

大規模小売店舗立地法の変更の届出の公告

大規模小売店舗立地法（平成10年法律第91号。以下「法」という。）第6条第2項の規定により以下のとおり大規模小売店舗の変更の届出があったので、同条第3項において準用する法第5条第3項の規定により関係書類を縦覧に供する。

法第8条第2項の規定により意見を述べようとする者は、この公告の日から縦覧期間の終了する日までに意見の内容及びその理由並びに氏名又は名称及び住所又は所在地（以下「氏名等」という。）を記載した意見書を大分県商工観光労働部商業・サービス業振興課に提出しなければならない。

なお、法第8条第3項の規定による意見の縦覧において、氏名等の縦覧を希望しない者は、その旨を申し出ることができる。

公 告 日：令和7年 5月1日

届出年月日：令和7年 4月21日

店 舗 名：HIヒロセ大在店

設 置 者：株式会社ホームインプルーブメントひろ
せ

縦 覧 期 間：令和7年5月1日～
令和7年9月1日

縦 覧 場 所：大分県商工観光労働部商業・サービス業振
興課

届出の概要：別紙のとおり

様式第3（第7条関係）



※受理年月日	年 月 日
※受理番号	
※備考	

変更届出書

令和7年4月21日

大分県知事 殿

株式会社ホームインブループメントひろせ
代表取締役 村上文彦
大分県大分市古国府四丁目7番13号

大規模小売店舗立地法第6条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

名 称 、HIヒロセ大在店

所在地 大分市大字横田字辻72番地1外

2 変更する事項

(1) 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

① 駐車場の位置及び収容台数

(変更前)

駐車場No.	収容台数	位 置
第1駐車場	193 台	建物 東側、西側、北側 別添図 (5)
第2駐車場	15 台	建物 南側 別添図 (5)
第3駐車場	83 台	計画敷地 南西側 別添図 (5)
第4駐車場	25 台	計画敷地 南側 別添図 (5)
第5駐車場	30 台	計画敷地 南東側 別添図 (5)
合 計	346 台	

(変更後)

駐車場No.	収容台数	位 置
第1駐車場	174 台	建物 東側、西側、北側 別添図 (6)
第2駐車場 (旧第3駐車場)	53 台	計画敷地 南西側 別添図 (6)
合 計	227 台	※2024年12月31日実績数による必要駐車台数112台

② 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

(変更前)

駐車場N o.	出入口の数	位 置
第1駐車場	2 箇所	店舗敷地 北側 別添図(5)
第2駐車場	1 箇所	店舗敷地 南側 別添図(5)
第3駐車場	1 箇所	店舗敷地 南西側 別添図(5)
第4駐車場	1 箇所	店舗敷地 南側 別添図(5)
第5駐車場	1 箇所	店舗敷地 南東側 別添図(5)
合 計	6 箇所	

(変更後)

駐車場N o.	出入口の数	位 置
第1駐車場	2 箇所	店舗敷地 北側 別添図(6)
第2駐車場 (旧第3駐車場)	1 箇所	店舗敷地 南西側 別添図(6) ※旧出入口(4) → (3)
合 計	3 箇所	

3 変更する年月日

令和7年12月22日

4 変更する理由

施設の利用実態を考慮し、利用効率の向上を図るため。

5 駐車場切り離しの影響と考察

2024年2月1日～2025年1月31日のレジ通過実数を基に駐車場減少の考察を行った。

調査結果の月間上位3日間のピーク集客数は以下の通りである。

対象日	時間帯	レジ通過数(人)
2024年12月31日(火)	11:00～12:00	327台
2025年1月1日(水)	17:00～18:00	305台
2025年1月1日(水)	16:00～17:00	297台

6 既存営業店舗であるため、特別な事情による計算とする。

レジ通過数を基に大店立地法の駐車場算出根拠に準じた計算式を次頁に示す。

HIヒロセ大在店に於ける必要駐車台数の算出根拠

1位 2024年12月31日(火)11時台

件名: HIヒロセ大在店

売場面積: 6,000 m²

地区の区分: その他 : その他

人口: 472,541 人 : 令和7年1月末

〇指針による必要駐車台数計算式

事項等		各事項算出のための計算式等																				
地区の区分	その他	理由:	その他																			
S:店舗面積	6.000 千㎡																					
H:実績数 2024年2月～ 2025年1月まで 上位1位	327.00 人	2024年12月31日(火) 11時台																				
C:自動車分担率	65 %	<table><tr><td></td><td>商業地区</td><td>その他地区</td></tr><tr><td rowspan="2">人口100万人以上</td><td>7.5+0.045L(L<500)</td><td rowspan="2">50</td></tr><tr><td>30 (L≥500)</td></tr><tr><td rowspan="2">人口40万人以上 100万人未満</td><td>12.5+0.055L(L<500)</td><td rowspan="2">65</td></tr><tr><td>40 (L≥500)</td></tr><tr><td rowspan="2">人口10万人以上 40万人未満</td><td>37.5+0.075L(L<300)</td><td rowspan="2">70</td></tr><tr><td>60 (L≥300)</td></tr><tr><td rowspan="2">人口10万人未満</td><td>40+0.1L(L<300)</td><td rowspan="2">80</td></tr><tr><td>70 (L≥300)</td></tr></table> (単位: %)			商業地区	その他地区	人口100万人以上	7.5+0.045L(L<500)	50	30 (L≥500)	人口40万人以上 100万人未満	12.5+0.055L(L<500)	65	40 (L≥500)	人口10万人以上 40万人未満	37.5+0.075L(L<300)	70	60 (L≥300)	人口10万人未満	40+0.1L(L<300)	80	70 (L≥300)
	商業地区	その他地区																				
人口100万人以上	7.5+0.045L(L<500)	50																				
	30 (L≥500)																					
人口40万人以上 100万人未満	12.5+0.055L(L<500)	65																				
	40 (L≥500)																					
人口10万人以上 40万人未満	37.5+0.075L(L<300)	70																				
	60 (L≥300)																					
人口10万人未満	40+0.1L(L<300)	80																				
	70 (L≥300)																					
D:平均乗車人員	2.00 人/台	<table><tr><td>店舗面積</td><td>乗車人員</td></tr><tr><td>10,000㎡未満</td><td>2.0</td></tr><tr><td>10,000㎡以上 20,000㎡未満</td><td>1.5+0.05S</td></tr><tr><td>20,000㎡以上</td><td>2.5</td></tr></table> (単位: 人/台)		店舗面積	乗車人員	10,000㎡未満	2.0	10,000㎡以上 20,000㎡未満	1.5+0.05S	20,000㎡以上	2.5											
店舗面積	乗車人員																					
10,000㎡未満	2.0																					
10,000㎡以上 20,000㎡未満	1.5+0.05S																					
20,000㎡以上	2.5																					
E:平均駐車時間係数	1.05000	E=(30+5.5×S)÷60 <table><tr><td>店舗面積</td><td>駐車時間係数</td></tr><tr><td>10,000㎡未満</td><td> 30+5.5S 60 </td></tr><tr><td>10,000㎡以上 20,000㎡未満</td><td> 65+2S 60 </td></tr><tr><td>20,000㎡以上</td><td>1.75</td></tr></table> (無単位)		店舗面積	駐車時間係数	10,000㎡未満	30+5.5S 60	10,000㎡以上 20,000㎡未満	65+2S 60	20,000㎡以上	1.75											
店舗面積	駐車時間係数																					
10,000㎡未満	30+5.5S 60																					
10,000㎡以上 20,000㎡未満	65+2S 60																					
20,000㎡以上	1.75																					
必要駐車台数	112	実績数(H)×C÷D×E (端数処理:切り上げ)																				

以上のとおり、直近一年間の来店実績数（最上位時間帯）を大店立地法の必要駐車台数の計算式に準じて予測を行った場合、同店の必要台数は最大で112台となる。
変更後の駐車台数は227台を予定しているため、駐車台数は充足するものと予測できる。

（3）変更後の周辺環境への考察

当店に於いてはその過半以上がホームセンターの業態である。この特性により比較的集客数の低い店舗である事を示している。

※届出書必要駐車台数の積算ページに記載の集客実数の根拠については、2024年2月～2025年1月までの最大来店数（参考資料として別紙提示済み）を基に積算しており、実績に応じた必要駐車台数の予測数値としても信頼できる数値となっている。

また、現在渋滞等の問題は発生しておらず、駐車台数の減の要因により、渋滞に繋がるものではないと予見できる。

（影響概要）

①駐車場の運用に関しては縮小した場合でも十分な余力があるものと予見できる。

②出入口の数については位置の変更はない。よって、接道する公道に影響を与えるものではない。

③騒音の影響に於いては、音源が減少するものであり、周辺（隣接）地域に対する影響は現況よりも軽減されるものと予見できる。

但し、今回の駐車台数の減少の実施後、同店に於いて、駐車場が不足する様な状況が発生した場合や、また、減少が要因となる様な周辺交通への影響が発生した場合に於いては駐車場計画の見直しを図ります。

7 大規模小売店舗設置者の連絡先等

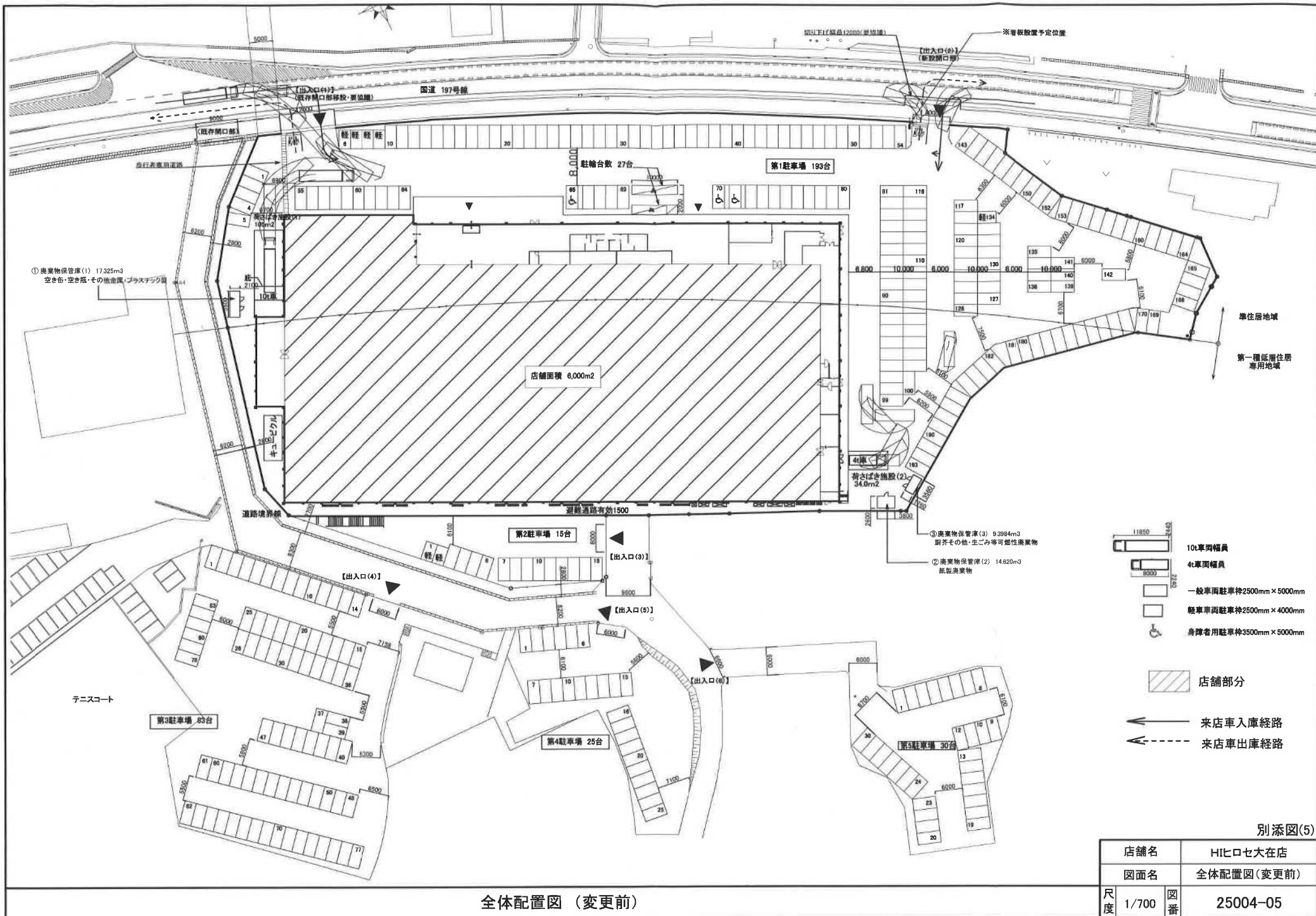
（1）設置者の連絡先及び電話番号・FAX番号

株式会社ホームインプループメントひろせ
大分県大分市古国府四丁目7番13号
代表取締役 村上文彦

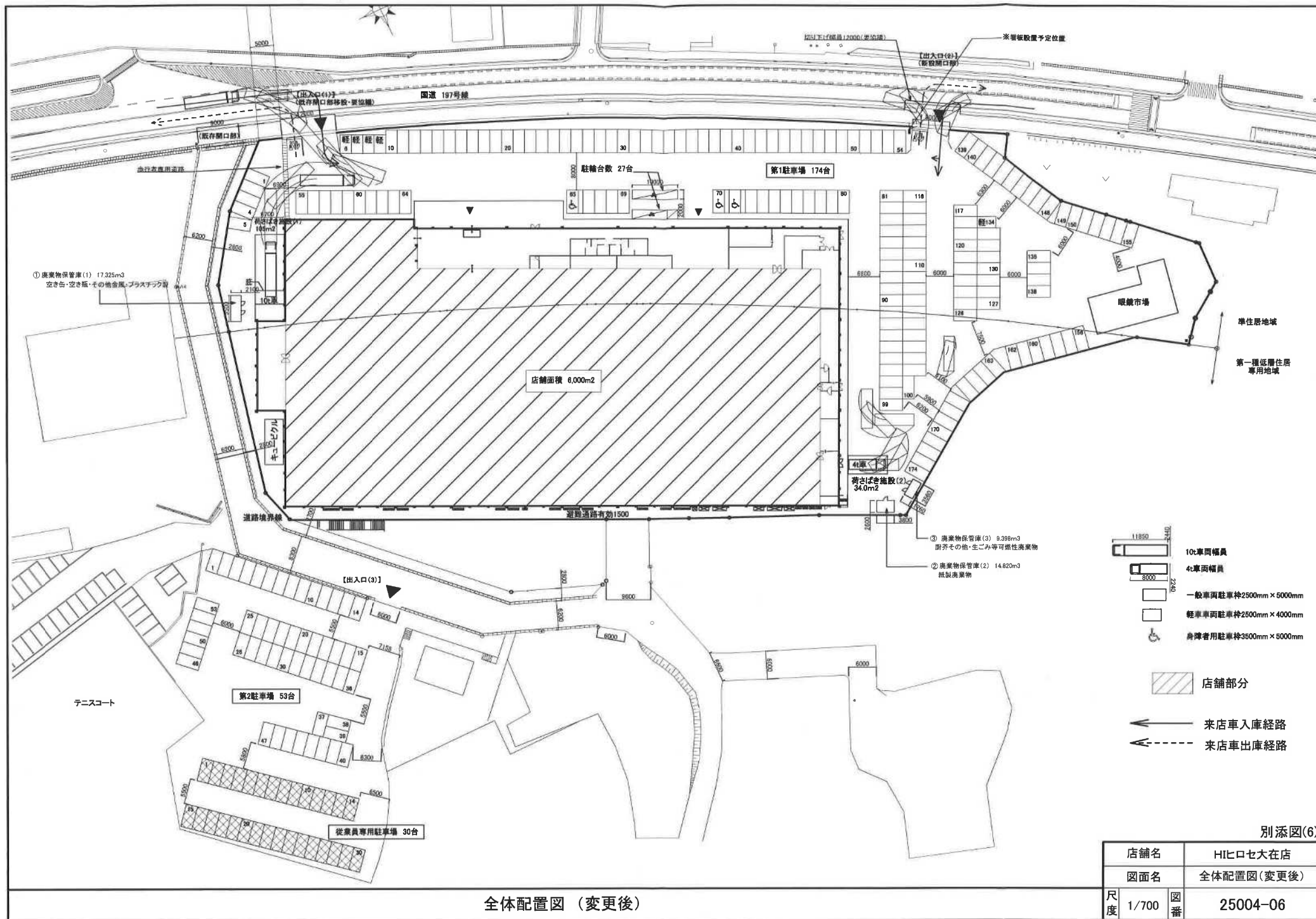
（届出責任者）

担 当：開発部長 清永浩司

T E L：097-545-8666 F A X：097-545-8694



全体配置図 (变更前)



全体配置図 (変更後)