

§ 4 市街地開発事業

- (1) 土地区画整理事業 166
- (2) 市街地再開発事業 168
- (3) 新住宅市街地開発事業 168

(1) 土地区画整理事業

令和7年3月31日現在

区 域 名	名 称	施行 主体	施行面積 (ha)	都市計画 当初決定 年 月 日	都市計画 最終決定 年 月 日	告示番号	事業年度	摘 要
大 分	戦 災 復 興	市 長	101.9	S21. 5. 22	S23. 5. 5	戦復告165号	S21～S48	完 了
	駄 原	市	50.3	S26. 5. 24		建告 457号	S32～S50	完 了
	舞 鶴	市	21.4	S28.10.12		建告1349号	S28～S48	完 了
	津 留	市	252.6	S36.12.15	S37.11.16	建告2877号	S38～H 7	完 了
	萩 原	県	342.5	S36.12.25	S46. 9. 7	県告 668号	S43～H12	完 了
	原 川	県	298.8	S36.12.25	S46. 9. 7	県告 668号	S37～H12	完 了
	本 町	市	44.3	S36.12.15		建告2877号	S38～S57	完 了
	西 大 分	市	32.1	S44. 3. 31	S48. 5. 11	県告 334号	S44～H 2	完 了
	大 在	県	468.5	S48. 5. 11		県告 337号	S49～R 4	完 了
	賀 来	県	50.7	S52. 3. 15		県告 262号	S52～H 8	完 了
	佐 野	組 合	30.0	S52. 8. 30	S53.12.22	県告1295号	S52～S62	完 了
	坂 ノ 市	市	214.5	S53. 4. 18	H12. 3. 10	県告 197号	S53～H29	完 了
	下 郡	市	95.5	S56. 9. 11		県告 991号	S57～H27	完 了
	三 佐	市	69.4	S57. 2. 23		県告 211号	S58～H27	完 了
	横 尾	市	82.1	H 2. 4. 24		県告 731号	H 2～R 8	清 算 中
	鶴 崎	組 合	17.3	(土地区画整理法のみによる事業)			S35～S63	完 了
	大 分 駅 南	市	49.6	H 8. 3. 15		県告 231号	H 8～R 9	清 算 中
	玉 沢	組 合	16.2	H11.12.24		市告 911号	H11～H14	完 了
	植田新都心西部	組 合	10.9	H13. 7. 13		市告 531号	H13～H16	完 了
	賀 来 西	組 合	29.0	H13. 7. 13		市告 530号	H13～H21	完 了
	明野中心部第一	組 合	10.4	(土地区画整理法のみによる事業)			H15～H17	完 了
	植田新都心中央	組 合	12.9	H16. 4. 9	H16. 4. 9	市告 258号	H16～H20	完 了
	明 治 北	共 同	0.8	(土地区画整理法のみによる事業)			H24～H26	完 了
別府国際観光 温泉文化都市 建設計画	石 垣 (第1)	市	48.7	S27. 7. 3		建告 894号	S29～S57	完 了
	(第2)	市	167.3	S27. 7. 3		建告 894号	S38～H 6	完 了
	別府イトーピア	個 人	10.3	(土地区画整理法のみによる事業)			S45～S48	完 了
中 津	駅 裏 第 1	市	19.1	S29. 3. 31			S36～S53	完 了
	中 津 駅 周 辺	市	37.3	S46.11.30	S60. 3. 29	県告 412号	S47～H24	完 了
	中 津 駅 北	市	14.7	H 9. 7. 1		市告 83号	H 9～H30	完 了
日 田	三 芳 駅 前	市 長	18.6	S28.10.12		建告1345号	S28～S44	完 了
	日 田 駅 北	市	23.7	S39. 8. 15		建告2194号	S39～S58	完 了
	日 田 駅 南	市	34.2	S48. 2. 20	S53. 4. 18	県告 403号	S49～H23	完 了
佐 伯	池 田 (第1)	市	23.6	S32.12.19		建告1684号	S38～S57	完 了
	(第2)	市	15.7	S32.12.19		建告1684号	S49～H 7	完 了
	長 島	市	46.7	S46. 3. 12		県告 188号	S46～R 7	清 算 中
	脇 津 留	市	41.3	H 8. 8. 2		県告 713号	H 8～H27	完 了
	萩 山	組 合	2.5	(土地区画整理法のみによる事業)			H12～H17	完 了
臼 杵	大 手 前 地 区	個 人 (市)	1.4	H23. 9. 20		市告 159号	H23～H26	事業廃止
	新 地	共 同	0.9	(土地区画整理法のみによる事業)			S55～S56	完 了
	久 保	組 合	2.0	(土地区画整理法のみによる事業)			S59～S62	完 了
	久 保 第 二	共 同	0.7	(土地区画整理法のみによる事業)			H 9～H10	完 了
	市 浜	組 合	3.8	(土地区画整理法のみによる事業)			H 3～H 4	完 了
	市 浜 第 二	組 合	4.4	(土地区画整理法のみによる事業)			H11～H13	完 了
	福 良	組 合	1.0	(土地区画整理法のみによる事業)			H15～H17	完 了
	井 村	共 同	0.9	(土地区画整理法のみによる事業)			H20～H21	完 了
	久 保 第 三	共 同	0.7	(土地区画整理法のみによる事業)			R 2～R 3	完 了
	第 2 姥 目	市	1.7	S28.10.12		建告1348号	S29～S43	完 了
津 久 見	彦 の 内	市	3.9	S34.11.14		建告2288号	S35～S44	完 了
	岩 屋	組 合	2.5	(土地区画整理法のみによる事業)			S36～S42	完 了
	第 3 上 宮 本	市	9.4	S28.10.12	S61. 2. 19	市告 5号	S38～R 3	完 了
	門 前	市	3.5	S41.12.18		建告4290号	S42～S50	完 了
	千 怒	市	10.3	S53.12.12		市告 65号	S53～H 2	完 了
	西 の 内	組 合	2.3	(土地区画整理法のみによる事業)			S56～S58	完 了
	第 2 彦 の 内	組 合	15.2	(土地区画整理法のみによる事業)			S57～H 1	完 了
	地 蔵 町	共 同	0.8	(土地区画整理法のみによる事業)			S63～H 1	完 了
	第 2 千 怒	市	14.8	H 7. 3. 7	H22. 3. 30	市告 26号	H 7～H28	完 了
	柳 ケ 浦	市	24.2	(旧法12条、耕地整理法による事業)			S16～S29	完 了
宇 佐	柳 ケ 浦	市	24.2	(旧法12条、耕地整理法による事業)			S16～S29	完 了
豊 後 高 田	御 玉	市	15.9	S30. 5. 24		建告 790号	S32～S48	完 了
三 重	下 赤 嶺	組 合	12.3	(土地区画整理法のみによる事業)			S61～H 6	完 了
日 出	日 出	町	33.2	S62.12.11		県告1483号	S63～H21	完 了
玖 珠	春 日	町	1.9	H 1.12.12		町告 100号	H 2～H14	完 了
合 計			2,973.1 ha	61 地区				

土地区画整理事業の施行状況

令和7年3月31日現在

都市計画決定状況、土地区画整理法によらず完了した事業

区域名	都市計画決定		区画整理法によらず完了した事業			
	決定地区数	面積(ha)	旧都市計画法第12条		旧都市計画法第13条	
			決定地区数	面積(ha)	決定地区数	面積(ha)
大分	20	2,273.2				
別府	2	216.0				
中津	3	71.1				
日田	3	76.5				
佐伯	4	127.3				
臼杵						
津久見	6	43.6				
豊後高田	1	15.9				
宇佐			1	24.2		
三重						
日出	1	33.2				
玖珠	1	1.9				
合計	41	2,858.7	1	24.2		

注1： 土地区画整理法によらず完了した事業とは、昭和29年度以前に旧都市計画法第12条及び第13条により着工し、昭和29年度以前に完了した事業とする。→耕地整理法によるもの

注2： 土地区画整理法により完了した事業には、昭和29年度以前に着工し、土地区画整理法の制定に伴い同法の適用をうけて施行済、施行中のものを含める。

参考：旧都市計画法（昭和29年改定前）

第12条 都市計画区域内ニ於ケル土地ニ付テハ其ノ宅地トシテノ利用ヲ増進スル為メ土地区画整理ヲ施行スルコトヲ得
前項ノ土地区画整理ニ関シテハ本法ニ別段ノ定アル場合ヲ除クノ外耕地整理法ヲ準用ス

第13条 都市計画トシテ内閣ノ認可ヲ受ケタル土地区画整理ハ認可後一年以内ニ其ノ施行ニ着手スル者ナキ場合ニ於テハ公共団体ヲシテ之ヲ施行セシム但シ災害其ノ他特別ノ事情ニ因リ特ニ急施ヲ要スル場合ニ於テハ認可後一年以内ト難モ之ヲ施行セシムルコトヲ得

土地区画整理法により完了した事業

区域名	個人・共同施行				組合施行				公共団体施行			
	施行済		施行中		施行済		施行中		施行済		施行中	
	地区数	面積(ha)	地区数	面積(ha)	地区数	面積(ha)	地区数	面積(ha)	地区数	面積(ha)	地区数	面積(ha)
大分	1	0.8			7	126.7			14	2,072.3		
別府	1	10.3							2	216.0		
中津									3	71.1		
日田									2	57.9		
佐伯					1	2.5			3	80.6	1	46.7
臼杵	4	3.2			4	11.2						
津久見	1	0.8			3	20.0			5	34.2	1	9.4
豊後高田									1	15.9		
三重					1	12.3						
日出									1	33.2		
玖珠									1	1.9		
合計	7	15.1			16	172.7			32	2,583.1	2	56.1

区域名	行政庁施行				公団施行				合計				合計	
	施行済		施行中		施行済		施行中		施行済		施行中		（施行済+施行中）	
	地区数	面積(ha)	地区数	面積(ha)	地区数	面積(ha)	地区数	面積(ha)	地区数	面積(ha)	地区数	面積(ha)	地区数	面積(ha)
大分	1	101.9							23	2,301.7			23	2,301.7
別府									3	226.3			3	226.3
中津									3	71.1			3	71.1
日田	1	18.6							3	76.5			3	76.5
佐伯									4	83.1	1	46.7	5	129.8
臼杵									8	14.4			8	14.4
津久見									9	55.0	1	9.4	10	64.4
豊後高田									1	15.9			1	15.9
三重									1	12.3			1	12.3
日出									1	33.2			1	33.2
玖珠									1	1.9			1	1.9
合計	2	120.5							57	2,891.4	2	56.1	59	2,947.5

注3： 施行済とは換地処分済んだ事業をいい、施行中とは、換地処分に至らない現行施行中の事業をいう。なお、換地処分が地区の一部について行われた場合は、換地処分された面積を施行済に、換地処分に至らない面積は施行中に記載し、地区数については施行中に記入している。

(2) 市街地再開発事業

令和7年3月31日現在

区域名	区分	名称	施行主体	施行区域 面積 (ha)	建築敷地 面積 (ha)	建ぺい率	容積率 の限度	主要用途	当初決定 年月日	最終決定 年月日	告示番号
大分	第1種	末広町一丁目地区	組合	0.5	0.29 (A)	7/10 (A街区) 8/10 (B街区)	75/10 (A街区) 75/10 (B街区)	住宅・店舗	R1.6.24	R1.6.24	市告250号
別府 [※]	第1種	浜脇街区	別府市	1.6	0.8	8/10	40/10	住宅・店舗 公益施設	S56.12.18	S61.8.8	県告1031号

別府[※] . . . 別府国際観光温泉文化都市建設計画

(3) 新住宅市街地開発事業

区域名	名称	施行主体	施行区域 面積 (ha)	計画人口 (千人)	住区数	決定年月日	告示番号
大分	明野	大分県	185.0	24	3	S40.3.31	建告 966号