

【事例発表】


竹田市居住支援協議会

一般社団法人 権利擁護支援センターたけたねっと 代表理事 河野 雄三

事例発表

竹田市居住支援協議会

竹田市居住支援協議会 事務局長
代表理事 河野雄三

一般社団法人権利擁護支援センター
事務局  たけたねっと

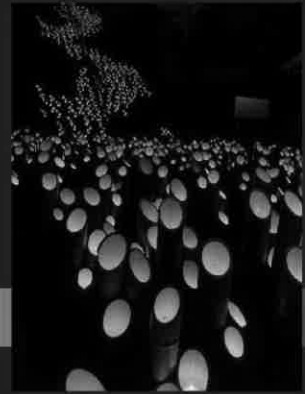
住宅確保要配慮者への情報提供、民間賃貸住宅等への円滑な入居促進
生活支援等に関し、必要な措置について協議することで
竹田市の福祉向上、豊かで住みやすい地域づくり等に寄与することを目的
とし令和4年4月に設立。





歴史

山々に囲まれ自然豊かな地域
農業や観光が主な産業
岡城城下町であった他、多くの文化的歴史をもっている



竹田市の現状

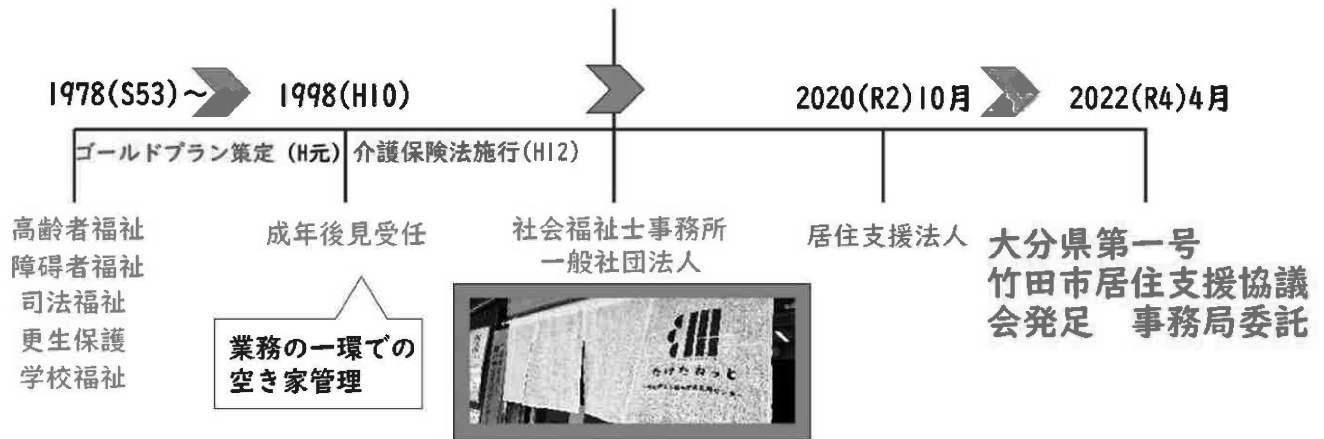
H17年の1市3町の市町村合併で新竹田市が発足
人口19,111人 高齢化率約50% 後期高齢化率約30%
介護認定率19.5% 85歳以上割合は約13% 出生数66人
竹田市の自慢：お達者年齢男女とも大分県No.1 (2022)



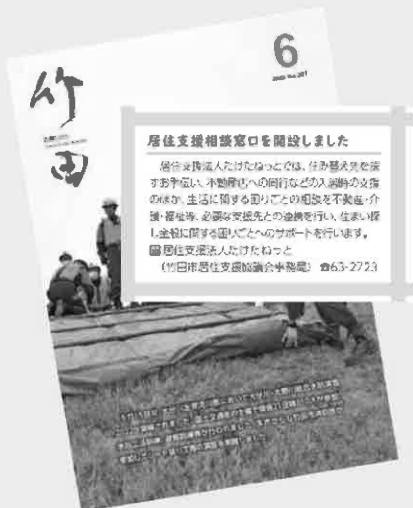
世帯数 9824世帯 (令和6年9月1日)
一世帯当たりの人数の減少
単身高齢者・核家族世帯の増加

竹田市居住支援協議会

事務局発足まで



初年度の活動



相談支援の周知

- ワンストップ窓口を設け相談者に対応



普及活動

- 広告媒体制作
(HP・SNS・パンフレット
ケーブルテレビ・市報)
- セミナー開催
(居住支援・空き家予防)






空き家利活用

- サブリース事業の先進地研修
- 大学と連携し「空き家カルテ」の共同制作
- 空き家部会の設置

令和5年度の活動

13法人、県、市（6課）

	相談支援	周知・普及	空き家利活用
初年度からの課題	潜在的ニーズの掘り起こし	広報物の制作 開設後の積極的な運用	流通している物件数が少ない 空き家化の主な要因は残置物
動き	 <ul style="list-style-type: none">関係機関の連携強化セーフティーネット住宅の登録、生活困窮者が入居	 <ul style="list-style-type: none">法人の広報関係の見直し（事務所看板製作。啓発用配布物）セミナーの開催	 <ul style="list-style-type: none">大学との連携事業構成員に空き家バンク、開業した不動産会社が加入空き家部会 調整会議

令和6年度の進捗

16法人、県、市（6課）

相談支援	周知・普及	空き家利活用
<ul style="list-style-type: none">関係機関との相談支援住まい調整会議への参画（多機関協働・包括的ケース会議）	<ul style="list-style-type: none">新町ウィズ内に専用窓口の開設（事務所移転）広報に相談案内を掲載啓発用チラシ作成空き家相談会	<ul style="list-style-type: none">市と連携した空き家調査<ol style="list-style-type: none">前年度までの空き家リストの再調査と所有者・管理者の特定作業所有者に空き家利用活用に関する意向調査と情報開示の確認空き家の情報提供と共有空き家台帳の作成空き家現地調査

現在協議会では以下の構成員団体が連携 ご相談に対応しております



事務局

竹田市建設課 居住支援法人権利擁護支援センターたけたねっと
ご相談窓口 新町ウイズ 施設内入口正面

福祉団体

竹田市社会福祉協議会

家賃保証機関

一般財団法人
高齢者住宅財団

民間賃貸住宅事業者 団体

一般社団法人大分県宅地建物取引業協会
大分県住宅供給公社 竹田不動産
株式会社ネクサス 合タク不動産
一般社団法人竹田市移住定住支援センター「+BUILD.」

まちづくり 商工関係/その他

まちづくりたけた株式会社
竹田市商工会議所
竹田中高年事業団
金田臨海総合
(エバーグリーン家財整理)

居住支援法人

一般社団法人
権利擁護支援センター
たけたねっと
居住支援法人
住むケアおおいた

教育機関

日本文理大学
建築学科
大分大学
建築計画研究室

行政機関

竹田市 建設課 社会福祉課 総務課
高齢者福祉課 総合政策課
人権・部落差別解消推進課
大分県 豊後大野土木事務所



～今後の課題～

- ・ 家財整理やゴミの処分、空き家清掃
- ・ 賃貸住宅情報の一元化
- ・ 見守りや地域活動との連動
- ・ セーフティーネット住宅登録戸数の母数増大
- ・ 経済的支援方策の検討
- ・ 空き家の改修の実施や改修補助の検討

組織の再編化

人材

これからの福祉社会には
福祉のわかる人 + 経済のわかる人との協働
行政の後方支援

財源

当法人は小規模であるため大変厳しい
民間事務所として自主財源の可能性を探る

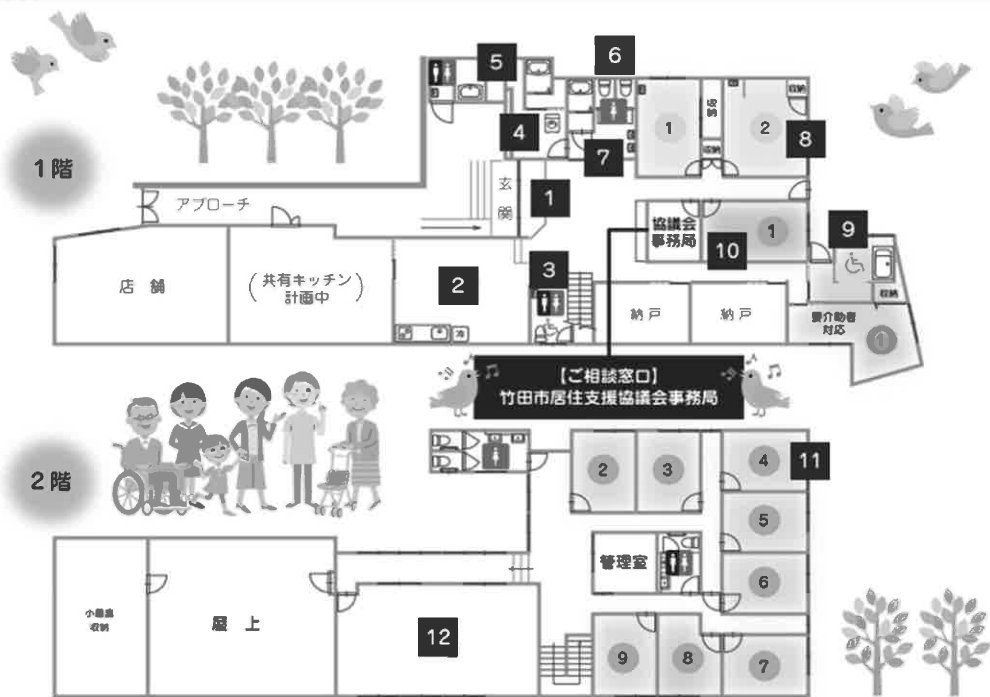
新町ウイズ

with & we's たけたねっと



見守り・支えあい・助け合い
安心のあるまちづくり

『竹田で暮らしたい』という願いを叶え、次世代につなげる地域の安定と安心な暮らしを目指し、新たな福祉モデルを提案します。





城下町にある築56年の建物をリノベーション
R6年5月、多目的コミュニティ住宅としてOPEN

女子高校生



通学が困難な女子高校生

シニア女性



シングルマザー親子



東南アジアの外国人女性



R4~竹田商工会議所がインドネシアからの技能実習生の監理団体

住宅確保要配慮者

セミナー・啓発活動



特別支援学級生活技能指導員養成事業 居住生活支援加速化事業 居住支援セミナー

2021年水曜日
参加無料
13:00~16:00
竹田市総合社会福祉センター多目的ホール (竹田市役所隣接)

老後の安心を今から備えませんか?
暮らしを楽しく生きていくために

思いをつなぐ人生会議ノートから考えてみましょう

このような
お悩み
ありませんか?

寝れて暮らす環境の不安 実家を守れない 認知症や廃材になったら 思いのこもる暮らしを

家族の事は強くなるけれど具体的な事は難しい...

そのお悩み、各専門家に相談してみませんか?

相続・遺言 入居支援 財産管理

講演「人生会議について」 講師 竹田市保健師 渡部 綾さん
パネルディスカッション「老いへの準備」～住まい方を考える～
コーディネーター：利光空司 パネラー： 渡辺久哉 高野初海 高野耕司

コーディネーター
利光 空司
弁護士
高野 耕司
社会福祉士
高野 初海
社会福祉士
高野 耕司
社会福祉士

連携 いたたねつ 竹田市居住支援協議会 竹田市社会福祉協議会 竹田市 高齢者福祉課 社会福祉課

お申込み
お問合せ

一般社団法人権利継承センター いたたねつ
0974-63-2728

大分県竹田市大学 講堂109
竹田町382番地

コモンミール

共同でメニューを決め、買い物、調理、片付けを分担しながら一緒に食事をするイベントです。料理を作ったり食べたり片付けたりする過程で、「おいしかった」「どうやって作るの?」「また作ってね」など、自然と世代を超えたコミュニケーションが生まれます。

つぎの場 晴れる家



スマホ教室



宿題進んでいます



おやつday



読み聞かせ



子どもキッチン



ありがとうございました。



入居者・内覧
受付中



詳細はホームページからご覧ください