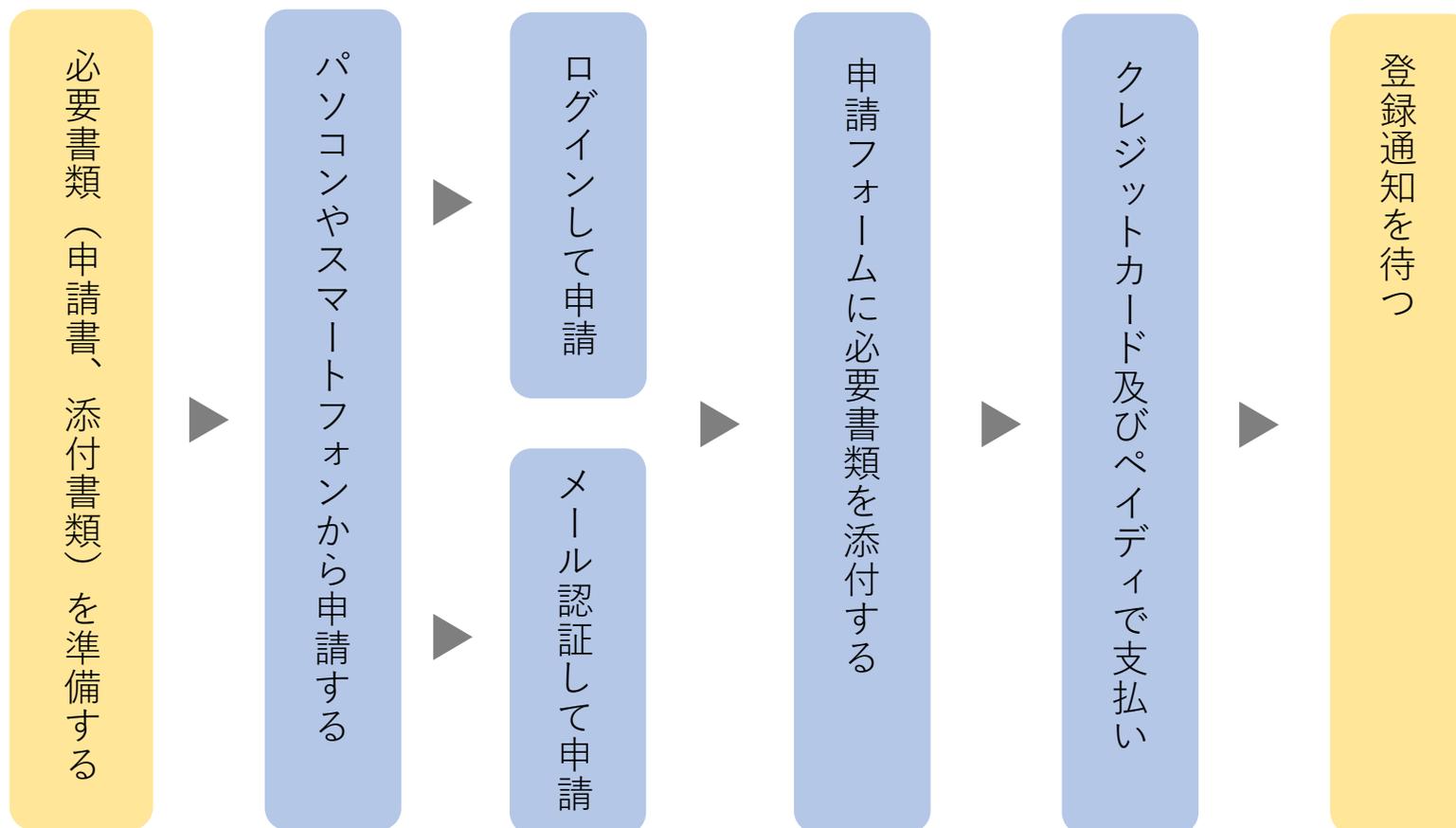


大分県電子申請マニュアル (不動産鑑定業登録申請)

土木建築部 都市・まちづくり推進課

2025年4月

0 電子申請の流れ



1 申請の種類

申請の種類	手数料
不動産鑑定業者の登録（新規）	15,600円
不動産鑑定業者の登録（更新）	12,400円
不動産鑑定業者の登録（登録替え）	12,400円
不動産鑑定業の変更	なし
不動産鑑定業者の廃業	なし

各種申請の必要書類については大分県ホームページで確認のうえ申請してください。

2 必要書類（届出書、添付書類）を準備する

必要書類は以下のとおりです。

詳しくは大分県ホームページをご確認ください。

（なお、申請フォームに添付できるファイル形式はPDFです）

□登録申請書

□添付資料（個人と法人で異なります。）

3 パソコンやスマートフォンから申請する

大分県ホームページに表示されるURLから申請に進んでください。

申請開始ページ（トップページ）

申請前の準備事項

以下の事項を確認・チェックいただくと申請がスムーズです。

決済用のクレジットカード

この手続にはクレジットカードによる決済が必要です。お手元に有効なクレジットカードを用意してください。

Grafferアカウントを利用する方

ログインしていただくと、申請書の一時保存や申請履歴の確認ができます。

新規登録またはログインして申請

または

Grafferアカウントを利用しない方

メールアドレスの確認のみで申請ができます。
一時保存や申請履歴の確認など一部機能は使えません。

アカウント登録せずにメールで申請

「ログインして申請に進む」

もしくは

「メールを認証して申請に進む」

のどちらかを選択してください。

4 「ログインして申請に進む」を選択した場合

Grafferアカウントをお持ちの方はログインしてください。
(GmailやLINEのアカウントをお持ちの方はそれらを使ってログインいただくこともできます)

ログイン画面

Graffer
スマート申請

大分県 ログイン

Grafferアカウントをお持ちの方

Googleでログイン

LINEでログイン

メールアドレスでログイン

[ログイン方法について教えてください](#)

[GピズIDでログインする](#)

Grafferアカウントをお持ちでない方

Grafferアカウントに登録すると、申請書の一時保存や申請履歴の確認ができます。アカウント登録は無料です。

新規アカウント登録

アカウントをお持ちでない方は「**新規アカウント登録**」を選択してメールアドレスとパスワードをご登録ください。

5 「メールを認証して申請に進む」を選択した場合

メールを認証して申請に進む場合の入力例



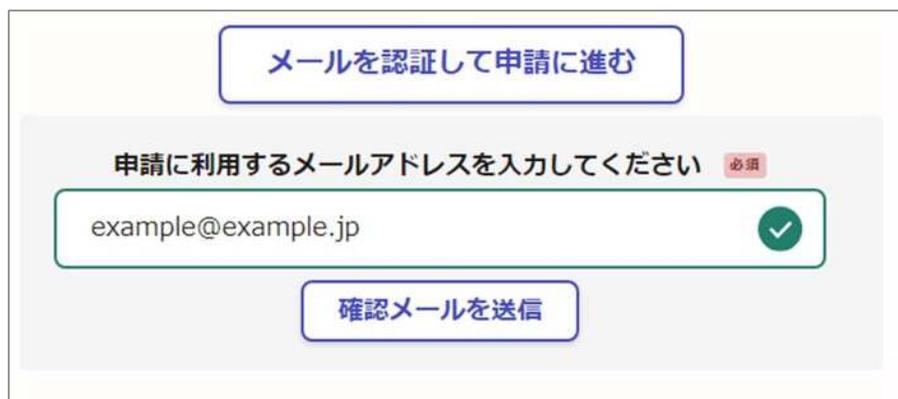
メールを認証して申請に進む

申請に利用するメールアドレスを入力してください 必須

example@example.com

確認メールを送信

申請に利用するメールアドレスを入力して「**確認メールを送信**」を選択してください。



メールを認証して申請に進む

申請に利用するメールアドレスを入力してください 必須

example@example.jp ✓

確認メールを送信

「**noreply@mail.graffer.jp**」より届くメールに記載されているURLにアクセスし、メールアドレスの確認を完了させてください。

6 利用規約に同意の上、申請に進みます

申請画面の例

利用規約をご確認ください

利用規約 [🔗](#) に同意して、申請に進んでください。

利用規約に同意する 必須

申請に進む

利用規約をご確認ください

利用規約 [🔗](#) に同意して、申請に進んでください。

利用規約に同意する 必須

申請に進む

不動産鑑定業者の登録（新規）

入力状況 20%

入力フォーム

申請者の情報

申請者の種別 必須

個人

法人

団体

入力内容に不備があります。内容を確認してください。

次へ進む

[← 申請の概要等の確認に戻る](#)

7 申請フォームに必要事項を入力する

申請者の情報を入力してください。※下記は個人の場合です。

不動産鑑定業者の登録（新規）

入力状況 20%

入力フォーム

申請者の情報

申請者の種別 必須

個人

法人

団体

名前 必須

名前（カナ） 必須

郵便番号 必須

ハイフンなしの半角7桁で入力してください

① 「郵便番号から住所を入力」を押すと、住所の一部が自動入力されます。

住所 必須

① 自動入力後、番地、マンション名、部屋番号など、住所の続きがあれば入力してください。

住所 必須

① 自動入力後、番地、マンション名、部屋番号など、住所の続きがあれば入力してください。

電話番号 必須

日中に連絡が取れる電話番号を入力してください

メールアドレス 自動入力

preview-demo@example.com

入力内容に不備があります。内容を確認してください。

8 添付書類を添付する。

申請内容の確認画面の例

入力状況 40%

入力フォーム

申請書類

登録申請書 必須

↑ ファイルを選択…

誓約書 必須

↑ ファイルを選択…

住民票抄本 必須

↑ ファイルを選択…

登録申請者及び選任の不動産鑑定士の略歴書 必須

↑ ファイルを選択…

専任の不動産鑑定士の登録通知書（写し） 必須

↑ ファイルを選択…

専任の不動産鑑定士の住民票抄本 必須

↑ ファイルを選択…

事務所案内図 必須

↑ ファイルを選択…

事務所を確認する書面 必須

↑ ファイルを選択…

申請件数 必須

次に「申請書類」画面が表示されますので、各種書類の添付をお願いします。

9 手数料の支払い方法について

手数料の支払いについて同意する場合は「はい」を押してください。

不動産鑑定業者の登録（新規）

入力の状況 60%

入力フォーム

手数料の支払い

手数料の支払方法 必須

登録許可申請には手数料15,400円が必要となります。
支払方法は以下より選択が出来ます。

- クレジット払い
- ペイジー払い

よろしければ「はい」を選択して次へお進み下さい。

はい

入力内容に不備があります。内容を確認してください。

[次へ進む](#)

[← 戻る](#)

10 支払い情報の入力

不動産鑑定業者の登録（新規）

入力の状況 80%

支払い方法の設定

支払い方法

お支払いに使うクレジットカードが設定されていません。

[設定する](#)

支払い内容

このお手続きの申請には以下の支払いが請求されます。

費目	金額
不動産鑑定業の登録申請（新規）	15,600円
合計	15,600円
非課税	15,600円

[次へ進む](#)

[← 申請内容の入力へ戻る](#)

支払い情報を入力して金額に間違いがなければ次へ進むを押してください。

11 申請内容の確認

不動産鑑定業者の登録（新規）

入力状況 100%

申請内容の確認

申請者の情報

申請者の種別
個人

名前
大分 太郎

名前（カナ）
オオイタ タロウ

郵便番号
8700022

～ 省略 ～

[この内容で申請する](#)

申請内容に間違いがなければ
「この内容で申請する」を押し
て申請を完了させてください。

12 申請完了後

申請完了後下記のメールが送付されます。下記メールが送付されれば正常に受付が完了です。

差出人

送信日時

To:

標題

「大分県 不動産鑑定業者の登録（新規）」の申請を受け付けいたしました。申請内容を確認後、順次処理を行いますので、今しばらくお待ちください。

■ 申請の種類
大分県 不動産鑑定業者の登録（新規）

■ 申請日時
2025-03-11 14:55:04

申請の詳細は、以下のURLからご確認いただけます。

<https://sandbox-ttzk-graffer.jp/smart-apply/applications/6084379835560117839>

※ 本メールは送信専用アドレスからお送りしています。ご返信いただいても受信できかねます。
※ 本オンライン申請サービスは、株式会社グラファーが大分県公式サービスとして運営しています。
※ ご不明点やご質問は、大分県で受け付けています。大分県まで直接お問い合わせください。

▼ 送信者に関する情報

株式会社グラファー

Copyright © Graffer, Inc.