

大規模小売店舗立地法の変更の届出の公告

大規模小売店舗立地法（平成10年法律第91号。以下「法」という。）第6条第2項の規定により以下のとおり大規模小売店舗の変更の届出があったので、同条第3項において準用する法第5条第3項の規定により関係書類を縦覧に供する。

法第8条第2項の規定により意見を述べようとする者は、この公告の日から縦覧期間の終了する日までに意見の内容及びその理由並びに氏名又は名称及び住所又は所在地（以下「氏名等」という。）を記載した意見書を大分県商工観光労働部商業・サービス業振興課に提出しなければならない。

なお、法第8条第3項の規定による意見の縦覧において、氏名等の縦覧を希望しない者は、その旨を申し出ることができる。

公 告 日：令和7年 6月24日

届出年月日：令和7年 6月16日

店 舗 名：H I ヒロセスーパーコンボ元町店

設 置 者：株式会社ホームインプルーブメントひろ
せ

縦 覧 期 間：令和7年6月24日～

令和7年10月24日

縦 覧 場 所：大分県商工観光労働部商業・サービス業振
興課

届出の概要：別紙のとおり

様式第3（第7条関係）



大分県知事 殿

※受理年月日	年 月 日
※受理番号	
※備考	

変更届出書

令和7年6月16日

株式会社ホームインプループメントひろせ
代表取締役 村上文彦
大分県大分市古国府四丁目7番13号

大規模小売店舗立地法第6条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

名 称 HIヒロセスーパーコンボ元町店
所在地 大分市大字大分字北前田4729番1 外30筆

2 変更する事項

(1) 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

①駐車場出入口の数・位置

【変更前】

駐車場の名称	出入口の数	収容台数	位 置
第1駐車場	2 箇所	347 台	建物敷地内平面
合 計	2 箇所	347 台	

【変更後】

駐車場の名称	出入口の数	収容台数	位 置
第1駐車場	2 箇所	257 台	建物敷地内平面
合 計	2 箇所	257 台	※特別な事情による必要駐車台数112台

3 変更する年月日

令和8年2月17日

4 変更する理由

- ①施設の利用実態を考慮し、利用効率の向上を図るため。
- ②場内走行路を確保する事により、来店客車両の事故抑制を図るため。

5 駐車場切り離しの影響と考察

2024年5月～2025年4月のレジ通過実数を基に駐車場減少の考察を行った。

調査結果の年間1位のピーク集客数は以下のとおりです。

対象日	時間帯	レジ通過数（人）
2025年1月1日（水）	17：00～18：00	327人

6 レジ通過数を基に大店立地法の駐車場算出根拠に基づく計算式を次頁に示す。

HIヒロセスーパーコンボ元町店に於ける必要駐車台数の算出根拠
1位 2025年1月1日(水)17時台

件名: HIヒロセスーパーコンボ元町店

売場面積: 6,000 m²

地区の区分: その他 : その他

人口: 471,451 人 : 令和7年4月末

○指針による必要駐車台数計算式

事項等		各事項算出のための計算式等	
地区の区分	その他	理由:	

以上のとおり、直近一年間の来店実績数（最上位時間帯第1位）を大店立地法の必要駐車台数の計算式を基に予測を行った場合、同店の必要台数は最大で112台となる。

小売店舗の変更後の駐車台数は95台を予定しているため、駐車台数は充足するものと予測できる。

（3）変更後の周辺環境への考察

当店に於いてはその過半以上がホームセンターの業態である。この特性により比較的集客数の低い店舗である事を示している。

※届出書必要駐車台数の積算ページに記載の集客実数の根拠については、2024年5月～2025年4月までの最大来店数（参考資料として別紙提示済み）を基に積算しており、実績に応じた必要駐車台数の予測数値としても信頼できる数値となっている。

また、現在渋滞等の問題は発生しておらず、駐車台数の減の要因により、渋滞に繋がるものではないと予見できる。

（影響概要）

①駐車場の運用に関しては縮小した場合でも十分な余力があるものと予見できる。

②出入口の数については位置の変更はない。よって、接道する公道に影響を与えるものではない。

③騒音の影響に於いては、音源が減少するものであり、周辺（隣接）地域に対する影響は現況よりも軽減されるものと予見できる。

但し、今回の駐車台数の減少の実施後、同店に於いて、駐車場が不足する様な状況が発生した場合や、また、減少が要因となる様な周辺交通への影響が発生した場合に於いては関係機関と協議の上、駐車場計画の見直しを含め、対応いたします。

5 大規模小売店舗設置者の連絡先等

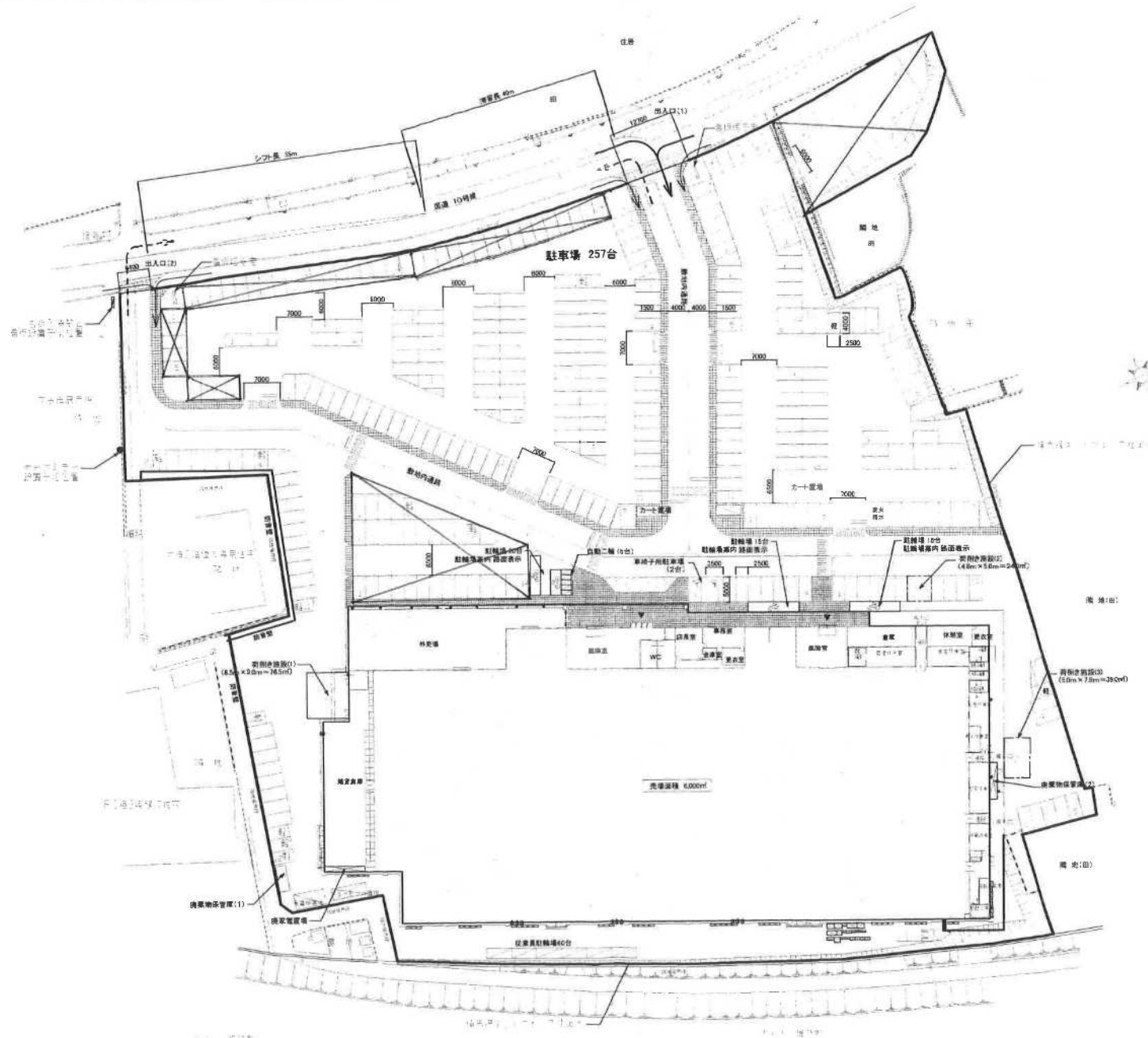
（1）設置者の連絡先及び電話番号・FAX番号

株式会社ホームインプループメントひろせ
大分県大分市古国府四丁目7番13号

（届出責任者）

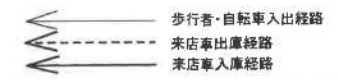
担 当：開発部長 清永浩司

T E L：092-402-1710 F A X：092-432-5546



	一般用	軽自動車用	身障者用
駐車枠寸法	2.5m × 5.0m	2.5m × 4.0m	3.5m × 5.0m

店舗部分を示す。



別添図 (5) -2

店舗名	Hビロスーパーコンピュータ元町店
図面名	全体配置図 (変更後)
尺度	1/800
図番	25010-2

全体配置図 (変更後)