

別紙5 審査基準

審査項目		審査基準	配点
1. 技術提案	①提案コンセプト	<ul style="list-style-type: none"> ・企業(立地事業者)誘致の可能性及び考え方 ・雇用増加や地域経済の活性化 	20
	②用地開発スケジュール	<ul style="list-style-type: none"> ・用地取得、調査・設計、造成工事等の開発全体のスケジュール ・全体期間短縮のための工夫 	10
	③用地開発の確実性	<ul style="list-style-type: none"> ・土地利用に関する各種許認可手続きへの対応 ・用地取得、調査・設計、造成工事等の実施方法 	10
	④収支計画の妥当性	<ul style="list-style-type: none"> ・概算事業費や分譲予定価格が類似の事業と比較して妥当か ・資金調達等に確実性はあるか 	10
2. 実施体制	⑤実施体制	<ul style="list-style-type: none"> ・計画全体を円滑に遂行できる能力や体制を有しているか ・必要な資格者・技術者を適切に配置しているか 	10
	⑥経営基盤	<ul style="list-style-type: none"> ・経営基盤が安定しているか ・財務状況等が妥当か 	10
	⑦リスク管理	<ul style="list-style-type: none"> ・工事实施中の連絡体制、安全対策は妥当か ・災害発生時など緊急時の体制は妥当か 	10
3. その他	⑧類似実績	<ul style="list-style-type: none"> ・過去に類似する実績を有しているか 	5
	⑨県内企業の参画	<ul style="list-style-type: none"> ・造成工事について、県内企業の参画に関する考え方 	5
	⑩地域等への貢献	<ul style="list-style-type: none"> ・造成工事实施中及び完成後の周辺住民の生活環境、交通環境、イメージアップなど地域貢献に資する提案 	10

合計 100