

県有財産売却に係る一般競争入札参加者募集要項

県有財産売却の一般競争入札への参加申込みにあたっては、この募集要項及び別添契約書（案）の記載事項を承知するとともに、物件説明書等を参考に必ず現地を確認した上でお申し込みください。

1 売却物件

土地の表示

物件名	所在地（地番）	地目	公簿面積（㎡）	実測面積（㎡）
津久見彦の内 警察職員住宅	津久見市大字津久見字道畑 1 3 4 5 番	宅地	350.28 ㎡	350.28 ㎡
	1 3 4 6 番	宅地	371.23 ㎡	371.23 ㎡
			計 721.51 ㎡	計 721.51 ㎡

建物の表示

用途・種目・構造等	延面積及び数量
共同住宅 鉄筋コンクリート造セメント瓦葺3階建	408.00 ㎡
倉庫 コンクリートブロック造陸屋根平家建	30.75 ㎡
自転車置場 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	9.50 ㎡
自転車置場 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	9.50 ㎡

工作物の表示

フェンス（金属造） 102.00m

予定（最低）価格 8, 453, 000円

【物件の事前確認について】

（1）現地説明会（内見日）について

令和7年2月6日（木）午前10：30～と午後1：30～

（申込締切：令和7年2月5日（水）午後3時まで）

（申込フォーム：<https://ttzk.graffer.jp/pref-oita/smart-apply/surveys/0370515931613644896>）

令和7年2月13日（木）午前10：30～と午後1：30～

（申込締切：令和7年2月12日（水）午後3時まで）

（申込フォーム：<https://ttzk.graffer.jp/pref-oita/smart-apply/surveys/0202550983060311219>）

- ・現地説明会は、上記日程の計4回開催します。（いずれも同じ内容です。）
- ・説明会に参加される方は、各申込締切までに上記申込フォームから申し込んでください。
- ・申込が1件もない日程については、予告なく説明会を中止します。
- ・1社または1グループにつき2名までとします。
- ・上記日程以外の内見対応は行いません。

(2) 物件説明書等について

- ・この募集要項及び「物件説明書」は売却物件の概要です。入札参加申込みを行う前に、必ず申込者ご自身において、現地及び利用等に係る諸規制に関する調査確認を行ってください。

(3) 物件の引渡し

- ・物件は、現況のまま引き渡します。
- ・図面と現況が相違している場合、現況が優先します。
- ・一部アスベスト調査実施済。調査結果は「物件説明書」別紙のとおり。
- ・令和3年、電気設備に不具合確認。使用にあたっては、購入者において事前確認をお願いします。
- ・電柱等の移転・撤去、立木の伐採、雑草の草刈、切株の除去、フェンス・擁壁・井戸など、地上・地下・空中工作物の補修・撤去などの負担及び調整は、物件敷地の内外及び所有権等権利の帰属主体の如何を問わず、一切大分県では行いません。
- ・上下水道、電気及び都市ガスなど供給処理施設の引込みが可能である場合、既存の埋設管等の補修や新たに敷地内への引込みを要することがありますが、大分県では補修や引込工事等の実施、これらに必要な費用の負担、供給施設への負担金の支出等は一切行いませんので、建築関係機関及び供給処理施設にお問い合わせのうえ、各自で対応してください。
- ・地下埋設物及び地盤に関する調査、電波障害の調査は原則として行っておりません。

2 入札参加の申込方法

(1) 提出書類

申込書等：一般競争入札参加申込書

誓約書

役員等一覧（法人の場合）

代表者選任届（共同購入の場合）

注1）申込者の住所、氏名について、個人の場合は住民票記載のものを、法人の場合は、法人登記簿謄本（現在事項全部証明書）記載のものを、正確に記入してください。

注2）共同購入を希望する場合は、代表者が作成した一般競争入札参加申込書に共同購入者全員の誓約書及び代表者選任届を添付してお申込みください。

(2) 申込先及び申込方法

① 申込先

〔所属名〕 大分県総務部県有財産経営室

〔郵便番号・住所〕 〒870-8501 大分市大手町3丁目1番1号

〔電話番号・FAX番号〕 TEL097-506-2972 FAX097-506-1830

〔メール〕 al1150@pref.oita.lg.jp

② 申込方法

お持ちになる、郵送（配達記録が残る方法に限る）またはメールのいずれかによる。

(3) 受付期間（申込期限）

令和7年2月5日（水）から令和7年2月14日（金）午後4時まで

〔受付時間〕午前9時から午後4時まで

ただし、日曜・土曜及び祝日の閉庁日を除きます。

注) 郵送の場合は、申込期限〔令和7年2月14日（金）午後4時〕必着とし、提出書類に不備等がある場合は期限内に修正が完了すること。

注) メールの場合は、送信後、速やかに到着の確認を電話で行うこと。また、提出書類に不備等がある場合は期限内に修正が完了すること。

注) 申込期限までに一般競争入札参加申込がない場合は、入札を中止します。

(4) 契約条項を示す場所及び日時

契約書、土地登記簿、字図等は、大分県ホームページへの掲載及び前記（2）①の申込先に前記（3）の受付期間まで備えつけることにより契約条項を示す。

(5) 提出書類等の指定

入札参加申込及び入札に必要な書類については大分県ホームページへの掲載及び前記（4）と同じ場所と期間で配布しておりますので、県が指定するものを使用してください。

3 入札参加者の資格

次の各項目のいずれかに該当する場合は入札に参加できません。

また、県有財産を売却する際の入札参加資格確認のため、申込者（法人の場合は役員等を含む）が暴力団関係者でないことを大分県警察本部に照会しますので、ご了承ください。

(1) 一般競争入札参加申込書を期限までに提出していない者

(2) 当該入札に係る契約を締結する能力を有しない者

(3) 破産者で復権を得ない者

(4) 次のいずれかに該当する事実があった後、2年を経過しない者

①契約の履行に当たり、故意に工事若しくは製造を粗雑にし、又は物件の品質若しくは数量に関して不正の行為をした者

②競争入札又はせり売りにおいて、その公正な執行を妨げた者又は公正な価格の成立を害し、若しくは不正の利益を得るために連合した者

③落札者が契約を締結すること、又は契約者が契約を履行することを妨げた者

④地方自治法第234条の2第1項の規定による監督又は検査の実施に当たり職員の職務の執行を妨げた者

⑤正当な理由がなくて契約を履行しなかった者（申込があったにも関わらず契約を締結しなかった者を含む）

⑥契約により、契約の後に代価の額を確定する場合において、当該代価の請求を故意に虚偽の事実に基づき過大な額で行った者

⑦①から⑥までのいずれかに該当する事実があった後、2年を経過しない者を代理人、支配人、その他の使用人又は入札代理人として使用する者

(5) 自己又は自己の役員等（注）が、次のいずれかに該当する者である場合又は次の各号に掲げる者が、その経営に実質的に関与している場合

（注）役員等とは、法人の役員及び役員以外の者で支店又は営業所を代表する者をいう。

- ①暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団をいう。以下同じ。）
- ②暴力団員（同法第2条第6号に規定する暴力団員をいう。以下同じ。）
- ③暴力団員が役員となっている事業者
- ④暴力団員であることを知りながら、その者を雇用・使用している者
- ⑤暴力団員であることを知りながら、その者と下請契約又は資材、原材料の購入契約等を締結している者
- ⑥暴力団又は暴力団員に経済上の利益又は便宜を供与している者
- ⑦暴力団又は暴力団員と社会通念上ふさわしくない交際を有するなど社会的に非難される関係を有している者
- ⑧暴力団又は暴力団員であることを知りながらこれらを利用している者

4 無効申込み

次のいずれかに該当する申込みは、無効となります。

- ①入札参加者として資格がない者のした申込み
- ②所定の申込書によらない申込み
- ③住所・氏名の記入漏れ、その他申込み要件を認定しがたい申込み
- ④前各号に定めるものを除くほか、売却担当課・室において特に指定した事項に違反した申込み

5 入札及び開札の日時及び場所

(1) 日 時 令和7年2月27日（木）午前11時00分

※受付は午前10時50分から午前11時00分まで

(2) 場 所 大分市大手町3丁目1番1号

大分県庁舎本館3階 31会議室

※受付は同会議室

(3) その他 ①入札書は封筒に入れ、封筒の表面に氏名又は名称を記入すること。

②郵便による入札は認めません。

③入札、開札は、引き続いて行います。

④開札した場合において、落札者がいないときは、再入札を行うことがあります。

⑤受付時間は厳守です。遅れた方の入札参加は認められません。

⑥県庁舎の外来者用駐車場は利用できません。公共交通機関または有料駐車場等を利用してください。

⑦入札会場には、申込者又はその代理人のみ入場できます。（1者1名のみ）

6 入札当日必要なもの

(1) 入札保証金

入札の際には、見積金額の100分の5以上の入札保証金を県に納付しなければなりません。納付は、現金、電子交換所に加盟する金融機関が振り出した〔自己宛小切手〕又は銀行等〔※1〕の保証のいずれかに限ります。

入札保証金は、その受け入れ期間に係る利息は付けません。また、入札保証金は第9項の契約保証金の一部に充当することができます。

※1「出資の受入れ、預り金及び金利等の取締りに関する法律（昭和29年法律第195号）」第3条に規定する金融機関である銀行、信託会社、保険会社、信用金庫、信用金庫連合会、労働金庫、労働金庫連合会、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、株式会社日本政策投資銀行並びに信用協同組合及び農業協同組合、水産業協同組合その他の貯金の受入れを行う組合。

(2) その他入札に必要なもの

- ① 代理人が入札に参加する場合は、委任状を提出してください。
- ② 共同購入の場合は、代表者のみが入札を行ってください。
- ③ 入札書への押印を省略する場合は、委任の有無にかかわらず、受付時に本人確認を行います。社員証や運転免許証などの顔写真付の本人確認資料を提示してください。

7 落札者の決定方法

- (1) 有効な入札であり、予定価格以上の価格で、最高の価格をもって入札を行った者を落札者とします。
- (2) 落札となるべき同価の入札をした者が2人以上あるときは、直ちにくじによる落札者決定を行います。この場合において、当該入札者のうちくじを引かないものがあるときは、これに代えて当該入札事務に関係のない県職員にくじを引かせるものとする。

8 契約の締結

契約書は、県が定めた県有財産売買契約書により、落札決定通知を受けた日から7日以内に提出してください。契約に要する費用は、落札者の負担となります。

なお、7日以内に契約の締結に必要な書類が提出されない場合は、契約予定者としての権利を失うものとなります。

9 契約保証金

契約書類の提出と同時に、契約金額の100分の10以上の契約保証金を県に納付しなければなりません。

納付は、現金、電子交換所に加盟する金融機関が振り出した銀行振出小切手〔自己宛小切手〕又は銀行等〔※1〕の保証のいずれかに限ります。

契約保証金は、その受け入れ期間に係る利息は付けません。また、契約保証金は売買代金の一部に充当することができます。

1 0 売買代金の納入

売買代金は、契約締結後、県が発行する納入通知書により、納入通知書に記載された期限までに納入しなければなりません。

1 1 所有権の移転等

売却物件の所有権は、売買代金が納入されたときに移転し、物件は現状有姿のまま引き渡します。

所有権移転登記は、売買代金の納入を確認した後に、購入者の費用負担により県が契約者名義に嘱託登記します。

なお、所有権移転前に、物件に係る権利義務を第三者に譲渡することはできません。

1 2 公序良俗に反する使用等の禁止

次の各号に掲げる事項を禁止します。

- ① 暴力団員への所有権移転・貸付け、又は暴力団員に転売・貸付けされることを知りながら第三者へ所有権移転・貸付けすること。
- ② 暴力団の事務所その他これに類するものの用に供すること、又はこれらの用に供されることを知りながら第三者へ所有権移転・貸付けすること。
- ③ 契約締結の日から10年間、風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律第2条第1項各号に規定する風俗営業、同条第5項に規定する性風俗関連特殊営業、同条第11項に定める特定遊興飲食店営業その他これらに類する業の用に供すること、又はこれらの用に供されることを知りながら第三者へ所有権移転・貸付けすること。

1 3 義務の承継

買受人は、この要項に基づく土地売買契約の締結の日から10年間に、所有権移転若しくは、地上権、質権、賃借権その他の使用収益を目的とする権利の設定を行う場合は、その後の譲受人に本要項12項の義務を承継させなければなりません。

1 4 契約の公表

次の各号に掲げる事項は公表します。

- ① 不動産の所在地
- ② 区分（土地・建物の別）
- ③ 数量（土地の面積・建物の床面積等）
- ④ 契約者の氏名又は名称及び住所（市町村名）
- ⑤ 契約年月日
- ⑥ 契約金額（契約金額が7,000万円未満の不動産の売払いにかかる契約で、国又は地方公共団体以外のものについては、契約者の同意があるものに限る）

1 5 入札の延期、中止等

天災、地変等により入札執行が困難なときは、入札を延期、中止又は取り止めることがあります。

正常かつ公平な入札執行が困難と認められる場合その他やむを得ない事由が生じたときは、入札を延期、中止、又は取り止めることがあります。

16 その他

この要項に定めのない事項は、地方自治法、地方自治法施行令、大分県会計規則、大分県契約事務規則その他の法令等に従って県が決定するものとします。