別表2 清掃作業実施基準表（本館）

日常清掃

エレベーターの数量単位は「台」

「●/○月」とは○箇月に●回作業を実施することをいう。（以下同様）

実施箇所	床材	面積㎡ (数量)	床の日常清掃		床以外の日常清掃		日常巡回清掃	
			作業内容	周期	作業内容	周期	作業内容	周期
玄関ホール	御影石（一部塩ビタイル）	638.23	除塵及び部分水拭き	1/日	フロアマット除塵、扉ガラス部分拭き、什器備品除塵、ゴミ収集及び金属部分除塵	1/日		
知事室等	ジュータン	791.04	〃	1/日				
事務室・会議室（更衣室、休憩室含）	タイルカーペット	11171.64	除塵	1/月				
事務室・会議室（正庁ホール）	塩ビタイル	605.94	除塵及び部分水拭き	1/月				
議場・委員会室	ジュータン	1260.67	除塵	100/年				
傍聴席	ジュータン	72.42	〃	2/3月				
廊下知事室周り・議会廊下・議会ホール	ジュータン	628.35	〃	1/日				
展示ホール、ロビー、県民室付近	タイルカーペット	234.57	〃	2/週				
廊下・エレベーターホール（傍聴席）3F	塩ビタイル	25.48	除塵及び部分水拭き	2/3月				
廊下・エレベーターホール(B1F、10F)	塩ビタイル	40.61	〃	1/週				
廊下・エレベーターホール	塩ビタイル	2992.86	〃	2/週				
エレベーターホール(1、4F)	御影石塩ビタイル	62.40	〃	1/日				
便所・洗面所（1、2、4F） 多目的トイレ、知事室副知事室除	塩ビタイル	210.59	除塵及び全面水拭き	1/日	ゴミ収集、扉・便所面台へだて部分拭き、洗面台・水栓拭き、鏡拭き、衛生器具洗浄、衛生消耗品補充及び汚物収集（便座はアルコール拭き）	1/日	床部分水拭き、洗面台拭き、鏡拭き、衛生器具洗浄、ゴミ収集、衛生消耗品補充、汚物収集	1/日
便所・洗面所（上記以外）	〃	269.01	〃	〃			トイレトペーパー補充（知事室副知事室除）	
湯沸室	塩ビタイル	107.39	〃	2/週	流し台洗浄及び厨芥収集（生ゴミ回収は1/日）	2/週		
EV・フロアマット無	塩ビタイル	4	除塵及び部分水拭き	1/週	壁・扉・操作盤部分拭き、及び扉溝除塵	1/週		
EV・フロアマット有（傍聴人用）	塩ビタイル	1	除塵	2/3月		2/3月		
階段・議会	ジュータン	22.60	除塵	1/日				
階段	塩ビタイル	225.86	除塵及び部分水拭き	2/週				
階段（5～9F B1F）	塩ビタイル	176.89	〃	1/週				
階段：西側階段室B1F～5F 9F～屋上	塩ビタイル	38.76	〃	1/年				
浴室・シャワールーム・脱衣室（6F）	塩ビタイル	35.16	洗浄・除塵及び拭き	3/年	壁・洗面台・鏡・椅子・洗面器・水栓・シャワー金具等拭き、ごみ収集、扉部分拭き、足拭きマット乾燥、脱衣箱・脱衣かご拭き、消耗品補充、排水口ごみ収集	3/年		
浴室・シャワールーム・脱衣室（1F）	磁器タイル	34.05	除塵	2/週		2/週		
喫煙スペース・屋上	コンクリート	6.60	除塵及び部分水拭き	1/日	吸殻収集、ごみ収集	1/日		
ごみ集積所（1Fシャワー室前廊下）	塩ビタイル	34.56	除塵及び全面水拭き	1/日				
ごみ運搬処理（1～9F、車庫棟2F）			—	—	中継所から集積所までの運搬、分別、梱包（車庫棟以外は仕事納日翌日も回収。）	1/日		

中央階段2～10階 窓台（床面積100.00㎡）清掃を1/6月実施

床の定期清掃

実施箇所	床仕上げ	面積㎡	作業内容	周期
玄関ホール	御影石	603.67	表面洗浄	1/年
正庁ホール	塩ビタイル	435.61		
廊下・エレベーターホール	塩ビタイル	3123.03		
便所・洗面所	塩ビタイル	479.6	表面洗浄2回	
湯沸室	塩ビタイル	107.39	剥離洗浄1回	
EV・フロアマット無	塩ビタイル	4	ワックス塗布3回	
EV・フロアマット有	塩ビタイル	1		
階段	塩ビタイル	413.97		

什器備品清掃を以下のとおり実施する。
・議会ホール：3.65㎡を3/週
・県民室、待合コーナー：4.3㎡を1/週

※上半期は採水と検査機関への送付のみ。（検査費用は発注者にて負担する。）
下半期は検査費用まで含めて受注者で負担する。

床以外の定期清掃

実施箇所	単位	数量	作業内容	周期	実施箇所		作業内容	周期
空調吹出口	吹出口400×200程度	390	吹出口、吸込口（風量調整器）、その周辺洗浄	1/3年	玄関ホールシャンデリア		拭き上げ（高所作業）	1/3年
トイレ換気扇（正庁ホール付近、多目的トイレ除）	吸込口300×300程度	87	吹出し口、吸込口（風量調整器）、その周辺洗浄	1/年	池の清掃		水交換、壁底に付着した汚れ除去	1/3年
ガラス	㎡	4370.65	扉・窓ガラス、サッシの拭き	1/年	貯水槽清掃・点検		壁底の清掃および消毒など	1/年

その他適宜実施する事項 本館・新館・別館・公用車駐車場駐車場共通

照明器具及び電気時計の清掃、排水溝及びマンホール等の清掃、外壁及び外部建具の清掃、庭園の散水排水溝（本館地下2階）、フロアマット（玄関ホール以外）
駐車場、構内道路、公用車駐車場1F車庫の排水溝・マンホール等清掃
ガラス清掃について、知事室、副知事室、応接室、貴賓室で実施する際は、事前に知事室と協議をし、実施日及び実施時間の調整を行うこと。また、大分県情報通信部については、実施について事前に確認し、了解を得たうえで作業に入ること。

飲料水水質検査(下半期)※	建築物衛生法で定められた項目を検査
雑用水水質管理	大腸菌、濁度を検査
汚水雑排水槽清掃・点検	1/2月
害虫駆除	1/6月
	薬剤散布、毒餌配布など
	1/6月

別表3 清掃作業実施基準表（新館）

日常清掃

エレベーターの数量単位は「台」

実施箇所	床材	面積㎡ (数量)	床の日常清掃		床以外の日常清掃		日常巡回清掃	
			作業内容	周期	作業内容	周期	作業内容	周期
玄関ホール	黒御影石	188.80	除塵及び部分水拭き	1/日	フロアマット除塵、扉ガラス部分拭き、什器備品除塵、ゴミ収集及び金属部分除塵	1/日		
事務室・会議室	塩ビタイル	362.69	〃	1/月		—		
事務室・会議室	タイルカーペット	8746.88	除塵	1/月				
議会議談室	ジュータン	191.74	〃	100/年				
議長副議長室、議員控室	ジュータン	1483.17	〃	1/日	ゴミ分別回収	3/週		
廊下・エレベーターホール	塩ビタイル	631.35	除塵及び部分水拭き	1/週				
廊下・エレベーターホール	塩ビタイル	2288.89	〃	2/週				
廊下・エレベーターホール	塩ビタイル	146.90	〃	1/日				
14階展望ホール	タイルカーペット	458.75	除塵	1/月				
廊下・エレベーターホール(13F)	タイルカーペット	262.49	〃	2/週				
廊下・エレベーターホール(議会)	ジュータン	539.35	〃	1/日				
便所・洗面所 1～3F 1F多目的トイレ、議長室副議長室除く	塩ビタイル	97.17	除塵及び全面水拭き	1/日	ゴミ収集、扉・便所面台へだて部分拭き、洗面台・水栓拭き、鏡拭き、衛生器具洗浄、衛生消耗品補充及び汚物収集（便座はアルコール拭き）	1/日	床部分水拭き、洗面台拭き、鏡拭き、衛生器具洗浄、ゴミ収集、衛生消耗品補充、汚物収集	1/日
便所・洗面所(上記以外)		363.47	〃				トイレトペーパー補充 (議長室副議長室除)	
湯沸室	塩ビタイル	117.77	〃	2/週	流し台洗浄及び厨芥収集 (生ゴミ回収は1/日)	2/週		
EV・フロアマット無	塩ビタイル	5	除塵及び部分水拭き	1/週	壁・扉・操作盤部分拭き、及び扉溝除塵	1/週		
EV・フロアマット有	塩ビタイル	1	除塵					
階段(東西階段室)	塩ビタイル	472.00	除塵及び部分水拭き	1/週		1/日	東西階段室1～14階 窓台 (床面積413.00㎡) 清掃を1/6月実施	
階段(議会)	ジュータン	24.00	除塵	1/日				
浴室・シャワールーム・脱衣室	塩ビタイル	4.27	洗浄・除塵及び拭き	1/日	壁・洗面台・鏡・椅子・洗面器・水栓・シャワー器具等拭き、ゴミ収集、扉部分拭き、足拭きマット乾燥、脱衣箱・脱衣かご拭き、消耗品補充、排水口ゴミ収集	1/日		
喫煙スペース(屋上及び受変電棟下)	コンクリート	26.20	除塵及び部分水拭き	1/日	吸殻収集、ゴミ収集	1/日		
ゴミ運搬処理 (1～13F)			—	—	中継所から集積所までの運搬、分別、梱包（仕事納め日翌日も回収する。）	1/日		

床の定期清掃

実施箇所	床仕上げ	面積㎡	作業内容	周期
玄関ホール	硬質床	188.80	表面洗浄2回 剥離洗浄1回 ワックス塗布3回	1/年
事務室・会議室	塩ビタイル	332.48		
廊下・エレベーターホール	塩ビタイル	2729.58		
便所・洗面所	塩ビタイル	460.64		
湯沸室	塩ビタイル	117.77		
EV・フロアマット無	塩ビタイル	4		
EV・フロアマット有	塩ビタイル	1		
階段	塩ビタイル	442.50		

什器備品清掃 (26.03㎡を3/週 1～3F)実施する。

※上半期は採水と検査機関への送付のみ。(検査費用は発注者にて負担する。)
下半期は検査費用まで含めて受注者で負担する。

床以外の定期清掃

実施箇所	単位	個数	作業内容	周期	実施箇所	作業内容	周期
空調吹出口→吸込口	吹出口400×200程度	1,122	吹出口→吸込口(風量調整器)→その周辺洗浄	1/3年	ブラインド清掃(県議会図書室)	スラット(羽)は水平タイプ窓に固定されたまま拭上げる	1/年
トイレ換気扇 (多目的トイレ除)	吸込口300×300程度	90	吹出し口、吸込口(風量調整器)、その周辺洗浄	1/年	貯水槽清掃・点検	壁底の清掃および消毒など	1/年
ガラス	㎡	1771.55	扉・窓ガラス、サッシの拭き	1/年	飲料水水質検査(下半期)※	建築物衛生法で定められた項目を検査	
					雑用水水質管理	大腸菌、濁度を検査	1/2月
					汚水雑排水槽清掃・点検		1/6月
					害虫駆除	薬剤散布、毒餌配布など	1/6月

その他適宜実施する事項 本館・新館・別館・公用車駐車場駐車場共通

照明器具及び電気時計の清掃、排水溝及びマンホール等の清掃、外壁及び外部建具の清掃、庭園の散水排水溝(本館地下2階)フロアマット(玄関ホール以外)

駐車場、構内道路、公用車駐車場1F車庫の排水溝・マンホール等清掃

大分県警察本部のガラス清掃については、施工前に実施の確認を行い、了解を得たうえで作業に入ること

別表4 清掃作業実施基準表（別館）

日常清掃

エレベーターの数量単位は「台」

実施箇所	床材	面積㎡ (数量)	床の日常清掃		床以外の日常清掃		日常巡回清掃	
			作業内容	周期	作業内容	周期	作業内容	周期
玄関ホール	磁器タイル	203.07	除塵及び部分水拭き	1/日	フロアマット除塵、扉ガラス部分拭き、什器備品除塵、ゴミ収集及び金属部分除塵	1/日		
事務室・会議室	タイルカーペット	411.13	除塵	1/月				
事務室・会議室	塩ビタイル	6185.92	除塵及び部分水拭き	1/月				
大分県税事務所カウンター前	塩ビタイル	74.40	〃	2/週				
廊下・エレベーターホール	塩ビタイル	1058.37	〃	2/週				
廊下・エレベーターホール	塩ビタイル	208.64	〃	1/週				
便所・洗面所（1～2F） 1F多目的トイレ除く	磁器タイル・塩ビタイル	41.58	除塵及び全面水拭き	1/日	ゴミ収集、扉・便所面台へだて部分拭き、洗面台・水栓拭き、鏡拭き、衛生器具洗浄、衛生消耗品補充及び汚物収集（便座はアルコール拭き）	1/日	床部分水拭き、洗面台拭き、鏡拭き、衛生器具洗浄、ゴミ収集、衛生消耗品補充、汚物収集 トイレトペーパー補充	1/日
便所・洗面所(上記以外)	〃	145.32	〃					
湯沸室	塩ビタイル	67.20	〃	2/週	流し台洗浄及び厨芥収集（生ゴミ回収は1/日）	2/週		
EV・フロアマット無	塩ビタイル	4	除塵及び部分水拭き	1/週	壁・扉・操作盤部分拭き、及び扉溝除塵	1/週		
階段	塩ビタイル	183.60	〃	1/週		1/日		
浴室・シャワールーム・脱衣室	塩ビタイル	1.91	洗浄・除塵及び拭き	1/週	壁・洗面台・鏡・椅子・洗面器・水栓・シャワー金具等拭き、ごみ収集、扉部分拭き、足拭きマット乾燥、脱衣箱・脱衣かご拭き、消耗品補充、排水口ごみ収集	1/週		
喫煙スペース	コンクリート	6.60	除塵及び部分水拭き	1/日	吸殻収集、ごみ収集	1/日		
ごみ運搬処理 (1～8F)			—	—	中継所から集積所までの運搬、分別、梱包（仕事納め日翌日も回収する。）	1/日		

床の定期清掃

実施箇所	床仕上げ	面積㎡	作業内容	周期
玄関ホール	磁器タイル	203.07	表面洗浄	1/年
便所・洗面所	磁器タイル	174.28		
大分県税事務所カウンター前	塩ビタイル	74.40	表面洗浄2回 剥離洗浄1回 ワックス塗布3回	
廊下・エレベーターホール	塩ビタイル	1111.95		
便所・洗面所	塩ビタイル	12.61		
湯沸室	塩ビタイル	67.20		
階段	塩ビタイル	183.60		

※上半期は採水と検査機関への送付のみ。（検査費用は発注者にて負担する。）
下半期は検査費用まで含めて受注者で負担する。

床以外の定期清掃

実施箇所	単位	個数	作業内容	周期	実施箇所	作業内容	周期
空調吹出口	吹出口400×200程度	221	吹出口、吸込口（風量調整器）、その周辺洗浄	1/3年	貯水槽清掃・点検	壁底の清掃および消毒など	1/年
トイレ換気扇 (多目的トイレ除)	吸込口300×300程度	48	吹出し口、吸込口（風量調整器）、その周辺洗浄	1/年	飲料水水质検査(下半期)※	建築物衛生法で定められた項目を検査	
ガラス	㎡	1516.73	扉・窓ガラス、サッシの拭き	1/年	汚水雑排水槽清掃・点検		1/6月
					害虫駆除	薬剤散布、毒餌配布など	1/6月

その他適宜実施する事項 本館・新館・別館・公用車駐車場駐車場共通

照明器具及び電気時計の清掃、排水溝及びマンホール等の清掃、外壁及び外部建具の清掃、庭園の散水（夏季）
排水溝（本館地下2階）フロアマット（玄関ホール以外）
駐車場、構内道路、公用車駐車場1F車庫の排水溝・マンホール等清掃

別表6

実施基準表（玄関周り及び拾い掃き清掃）

玄関回り清掃（除塵・水拭）の一覧

通しNo	場所	m ²	頻度
1	本館	96.00	3/週
2	新館	29.94	3/週
3	別館	42.00	3/週
合計		167.94	

拾い掃き清掃箇所の一覧

通しNo	場所	m ²	頻度
1	本館一般外来駐車場	1290.00	1(3)+/週
2	別館屋外（駐車場、駐輪場、犬走り）	1861.85	1(3)/週
3	本館新館屋外 （構内道路より西側）	7323.68	1/週
4	中庭 北側	136.80	1(3)/週
5	中庭 南側	127.15	1(3)/週
6	構内道路	772.80	1/3月
7	構内道路より東側	880.94	1/3月
8	渡り廊下	1703.00	1/週
9	渡り廊下（遊歩公園付近）	147.00	1(3)/週
10	渡り廊下（別館付近）	50.00	3/週
11	本館屋上・バルコニー	4003.00	1/3月
12	新館屋上・バルコニー	1100.00	1/3月
13	別館屋上	1069.80	1/3月
14	別館バルコニー	798.79	1/3月
15	新館地下・ごみ集積所	36.73	2/月
16	新館地下・駐車場	1134.59	2/月
17	公用車駐車場（駐車部分）	3099.11	1/3月
18	公用車駐車場階段	163.16	2/月
合計		25698.40	

（公用車駐車場は再掲）

1(3)+/週 …1/週ただし11～12月及び4/1～4/14は3/週

1(3)/週 …1/週ただし11～12月は3/週