大規模小売店舗立地法の変更の届出の公告

大規模小売店舗立地法（平成１０年法律第９１号。以下「法」という。）第６条第２項の規定により以下のとおり大規模小売店舗の変更の届出があったので、同条第３項において準用する法第５条第３項の規定により関係書類を縦覧に供する。

法第８条第２項の規定により意見を述べようとする者は、この公告の日から縦覧期間の終了する日までに意見の内容及びその理由並びに氏名又は名称及び住所又は所在地（以下「氏名等」という。）を記載した意見書を大分県商工観光労働部商業・サービス業振興課に提出しなければならない。

なお、法第８条第３項の規定による意見の縦覧において、氏名等の縦覧を希望しない者は、その旨を申し出ることができる。

公　告　日：令和７年　６月２４日
届出年月日：令和７年　６月１６日
店　舗　名：ＨＩヒロセスーパーコンボ三重町
設　置　者：株式会社ホームインプルーブメント
　　ひろせ
縦 覧 期 間：令和７年６月２４日～
　　令和７年１０月２４日
縦 覧 場 所：大分県商工観光労働部商業・サービス業振
　　興課及び大分県豊肥振興局
届出の概要：別紙のとおり

様式第３（第７条関係）

※受理年月日	年　　月　　日
※受理番号	
※備考	

大分県商業・サービス業振興課 収 -7.6.16 受 P-4

変更届出書

令和7年6月16日

大分県知事　殿

株式会社ホームインプルーブメントひろせ
代表取締役　村上文彦
大分県大分市古国府四丁目7番13号

大規模小売店舗立地法第６条第２項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1　大規模小売店舗の名称及び所在地

名　称　ＨＩヒロセスーパーコンボ三重店

所在地　大分県豊後大野市三重町赤嶺1518

2　変更する事項

（1）　大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

①駐車場出入口の数・位置及び収容台数

【変更前】

駐車場の名称	出入口の数	収容台数	位　置
第1駐車場	2 箇所	56 台	建物敷地内　南側平面　別添図（5）
第2駐車場	2 箇所	102 台	建物敷地内　南側平面　別添図（5）
第3駐車場	1 箇所	34 台	建物敷地外　西側平面　別添図（5）
合　計	5 箇所	192 台	

【変更後】

駐車場の名称	出入口の数	収容台数	位　置
第1駐車場	2 箇所	61 台	建物敷地内　南側平面　別添図（5）
第2駐車場	1 箇所	34 台	建物敷地内　南側平面　別添図（5）
合　計	3 箇所	95 台	※特別な事情による必要駐車台数46台

3　変更する年月日

令和8年2月17日

4　変更する理由

①施設の利用実態を考慮し、利用効率の向上を図るため。

②来店車両が利用していない駐車場の不法利用が多く、防犯・防炎上の管理が困難であり、安全上の観点からも問題が多いため、施設の一部切り離しを計画したもの。

5　駐車場切り離しの影響と考察

(1) 2024年4月～2025年3月のレジ通過実数を基に駐車場減少の考察を行った。
調査結果の年間1位のピーク集客数は以下の通りです。

対象日	時間帯	レジ通過数（人）
2025年1月1日（水）	12：00～13：00	121人

(2) レジ通過数を基に大店立地法の駐車場算出根拠に基づく計算式を次頁に示す。

以上のとおり、直近一年間の来店実績数（最上位時間帯第1位）を大店立地法の必要駐車台数の計算式を基に予測を行った場合、同店の必要台数は最大で46台となる。
小売店舗の変更後の駐車台数は95台を予定しているため、駐車台数は充足するものと予測できる。

（3）変更後の周辺環境への考察

当店に於いてはその過半以上がホームセンターの業態である。この特性により比較的集客数の低い店舗である事を示している。
※届出書必要駐車台数の積算ページに記載の集客実数の根拠については、2024年4月～2025年3月までの最大来店数（参考資料として別紙提示済み）を基に積算しており、実績に応じた必要駐車台数の予測数値としても信頼できる数値となっている。
また、現在渋滞等の問題は発生しておらず、駐車台数の減の要因により、渋滞に繋がるものではないと予見できる。

（影響概要）
①駐車場の運用に関しては縮小した場合でも充分な余力があるものと予見できる。
②出入口の数については位置の変更はない。よって、接道する公道に影響を与えるものではない。
③騒音の影響に於いては、音源が減少するものであり、周辺（隣接）地域に対する影響は現況よりも軽減されるものと予見できる。

但し、今回の駐車台数の減少の実施後、同店に於いて、駐車場が不足する様な状況が発生した場合や、また、減少が要因となる様な周辺交通への影響が発生した場合に於いては関係機関と協議の上、駐車場計画の見直しを含め、対応いたします。

5　大規模小売店舗設置者の連絡先等

(1)　設置者の連絡先及び電話番号・ＦＡＸ番号

株式会社ホームインプルーブメントひろせ
大分県大分市古国府四丁目7番13号

（届出責任者）
担　当：開発部長　清永浩司
ＴＥＬ：092-402-1710　　ＦＡＸ：092-432-5546

HIヒロセスーパーコンボ三重店に於ける必要駐車台数の算出根拠

1位　2025年1月1日（水）12時台

件名：　HIヒロセスーパーコンボ三重店

売場面積：　4,900 ㎡

地区の区分：　その他　：　その他

人口：　31,900 人　：　令和7年1月末

○指針による必要駐車台数計算式

事項等		各事項算出のための計算式等
地区の区分	その他	理由：　その他
S：店舗面積	4.900　千㎡	
H：実績数 2024年4月～ 2025年3月まで 上位1位	121.00　人	2025年1月1日(水)　12時台
C：自動車分担率	80　%	
D：平均乗車人員	2.00　人/台	
E：平均駐車時間係数	0.94917	E＝(30+5.5×S)÷60
必要駐車台数	46	実績数(H)×C÷D×E　（端数処理：切り上げ）

C：自動車分担率

	商業地区	その他地区
人口100万人以上	7.5+0.045L(L＜500) 30　(L≧500)	50
人口40万人以上 100万人未満	12.5+0.055L(L＜500) 40　(L≧500)	65
人口10万人以上 40万人未満	37.5+0.075L(L＜300) 60　(L≧300)	70
人口10万人未満	40+0.1L(L＜300) 70　(L≧300)	80

（単位：%）

D：平均乗車人員

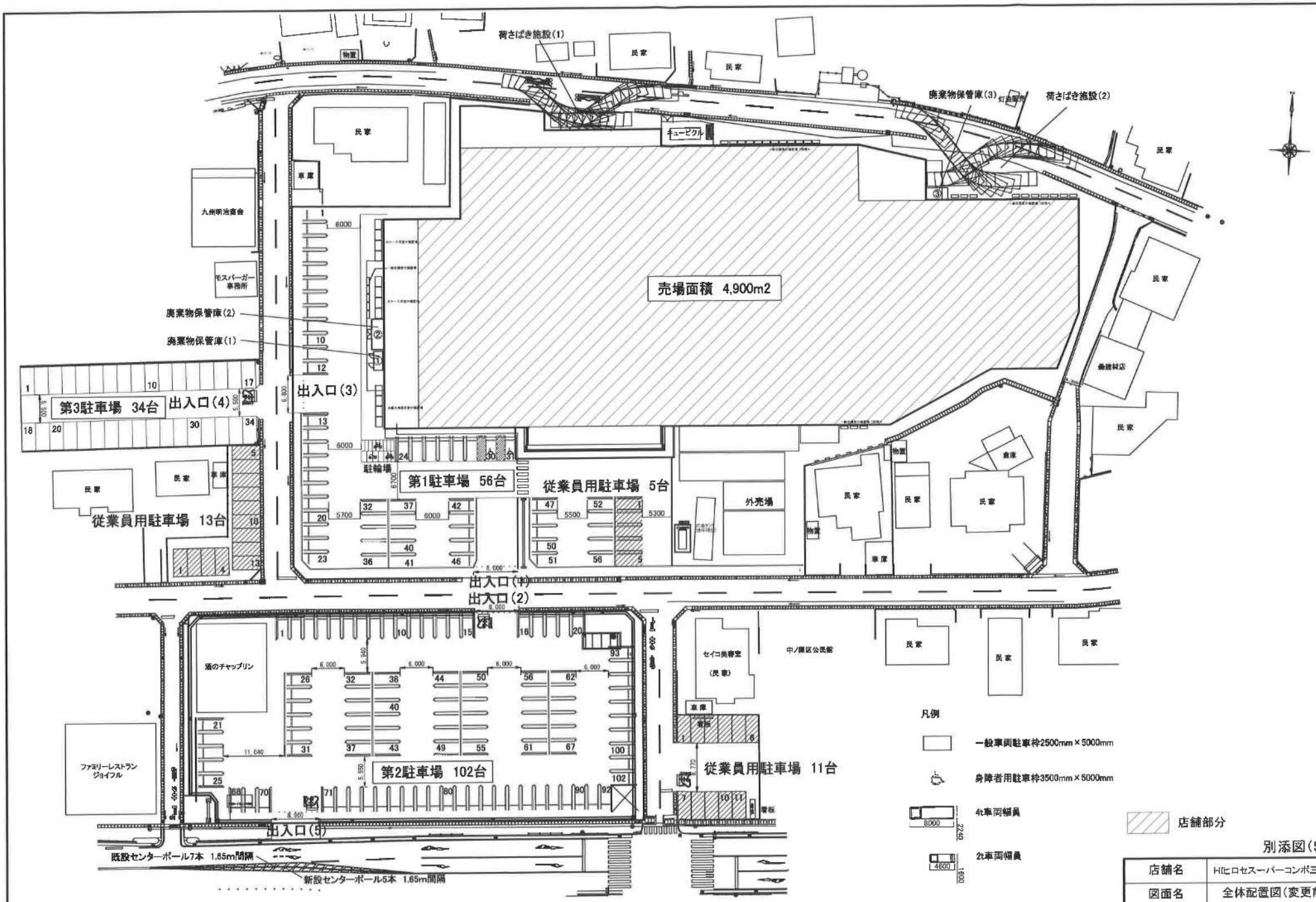
店舗面積	乗車人員
10,000㎡未満	2.0
10,000㎡以上 20,000㎡未満	1.5+0.05S
20,000㎡以上	2.5

（単位：人/台）

E：平均駐車時間係数

店舗面積	駐車時間係数
10,000㎡未満	$\frac{30+5.5S}{60}$
10,000㎡以上 20,000㎡未満	$\frac{65+2S}{60}$
20,000㎡以上	1.75

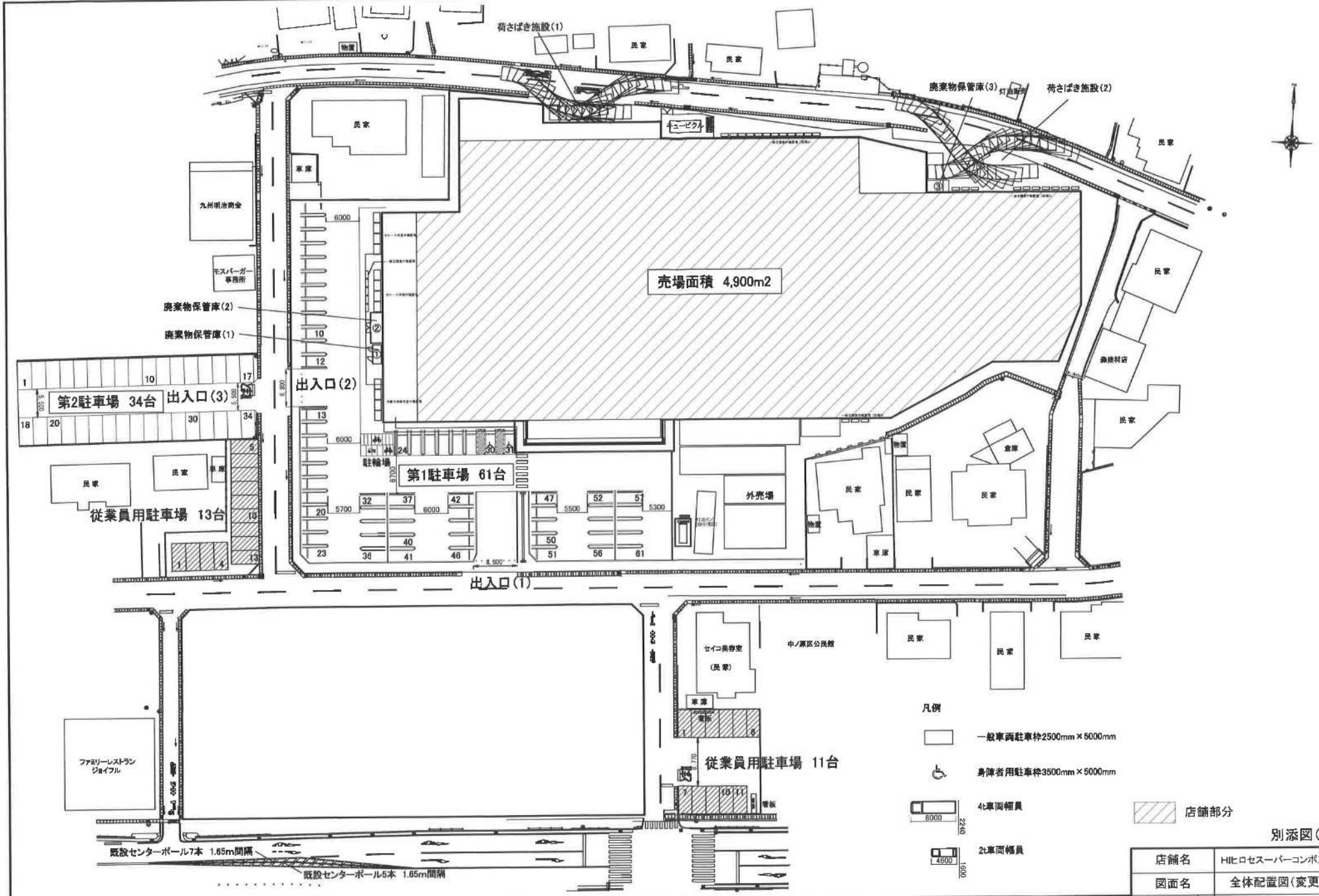
（無単位）



別添図(5)-1

店舗名	HIヒロセスーパーコンボ三重店		
図面名	全体配置図(変更前)		
尺度	1/600	図番	25003-05-1

全体配置図(変更前)


荷さばき施設(1)
民家
民家
物置
廃棄物保管庫(3)
荷さばき施設(2)
民家
民家
車庫
九州明治商会
モスバーガー事務所
売場面積 4,900m2
廃棄物保管庫(2)
廃棄物保管庫(1)
第2駐車場 34台
出入口(3)
出入口(2)
第1駐車場 61台
駐輪場
従業員用駐車場 13台
外売場
倉庫
出入口(1)
民家
民家
民家