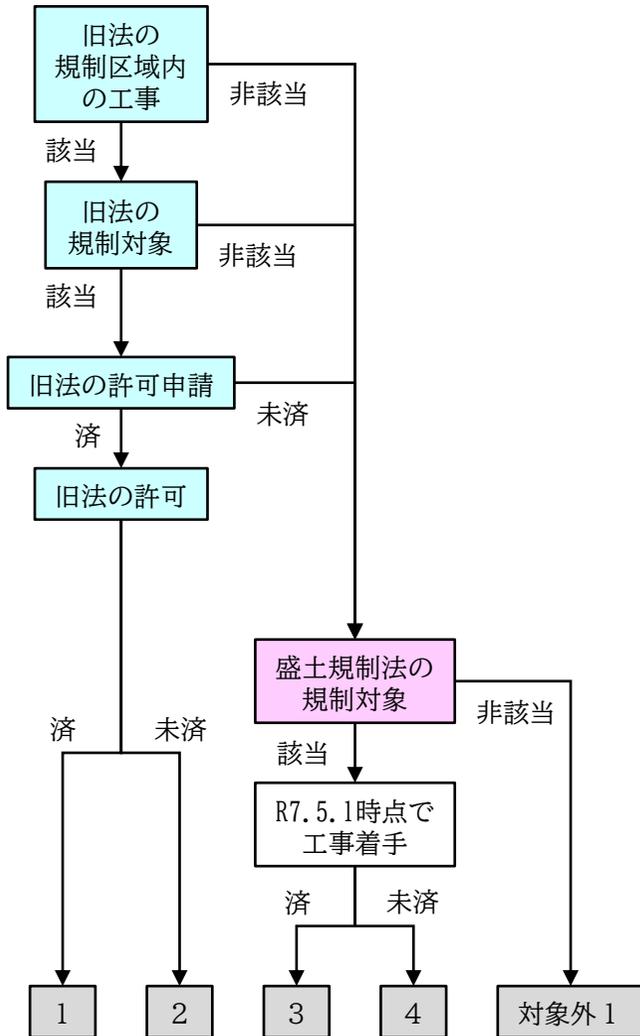


令和7年5月1日（規制区域指定日）前後の手続き①

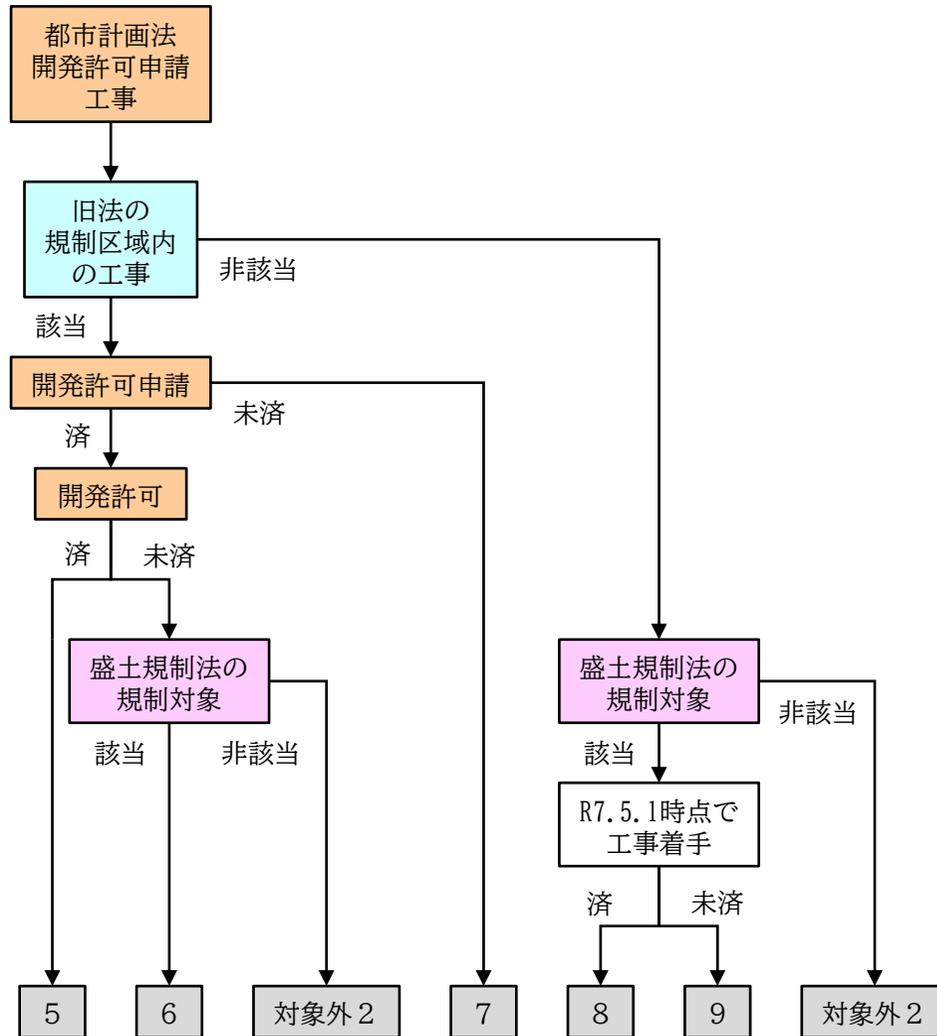
手続き判断フロー

● 令和7年5月1日（規制区域指定日）時点の状況で判断

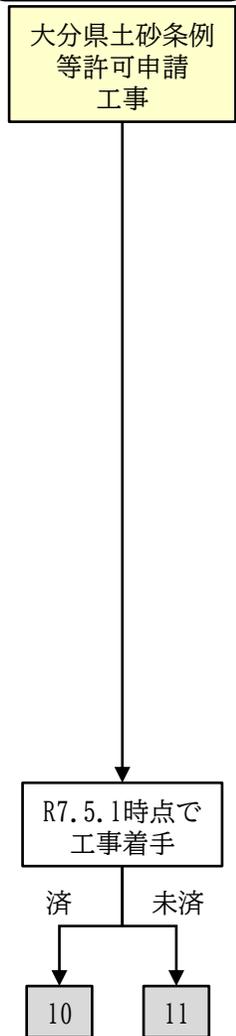
旧法（宅地造成等規制法）
による手続き中の工事



都市計画法による
開発許可手続き中の工事



大分県土砂条例等
による手続き中の工事

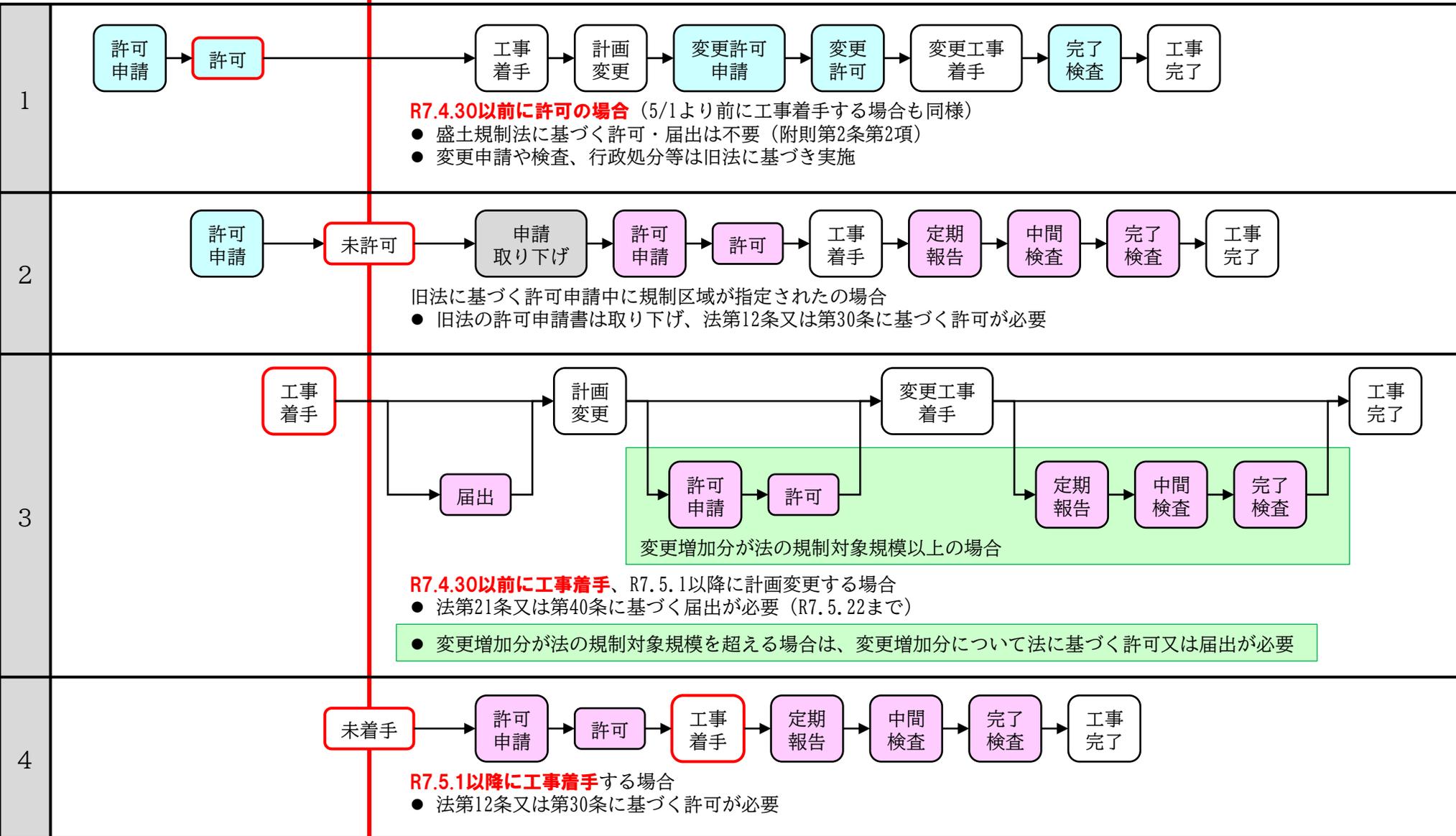


令和7年5月1日（規制区域指定日）前後の手続き②

規制区域指定日
令和7年5月1日

旧法に基づく手続き

盛土規制法に基づく手続き



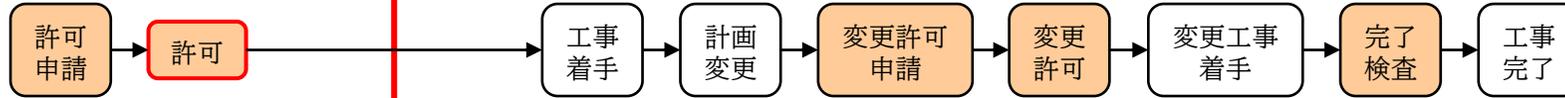
令和7年5月1日（規制区域指定日）前後の手続き③

規制区域指定日
令和7年5月1日

都市計画法に基づく手続き

盛土規制法に基づく手続き

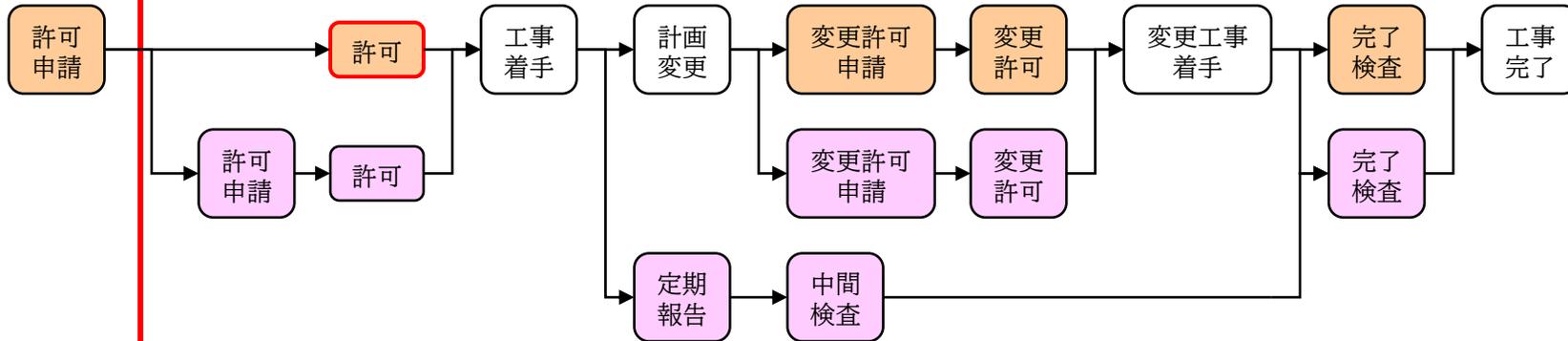
5



R7.4.30以前に許可の場合（5/1より前に工事着手する場合も同様）

- 盛土規制法に基づく許可・届出は不要（附則第2条第2項）
- 変更申請や検査、行政処分等は都市計画法に基づき実施

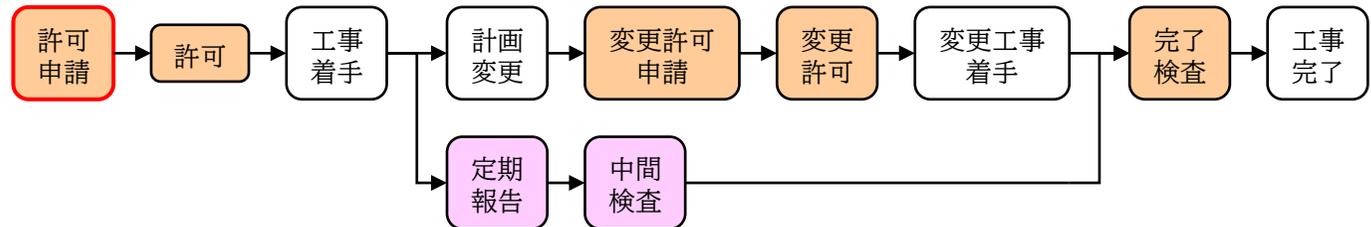
6



R7.5.1以降に許可の場合

- 変更申請や検査、行政処分等は都市計画法に基づき実施
- 工事着手までに開発許可とは別に法第12条又は第30条に基づく許可が必要
- 法に基づく変更申請や検査、行政処分等も併せて実施

7



R7.5.1以降に許可申請の場合（法第15条第2項又は第34条第2項に基づきの法のみなし許可）

- 変更申請や検査、行政処分等は都市計画法に基づき実施
- 法に基づく定期報告や中間検査の手続きが必要

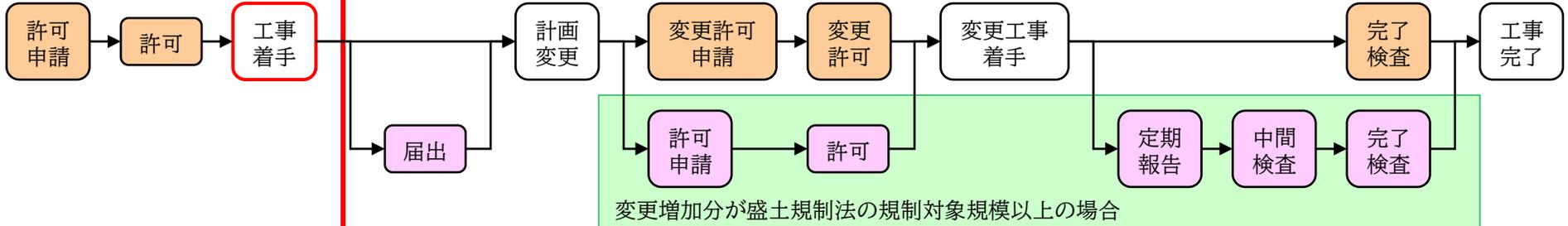
令和7年5月1日（規制区域指定日）前後の手続き④

規制区域指定日
令和7年5月1日

都市計画法に基づく手続き

盛土規制法に基づく手続き

8

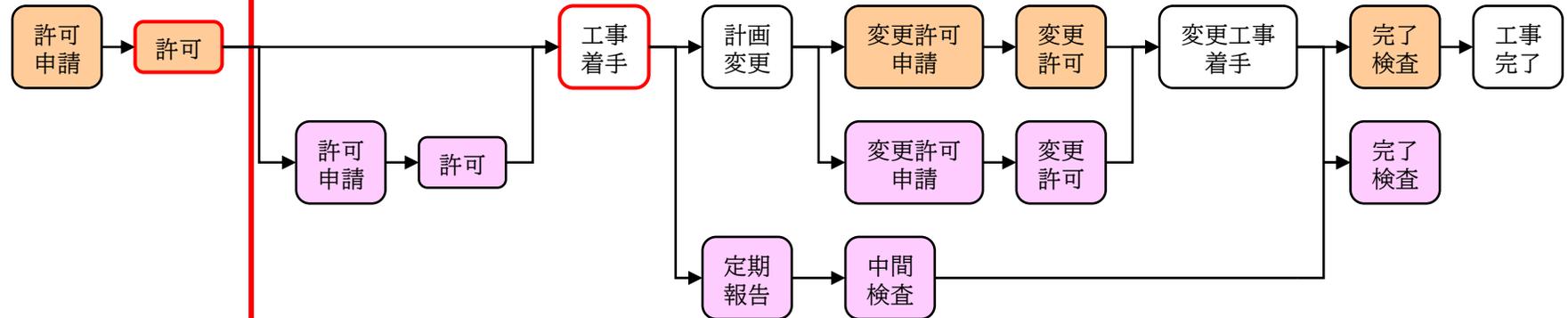


R7.4.30以前に工事着手、R7.5.1以降に計画変更する場合

- 法第21条又は第40条に基づく届出が必要（R7.5.22まで）

- 変更増加分が法の規制対象規模を超える場合は、変更増加分について法に基づく許可又は届出が必要

9



R7.4.30以前に許可、R7.5.1以降に工事着手する場合（R7.5.1以降に許可、工事着手の場合も同様）

- 変更申請や検査、行政処分等は都市計画法に基づき実施
- 工事着手までに開発許可とは別に法第12条又は第30条に基づく許可が必要
- 法に基づく変更申請や検査、行政処分等も併せて実施

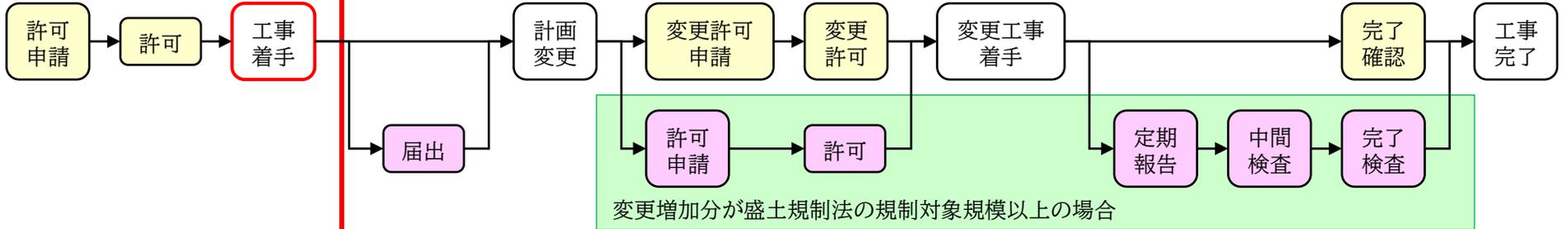
令和7年5月1日（規制区域指定日）前後の手続き⑤

規制区域指定日
令和7年5月1日

大分県土砂条例に基づく手続き

盛土規制法に基づく手続き

10

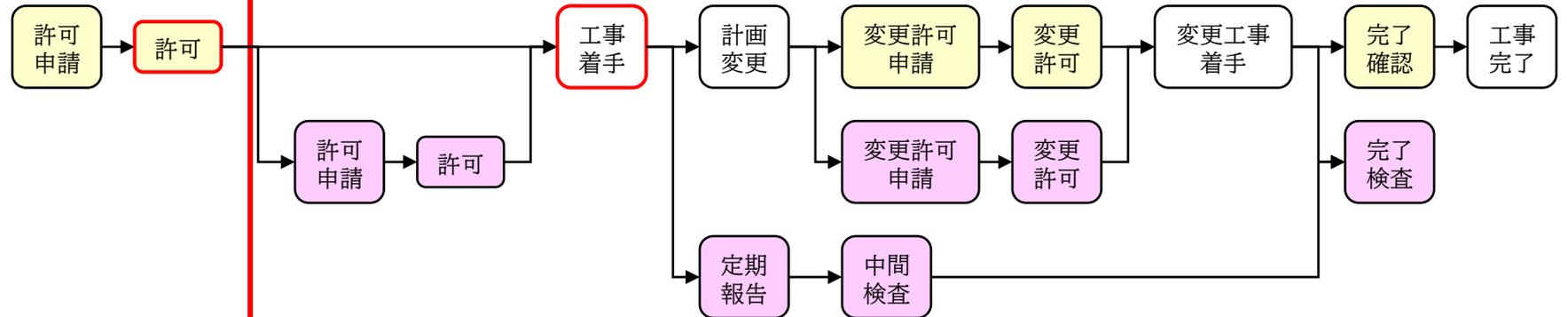


R7.4.30以前に工事着手、R7.5.1以降に計画変更する場合

- 法第21条又は第40条に基づく届出が必要（R7.5.22まで）

- 変更増加分が法の規制対象規模を超える場合は、変更増加分について法に基づく許可又は届出が必要

11



R7.4.30以前に許可、R7.5.1以降に工事着手する場合（R7.5.1以降に許可、工事着手の場合も同様）

- 変更申請や検査、行政処分等は都市計画法に基づき実施
- 工事着手までに開発許可とは別に法第12条又は第30条に基づく許可が必要
- 法に基づく変更申請や検査、行政処分等も併せて実施

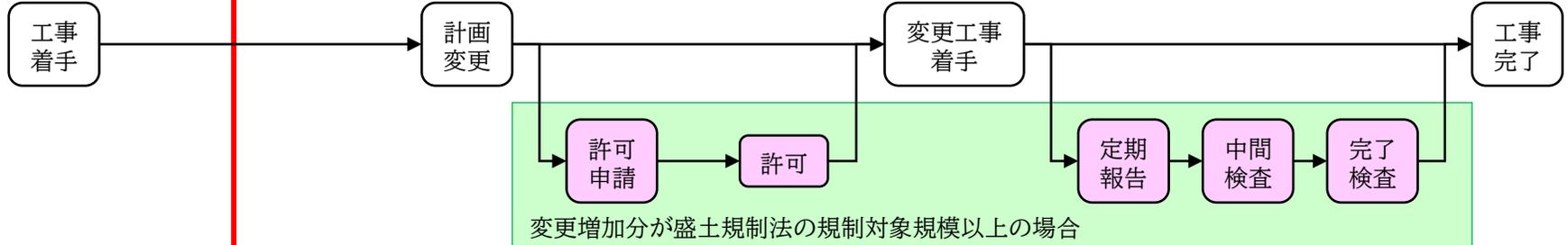
令和7年5月1日（規制区域指定日）前後の手続き⑥

規制区域指定日
令和7年5月1日

都市計画法に基づく手続き

盛土規制法に基づく手続き

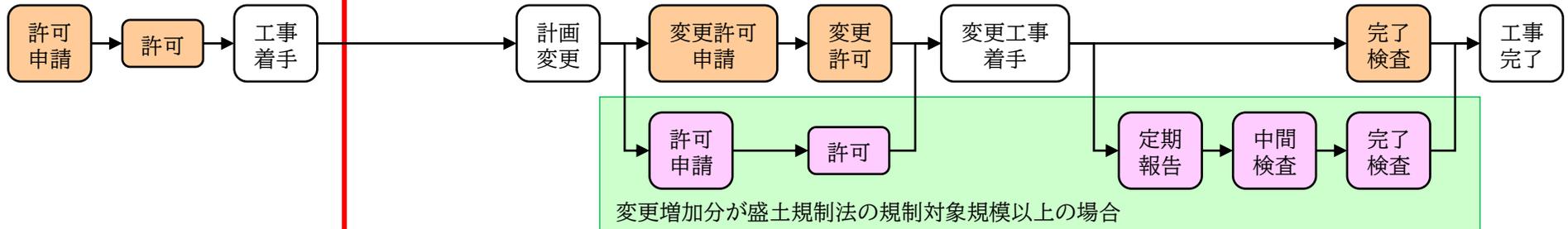
対象外1



R7.4.30以前に工事着手の場合（R7.5.1以降に工事着手の場合も同様）

- 変更増加分が法の規制対象規模を超える場合は、変更増加分について法に基づく許可又は届出が必要

対象外2



R7.4.30以前に工事着手の場合（R7.5.1以降に開発許可申請、許可、工事着手の場合も同様）

- 変更増加分が法の規制対象規模を超える場合は、変更増加分について法に基づく許可又は届出が必要