

一ツ松警察職員住宅跡地

物件説明書

所在地	中津市大字一ツ松字車田127番5			
物件表示	一ツ松警察職員住宅跡地			
土地	公簿面積 (㎡)	実測面積 (㎡)	地目	宅地
	1,159.81	1,159.81		
土地形状	【傾斜の程度】概ね平坦 【形状】概ね整形地 【間口】約29.0m 【奥行】約42.5m ・当該画地の東側が開渠の水路に隣接している。			
接面道路の幅員等	西側：幅員約4m（舗装私道） 道路に概ね等高（建築基準法第42条第1項第5号道路）			
公法上の規制	・非線引都市計画区域 ・準工業地域 ・埋蔵文化財包蔵地（沖代地区条里跡）の指定あり ・中津市景観計画、中津市景観条例の規制あり			
	建ぺい率	60%	その他	
	容積率	200%		
供給処理施設の状況	水道	あり	都市ガス	なし
	下水道	なし		
交通・接近条件	JR日豊本線 中津駅から 約2.1km 「一ツ松口」バス停から 約140m			
特記事項	・接面する位置指定道路部分の所有権又は持分は付随していない。 ・当該土地は、埋蔵文化財包蔵地（沖代地区条里跡）の指定や中津市景観計画、中津市景観条例の規制があることから、建築物の新增築等には事前の協議や届出が必要になる。			
その他	・物件は現況のままで引き渡す。（図面と現況が相違している場合、現況が優先する。） ・地下埋設物、地盤及び土壌に関する調査、電波障害の調査は原則として行っていない。 ・落札後の契約内容は、公表する。			