

【第1号議案】

大分県土地利用基本計画の変更について

大 分 県

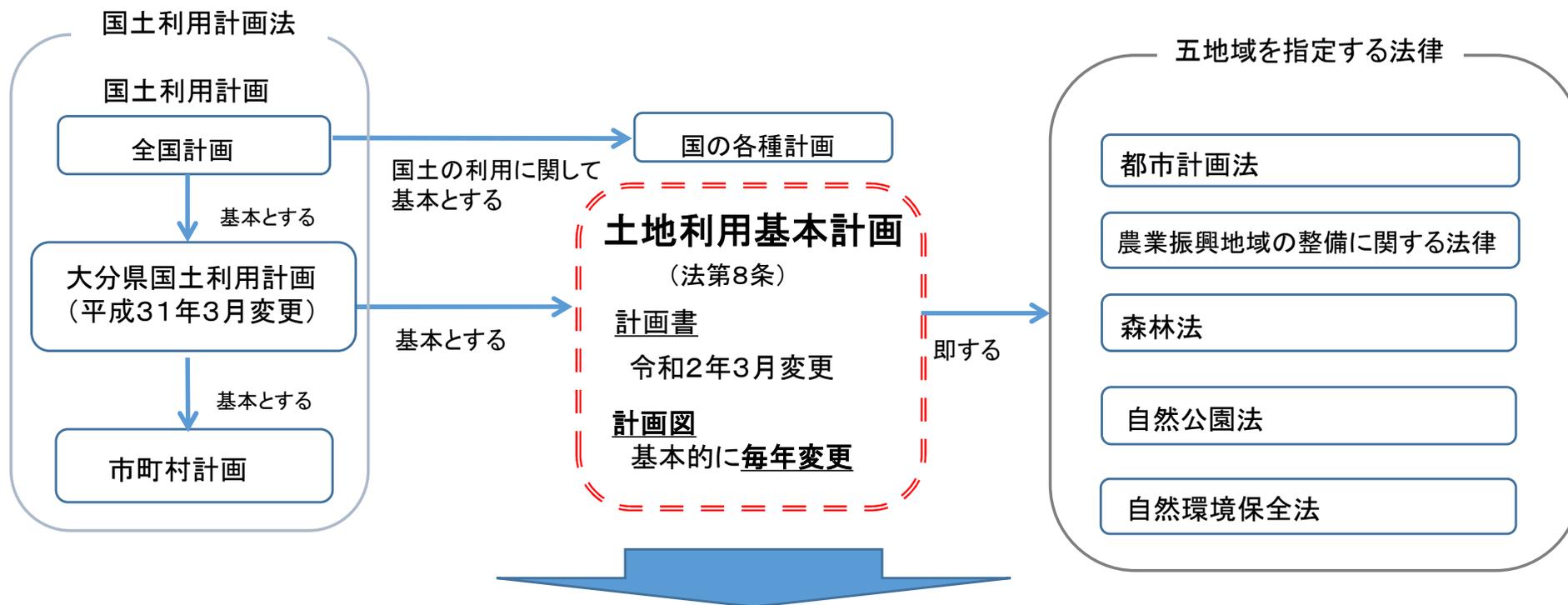
大分県土地利用基本計画図の変更

○ 大分県土地利用基本計画図とは

・五地域(各個別規制法による規制区域)の範囲を5万分の1の地形図上に記した図面であり、総合的かつ広域的見地に立って適切な土地利用を誘導する役割を持つ。

・大分県土地利用基本計画は、「土地利用の原則」や「五地域区分の重複する地域における土地利用に関する調整指導方針」等を記載している計画書と計画図で構成している。

○ 土地利用基本計画と国土利用計画及び個別規制法との関係



各個別規制法の規制区域を変更する前に、土地利用基本計画図の変更が必要とされている。

※各個別法が所管する審議会等で審議された案件であるため、国土利用計画審議会では県内全体の土地利用を勘案した総合的な見地から変更の適否を審議している。

大分県土地利用基本計画の変更について

大分県土地利用基本計画について、次のとおり変更したい。

- 1 計画書・・・変更なし
- 2 計画図・・・次のとおり

(1) 変更概要

NO	変更地域	所 在	変更面積	国土法上		個別規制法上		変更理由
				現在の地域	変更後の地域	現在の地域・区域	変更後の地域・区域	
1	日出 森林地域 (縮小)	日出町 大字藤原	△ 2.9 ha	都市地域 農業地域 森林地域	都市地域 農業地域	都市計画区域 (用途地域以外) 農業振興地域 地域森林計画対象民有林	都市計画区域 (用途地域以外) 農業振興地域	他用途転用により、現況が森林ではなくなる ことから、森林地域として振興を図る必要が ないため。(工事・事業場の設置)
2	大分 森林地域 (縮小)	大分市 大字下判田	△ 4.4 ha	都市地域 農業地域 森林地域	都市地域 農業地域	都市計画区域 (市街化調整区域) 農業振興地域 地域森林計画対象民有林	都市計画区域 (市街化調整区域) 農業振興地域	他用途転用により、現況が森林ではなくなる ことから、森林地域として振興を図る必要が ないため。(住宅用地)
3	大分 森林地域 (縮小)	大分市 大字下判田 大字松岡	△ 6.4 ha	都市地域 農業地域 森林地域	都市地域 農業地域	都市計画区域 (市街化調整区域) 農業振興地域 地域森林計画対象民有林	都市計画区域 (市街化調整区域) 農業振興地域	他用途転用により、現況が森林ではなくなる ことから、森林地域として振興を図る必要が ないため。(土砂埋立及び作業場設置)
4	大分 森林地域 (縮小)	大分市 大字杉原 大字吉野原	△ 24.0 ha	都市地域 農業地域 森林地域	都市地域 農業地域	都市計画区域 (市街化調整区域) 農業振興地域 地域森林計画対象民有林	都市計画区域 (市街化調整区域) 農業振興地域	他用途転用により、現況が森林ではなくなる ことから、森林地域として振興を図る必要が ないため。(太陽光発電施設)
5	由布 森林地域 (縮小)	由布市 挾間町 七蔵司	△ 13.3 ha	農業地域 森林地域	農業地域	農業振興地域 地域森林計画対象民有林	農業振興地域	他用途転用により、現況が森林ではなくなる ことから、森林地域として振興を図る必要が ないため。(太陽光発電施設)
6	由布 森林地域 (縮小)	由布市 湯布院町 中川	△ 16.6 ha	農業地域 森林地域	農業地域	農業振興地域 地域森林計画対象民有林	農業振興地域	他用途転用により、現況が森林ではなくなる ことから、森林地域として振興を図る必要が ないため。(太陽光発電施設)
7	竹田 森林地域 (縮小)	竹田市 大字志土知 大字川床 大字久保	△ 21.2 ha	農業地域 森林地域	農業地域	農業振興地域 地域森林計画対象民有林	農業振興地域	他用途転用により、現況が森林ではなくなる ことから、森林地域として振興を図る必要が ないため。(公共施設(ダム))
8	中津 森林地域 (縮小)	中津市 三光西株 三光田口	△ 9.8 ha	農業地域 森林地域 自然公園地域	農業地域 自然公園地域	農業振興地域 地域森林計画対象民有林 国定公園 (普通地域)	農業振興地域 国定公園 (普通地域)	他用途転用により、現況が森林ではなくなる ことから、森林地域として振興を図る必要が ないため。(一般国道の設置)
9	宇佐 森林地域 (縮小)	宇佐市 安心院町 大字塔尾	△ 2.8 ha	農業地域 森林地域	農業地域	農業振興地域 地域森林計画対象民有林	農業振興地域	他用途転用により、現況が森林ではなくなる ことから、森林地域として振興を図る必要が ないため。(農用地造成)

NO	変更地域	所 在	変更面積	国土法上		個別規制法上		変更理由
				現在の地域	変更後の地域	現在の地域・区域	変更後の地域・区域	
10	宇佐 森林地域 (縮小)	宇佐市 安心院町 大字尾立 大字東恵良	△ 1.7 ha	農業地域 森林地域	農業地域	農業振興地域 地域森林計画対象民有林	農業振興地域	他用途転用により、現況が森林ではなくなる ことから、森林地域として振興を図る必要が ないため。(農用地造成)
11	宇佐 森林地域 (縮小)	宇佐市 安心院町 大字松本	△ 1.4 ha	農業地域 森林地域	農業地域	農業振興地域 地域森林計画対象民有林	農業振興地域	他用途転用により、現況が森林ではなくなる ことから、森林地域として振興を図る必要が ないため。(農用地造成)
12	宇佐 森林地域 (縮小)	宇佐市 大字南宇佐	△ 5.0 ha	農業地域 森林地域	農業地域	農業振興地域 地域森林計画対象民有林	農業振興地域	他用途転用により、現況が森林ではなくなる ことから、森林地域として振興を図る必要が ないため。(農用地造成)
13	臼杵 都市地域 (拡大)	臼杵市 大字板知屋	5.9 ha	—	都市地域	—	都市計画区域 (用途地域以外)	公有水面埋立法に基づく公有水面埋立事業が 概ね完了する区域であり、地先公有水面を含 むとしている都市計画法上の非線引き都市計 画区域に自動編入するため。
		13件	△ 103.6 ha					

【内訳】

森林地域	12	△ 109.5 ha
都市地域	1	5.9 ha

五地域区分の面積

五地域区分	現行計画の面積		変更する面積			変更後の計画面積	
	面積(ha) (①)	割合(%) (①/県土面積)	拡大面積(ha) (②)	縮小面積(ha) (③)	差引面積(ha) (④:②-③)	面積(ha) (⑤:①+④)	割合(%) (⑥:⑤/県土面積)
都市地域(a)	102,731	16.2	6		6	102,737	16.2
農業地域(b)	412,261	65.0			0	412,261	65.0
森林地域(c)	451,100	71.1		110	-110	450,990	71.1
自然公園地域(d)	174,849	27.6				174,849	27.6
自然保全地域(e)	15	0.0				15	0.0
五地域計 (f:a+b+c+d+e)	1,140,956	179.9	6	110	-104	1,140,852	179.9
白地地域	7,314	1.2				7,314	1.2
県土面積	634,070	100.0				634,070	100.0

土地利用の現況（各年10月1日現在）

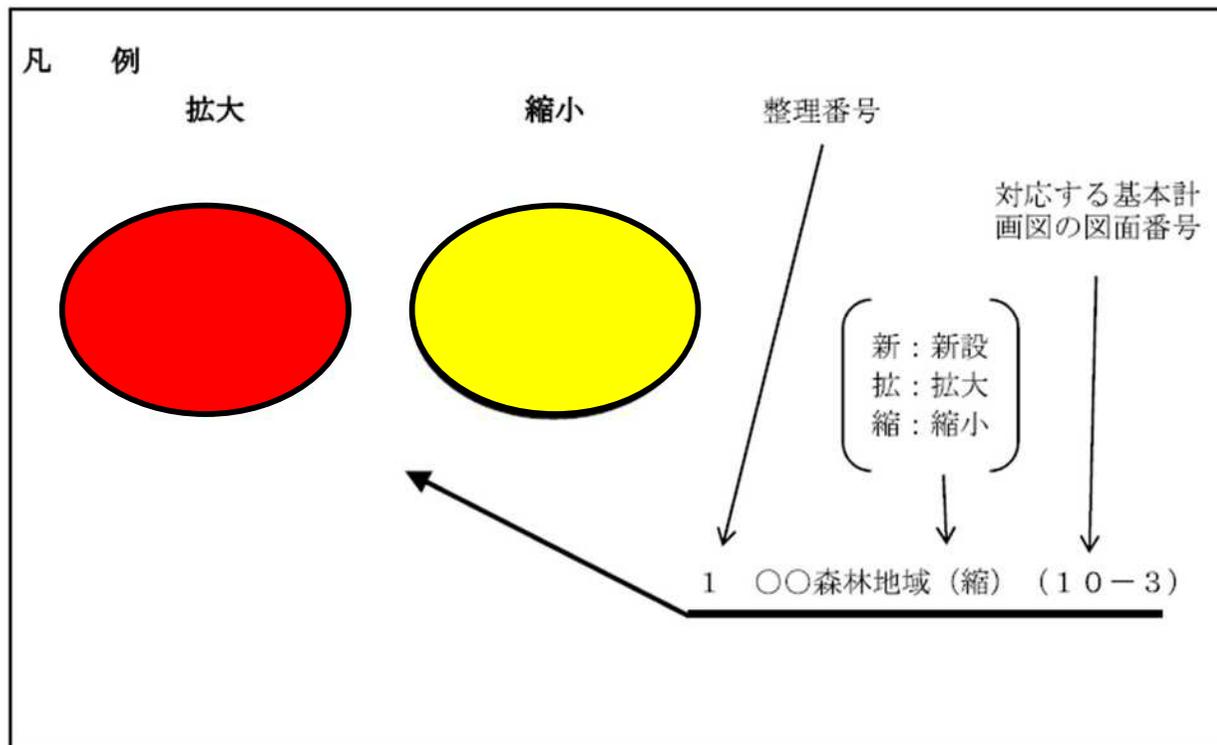
（単位：km²）

年度 地目	H28（基準年）		H29	H30	R1	R2	R3	R4	R5（直近）		R10（目標年）			備考	
	（基準値）	構成比							【仮算定】	構成比	（目標値）	差 R10-H28	差 R10-R5		構成比
農地	561.00	8.85	556.00	554.00	551.00	548.00	545.00	542.00	540.00	8.52	539.00	-22.00	-1.00	8.50	
田	400.00	6.31	397.00	395.00	393.00	390.00	388.00	386.00	385.00	6.07	393.00	-7.00	8.00	6.20	
畑	161.00	2.54	159.00	159.00	158.00	158.00	157.00	156.00	155.00	2.44	146.00	-15.00	-9.00	2.30	
森林	4,526.93	71.39	4,527.45	4,527.80	4,525.57	4,527.92	4,527.29	4,525.16	4,507.41	71.09	4,531.88	4.95	24.47	71.47	
国有林	481.79	7.60	482.31	483.26	483.25	483.12	482.49	482.48	481.86	7.60	482.33	0.54	0.47	7.61	
民有林	4,045.14	63.80	4,045.14	4,044.54	4,042.32	4,044.80	4,044.80	4,042.68	4,025.55	63.49	4,049.55	4.41	24.00	63.87	
原野等（原野+採草放牧地）	52.78	0.83	52.78	52.78	52.38	49.60	49.60	49.60	49.60	0.78	52.78	0.00	3.18	0.83	
水面・河川・水路	165.20	2.61	165.08	165.10	165.90	166.30	166.17	166.96	166.26	2.62	163.77	-1.43	-2.49	2.58	
水面	35.13	0.55	35.13	35.13	35.41	35.92	35.92	36.37	35.72	0.56	35.13	0.00	-0.59	0.55	
河川	101.90	1.61	101.90	101.90	102.46	102.46	102.46	102.87	102.88	1.62	101.96	0.06	-0.92	1.61	
水路	28.17	0.44	28.05	28.07	28.03	27.92	27.79	27.72	27.66	0.44	26.68	-1.49	-0.98	0.42	
道路	228.92	3.61	229.95	230.66	231.14	231.01	232.08	232.32	231.80	3.66	239.87	10.95	8.07	3.78	
一般道路	165.41	2.61	166.52	167.22	167.62	167.46	168.54	168.87	168.34	2.65	173.18	7.77	4.84	2.73	
農道	45.37	0.72	45.29	45.30	45.35	45.28	45.20	45.16	45.12	0.71	45.62	0.25	0.50	0.72	
林道	18.14	0.29	18.14	18.14	18.17	18.27	18.34	18.29	18.34	0.29	21.07	2.93	2.73	0.33	
宅地	249.66	3.94	250.55	251.92	253.40	254.91	256.31	257.11	258.10	4.07	246.73	-2.93	-11.37	3.89	
住宅地	157.29	2.48	157.71	158.69	159.56	160.23	160.99	161.46	161.85	2.55	154.86	-2.43	-6.99	2.44	
工業用地	30.70	0.48	30.86	30.51	30.21	31.24	31.21	31.08	30.62	0.48	30.70	0.00	0.08	0.48	
その他の宅地	61.67	0.97	61.98	62.72	63.63	63.44	64.11	64.57	65.63	1.04	61.17	-0.50	-4.46	0.96	
その他	556.25	8.77	558.92	558.47	561.37	563.02	564.25	567.55	587.53	9.27	566.49	10.24	-21.04	8.93	
合計	6,340.74	100.00	6,340.73	6,340.73	6,340.76	6,340.76	6,340.70	6,340.70	6,340.70	100.00	6,340.52	-0.22	-0.18	100.00	
市街地	117.73	1.86	117.73	117.73	117.73	120.51	120.51	120.51	120.51	1.90	117.73	0.00	-2.78	1.86	国勢調査の 人口集中地域

2 計画図（変更区域）

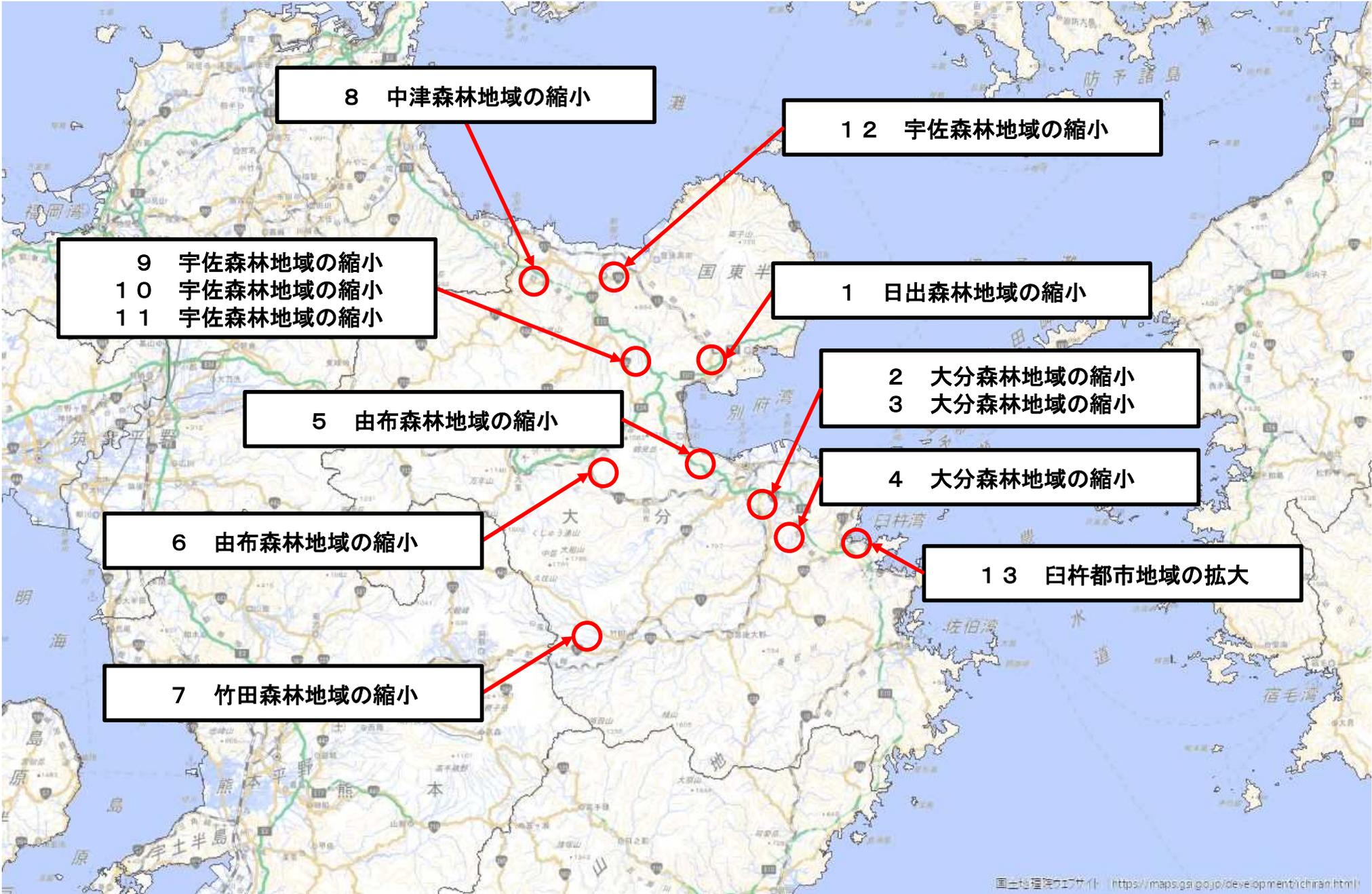
(1) 変更区域図・・・・・・・・別紙のとおり

(2) 変更位置図・・・・・・・・別紙のとおり

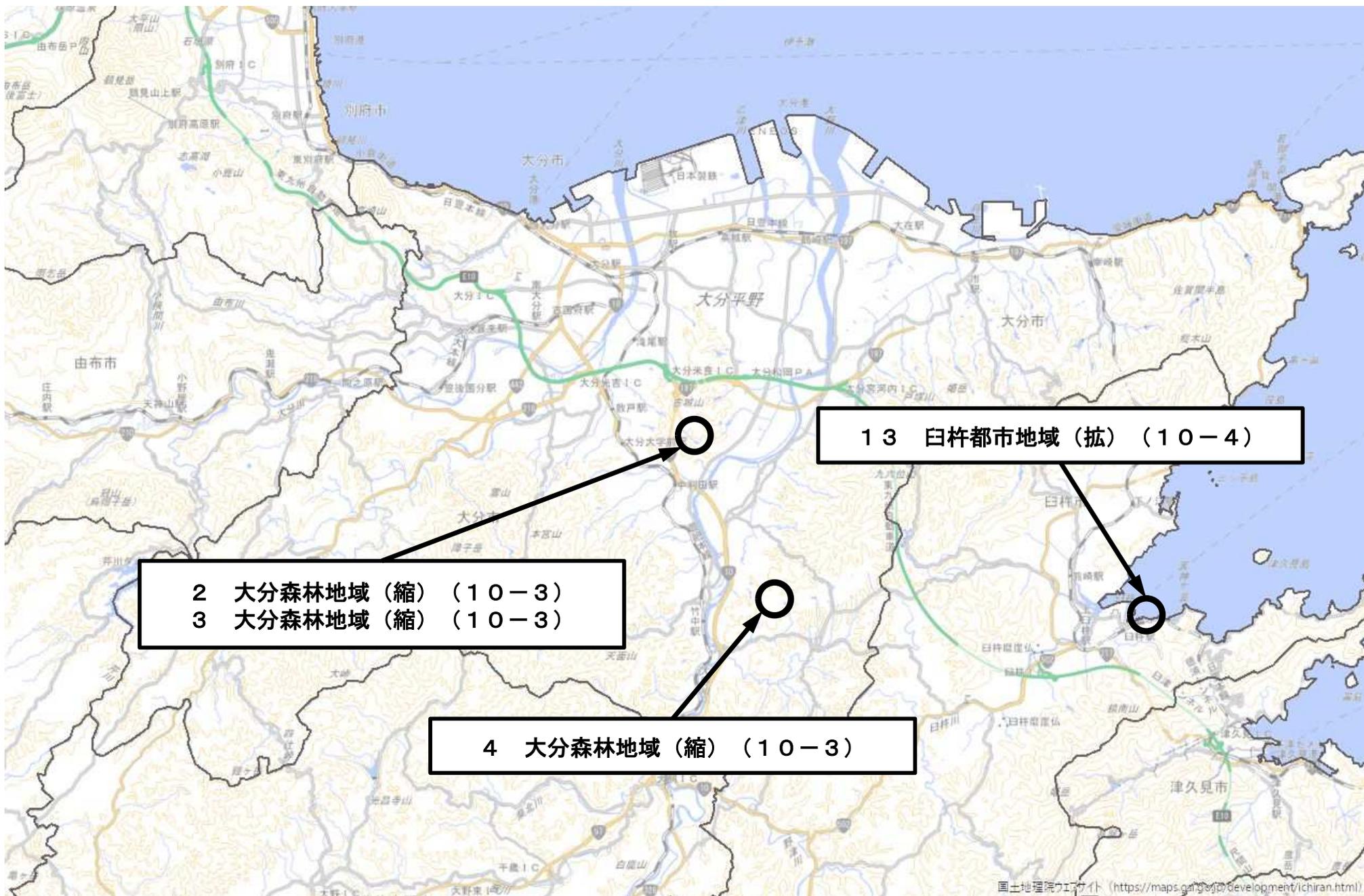


凡 例		記号
五 地 域	参考表示	
都 市 地 域		
	市街化区域	
	市街化調整区域	
	その他都市計画区域における用途地域	
農 業 地 域		
	農用地区域	
森 林 地 域		
	国 有 林	
	地域森林計画対象民有林	
	保 安 林	
自然公園地域		
	特 別 地 域	
	特別保護地区	
自然保全地域		
	特 別 地 区	

変更位置図 (全体)

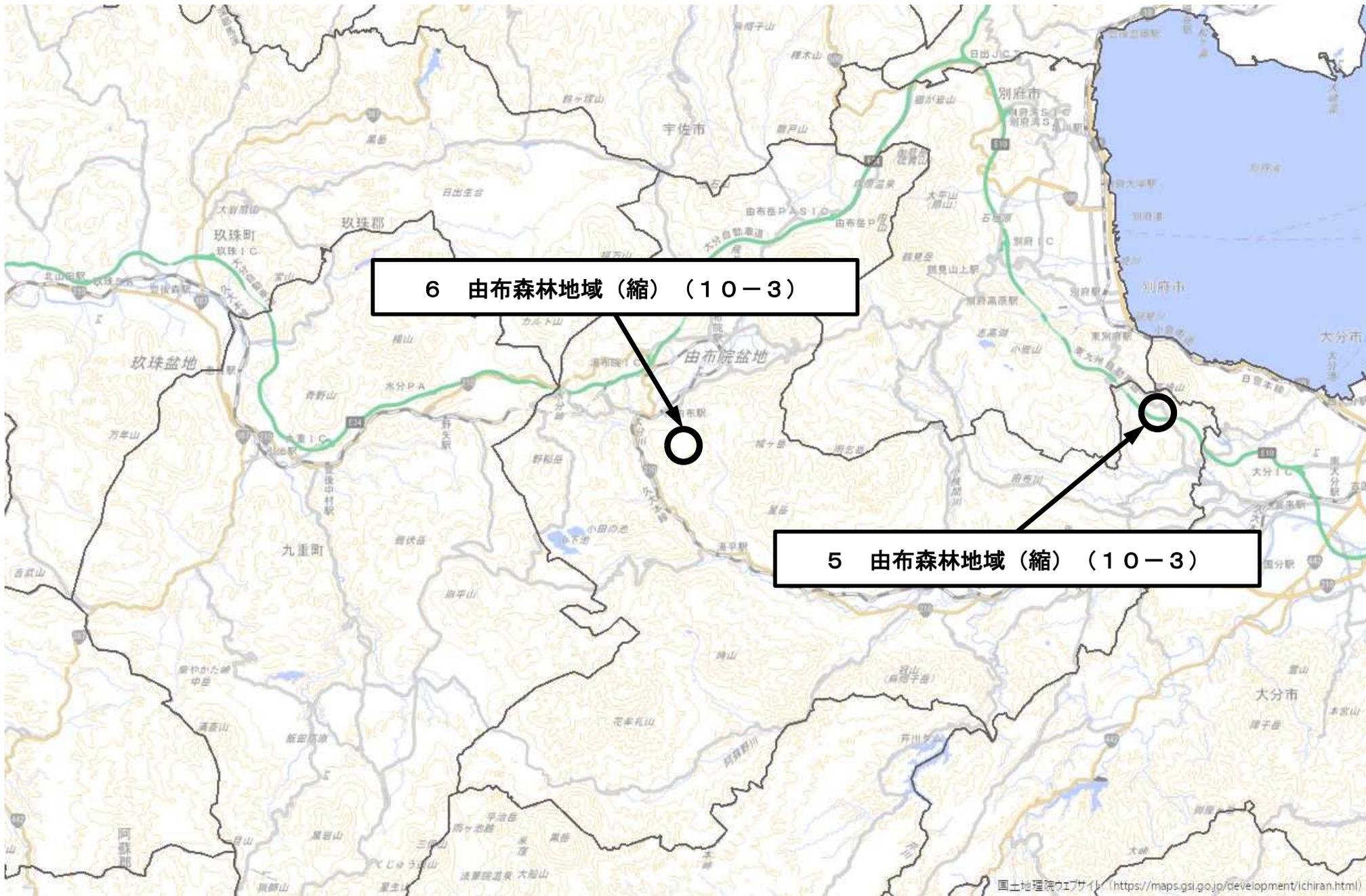


変更位置図 2



1 : 200,000

変更位置図 3



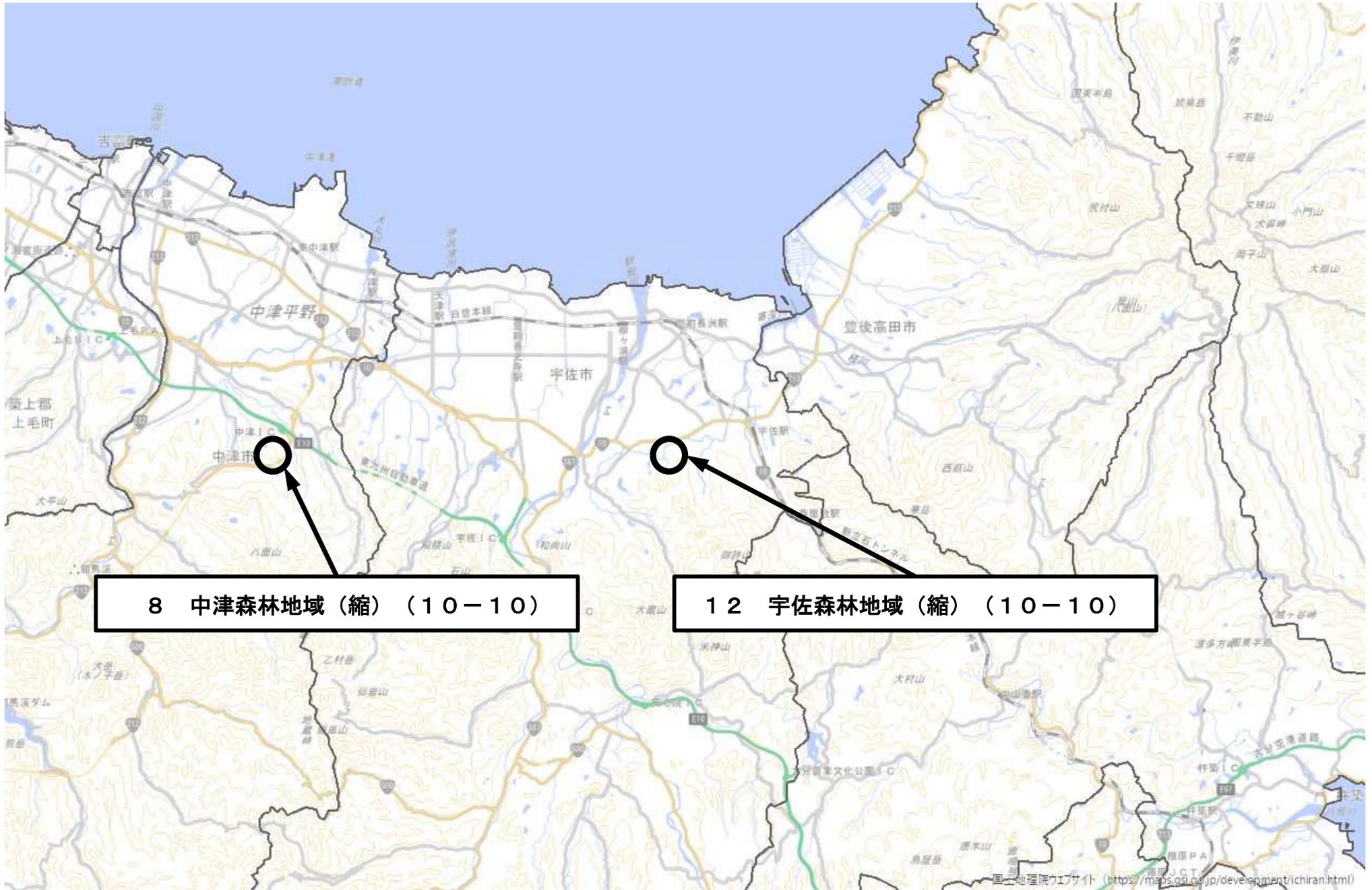
1 : 200,000

変更位置図 5



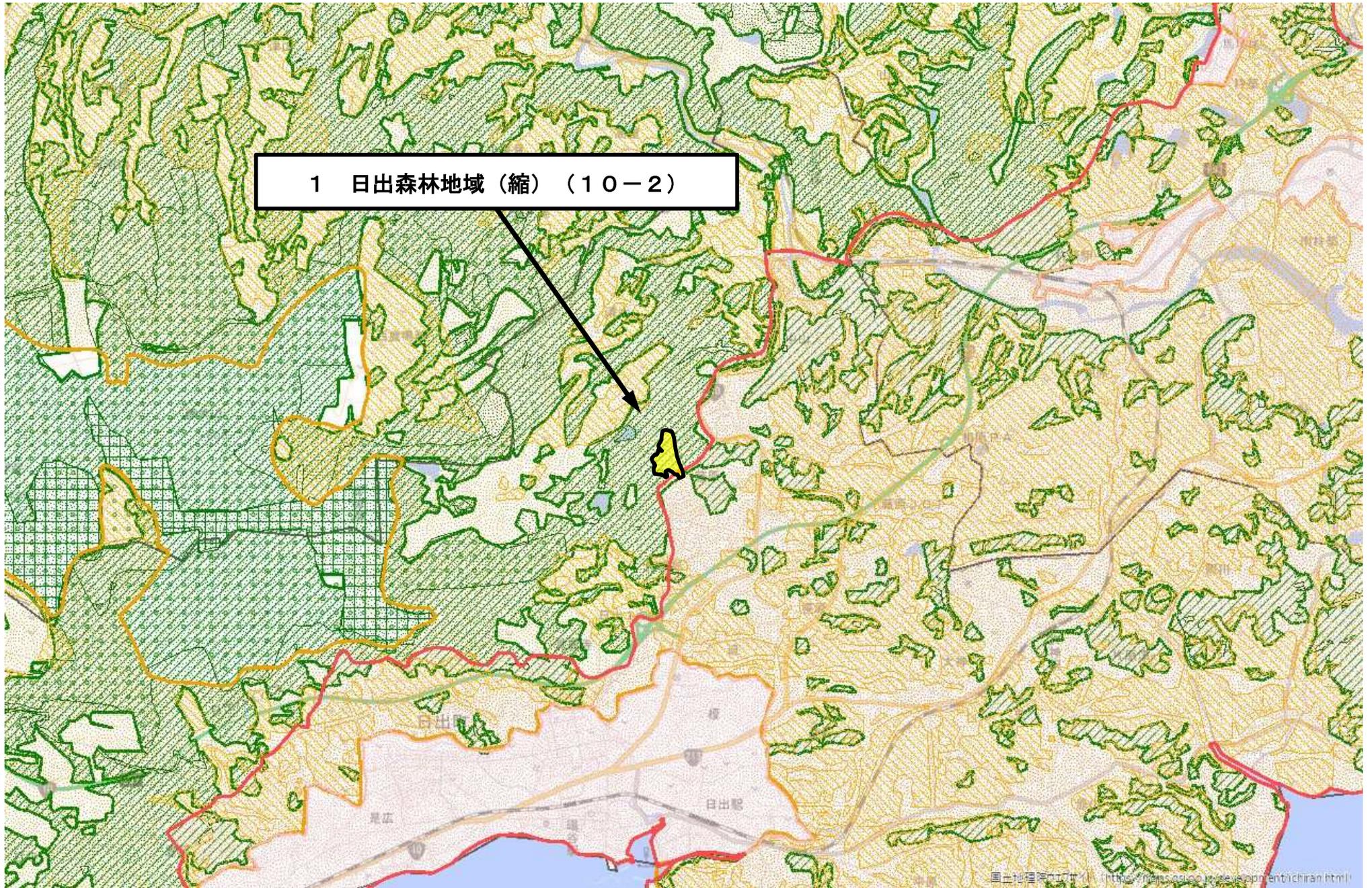
1 : 200,000

変更位置図 6



1 : 200,000

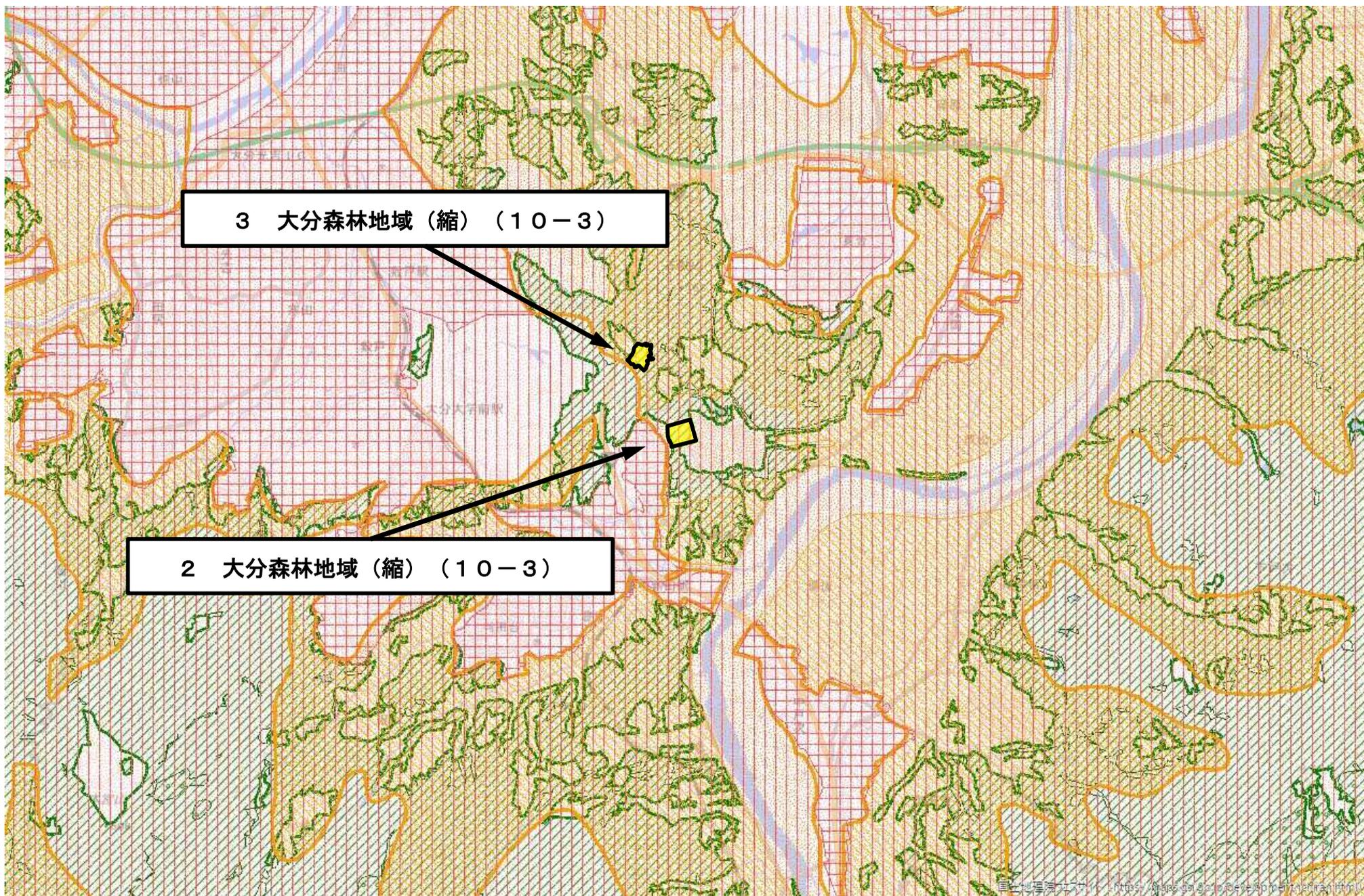
計画図（変更区域1）



1 日出森林地域（縮）（10-2）

1 : 50,000

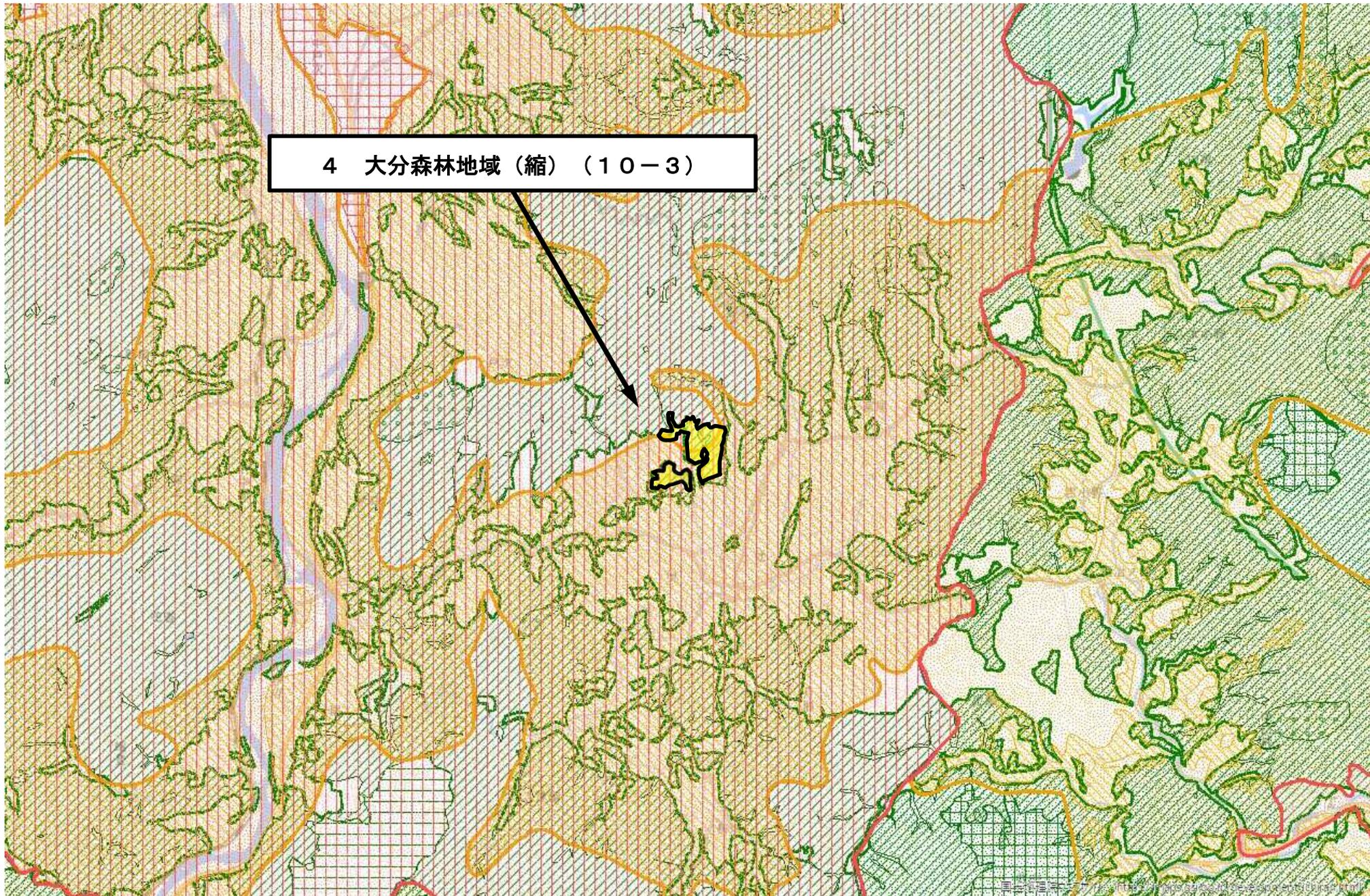
計画図（変更区域2、3）



1 : 50,000

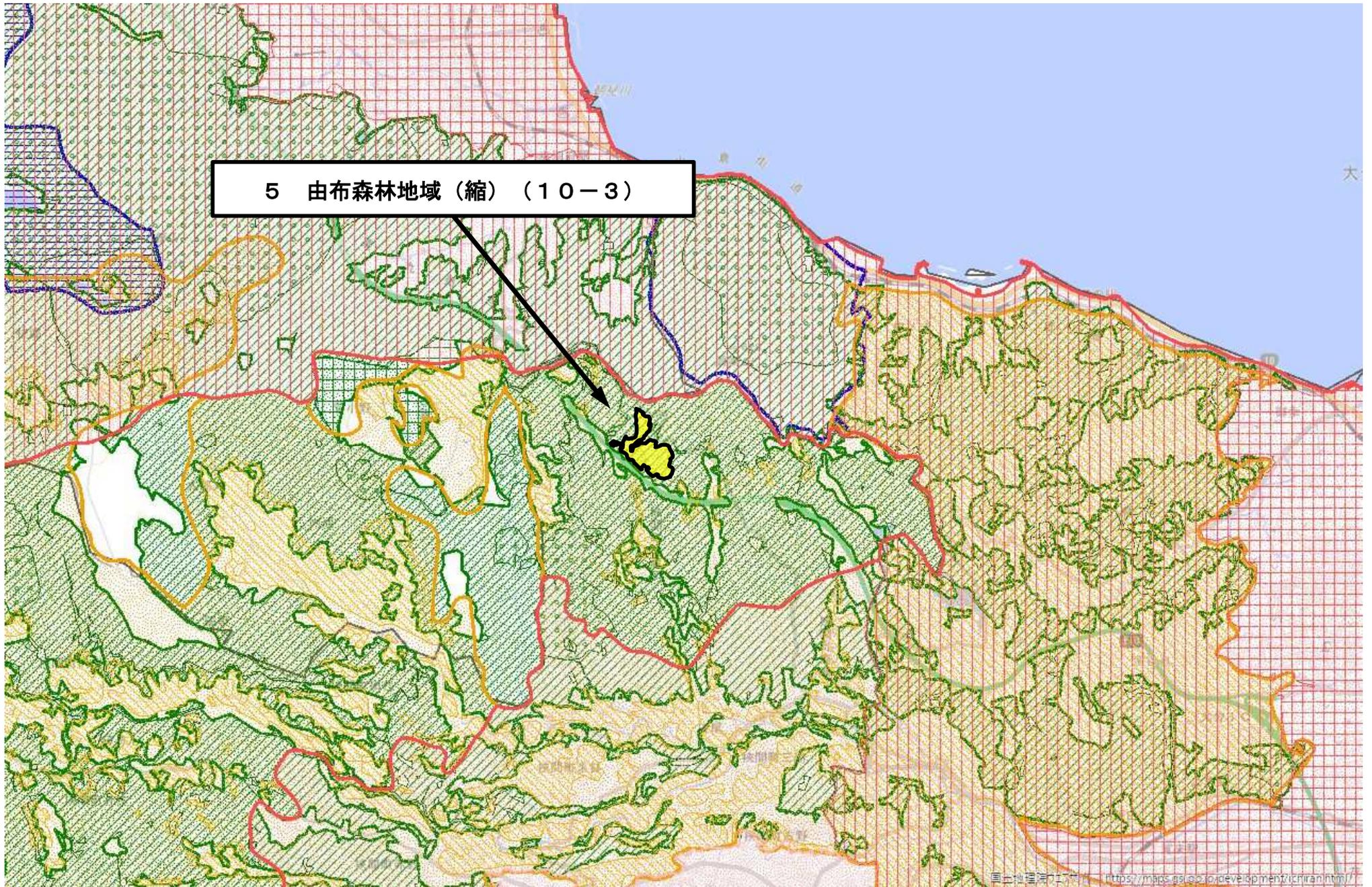
計画図（変更区域4）

4 大分森林地域（縮）（10-3）



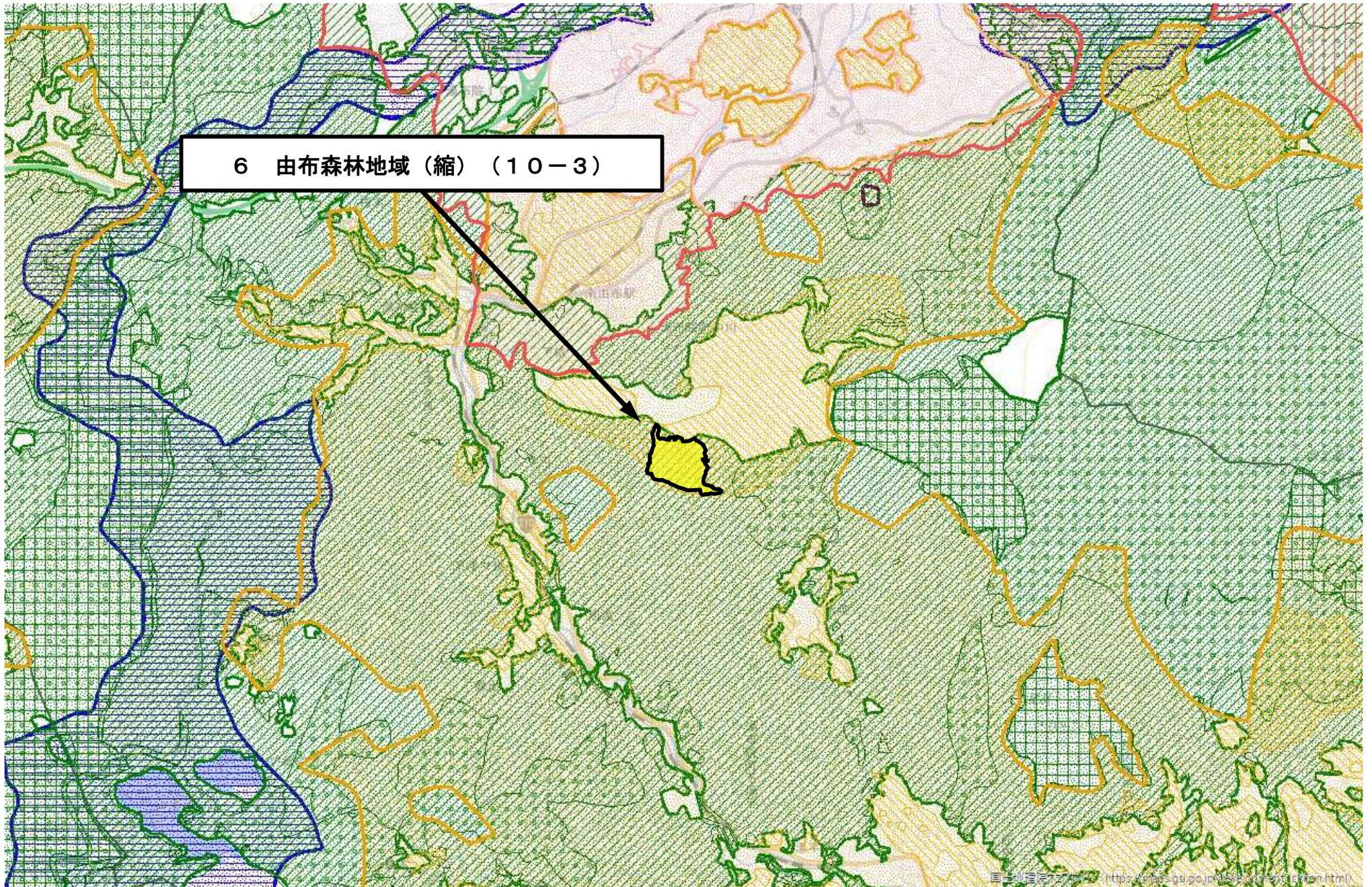
1 : 50,000

計画図（変更区域5）



1 : 50,000

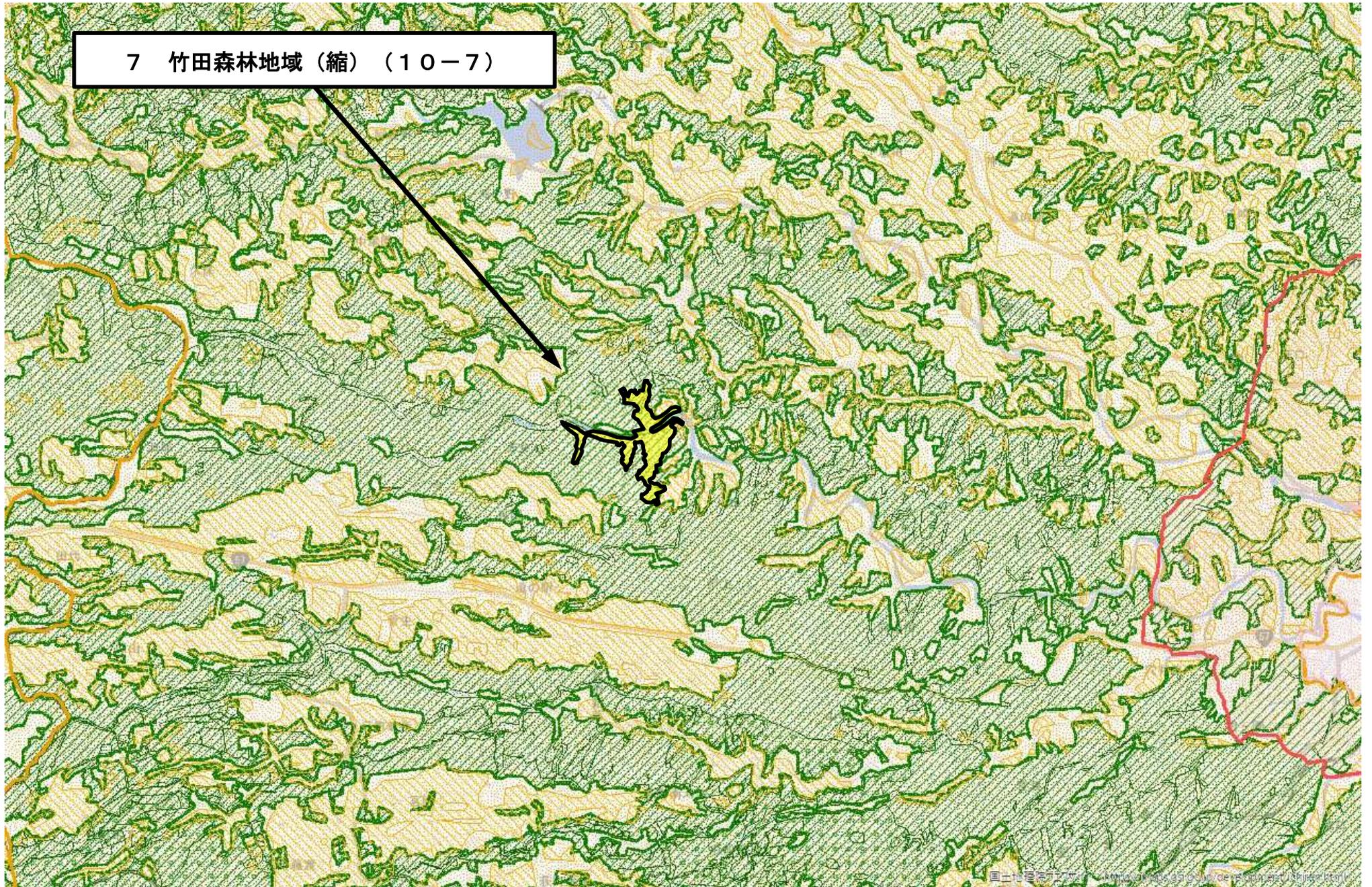
計画図（変更区域6）



1 : 50,000

計画図（変更区域7）

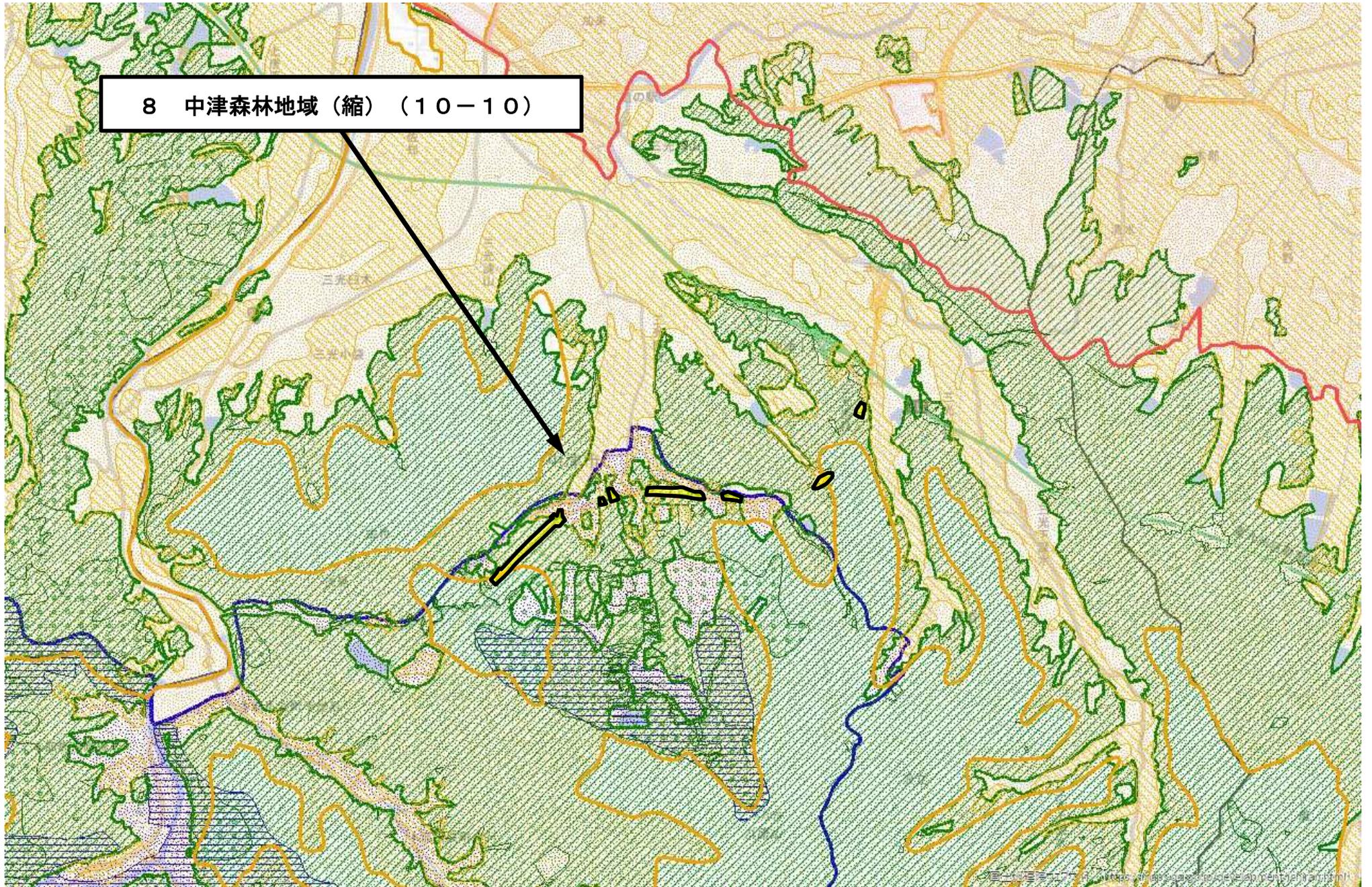
7 竹田森林地域（縮）（10-7）



1 : 50,000

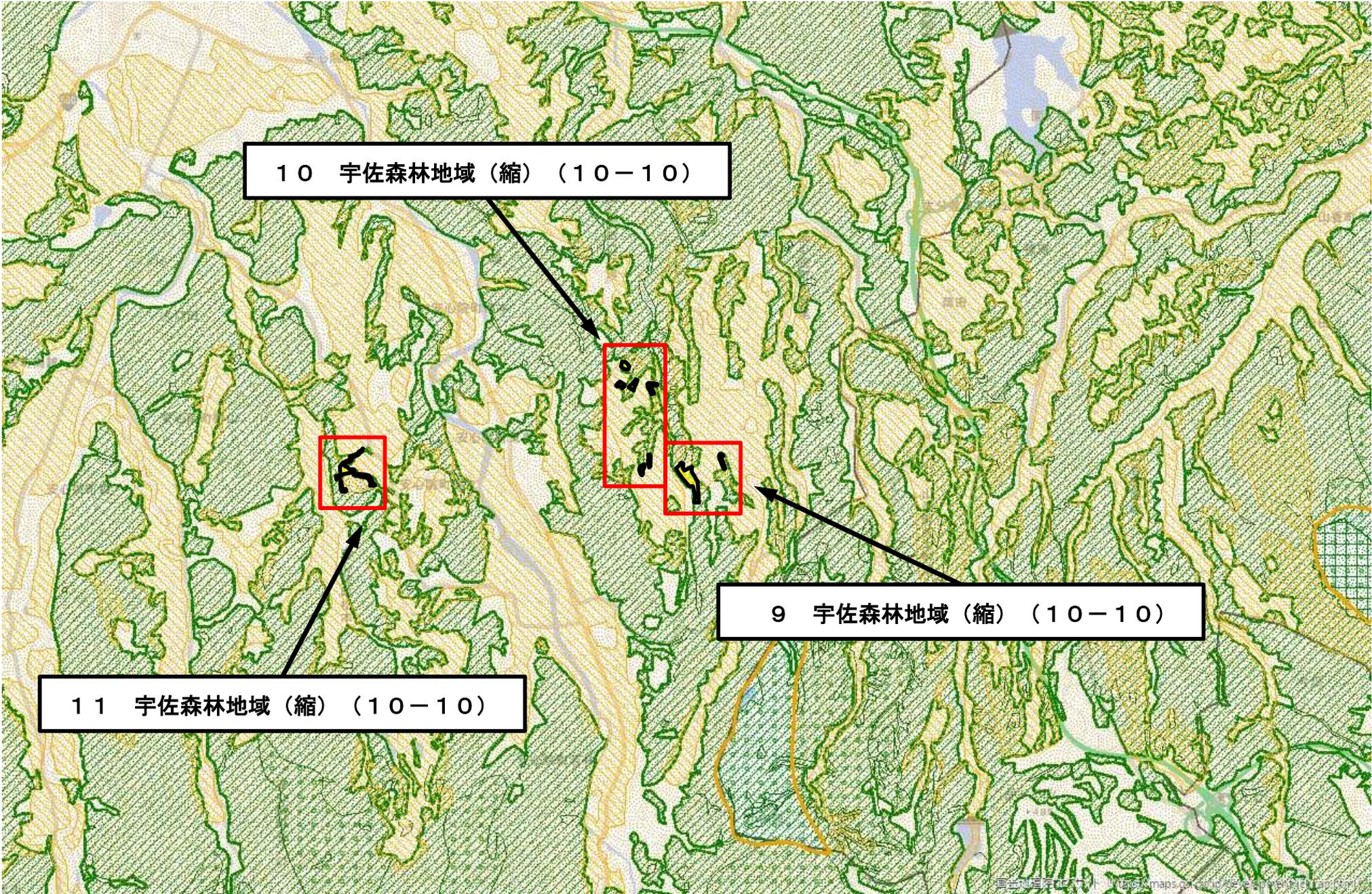
計画図（変更区域8）

8 中津森林地域（縮）（10-10）



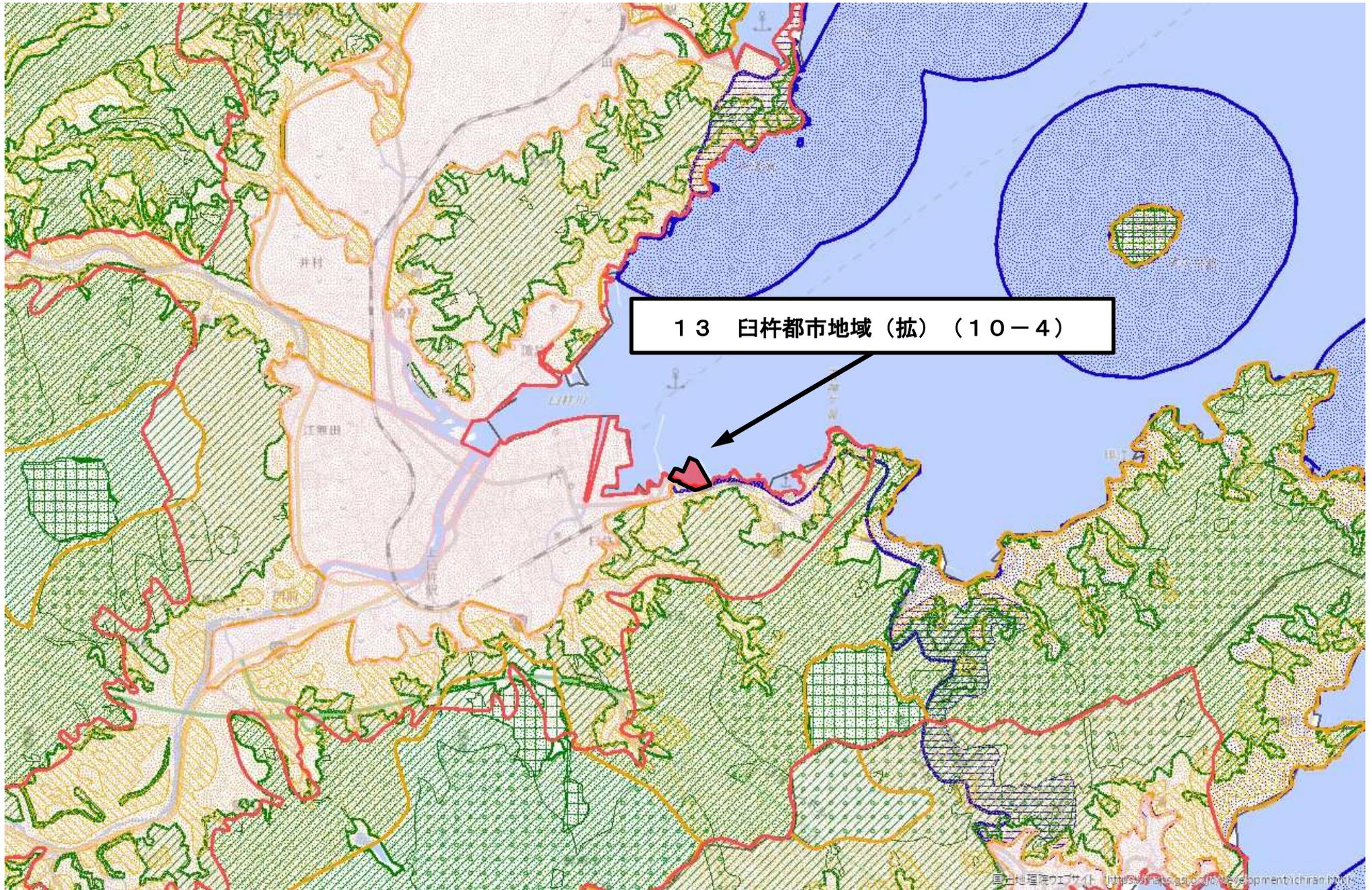
1 : 50,000

計画図（変更区域9、10、11）



1 : 50,000

計画図（変更区域13）



1 : 50,000