

上の市実習地①

物件説明書

所在地	玖珠郡玖珠町大字帆足字上ノ市14番1			
物件表示	上の市実習地①			
土地	公簿面積 (㎡)	実測面積 (㎡)	地目	学校用地
	12,391	12,391.38		
土地形状	【標高】 海拔約370m 【傾斜の程度】 若干の起伏はあるが、ほぼ平坦 【樹種】 雑木・竹林 【土壌の良否】 普通			
公法上の規制	・非線引都市計画区域 第1種低層住居専用地域 高さ制限10m、外壁後退1m ・周知遺跡（平台遺跡）			
	建ぺい率	50%	その他	
	容積率	100%		
供給処理 施設の状況	水道	なし	都市ガス	なし
	下水道	なし		
交通・接近条件	【最寄交通施設】 ・最寄バス停：「豊後森駅前」バス停まで約800m ・最寄市場：玖珠郡森林組合共販所（粟野）まで約5.0km			
特記事項	・一部は高圧線下地であるが、地役権設定していない。 買受者において、九州電力配送電（株）と地役権設定の協議をしてください。 ・物件までの舗装道路通行については近隣住民との協議を要する可能性あり。 ・隣接地に周辺墓地あり。			
その他	・物件は現況のまま引き渡す。（図面と現況が相違している場合、現況が優先する。） ・地下埋設物、地盤及び土壌に関する調査、電波障害の調査は原則として行っていない。 ・落札後の契約内容は、公表する。			