

# 不動産総合ビジネス科(大分) 受講生募集

託児サービス付

\*この訓練の実施は、令和7年度大分県当初予算可決成立が前提となります。

『技能の習得』『資格の取得』が可能です。

☆ 受講内容

不動産事務および宅地建物取引関連の基礎知識を学び、不動産取引における資料作成・手続き方法と適切なアドバイスやプランニングを行う技術を習得して、即戦力たる人材を育成し早期就職を目指します。

☆ 取得資格

- ・宅地建物取引士（不動産適正取引推進機構） ※別途、受験料が必要となります。

## 募集要項

|               |   |              |    |
|---------------|---|--------------|----|
| 受講資格          | (1) 訓練を受講することが再就職の促進に資すると判断され、公共職業安定所長の受講指示、受講推薦又は支援指示を受けた方<br>(2) 過去1年以内に公共職業訓練又は求職者支援訓練(実践コース)を修了したことがある方は、公共職業訓練の受講はできません。   |              |    |
| 託児サービス利用資格    | 生後6ヶ月から就学前の児童の保護者であって、職業訓練を受講することにより当該児童を保育することができない方で、かつ、同居の親族その他の者が当該児童を保育できない方   |              |    |
| 募集定員          | 30名(うち母子家庭の母等枠4名/託児サービス利用者枠5名以内)  | 託児サービス利用児童定員 | 5名 |
| 応募書類及び提出方法    | 「入校願書」は住所地を管轄するハローワークで相談の上、お受け取り下さい。<br>「入校願書」を下記提出先まで持参、郵送又は電子申請で提出して下さい。<br>※託児サービス利用申込書(希望者のみ)も願書と同様です。<br>郵便物の配達期間を考慮し、提出物は余裕を持った発送をお願いします。(締切後の書類は受理できません。)<br>なお、電子申請方法については下記提出先にお問い合わせ下さい。                            |              |    |
| 募集期間          | 令和7年3月26日(水)～令和7年5月16日(金)(締切厳守) ※最終日は17:00必着  |              |    |
| 提出先           | 大分県立大分高等技術専門学校 所在地:〒870-1141 大分県大分市大字下宗方 1035-1<br>TEL:097-542-3411   |              |    |
| 選考            | 日時:令和7年5月21日(水) 受付時間9:15～9:45<br>注) 受験票は送付しません。選考試験日に必ずお越しください。<br>場所:大分職業訓練センター(所在地:大分市大字下宗方 1035-1) ※駐車場 有<br>方法:適性検査、個人面接 持参するもの:筆記用具、(電子申請の場合、入校願書の原本)<br>※選考時の託児サービスは行いません。  |              |    |
| 合格発表          | 令和7年5月28日(水) 14:00～ ※別途、合否について文書により通知します。   |              |    |
| 受講手続きに関するお知らせ | 受講にあたっては、誓約書(要保証人)の提出が必要です。   |              |    |
| 入校説明会         | 令和7年6月6日(金) 10:00～<br>場所:日建学院 大分校(所在地:大分市古国府六丁目3-27) ※駐車場 有   |              |    |
| 受講指示日         | 令和7年6月17日(火) 各ハローワーク(雇用保険受給者のみ)   |              |    |
| 訓練            | 期間:令和7年6月18日(水)～令和7年11月17日(月)<br>場所:日建学院 大分校(所在地:大分市古国府六丁目3-27)<br>時間:9:40～16:10(予定 土・日、祝日、夏季休暇8/12～8/15を除く)  |              |    |
| 託児場所          | 牧保育園(所在地:大分市牧2丁目10番34号) ※認可外保育施設となります。(詳細別紙) ※託児施設の入所児童数の状況により、他の保育施設に変更となる場合があります。   |              |    |
| 必要経費          | 受講料及び託児サービス料は無料ですが、受講者(保護者)が負担する経費として次の経費が必要です。<br>1. 教科書・教材費として、12,000円程度及び資格取得受験料は受講者の負担となります。<br>2. 託児にかかる費用は別紙のとおりです。児童の給食代として1ヶ月あたり8,000円必要(持参可)。<br>その他、送迎代等の実費分については受講者(保護者)の自己負担となります。<br>職業訓練生総合保険4,300円+振込手数料(任意加入) |              |    |
| 車通学           | 訓練場所 駐車場 有 託児場所 駐車場 有   |              |    |

(注) 本人確認ができるものを持参のうえ、大分高等技術専門学校で口頭による総合得点及び順位の開示請求(発表後1ヶ月間)が可能です。

ご提出いただいた入校願書(写真を含む)、その他の応募書類は返却出来ませんので予めご了承ください。

応募者数が少ない場合は募集期間の延長や訓練を中止する場合があります。また、悪天候、感染症予防等により、選考試験や入校説明会等の日程が変更になる場合もあります。

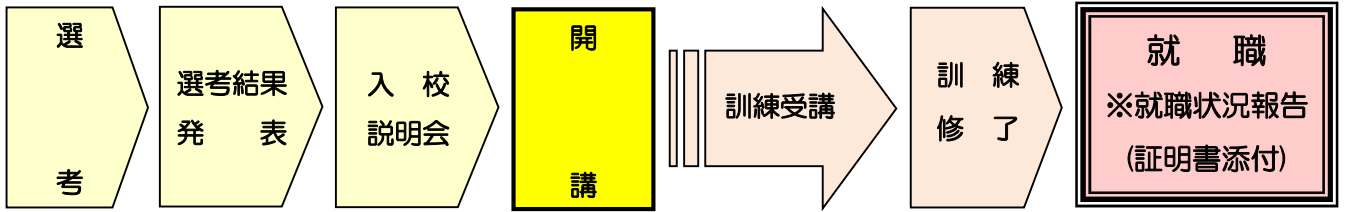
※個人情報の取り扱いについて、応募書類にて知り得た個人情報は訓練実施以外の目的には利用しません。

※母子家庭の母等とは、いわゆる長期失業状態にある母子家庭の母及び父子家庭の父並びに自立支援プログラムに基づき、福祉事務所を通じて

受講を希望する児童扶養手当受給者又は生活保護受給者を言います。



◆入校願書提出後の流れ



◆注意事項

- 修了日から3ヶ月以内に就職状況を報告していただきます。
- 訓練期間中に、キャリアコンサルティングを受けていただきます。
- 訓練修了が見込めない、または、訓練期間中に授業の進行を妨害したり、訓練担当職員の指示に従わず秩序を著しく乱したり、欠席・遅刻・早退が多いときは、退校していただくことがあります。

委託訓練カリキュラム

受託機関名 株式会社 建築資料研究社

|                                 |   |          |   |                                   |
|---------------------------------|---|----------|---|-----------------------------------|
| 訓練コース名                          | 不動産総合ビジネス科（大分）  |          | 就職先の職務  | 建設業・不動産業・土地家屋調査士等の営業、販売、事務職や法律専門職 |
| 訓練期間                            | 令和7年6月18日～令和7年11月17日<br>(5か月)   |          |   |                                   |
| 訓練目標                            | 不動産事務および宅地建物取引関連の基礎知識を学び、不動産取引における様々な知識の習得と顧客に対する適切なアドバイスやプランニングを行う技術を身に付ける。また職業人として、対人スキル・コミュニケーション能力を習得し即戦力たる人材を育成する。 |          |   |                                   |
| 訓練の内容                           | 科目  | 訓練の内容    |   | 時間                                |
|                                 | 学科  | 就職支援     | 応募書類の書き方、履歴書・職務経歴書の書き方・面接の心構え、社会保障制度、雇用保険、キャリアコンサルティング等   | 39                                |
|                                 |   | 職業能力基礎   | 自己理解、仕事理解、価値観、表現スキル、家計管理、人間関係、職業倫理、健康管理、コミュニケーション、ビジネスマナー   | 39                                |
|                                 |   | 権利関係     | 民法、借地借家法、不動産登記法、区分所有法について   | 78                                |
|                                 |   | 宅建業法     | 宅地建物取引業法及び同法の関係法令について   | 48                                |
|                                 |   | 法令上の制限   | 都市計画法、建築基準法、土地区画整理法等、関連法令について   | 36                                |
|                                 |   | 税法・その他   | 税法、地価公示法、需給と取引の実務、不動産鑑定評価について   | 18                                |
|                                 |   | 宅建要点解説   | 抵当権、保証債務、債務不履行、保証金制度、8種制限、国土法、建築材料、免除科目について   | 36                                |
|                                 | 実技  | 宅建要点演習   | 賃貸借、委任状、三大書面、不動産登記に関する手続き、問題対策  | 36                                |
|                                 |   | 宅建直前演習   | 代理、共有、遺言、業務上の規制、手数料の算出、農地法、地価公示法等の説明、業務知識の問題演習  | 90                                |
|                                 |   | 事務管理演習   | タックスプランニング、被保険者資格取得・喪失の手続き、保険料控除と納付手続き、被保険者資格諸手続き、各種給付等の手続き、労働保険の年度更新、所得税・住民税等の徴収・納付手続き、年末調整手続き、消費税の実務手続き、印紙税 | 42                                |
|                                 |   | 住宅資料作成演習 | 建築材料、躯体、CAD基本操作、描画、間取り図、平面図の作成  | 45                                |
|                                 |   | 不動産実務演習  | 現地調査方法、重要事項の説明と作成方法、媒介契約、不動産鑑定評価基準に基づく査定、物件案内の方法、報酬計算、資金計画  | 87                                |
| 訓練時間総合計594時間（学科294時間、実技300時間）   |   |          |   |                                   |
| 取得可能な資格<br>(資格名・実施団体名・試験日・必要経費) | (資格名) 宅地建物取引士：(実施団体) 不動産適正取引推進機構<br>(試験日) 令和7年10月中旬予定<br>(受験料) 8,200円【任意受験】   |          |   |                                   |
| 主要な機器設備<br>(参考)                 | パソコン(OS: Windows 11/ソフト: JWCAD)、インターネット利用環境、レーザープリンター、インクジェットプリンター、プロジェクター<br>※機器及び施設設備については、ご希望に添えないことがありますので、ご了承ください。 |          |   |                                   |

# 託児サービスについて

1 施設：牧保育園

大分県大分市牧2丁目10番34号

2 期間：令和7年6月18日～令和7年11月17日

3 時間：8：00～18：00（16：30以降は有料です。詳細は下記5をご覧ください。）

4 持参するもの

|            |                                  |
|------------|----------------------------------|
| 保険証コピー     | 1通                               |
| 健康診断書      | 1通                               |
| 乳幼児医療証のコピー | 1通                               |
| ビニール袋      | 1セット50枚入りの袋<br>(25cm×35cm 以上のもの) |
| オムツ        | 1袋                               |
| 手拭タオル      | 2枚(ひも付き)                         |
| 顔拭きタオル     | 3枚                               |
| 予備の着替え     | 2着                               |
| 通園かばん・袋    | チャック付き(マザーズバック)<br>4歳以上：リュックサック  |
| 以下は乳児の場合   |                                  |
| ミルク        | 一缶又は一日飲ませる分回数分けをして持参可            |
| 哺乳瓶        | 1本又は、飲ませる回数分の本数(消毒済みの物)          |
| 離乳食        | 給食を食べられない乳幼児                     |
| 食事用エプロン    |                                  |

※詳細につきましては、見学説明会の際にお伝えします。

※持ち物にはすべてお子様のお名前のお名前を記名をお願いします。

5 その他

- 対象年齢は、6ヶ月～就学前までになります。
- 土曜日や平日16：30分以降に児童を預ける場合は、別途料金(1時間500円)がかかります。その際は、牧保育園の担当者の園長工藤までご連絡下さい。
- 発熱37.5℃以上や法定伝染病の児童は預けることができません。
- 保育中の発熱(37.5℃以上)や、その他お迎えを要する時は、園までお迎えをお願いします。
- お昼寝用お布団は、各自ご用意ください。
- 昼食代及びおやつ代として、1ヶ月あたり8,000円程度(1日400円)が必要になります。前月の月末までに1ヶ月分を前納していただきます。  
※訓練開始時(初月)は、1週間以内に納めていただきます。
- 訓練決定後に必ず、事前に施設を見学(予約制)のうえ、託児のご相談をお願いします。また、訓練入校前に、慣らし保育(1時間500円)も受けております。
- 連絡ノート(園で用意します。)  
※保護者の方々に園での様子や連絡事項等をお知らせします。  
またご家庭での様子・園に伝えたいことなど書いてください。

6 スケジュール

|        |                                 |
|--------|---------------------------------|
| 8:00~  | 登園<br>↓ (お着替え・自由遊び)             |
| 10:00  | おあつまり・クラス別の活動<br>↓ (図画工作・合唱・遊び) |
| 11:00  | 自由遊び<br>↓                       |
| 12:00  | お弁当・給食<br>↓                     |
| 13:00  | お昼寝<br>↓                        |
| 15:00  | おやつ・掃除<br>↓                     |
| 16:00~ | お着替え・降園                         |

〈地図〉



〈訓練実施に関する問い合わせ先〉

株式会社 建築資料研究社 日建学院大分校 事務局  
大分市古国府6丁目3-27  
電話 097-546-0521 (担当者: 甲斐)

〈託児に関する問い合わせ先〉

牧保育園  
大分県大分市牧2丁目10番34号  
電話 097-558-4129 (担当者: 園長 工藤)