

社会資本総合整備計画														社会資本整備総合交付金										令和03年01月26日	
計画の名称	大分県地域住宅等整備計画（地域住宅計画 大分県地域）																								
計画の期間	令和03年度 ～ 令和07年度（5年間）																			重点配分対象の該当					
交付対象	大分県,大分市,別府市,中津市,日田市,佐伯市,臼杵市,津久見市,竹田市,豊後高田市,杵築市,宇佐市,豊後大野市,由布市,国東市,姫島村,日出町,九重町,玖珠町																								
計画の目標	■基本目標1.『県民の暮らしの安心を支える住宅・住環境の形成』子育て満足度日本一を支える住まい・住環境の整備健康寿命日本一を支える住まい・住環境の整備住宅確保要配慮者が安心して住まいを確保できる環境の整備 ■基本目標2.『次世代へつなぐ良質な住宅の形成と住宅市場の活性化』適切な住宅を選択・取得できる住宅市場の活性化安全で快適に住み続けるための住まいの維持と質の向上空き家の利活用等による地域活力の向上 ■基本目標3.『“おおいた暮らし”の魅力向上と地域文化の継承』いつまでも住み続けたいと思える住宅地の魅力の向上地域の防災と安全・安心なまちづくりの推進地域の暮らしを支える住宅関連産業の活性化																								
全体事業費（百万円）	合計（A + B + C + D）		9,055		A	8,855		B	0		C	200		D	0		効果促進事業費の割合 C / (A + B + C + D)				2.2		%		

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		令和3年度		令和7年度
1	公営住宅における給湯器付き浴槽の設置率			
	公営住宅における給湯器付き浴槽が設置されている割合 （給湯器付き浴槽が設置されている住戸）／（全公営住戸数）	43%	%	48%
2	公営住宅における一定の住戸内バリアフリー化率			
	公営住宅における住戸内において一定のバリアフリーが確保されている割合 （一定のバリアフリーが確保されている住戸）／（全公営住戸数）	31%	%	37%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	大分県	直接	大分県	-	-	地域住宅計画に基づく事業（県内）	公営整備 ストック改善 新築資金貸付償還	大分県	■	■	■	■	■	1,437		策定済
	A15-002	住宅	一般	大分県	直接	大分県	-	-	地域住宅計画に基づく事業（県内）	木造住宅振興事業 公住解体（単純解体）	大分県	■	■	■	■	■	20		策定済
		提案																	
	A15-003	住宅	一般	大分市	直接	大分市	-	-	地域住宅計画に基づく事業（市内）	公営整備 ストック改善	大分市	■	■	■	■	■	568		策定済
	A15-004	住宅	一般	大分市	直接	大分市	-	-	地域住宅計画に基づく事業（市内）	公営整備 ストック改善	大分市				■	■	22		策定済
		提案																	
	A15-005	住宅	一般	別府市	直接	別府市	-	-	地域住宅計画に基づく事業（市内）	公営整備 ストック改善 空き家再生	別府市	■	■	■	■	■	62		策定済
A15-006	住宅	一般	別府市	直接	別府市	-	-	地域住宅計画に基づく事業（市内）	家賃低廉化	別府市			■	■	■	189		-	

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	A15-007	住宅	一般	中津市	直接	中津市	-	-	地域住宅計画に基づく事業（市内）	公営整備 ストック改善 空き家再生 移転補償費	中津市	■	■	■	■	■	981		策定済	
	A15-008	住宅	一般	中津市	直接	中津市	-	-	地域住宅計画に基づく事業（市内）	公営整備 公営住宅解体（単純解体） 移転補償費	中津市					■	■	47		策定済
		提案																		
	A15-009	住宅	一般	日田市	直接	日田市	-	-	地域住宅計画に基づく事業（市内）	ストック改善 改良住宅改善 空き家再生	日田市	■	■	■	■	■	599		策定済	
	A15-010	住宅	一般	佐伯市	直接	佐伯市	-	-	地域住宅計画に基づく事業（市内）	ストック改善 空き家再生	佐伯市	■	■	■	■	■	306		策定済	
	A15-011	住宅	一般	臼杵市	直接	臼杵市	-	-	地域住宅計画に基づく事業（市内）	公営整備 ストック改善	臼杵市	■	■	■	■	■	127		策定済	
A15-012	住宅	一般	臼杵市	直接	臼杵市	-	-	地域住宅計画に基づく事業（市内）	公営住宅解体（単純解体）	臼杵市			■				14		-	
	提案																			

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-013	住宅	一般	臼杵市	直接	臼杵市	-	-	地域住宅計画に基づく事業（市内）	ストック改善	臼杵市			■			4		-
		提案																	
	A15-014	住宅	一般	津久見市	直接	津久見市	-	-	地域住宅計画に基づく事業（市内）	公営整備 空き家再生 ストック改善	津久見市	■	■	■	■	■	170		策定済
		提案																	
	A15-015	住宅	一般	津久見市	直接	津久見市	-	-	地域住宅計画に基づく事業（市内）	公営住宅解体(単純解体)	津久見市	■					12		-
		提案																	
	A15-016	住宅	一般	竹田市	直接	竹田市	-	-	地域住宅計画に基づく事業（市内）	公営住宅整備 ストック改善	竹田市		■	■	■	■	38		策定済
		提案																	
A15-017	住宅	一般	豊後高田市	直接	豊後高田市	-	-	地域住宅計画に基づく事業（市内）	公営整備 ストック改善 改良住宅改善 空き家再生	豊後高田市	■	■	■	■	■	531		策定済	
	提案																		
A15-018	住宅	一般	豊後高田市	直接	豊後高田市	-	-	地域住宅計画に基づく事業（市内）	駐車場整備工事	豊後高田市		■				6		策定済	
	提案																		
	提案																		

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	A15-019	住宅	一般	豊後高田市	直接	豊後高田市	-	-	地域住宅計画に基づく事業（市内）	公営住宅解体(単純解体)	豊後高田市					■	2		策定済	
		提案																		
	A15-020	住宅	一般	杵築市	直接	杵築市	-	-	地域住宅計画に基づく事業（市内）	公営住宅解体（単純解体）	杵築市		■	■	■	■	■	22		策定済
		提案																		
	A15-021	住宅	一般	宇佐市	直接	宇佐市	-	-	地域住宅計画に基づく事業（市内）	公営整備 ストック改善 空き家再生	宇佐市		■	■	■	■	■	519		策定済
	A15-022	住宅	一般	豊後大野市	直接	豊後大野市	-	-	地域住宅計画に基づく事業（市内）	公営整備 ストック改善 空き家再生	豊後大野市		■	■	■	■	■	1,517		策定済
A15-023	住宅	一般	由布市	直接	由布市	-	-	地域住宅計画に基づく事業（市内）	空き家再生 ストック改善	由布市		■	■	■	■	■	307		策定済	
A15-024	住宅	一般	国東市	直接	国東市	-	-	地域住宅計画に基づく事業（市内）	公営整備 ストック改善	国東市		■	■	■	■	■	608		策定済	

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-025	住宅	一般	姫島村	直接	姫島村	-	-	地域住宅計画に基づく事業（村内）	空き家再生	姫島村	■	■	■	■	■	14		策定済
	A15-026	住宅	一般	日出町	直接	日出町	-	-	地域住宅計画に基づく事業（町内）	公営整備 ストック改善 空き家再生	日出町	■	■	■	■	■	8		策定済
	A15-027	住宅	一般	日出町	直接	日出町	-	-	地域住宅計画に基づく事業（町内）	公営住宅解体（単純解体）	日出町			■	■	■	39		策定済
		提案																	
	A15-028	住宅	一般	九重町	直接	九重町	-	-	地域住宅計画に基づく事業（町内）	改良住宅改善 ストック改善	九重町		■	■	■	■	458		策定済
	A15-029	住宅	一般	九重町	間接	九重町	-	-	地域住宅計画に基づく事業（町内）	空き家改修費補助	九重町	■	■	■	■	■	60		-
		提案																	
A15-030	住宅	一般	玖珠町	直接	玖珠町	-	-	地域住宅計画に基づく事業（町内）	公営整備 ストック改善	玖珠町		■	■	■	■	101		策定済	

A 基幹事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	A15-031	住宅	一般	玖珠町	直接	玖珠町	-	-	地域住宅計画に基づく事業（町内）	公営住宅及び改良住宅解体(単純解体)	玖珠町	■	■	■	■	■	67		策定済	
		提案																		
											小計							8,855		
											合計							8,855		

C 効果促進事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	大分市	直接	大分市	-	-	住宅解体事業（非現地建替）	用途廃止住宅の除却	大分市	■					23		-
		公営住宅等整備事業にあわせて実施することで、除却跡地周辺の住環境の向上を図る。																	
	C15-002	住宅	一般	大分市	直接	大分市	-	-	駐車場整備事業	駐車場整備工事	大分市	■	■				10		-
		適切な駐車区画を整備することで、区画外への路上駐車による緊急車両通行の妨害等の悪影響を解消し、居住環境の向上を図る。																	
	C15-003	住宅	一般	別府市	直接	別府市	-	-	空き家対策推進事業	空き家等対策計画策定	別府市		■				6		-
		空き家等対策計画を策定することにより空き家再生等推進事業の適正な実施を計るため、策定に必要な基礎情報の収集・データベース化・策定業務等を行う。																	
	C15-004	住宅	一般	中津市	直接	中津市	-	-	公営住宅等整備支援事業	移転補償費、駐車場整備工事	中津市	■	■	■	■	■	23		-
		公営住宅の建替えや改善に伴う既存入居者の円滑な移転が可能となり、計画的に建替・改善することで良質な居住環境の維持を図る。適切な駐車区画を整備することで、居住環境の向上を図る。																	
	C15-005	住宅	一般	日田市	直接	日田市	-	-	公営住宅等整備支援事業	移転補償費	日田市	■	■	■	■	■	9		-
		公営住宅の建替えや改善に伴う既存入居者の円滑な移転が可能となり、計画的に建替・改善することで良質な居住環境の維持を図る。																	
	C15-006	住宅	一般	日田市	直接	日田市	-	-	駐車場整備事業	駐車場整備工事	日田市		■				3		-
		適切な駐車区画を整備することで、区画外への路上駐車による緊急車両通行の妨害等の悪影響を解消し、居住環境の向上を図る。																	
	C15-007	住宅	一般	佐伯市	直接	佐伯市	-	-	公営住宅等ストック改善推進事業	給水設備改修工事設計・監理、小規模改善、外部改修工事設計	佐伯市	■	■	■	■	■	3		-
		公営住宅ストック総合改善事業（基幹事業）と合わせ、基幹事業の対象要件に満たない公営住宅の改善工事等を実施することで更なる既存ストックの良質化を図る。																	
	C15-008	住宅	一般	臼杵市	直接	臼杵市	-	-	公営住宅等整備支援事業	移転補償費	臼杵市			■	■		1		-
		公営住宅の建替えや改善に伴う既存入居者の円滑な移転が可能となり、計画的に建替・改善することで良質な居住環境の維持を図る。																	

C 効果促進事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	C15-009	住宅	一般	臼杵市	直接	臼杵市	-	-	公営住宅等ストック改善 推進事業	給水設備改修工事設計・監理	臼杵市				■	■	2	-	
		公営住宅ストック総合改善事業（基幹事業）と合わせ、基幹事業の対象要件に満たない公営住宅の改善工事等を実施することで更なる既存ストックの良質化を図る。																	
	C15-010	住宅	一般	豊後高田 市	直接	豊後高田市	-	-	公営住宅ストック改善推 進事業	改善設計・監理	豊後高田市			■	■	■	6	-	
		公営住宅ストック総合改善事業（基幹事業）と合わせ、基幹事業の対象要件に満たない公営住宅の改善工事等を実施することで更なる既存ストックの良質化を図る。																	
	C15-011	住宅	一般	豊後高田 市	直接	豊後高田市	-	-	改良住宅ストック総合改 善事業	改善設計・監理	豊後高田市			■			1	-	
		公営住宅ストック総合改善事業（基幹事業）と合わせ、基幹事業の対象要件に満たない公営住宅の改善工事等を実施することで更なる既存ストックの良質化を図る。																	
	C15-012	住宅	一般	宇佐市	直接	宇佐市	-	-	公営住宅等ストック改善 推進事業	排水施設改修	宇佐市	■	■	■			52	-	
		公営住宅ストック総合改善事業（基幹事業）と合わせ、基幹事業の対象要件に満たない公営住宅の改善工事等を実施することで更なる既存ストックの良質化を図る。																	
	C15-013	住宅	一般	宇佐市	直接	宇佐市	-	-	公営住宅等整備支援事業	移転補償費	宇佐市	■	■				1	-	
		公営住宅の建替えや改善に伴う既存入居者の円滑な移転が可能となり、計画的に建替・改善することで良質な居住環境の維持を図る。																	
C15-014	住宅	一般	豊後大野 市	直接	豊後大野市	-	-	駐車場整備事業	駐車場整備工事	豊後大野市	■	■	■	■	■	33	-		
	適切な駐車区画を整備することで、区画外への路上駐車による緊急車両通行の妨害等の悪影響を解消し、居住環境の向上を図る。																		
C15-015	住宅	一般	由布市	直接	由布市	-	-	公営住宅等ストック改善 推進事業	水洗化設計	由布市				■		8	-		
	公営住宅ストック総合改善事業（基幹事業）と合わせ、基幹事業の対象要件に満たない公営住宅の改善工事等を実施することで更なる既存ストックの良質化を図る。																		

C 効果促進事業																				
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
		R03 R04 R05 R06 R07																		
		一体的に実施することにより期待される効果 備考																		
地域住宅計画に基づく事業	C15-016	住宅	一般	日出町	直接	日出町	-	-	駐車場整備事業	駐車場整備工事	日出町	■					14		-	
		適切な駐車区画を整備することで、区画外への路上駐車による緊急車両通行の妨害等の悪影響を解消し、居住環境の向上を図る。																		
	C15-017	住宅	一般	日出町	直接	日出町	-	-	公営住宅等整備支援事業	移転補償費	日出町			■	■	■	3		-	
		公営住宅の建替えや改善に伴う既存入居者の円滑な移転が可能となり、計画的に建替・改善することで良質な居住環境の維持を図る。																		
	C15-018	住宅	一般	九重町	直接	九重町	-	-	駐車場整備事業	駐車場整備工事	九重町					■	2		-	
		適切な駐車区画を整備することで、区画外への路上駐車による緊急車両通行の妨害等の悪影響を解消し、居住環境の向上を図る。																		
												小計						200		
											合計						200			

交付金の執行状況

(単位：百万円)

	R03	R04	R05	R06	
配分額 (a)	943	627	720	566	
計画別流用増 減額 (b)	0	0	0	0	
交付額 (c=a+b)	943	627	720	566	
前年度からの繰越額 (d)	274	203	96	225	
支払済額 (e)	1,010	731	587	516	
翌年度繰越額 (f)	204	96	225	270	
うち未契約繰越額(g)	20	28	13	100	
不用額 (h = c+d-e-f)	3	3	4	5	
未契約繰越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d))%	1.88	3.73	2.08	13.27	
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由				地元調整に不測の日数を要したため	