駐車場	93 台	建物東側
第2駐車場	41 台	建物西側
合 計	134 台	

【変更後】

駐車場の名称	収容台数	位 置
第1駐車場	93 台	建物東側
第2駐車場	36 台	建物西側
合 計	129 台	

※車椅子使用者用駐車施設の駐車台数は減少しない。

3 変更する年月日

令和9年3月1日(届出日より8ヶ月後を記載)

4 変更する理由

通常営業上、問題のない運用をおこないながら、経営効率を向上させる目的で変更をおこなうものです。

ケースデンキ佐伯店に於ける必要駐車台数の算出根拠

1位 2026年1月2日(金)

参考資料

件名: ケースデンキ佐伯店

売場面積: 2,985 m²
 地区の区分: その他 : その他
 人口: 64,450 人 : 令和7年現在

○指針による必要駐車台数計算式

事項等			各事項算出のための計算式等																					
地区の区分	その他地区		理由: その他																					
S:店舗面積	2.985	千㎡																						
H:実績数 2025年6月～ 2026年5月まで 上位1位	529	人																						
B:ピーク率	14.4	%	指針による																					
C:自動車分担率	80	%	<table><tr><td></td><td>商業地区</td><td>その他地区</td></tr><tr><td rowspan="2">人口100万人以上</td><td>7.5+0.045L(L<500)</td><td rowspan="2">50</td></tr><tr><td>30 (L≥500)</td></tr><tr><td rowspan="2">人口40万人以上 100万人未満</td><td>12.5+0.055L(L<500)</td><td rowspan="2">65</td></tr><tr><td>40 (L≥500)</td></tr><tr><td rowspan="2">人口10万人以上 40万人未満</td><td>37.5+0.075L(L<300)</td><td rowspan="2">70</td></tr><tr><td>60 (L≥300)</td></tr><tr><td rowspan="2">人口10万人未満</td><td>40+0.1L(L<300)</td><td rowspan="2">80</td></tr><tr><td>70 (L≥300)</td></tr></table> (単位: %)				商業地区	その他地区	人口100万人以上	7.5+0.045L(L<500)	50	30 (L≥500)	人口40万人以上 100万人未満	12.5+0.055L(L<500)	65	40 (L≥500)	人口10万人以上 40万人未満	37.5+0.075L(L<300)	70	60 (L≥300)	人口10万人未満	40+0.1L(L<300)	80	70 (L≥300)
	商業地区	その他地区																						
人口100万人以上	7.5+0.045L(L<500)	50																						
	30 (L≥500)																							
人口40万人以上 100万人未満	12.5+0.055L(L<500)	65																						
	40 (L≥500)																							
人口10万人以上 40万人未満	37.5+0.075L(L<300)	70																						
	60 (L≥300)																							
人口10万人未満	40+0.1L(L<300)	80																						
	70 (L≥300)																							
D:平均乗車人員	2.00	人/台	<table><tr><td>店舗面積</td><td>乗車人員</td></tr><tr><td>10,000㎡未満</td><td>2.0</td></tr><tr><td>10,000㎡以上 20,000㎡未満</td><td>1.5+0.05S</td></tr><tr><td>20,000㎡以上</td><td>2.5</td></tr></table> (単位: 人/台)			店舗面積	乗車人員	10,000㎡未満	2.0	10,000㎡以上 20,000㎡未満	1.5+0.05S	20,000㎡以上	2.5											
店舗面積	乗車人員																							
10,000㎡未満	2.0																							
10,000㎡以上 20,000㎡未満	1.5+0.05S																							
20,000㎡以上	2.5																							
E:平均駐車時間係数	0.77363		E=(30+5.5×S)÷60 <table><tr><td>店舗面積</td><td>駐車時間係数</td></tr><tr><td>10,000㎡未満</td><td>$\frac{30+5.5S}{60}$</td></tr><tr><td>10,000㎡以上 20,000㎡未満</td><td>$\frac{65+2S}{60}$</td></tr><tr><td>20,000㎡以上</td><td>1.75</td></tr></table> (無単位)			店舗面積	駐車時間係数	10,000㎡未満	$\frac{30+5.5S}{60}$	10,000㎡以上 20,000㎡未満	$\frac{65+2S}{60}$	20,000㎡以上	1.75											
店舗面積	駐車時間係数																							
10,000㎡未満	$\frac{30+5.5S}{60}$																							
10,000㎡以上 20,000㎡未満	$\frac{65+2S}{60}$																							
20,000㎡以上	1.75																							
必要駐車台数	24	台	実績数(H)×B×C÷D×E (端数処理:切り上げ)																					

