

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
大分 (県) - 1	大分市 大字神崎字蟹喰11番39	36,700	160	1:1.5	住宅 W2	海に面した高台に一般住 宅等が建ち並ぶ住宅地域	西市道 4m	水道 ガス	西大分 900m	1 低専 ( 50, 100)
大分 (県) - 2	大分市 王子新町21番 「王子新町3-22」	106,000	293	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画の整然とした住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	大分 1.9km	1 中専 ( 60, 200) 準防
大分 (県) - 3	大分市 王子中町350番1	87,200	256	1:2	住宅 W2	住宅、アパート、併用住 宅等が混在する住宅地域	北市道 5.6m	水道 ガス 下水	大分 2km	1 住居 ( 60, 200) 準防
大分 (県) - 4	大分市 富士見が丘西1丁目1245番262 「富士見が丘西1-25-12」	41,000	254	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い郊外の住宅地域	北市道 4.5m	水道 ガス 下水	豊後国分 2.9km	1 低専 ( 50, 100)
大分 (県) - 5	大分市 新川町2丁目1396番120 「新川町2-2-13」	80,500	210	1:2.5	住宅 W2	中規模住宅の中にアパ ート等が見られる住宅地域	北西市道 8.2m	水道 ガス 下水	大分 1.9km	1 住居 ( 60, 200) 準防
大分 * (県) - 6	大分市 舞鶴町2丁目6268番37	99,500	145	1:2	住宅 RC2	一般住宅が多い閑静な既 成住宅地域	北市道 5.8m 東側道	水道 ガス 下水	大分 2km	1 低専 ( 60, 150) 準防
大分 (県) - 7	大分市 中島東2丁目6409番1外	91,000	595	1:1.2	空地	一般住宅やアパートが建 ち並ぶ区画整然とした住 宅地域	北市道 8m	水道 ガス 下水	大分 2.3km	1 低専 ( 60, 150) 準防
大分 (県) - 8	大分市 長浜町3丁目3449番2	90,000	260	1:2	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ区画整然とした 住宅地域	北市道 5.5m	水道 ガス 下水	大分 1.6km	1 住居 ( 60, 200) 準防
大分 (県) - 9	大分市 大字竹矢字法泉寺582番3	7,500	149	1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほか、農家住 宅も見られる郊外の既成 住宅地域	南市道 6m	水道	豊後国分 7.4km	「都計外」
大分 (県) - 10	大分市 大字駄原字河原1213番4	94,000	332	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパ ートが見られる住宅地域	北市道 4m	水道 ガス 下水	大分 1.8km	1 中専 ( 60, 200)
大分 (県) - 11	大分市 横塚2丁目360番 「横塚2-13-13」	43,000	281	1:1.5	住宅 LS2	区画整理事業完了後の一 般住宅地域	北東 市道 6m	水道 下水	坂ノ市 1.6km	2 中専 ( 60, 200)
大分 * (県) - 12	大分市 金池南1丁目284番 「金池南1-14-32」	163,000	237	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ利便性の良い住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	大分 550m	1 住居 ( 60, 200) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
大分 (県) - 13	大分市 萌葱台1丁目752番146 「萌葱台1-3-3」	61,600	230	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	南大分 4km	1低専 (50, 100)
大分 (県) - 14	大分市 久原南1丁目266番 「久原南1-12-2」	40,300	250	台形 1:1.2	住宅 W2	空地も多く残る区画整理済みの一般住宅地域	北 市道 6m	水道	坂ノ市 1.1km	2中専 (60, 200)
大分 * (県) - 15	大分市 明野東3丁目2433番10 「明野東3-9-16」	81,000	251	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	高城 3.6km	1低専 (50, 100)
大分 (県) - 16	大分市 上野丘西305番8 「上野丘西21-30」	82,400	204	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパートが建ち並ぶ丘陵地の既成住宅地域	西 市道 4m	水道 下水	大分 2km	1中専 (60, 200) 準防
大分 (県) - 17	大分市 乙津港町2丁目3番13	44,500	330	1:1.2	住宅 LS2	住宅が建ち並ぶ周辺に中小工場等の多い住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	鶴崎 1.3km	1住居 (60, 200)
大分 (県) - 18	大分市 南太平寺4丁目79番12 「南太平寺4-5-30」	82,000	195	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が多い住宅地域	西 道路 4m	水道 ガス 下水	古国府 560m	1中専 (60, 200)
大分 (県) - 19	大分市 永興1丁目346番1 「永興1-13-5」	39,100	163	1:2	住宅 W1	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 市道 3.7m	水道 下水	南大分 500m	1中専 (60, 200)
大分 (県) - 20	大分市 大字光吉字仏ノ迫1456番77	66,200	272	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	敷戸 1.9km	1低専 (50, 100)
大分 (県) - 21	大分市 大字佐賀関字園458番3	7,100	206	1:1	住宅 W2	道路沿いに住宅が散在し、山林原野も混在する古くからの住宅地域	東 市道 3.6m	水道	幸崎 8.4km	「準都計」 (70, 400)
大分 (県) - 22	大分市 田中町1丁目702番9	71,000	182	1:1.5	住宅 LS2	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	東 市道 5m 背面道	水道 ガス	南大分 920m	1住居 (60, 200)
大分 (県) - 23	大分市 大字東院字都原711番1	14,500	576	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅等が見られる農地の多い住宅地域	南 県道 8.4m	水道	賀来 2.4km	「調区」 (60, 200)
大分 (県) - 24	大分市 大字屋山字宮ノ下2170番77	29,800	243	1:1.5	住宅 W2	県道背後に一般住宅が多くみられ既成住宅地域	南西 道路 3.5m	水道	坂ノ市 1.8km	1住居 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
大分 * (県) - 25	大分市 森町西4丁目245番65 「森町西4-15-17」	50,800	176	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	鶴崎  2km	2低専 (60, 150)
大分 (県) - 26	大分市 下郡東2丁目1052番4 「下郡東2-6-16」	69,500	217	1:1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅の中にア パートも見られる住宅地 域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	牧  1.9km	2中専 (60, 200)
大分 (県) - 27	大分市 東津留2丁目99番 「東津留2-7-8」	86,500	159	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ区画整然とした 住宅地域	東 市道 8m	水道  下水	牧  840m	2中専 (60, 200)
大分 * (県) - 28	大分市 萩原1丁目313番2 「萩原1-16-8」	70,000	214	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に、アパー トも多い住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	牧  1.1km	2中専 (60, 200)
大分 (県) - 29	大分市 大津町1丁目178番 「大津町1-2-9」	54,800	215	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	牧  2.3km	1住居 (60, 200)
大分 (県) - 30	大分市 原新町224番 「原新町11-15」	59,000	205	1.5:1	住宅 R C 3	一般住宅、共同住宅が多 い中に事務所等が混在す る住宅地域	北 市道 6m	水道  下水	高城  750m	1住居 (60, 200)
大分 (県) - 31	大分市 牧2丁目163番 「牧2-5-4」	72,500	181	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ区画整理された 閑静な住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	牧  450m	2中専 (60, 200)
大分 (県) - 32	大分市 公園通り1丁目10番16	57,000	232	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ新興住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	高城  7km	1低専 (50, 100)
大分 (県) - 33	大分市 にじが丘2丁目11番7	95,000	239	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ高台の閑静な住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	西大分  2.4km	1低専 (50, 100)
大分 (県) - 34	大分市 寺崎町2丁目1番10 「寺崎町2-1-15」	50,500	310	1:2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート 等が見られる住宅地域	北 市道 6m	水道  下水	高城  1.3km	1住居 (60, 200)
大分 (県) - 35	大分市 大字小池原字仲門85番外	35,000	422	1:1.2	住宅 W1	一般住宅の中にアパート が見られる住宅地域	北 市道 5m	水道	高城  1.5km	1中専 (60, 200)
大分 (県) - 36	大分市 大字横尾字二目川3883番4外	37,000	276	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかにアパー ト等が見られる住宅地域	背面道 南 市道 4.2m	水道  下水	高城  4.3km	1中専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
大分 (県) - 37	大分市 大字猪野字東ノ平223番6	35,300	220	1:2	住宅 W2	一般住宅やアパートの中 に農地も介在する住宅地 域	北西 市道 4.5m	水道	鶴崎 3.4km	1中専 (60, 200)
大分 (県) - 38	大分市 大字森字簾471番11外	37,200	212	1:1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅、アパー トが建ち並ぶ住宅地域	北 私道 4m	水道	鶴崎 2.5km	1中専 (60, 200)
大分 (県) - 39	大分市 大字寒田字小迫1066番54	60,000	230	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	敷戸 1.2km	1低専 (50, 100)
大分 (県) - 40	大分市 明野北3丁目1620番25 「明野北3-2-2-5」	64,000	199	1:1	住宅 L S 2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	高城 2.2km	1低専 (50, 100)
大分 (県) - 41	大分市 大字鶴崎字家形2409番5	31,400	223	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか、アパー ト等も見られる住宅地域	北東 私道 5m	水道	鶴崎 900m	1住居 (60, 200)
大分 (県) - 42	大分市 大字羽田字伐畑85番7	58,300	270	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	牧 2.8km	1低専 (50, 100)
大分 (県) - 43	大分市 徳島2丁目1994番 「徳島2-5-9」	28,500	214	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北東 市道 5.5m	水道 下水	鶴崎 1.1km	1住居 (60, 200)
大分 * (県) - 44	大分市 大字政所字村田2223番17	34,000	405	1:1	住宅 W2	中規模住宅、アパートが 建ち並ぶ住宅地域	東 市道 6m	水道	大在 600m	1住居 (60, 200)
大分 (県) - 45	大分市 角子原1丁目171番2 「角子原1-8-14」	50,000	270	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い区画整理 済の住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	大在 1.2km	1住居 (60, 200)
大分 (県) - 46	大分市 大字野津原字二ノ瀬原649番	18,000	422	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅のほか農家住宅等が 建ち並ぶ既成住宅地域	北 市道 7m	水道	豊後国分 5.6km	「都計外」
大分 (県) - 47	大分市 大字佐野字南4240番	30,800	380	1:1.2	住宅 W1	区画整理が行われた一般 住宅地域	北東 市道 6m	水道	大在 3.8km	1住居 (60, 200)
大分 (県) - 48	大分市 大字城原字南473番1	27,000	538	台形 1:1.2	住宅 R C 2	一般住宅、農家住宅、ア パート等が見られる既成 住宅地域	西 市道 南側道 4m	水道	大在 1.7km	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
大分 (県) - 49	大分市 ふじが丘南2丁目1045番105 「ふじが丘南2-12-14」	59,700	222	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高 台の住宅地域	東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	敷戸 2.5km	1低専 (50, 100)
大分 * (県) - 50	大分市 大字上宗方字小迫918番4	61,600	194	1:1	住宅 L S 2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	西 市道 12m	水道 ガス 下水	南大分 3km	1低専 (50, 100)
大分 (県) - 51	大分市 古ヶ鶴2丁目93番 「古ヶ鶴2-12-6」	84,500	201	1:1.2	住宅 L S 2	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ区画整然とした 住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	牧 600m	2中専 (60, 200)
大分 (県) - 52	大分市 大字寒田字平園521番6	37,000	214	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅のほ かにアパートも見られる 住宅地域	南 道路 3.5m 背面道	水道 下水	敷戸 1.4km	1低専 (50, 100)
大分 (県) - 53	大分市 大字羽田字前田790番1	54,700	228	1:1	住宅 W1	一般住宅が多い古くから の住宅地域	北東 市道 5m 背面道	水道 ガス	滝尾 1.5km	1中専 (60, 200)
大分 (県) - 54	大分市 大字下郡字年ノ神1557番8	66,500	190	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	牧 900m	1住居 (60, 200)
大分 (県) - 55	大分市 大字中判田字笹越375番1外	20,000	591	1.5:1	住宅 W1	一般住宅のほかに農家住 宅等が見られる住宅地域	南 市道 2.8m 東側道	水道	中判田 1.5km	1住居 (60, 200)
大分 (県) - 56	大分市 碩田町2丁目5761番 「碩田町2-4-12」	87,000	495	1:1.5	寄宿舎 R C 3	大規模一般住宅、共同 住宅等が建ち並ぶ住宅地 域	北 市道 8m	水道 ガス 下水	大分 2km	2中専 (60, 200) 準防
大分 (県) - 57	大分市 大字玉沢字垣添726番1外	26,700	327	1:2	住宅 R C 3	農地の中に農家住宅等が 見られる幹線背後の住宅 地域	南東 市道 2.8m	水道	南大分 4km	「調区」 (60, 200)
大分 (県) 3- 1	大分市 大字三芳字庄原1116番1	12,500	1,084	1:1.2	畑	畑や山林が残る丘陵地で 、徐々に宅地化が進んで いる地域	北西 未舗装道路 1m	水道 ガス	南大分 1.7km	1住居 (60, 200)
大分 (県) 3- 2	大分市 大字丹生字身添1番20	8,000	991	1:3	田	住宅地背後の川沿いに農 地が多く残る地域	南東 道路 3.6m		大在 3.5km	1住居 (60, 200)
大分 (県) 5- 1	大分市 中央町1丁目70番 「中央町1-4-12」	353,000	166	1:2	店舗兼住宅 R C 4	飲食店や専門店等が建ち 並ぶ中心アーケード商業 地域	西 市道 8m	水道 ガス 下水	大分 630m	商業 (80, 600) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
大分 (県) 5- 2	大分市 城崎町2丁目5900番	153,000	482	1:2	事務所、診療 所兼共同住宅 RC6	中層の事務所ビル、マン ション等が多い商業地域	北市道 8m	水道 ガス 下水	大分 1.4km	商業 ( 80, 400) 準防
大分 (県) 5- 3	大分市 大字中戸次字北園6071番1外	52,900	1,021	台形 1:1	店舗 S2	店舗、沿道サービス施設 等が建ち並ぶ郊外の路線 商業地域	南西 国道 33m	水道	中判田 1.6km	近商 ( 80, 200)
大分 (県) 5- 4	大分市 長浜町1丁目1397番2 「長浜町1-5-16」	110,000	205	1:2	店舗兼住宅 S2	店舗、事務所、アパート 等が見られる旧来からの 商業地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	大分 1.4km	商業 ( 80, 400) 準防
大分 (県) 5- 5	大分市 大字光吉字西津留918番1	100,000	352	1:1.5	店舗兼共同住 宅 S2	中小規模の各種店舗等が 建ち並ぶ路線商業地域	南 国道 23m	水道 下水	敷戸 2.1km	近商 ( 80, 200)
大分 (県) 5- 6	大分市 大字市字塚ノ坪1199番外	119,000	1,248	1:2	店舗 W1	郊外型店舗等が建ち並ぶ 国道沿いの路線商業地域	南 国道 東側道 23m	水道 下水	豊後国分 3.2km	近商 ( 80, 200)
大分 (県) 5- 7	大分市 西大道3丁目536番1外	182,000	1,513	長方形 1:2	店舗 S2	沿道サービス施設等が建 ち並ぶ路線商業地域	南東 国道 25m	水道 ガス 下水	大分 1.5km	近商 ( 80, 300) 準防
大分 (県) 5- 8	大分市 田中町3丁目655番2外 「田中町3-1-12」	107,000	655	台形 1:1	店舗、事務所 兼共同住宅 RC3	小売店、営業所、遊技場 が建ち並ぶ商業地域	北西 国道 24m	水道	南大分 1km	近商 ( 80, 200)
大分 (県) 5- 9	大分市 高松2丁目2番9	60,000	161	1:2	店舗 W2	店舗、営業所等のほか住 宅も混在する商業地域	東 市道 12m	水道 ガス 下水	高城 500m	商業 ( 80, 400)
大分 (県) 5- 10	大分市 大字松岡字鍛冶屋敷4717番4外	52,500	270	3:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗、営業所等と一 般住宅が混在する県道沿 いの商業地域	南東 県道 背面道 27m	水道 下水	鶴崎 6.9km	近商 ( 80, 200)
大分 * (県) 5- 11	大分市 都町2丁目5番外 「都町2-1-6」	382,000	550	1:1.2	銀行 SRC4F1B	銀行、事務所等のビルが 多い商業地域	南 国道 36m	水道 ガス 下水	大分 840m	商業 ( 80, 600) 準防
大分 (県) 5- 12	大分市 仲西町2丁目6番8 「仲西町2-6-14」	66,300	227	1:1.2	店舗兼共同住 宅 RC5	国道沿いに店舗、営業所 等が建ち並ぶ路線商業地 域	北 国道 20m	水道 下水	高城 1.1km	近商 ( 80, 200)
大分 (県) 5- 13	大分市 大字津留字六本松1941番2外	98,500	372	台形 1:1.2	店舗兼共同住 宅 RC4	中規模の小売店舗等が建 ち並ぶ幹線沿いの路線商 業地域	北 県道 背面道 22m	水道 下水	大分 2.2km	近商 ( 80, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
大分 (県) 5- 14	大分市 東浜2丁目49番 「東浜2-6-7」	66,000	173	1.5:1	診療所兼住宅 RC4	中小規模店舗、営業所が 多い県道沿いの商業地域	北 県道 40m	水道 ガス 下水	牧 1.7km	準住居 ( 60, 200)
大分 (県) 5- 15	大分市 大字佐賀関字上浦町2257番	20,700	99	1:1.5	店舗兼住宅 W2	小規模小売店舗が建ち並 び住宅もある古くからの 商業地域	北西 市道 4.8m	水道	幸崎 8.9km	「準都計」 ( 70, 400)
大分 (県) 5- 16	大分市 大字野津原字中牟田919番3	21,500	230	1.5:1	店舗兼住宅 S3	国道沿いに店舗、医院、 スーパー等が見られる商 業地域	南 国道 9.5m 背面道	水道	豊後国分 5.8km	「都計外」
大分 (県) 5- 17	大分市 東大道1丁目107番外 「東大道1-4-22」	422,000	1,181	2.5:1	学校 SRC11	専門学校、店舗、共同住 宅等が建ち並ぶ商業地域	南西 市道 27m 背面道	水道 ガス 下水	大分 300m	商業 ( 80, 500) 準防
大分 (県) 5- 18	大分市 萩原2丁目115番 「萩原2-2-32」	75,000	826	1:1	事務所兼倉庫 S2	幹線道路沿いに店舗、営 業所等が建ち並ぶ路線商 業地域	南東 県道 23m	水道 ガス 下水	牧 1.2km	準工 ( 60, 200)
大分 (県) 5- 19	大分市 大字宮崎字延命1377番1外	106,000	2,244	台形 1:2	事務所 S2	自動車営業所、事務所等 が建ち並ぶ国道沿いの路 線商業地域	西 国道 25m 北側道	水道 ガス 下水	敷戸 1.1km	準工 ( 60, 200)
大分 (県) 9- 1	大分市 大字一の洲3番3外	16,500	12,303	1:2	工場	大規模工場、事業所等 が立地する臨海工業地域	北 県道 9m 西側道	水道	鶴崎 3.4km	準工 ( 60, 200)
大分 (県) 9- 2	大分市 西新地2丁目16番 「西新地2-1-10」	44,600	467	1:1.2	倉庫 S1	倉庫、工場、事業所等が 建ち並ぶ工業地域	北 市道 8m	水道 ガス 下水	牧 2.6km	準工 ( 60, 200)
別府 (県) - 1	別府市 大字鉄輪字ギ丁バ1010番3	24,800	199	1:2.5	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ中に アパートも見られる高台 の既成住宅地域	北 市道 3.5m	水道	別府大学 3.1km	1中専 ( 60, 200)
別府 (県) - 2	別府市 上原町3189番5 「上原町6-26」	63,500	186	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に、アパー ト、事務所等も見られる 住宅地域	北 市道 5.2m	水道 ガス 下水	別府 1.4km	1住居 ( 60, 200) 準防
別府 (県) - 3	別府市 大字野田字久保680番1	20,600	191	1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほかに農地も 見られる住宅地域	北 市道 4.5m	水道	亀川 2.4km	1低専 ( 40, 80)
別府 (県) - 4	別府市 大字鶴見字芳元3273番7	45,500	131	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	西 市道 5m	水道 下水	別府大学 2.2km	1中専 ( 60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
別府 * (県) - 5	別府市 東荘園4丁目4514番148 「東荘園4丁目13-11」	65,300	311	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑 静な住宅地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	別府 2.5km	1中専 (60, 200)
別府 (県) - 6	別府市 石垣西6丁目1789番1 「石垣西6-3-34」	66,000	192	1.5:1	住宅 L S 2	中小規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北市道 4m	水道 下水	別府 2.6km	1住居 (60, 200)
別府 (県) - 7	別府市 大字鶴見字荒巻2561番22外	37,000	171	1:1.5	住宅 W2	一般住宅やアパート等が 建ち並ぶ住宅地域	北東 市道 4.5m	水道	別府大学 3.4km	1中専 (60, 200)
別府 (県) - 8	別府市 大字鶴見字五反4174番13外	41,200	252	1.5:1	住宅 W2	中小規模一般住宅、アパ ート等が建ち並ぶ住宅地 域	北市道 4m	水道	別府 3.2km	1中専 (60, 200)
別府 * (県) - 9	別府市 石垣西10丁目3246番 「石垣西10-6-22」	53,300	315	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	別府大学 1.3km	1中専 (60, 200)
別府 (県) - 10	別府市 大字内籠字上別府1136番6	44,300	146	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅 等が見られる住宅地域	東 市道 5.6m	水道 ガス 下水	亀川 300m	1住居 (60, 200)
別府 (県) - 11	別府市 古市町708番10外 「古市町11-5」	24,800	240	1.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち、周辺に農地が残る住 宅地域	北市道 4.9m	水道 下水	亀川 1.1km	1住居 (60, 200)
別府 (県) - 12	別府市 大字北石垣字林前田750番5	43,700	181	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が多い中に、併 用住宅も見られる住宅地 域	東 市道 5m	水道 ガス 下水	別府大学 420m	1住居 (60, 200)
別府 (県) - 13	別府市 照波園町248番6外 「照波園町6-15」	42,900	198	1:1	住宅 W2	中小規模の住宅、アパ ート等が建ち並ぶ住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	別府大学 880m	1住居 (60, 200)
別府 (県) - 14	別府市 大字内籠字北新田5番54	32,400	245	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ郊外の区画整然とし た住宅地域	北市道 6m	水道	亀川 1.6km	1住居 (60, 200)
別府 (県) - 15	別府市 大字内籠字前田3533番107	31,300	203	1:1.5	住宅 L S 2	中規模住宅が建ち並ぶ 郊外の区画整然とした 住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	亀川 2.5km	2低専 (60, 150)
別府 (県) - 16	別府市 大字浜脇字五反田2068番3	4,400	495	不整形 1:4.5	住宅 W2	傾斜地に農家住宅が散在 する中山間地の住宅地域	北 市道 4.8m 北西側道	水道	東別府 2.6km	「調区」 (60, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
別府 (県) 3- 1	別府市 大字南立石字温川684番	3,700	1,652	不整形 1:2.5	田	傾斜地に農地が広がるな か住宅等が散在する地域	南 未舗装市道 1.3m	水道	別府 4.8km	1住居 ( 60, 200)
別府 (県) 5- 1	別府市 餅ヶ浜町161番4 「餅ヶ浜町10-8」	100,000	1,450	1.2:1	店舗 S2	店舗、営業所等が建ち並 ぶ路線商業地域	西 国道 30m	水道 ガス 下水	別府 2.3km	商業 ( 80, 400)
別府 (県) 5- 2	別府市 楠町273番1 「楠町7-30」	71,500	70	1:1.5	事務所兼住宅 S4	中層の店舗兼共同住宅、 低層店舗等が建ち並ぶ商 業地域	南 市道 20m	水道 ガス 下水	別府 810m	商業 ( 80, 500) 準防
別府 (県) 5- 3	別府市 楠町336番5 「楠町4-9」	78,800	100	1:2.5	店舗兼住宅 RC2	小売店舗、事務所等が建 ち並ぶ商業地域	北 国道 11m	水道 ガス 下水	別府 570m	商業 ( 80, 500) 準防
別府 (県) 5- 4	別府市 西野口町2013番2 「西野口町1-4」	89,500	343	1:1	事務所兼住宅 RC3	中層の店舗兼住宅等が建 ち並ぶ商業地域	南 市道 20m	水道 ガス 下水	別府 350m	商業 ( 80, 400) 準防
別府 (県) 5- 5	別府市 弓ヶ浜町1242番1外	67,000	391	1:1	店舗兼共同住 宅 RC4	中層の店舗兼共同住宅、 小規模小売店舗等が建ち 並ぶ商業地域	南 市道 20m	水道 ガス 下水	別府 1km	商業 ( 80, 500) 準防
別府 (県) 5- 6	別府市 石垣東10丁目2900番 「石垣東10-4-26」	87,000	362	1:1	店舗 S2	店舗、沿道サービス施設 が建ち並ぶ路線商業地域	北 国道 30m	水道 ガス 下水	別府大学 1.5km	商業 ( 80, 400)
別府 (県) 5- 7	別府市 大字鶴見字古屋敷4075番50外	54,500	177	1.2:1	店舗兼住宅 RC2	県道沿いに小規模店舗等 が建ち並ぶ商業地域	西 県道 8m	水道 ガス 下水	別府 3.6km	近商 ( 80, 300)
別府 * (県) 5- 8	別府市 大字鶴見字砂原127番1外	71,000	3,917	台形 1:1.5	店舗 S1	沿道型店舗、ホテル等が 建ち並ぶ路線商業地域	南 国道 20m	水道	別府大学 1.9km	商業 ( 80, 400)
別府 (県) 5- 9	別府市 元町818番5外 「元町18-13」	93,200	599	1:1.2	事務所 RC2	事務所、ホテル等が建ち 並ぶ国道沿いの商業地域	東 国道 30m 北側道	水道 ガス 下水	別府 750m	商業 ( 80, 500) 準防
別府 * (県) 5- 10	別府市 青山町3052番8 「青山町10-26」	68,000	301	1:2	店舗兼住宅 RC3	中層、低層の店舗併用住 宅が建ち並ぶ商業地域	西 県道 11m	水道 ガス 下水	別府 1.1km	近商 ( 80, 300) 準防
中津 (県) - 1	中津市 中央町1丁目790番9 「中央町1-7-8」	33,200	184	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多く、学校 等も見られる住宅地域	北 私道 4m	水道 下水	中津 1.4km	(都) 1住居 ( 60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
中津 (県) - 2	中津市 大字蛸瀬字塩浜704番7	25,100	247	1:1.2	住宅 W1	一般住宅が多い中に、農 家住宅、店舗も見られる 既成住宅地域	北東 市道 3.8m	水道 下水	中津 1.1km	(都) 1住居 (60, 200)
中津 (県) - 3	中津市 大字大新田字大道より北747番1外	17,000	528	1:1.2	住宅 W1	古くからの住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南 市道 4.2m	水道 下水	中津 3.5km	(都) 1住居 (60, 200)
中津 (県) - 4	中津市 大字上宮永字清堂74番34	31,500	177	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ中心 部近郊の住宅地域	北 道路 4m	水道 ガス 下水	中津 900m	(都) 1中専 (60, 200)
中津 (県) - 5	中津市 耶馬溪町大字平田字宮馬場1504番外	4,780	397	台形 1.5:1	住宅 W2	小学校に近接し一般住宅 と農家住宅が建ち並ぶ山 国川左岸の住宅地域	南 市道 5m	水道 下水	中津 18km	「都計外」
中津 (県) - 6	中津市 大字万田字早取574番28	24,900	328	1:1.5	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	中津 2.2km	(都) 1中専 (60, 200)
中津 (県) - 7	中津市 大字大貞字辛無371番471	23,800	254	1.2:1	住宅 W2	周辺の開発が進んでいる 戸建住宅地域	南東 市道 6m	水道	中津 5.1km	(都) 1住居 (60, 200)
中津 (県) - 8	中津市 大字下池永字京ノ津189番12	25,300	231	1:1	住宅 W2	戸建住宅が中心の小規模 開発の住宅地域	南東 市道 4m	水道	中津 2.4km	(都) 1中専 (60, 200)
中津 (県) - 9	中津市 大字福島字町居屋敷1991番	14,100	317	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が多 い旧県道沿いの住宅地域	南 市道 5m 東側道	水道	東中津 3.2km	(都) (70, 200)
中津 (県) - 10	中津市 山国町中摩字小六田3588番2	4,350	372	1.5:1	住宅 W2	一般住宅と店舗等が混在 する住宅地域	北西 市道 4.5m	水道 下水	日田 20km	「都計外」
中津 (県) - 11	中津市 耶馬溪町大字山移字上原井1908番	3,150	519	1:1	住宅 W2	県道沿いに農家住宅が散 在する住宅地域	北東 県道 7m	水道	中津 26km	「都計外」
中津 (県) - 12	中津市 三光諫山字中居屋敷1183番1	9,480	856	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が多 い県道背後の既成住宅地 域	南東 市道 5m	下水	中津 7.3km	「準都計」 (70, 200)
中津 (県) - 13	中津市 本耶馬溪町曾木字荒瀬855番	4,940	307	不整形 1.2:1	住宅 L S 2	一般住宅や農家住宅が見 られる住宅地域	北 市道 5m		中津 13km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
中津 (県) - 14	中津市 本耶馬溪町跡田字八杖4 2 1 番1	4,900	481	台形 1.2:1	住宅 W1	一般住宅のほか、店舗等 も散見される住宅地域	東 市道 5.3m		中津 15km	「都計外」
中津 (県) - 15	中津市 山国町吉野字下前田2 8 5 番2	2,720	296	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が散在する国道 周辺の農家住宅地域	東 国道 11.5m	水道	日田 19km	「都計外」
中津 (県) 5- 1	中津市 字古魚町1 6 7 0 番3 外	47,500	364	1:1	事務所 R C 3	銀行、小売店舗、事務所 等が建ち並ぶ商業地域	東 県道 15m	水道 ガス 下水	中津 500m	(都) 商業 ( 80, 400) 準防
中津 (県) 5- 2	中津市 耶馬溪町大字柿坂字前5 1 9 番5 外	10,700	416	1.5:1	店舗兼住宅 W2	国道沿いに市役所支所、 銀行、小売店舗等が見ら れる商業地域	東 国道 16m	水道 下水	中津 22km	「都計外」
中津 (県) 5- 3	中津市 中殿町3 丁目2 6 番9 外	64,000	1165	1.2:1	店舗 W1	店舗、事務所等が建ち並 ぶ路線商業地域	西 国道 20m	水道	中津 610km	(都) 商業 ( 80, 400)
中津 (県) 5- 4	中津市 三光原口字向ノ地6 0 4 番2 外	15,400	508	台形 1:1.2	店舗兼倉庫 S 1	一般住宅、店舗が散在す る県道沿いの商業地域	東 県道 12m 背面道	水道 下水	中津 5.9km	「準都計」 ( 70, 200)
中津 (県) 5- 5	中津市 本耶馬溪町樋田字別当2 7 7 番8	14,900	941	1:1.5	店舗 S 2	店舗の中に住宅等も見ら れる国道沿いの商業地域	南東 国道 14m 南西側道	水道 下水	中津 13km	「都計外」
中津 (県) 5- 6	中津市 大字万田字雲雀6 3 5 番1	45,500	687	台形 1.2:1	店舗 W2	銀行、低層店舗等が建ち 並ぶ路線商業地域	西 国道 16.5m	水道 下水	中津 2.2km	(都) 準住居 ( 60, 200)
中津 (県) 9- 1	中津市 大字犬丸字下川原3 2 6 番6 外	12,700	31,587	2:1	工場	工場が国道至近及び背後 に建ち並ぶ工業地域	西 市道 9m	水道	今津 800m	(都) 工業 ( 60, 200)
中津 (県) 9- 2	中津市 大字大新田字九番通3 8 5 番3 外	16,600	10,016	1:2.5	倉庫 S 1	中規模工場、倉庫等が多 い県道近くの工業地域	北西 市道 7.5m	水道 下水	中津 3.5km	(都) 工業 ( 60, 200)
日田 (県) - 1	日田市 中城町1 7 2 番 「中城町2 - 4 8」	39,800	334	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか、アパー ト等もみられる住宅地域	北 県道 5.5m	水道 下水	日田 1.3km	(都) 2 中専 ( 60, 200) 準防
日田 (県) - 2	日田市 大字高瀬字シテ4 5 3 番1 3	29,500	168	1.5:1	住宅 W2	一般住宅やアパートが増 えつつある住宅地域	南 私道 4m	水道 下水	日田 1.9km	(都) 1 中専 ( 60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
日田 (県) - 3	日田市 天瀬町本城字山田890番2	2,030	785	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が点在する丘陵 地の農家住宅地域	北 県道 9m	水道	天ヶ瀬 4km	「都計外」
日田 (県) - 4	日田市 大字十二町字花ノ木526番21	34,800	212	1:1.5	住宅 W2	一般住宅やアパートが建 ち並ぶ新興住宅地域	西 私道 6m	水道 下水	日田 2km	(都) 2中専 (60, 200)
日田 (県) - 5	日田市 大字日高字溝口1069番3	31,000	330	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート、店 舗等が混在する住宅地域	北西 市道 4m	水道 下水	日田 1.5km	(都) 2中専 (60, 200)
日田 (県) - 6	日田市 大山町西大山字中ソ子366番8	7,800	362	1:1	住宅 W2	一般住宅が見られる国道 背後の住宅地域	北東 道路 4m	水道 下水	日田 8.9km	「都計外」
日田 (県) - 7	日田市 大字石井字尾坪376番4	22,000	148	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅等が見 られる住宅地域	東 市道 7m	水道 下水	日田 3.6km	(都) 1住居 (60, 200)
日田 (県) - 8	日田市 大字北豆田字新蔵田1671番32	28,300	205	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵 地の区画整然とした住宅 地域	北東 市道 5m	水道 下水	日田 2.2km	(都) 2中専 (60, 200)
日田 (県) - 9	日田市 前津江町大野字梅木2606番5	1,910	305	台形 2:1	住宅 W2	農家住宅が散在する山間 の住宅地域	南 市道 5.8m	水道	日田 16km	「都計外」
日田 (県) - 10	日田市 前津江町柚木字田ノ園1555番1	1,650	482	台形 1:1.5	住宅 W1	県道沿いに農家住宅が 建っている住宅地域	南東 県道 8m	水道	日田 12km	「都計外」
日田 (県) - 11	日田市 中津江村栃野字栃原2655番24	3,650	274	1.2:1	住宅 W1	一般住宅が見られる国道 背後の住宅地域	南西 市道 3.7m	水道	日田 26km	「都計外」
日田 (県) - 12	日田市 中津江村合瀬字鯛生3481番1	1,560	276	1:1	住宅 W2	農家住宅が散在する県境 近くの住宅地域	南 市道 7m	水道	日田 36km	「都計外」
日田 (県) - 13	日田市 上津江町川原字浦4057番	1,540	695	1:2	住宅 W2	農地の中に農家住宅が散 在する県道背後の住宅地 域	南東 道路 4.5m 西側道	水道	日田 29km	「都計外」
日田 (県) - 14	日田市 天瀬町馬原字筏場4070番2	8,350	162	1.5:1	空地	一般住宅の中に店舗も見 られる住宅地域	北東 市道 6m	水道	豊後中川 250m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
日田 (県) - 15	日田市 天瀬町赤岩字ヲカタ406番	4,210	498	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が見 られる傾斜地の住宅地域	東 市道 2.8m  三方路		天ヶ瀬  2.1km	「都計外」
日田 (県) - 16	日田市 大山町西大山字松原8437番2	2,200	491	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が 見られる住宅地域	北東 市道 6.5m		日田  16km	「都計外」
日田 (県) 5- 1	日田市 隈1丁目172番外 「隈1-2-23」	47,000	180	1:4.5	店舗 S2	旅館、飲食店、土産品店 等が連なる商業地域	南西 市道 5.5m	水道 下水	日田  950m	(都) 商業 (80, 400) 準防
日田 (県) 5- 2	日田市 田島本町249番 「田島本町7-16」	48,500	164	1:1.5	事務所兼住宅 S3	店舗、事務所等が見られ る駅裏の商業地域	北東 市道 12m	水道 下水	日田  400m	(都) 近商 (80, 200) 準防
日田 (県) 5- 3	日田市 豆田町158番 「豆田町7-13」	53,500	415	1:3.5	店舗兼住宅 W2	土産品店等が建ち並ぶ旧 街道筋の観光商業地域	西 市道 5.7m	水道 下水	日田  1.6km	(都) 近商 (80, 200) 準防
日田 (県) 5- 4	日田市 天瀬町桜竹字ウス石485番7	20,500	51	3:1	店舗兼住宅 W2	旅館、土産品店、住宅等 が混在する観光商業地域	北 市道 4.4m	水道	天ヶ瀬  270m	「都計外」
日田 (県) 5- 5	日田市 大山町西大山字宮ノ本903番2	17,700	878	1:1	事務所 RC1	国道沿いに店舗、一般住 宅等が建ち並ぶ商業地域	南西 国道 10.5m  南東側道	水道 下水	日田  7.9km	「都計外」
日田 (県) 5- 6	日田市 中津江村栃野字栃原2655番16	5,800	327	台形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	国道沿いに店舗、一般住 宅等が混在する商業地域	東 国道 7.5m  北東側道	水道	日田  26km	「都計外」
佐伯 (県) - 1	佐伯市 大字海崎字塚田873番外	14,000	498	台形 2:1	住宅 W2	農地が多い中に、新興の 一般住宅も見られる既成 住宅地域	南西 市道 5.5m  北側道	水道	海崎  1.2km	(都) 2住居 (60, 200)
佐伯 (県) - 2	佐伯市 野岡町2丁目11766番59 「野岡町2-10-28」	40,500	184	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ街区 の整然とした住宅地域	南 市道 6.3m	水道 ガス 下水	佐伯  900m	(都) 2住居 (60, 200)
佐伯 (県) - 3	佐伯市 大字池田字スタレ554番1	23,200	227	1:2.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南西 市道 5m	水道	佐伯  4km	(都) 2中専 (60, 200)
佐伯 (県) - 4	佐伯市 中ノ島東町5871番4 「中ノ島東町3-13」	41,800	184	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパート 等も見られる住宅地域	南東 市道 6m	水道 下水	佐伯  2.4km	(都) 2中専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
佐伯 (県) - 5	佐伯市 鶴見大字吹浦字昭和新地1978番2	8,200	383	1:2.5	住宅 W1	一般住宅のほか農家住宅 も見られる海岸部の住宅 地域	北東 市道 2.7m	水道 下水	佐伯  9km	「都計外」
佐伯 (県) - 6	佐伯市 鶴岡町3丁目2337番7 「鶴岡町3-16-23」	32,700	280	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅 等が見られる住宅地域	東 私道 4.2m	水道	佐伯  3.1km	(都) 2住居 (60, 200)
佐伯 (県) - 7	佐伯市 鶴見大字地松浦字井ノ谷574番	10,200	234	1.2:1	住宅 W2	海岸部の県道背後に在来 の住宅が多い住宅地域	北西 道路 2.5m	水道 下水	佐伯  12km	「都計外」
佐伯 (県) - 8	佐伯市 上浦大字津井浦字中園2040番1	9,600	205	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか空地も見 られる住宅地域	東 市道 2.2m  背面道	水道 下水	浅海井  1.5km	「都計外」
佐伯 (県) - 9	佐伯市 上浦大字最勝海浦字中川2992番22	5,750	168	1:1.5	住宅 RC2	農家住宅と漁家住宅で構 成される沿岸部住宅地域	北東 市道 1.9m  南東側道	水道 下水	浅海井  8km	「都計外」
佐伯 (県) - 10	佐伯市 弥生大字井崎字桑園1016番1外	20,900	554	台形 1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	南西 市道 5m  背面道	水道 下水	佐伯  8.5km	「都計外」
佐伯 (県) - 11	佐伯市 米水津大字浦代浦字地下東607番1	9,600	181	台形 1.2:1	住宅 W2	地区の中心部に近く在来 の住宅が多い住宅地域	北東 道路 2m	水道	佐伯  13km	「都計外」
佐伯 (県) - 12	佐伯市 弥生大字尺間字前田791番1外	5,000	552	1:1.2	住宅 W1	国道背後の農家住宅が多 い住宅地域	北東 市道 5.4m  南東側道	水道	佐伯  11km	「都計外」
佐伯 (県) - 13	佐伯市 弥生大字江良字老ノ砂田1912番5外	11,600	233	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が見 られる国道背後の住宅地 域	北西 私道 4.5m	水道 下水	佐伯  9km	「都計外」
佐伯 (県) - 14	佐伯市 本匠大字笠掛字ツルノ上233番1	2,890	276	台形 1:1.2	住宅 W2	農地等が多く見られるな か、一般住宅、農家住宅 が散在する住宅地域	北東 市道 6m	水道	佐伯  13km	「都計外」
佐伯 (県) - 15	佐伯市 蒲江大字畑野浦字田中村605番	8,800	292	台形 1:1.2	住宅 RC2	農家住宅、一般住宅が見 られる住宅地域	南西 市道 2.5m	水道	佐伯  16km	「都計外」
佐伯 (県) - 16	佐伯市 宇目大字千束字豊藤2615番	3,670	684	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が 見られる住宅地域	東 市道 6m  三方路	水道 下水	重岡  5.5km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
佐伯 (県) - 17	佐伯市 宇目大字小野市字黒原5389番	2,770	696	1.5:1	住宅 W1	農家住宅が散在し、周辺 に農地も多く見られる山 間部の住宅地域	北東 市道 南東側道	水道 3m 下水	重岡 12km	「都計外」
佐伯 (県) - 18	佐伯市 蒲江大字丸市尾浦字地下546番外	7,200	448	1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が見 られる既成住宅地域	南西 市道	水道 2.8m	佐伯 28km	「都計外」
佐伯 (県) - 19	佐伯市 米水津大字色利浦字中江1299番	9,200	361	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに農家住 宅も見られる住宅地域	北 道路	水道 2m	佐伯 17km	「都計外」
佐伯 (県) - 20	佐伯市 直川大字赤木字神内133番	4,640	588	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅 が見られる住宅地域	南 市道 三方路	水道 6m	直川 700m	「都計外」
佐伯 (県) - 21	佐伯市 蒲江大字蒲江浦字地下2487番	16,800	202	1:1.2	住宅 RC2	中小規模の一般住宅が密 集する住宅地域	南東 市道	水道 4.8m 下水	佐伯 25km	「都計外」
佐伯 (県) 5- 1	佐伯市 鶴岡町1丁目1917番1外 「鶴岡町1-3-2」	42,300	842	1:2.5	店舗 RC2	国道沿いに店舗、事務所 等が建ち並ぶ商業地域	南 国道 三方路	水道 16m 下水	佐伯 3.2km	(都) 近商 (80, 200)
佐伯 (県) 5- 2	佐伯市 中村東町10185番7 「中村東町9-10」	47,800	165	1:1.5	店舗 W2	小売店舗のほか営業所も 見られる幹線道路沿いの 商業地域	西 市道	水道 15m 下水	佐伯 1.4km	(都) 商業 (80, 400)
佐伯 (県) 5- 3	佐伯市 上浦大字浅海井浦字地下屋敷473番	11,000	137	1:1.5	店舗兼住宅 RC2	住宅が多い中に店舗が混 在する近隣商業地域	東 市道 北側道	水道 5m 下水	浅海井 180m	「都計外」
佐伯 (県) 5- 4	佐伯市 弥生大字井崎字川又1328番1	22,700	824	1:3	店舗 S1	店舗、事業所等が建ち並 ぶ国道沿いの商業地域	南東 国道 三方路	水道 12.8m 下水	佐伯 8.5km	「都計外」
佐伯 (県) 5- 5	佐伯市 蒲江大字蒲江浦字前津留3546番2外	21,000	705	1:1.5	店舗 S1	店舗、地域振興施設、漁 業施設等が見られる国道 沿いの商業地域	南 国道	水道 15.5m 下水	佐伯 24km	「都計外」
佐伯 (県) 5- 6	佐伯市 米水津大字浦代浦字地下西633番7外	10,800	97	台形 1:1.5	旅館兼住宅 S4F1B	店舗、事務所等が見られ る商業地域	南東 市道 南西側道	水道 11.5m	佐伯 13km	「都計外」
佐伯 (県) 5- 7	佐伯市 直川大字赤木字久留須2番4外	7,790	717	1.2:1	店舗 W1	中小規模の店舗等が見ら れる国道沿いの商業地域	西 国道	水道 15m	直川 240m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
佐伯 (県) 5- 8	佐伯市 鶴見大字地松浦字井ノ谷 8 6 8 番 8 外	13,900	196	1:2	店舗兼住宅 B3	小規模店舗、一般住宅等 が混在する県道沿いの商 業地域	北東 県道 9m 背面道	水道 下水	佐伯 12km	「都計外」
佐伯 (県) 9- 1	佐伯市 西浜 1 0 8 3 4 番 6 0 「西浜 3 - 1 5」	11,000	5,004	1.2:1	倉庫 S2	小規模工場、事業所、倉 庫等が建ち並ぶ工業地域	北 道路 12.5m	水道	佐伯 1.8km	(都) 工専 ( 60, 200)
臼杵 (県) - 1	臼杵市 大字海添字本丁 6 0 番 1 3	35,500	283	1:2	住宅 W2	利便性の高い在来の一般 住宅地域	西 市道 10m	水道 下水	臼杵 700m	(都) 2中専 ( 60, 200)
臼杵 (県) - 2	臼杵市 大字市浜字本田川 1 7 7 番 1 5	34,100	196	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い丘 陵地の住宅地域	南東 市道 4.8m	水道 下水	上臼杵 1.6km	(都) 2中専 ( 60, 200)
臼杵 (県) - 3	臼杵市 野津町大字老松字桑原 2 9 7 5 番 2	3,080	195	1:1.5	住宅 B2	一般住宅が見られる国道 背後の既成住宅地域	北 市道 4.5m	水道	犬飼 9km	「都計外」
臼杵 (県) - 4	臼杵市 野津町大字野津市字中飯屋 8 7 0 番 2	8,350	257	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に農地等が 見られる住宅地域	西 市道 8m	水道 下水	犬飼 8.8km	「都計外」
臼杵 (県) - 5	臼杵市 大字井村字高松 3 1 1 2 番 3	21,300	337	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅のほ か農地も残る高台の住宅 地域	北 市道 4.5m	水道	熊崎 550m	(都) 2中専 ( 60, 200)
臼杵 (県) 5- 1	臼杵市 大字福良字屋敷余り 1 2 9 番 4 外	40,500	139	不整形 1:2	店舗兼住宅 S3	小売店が多い古くからの 商業地域	西 県道 10m	水道 下水	上臼杵 700m	(都) 商業 ( 80, 400)
臼杵 (県) 5- 2	臼杵市 野津町大字野津市字北町 1 7 4 番 1 の 1 外	20,100	442	1:3	店舗兼住宅 W2	古くからの小売店舗のほ かに、銀行等も見られる 商業地域	南東 県道 6.8m	水道 下水	犬飼 7.9km	「都計外」
臼杵 (県) 9- 1	臼杵市 大字板知屋字大寺浦 1 番 1 8 外	23,100	1,407	不整形 6.5:1	工場	中小規模工場の建ち並ぶ 臼杵港沿いの工業地域	東 県道 9.5m	水道 下水	臼杵 1.1km	(都) 工業 ( 60, 200)
津久見 (県) - 1	津久見市 大字津久見字路木ノ迫 1 9 5 3 番 4 3	20,800	203	台形 1:2.5	住宅 L S 2	一般住宅の中にアパー ト、空地等が見られる住 宅地域	東 市道 4m	水道 下水	津久見 1.6km	(都) 2中専 ( 60, 200)
津久見 (県) - 2	津久見市 大字千怒字旭 5 2 0 2 番	20,300	240	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南西 市道 6m	水道 下水	津久見 3.7km	(都) 1中専 ( 60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
津久見 (県) 5- 1	津久見市 セメント町4 3 6番1 「セメント町6-2 4」	35,800	374	台形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	店舗、一般住宅等が混在 する商業地域	北 国道 東側道 16m	水道 下水	津久見 1.1km	(都) 商業 ( 80, 400) 準防
竹田 (県) - 1	竹田市 大字竹田字久戸2 4 3 6番2	18,800	254	台形 1.5:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ谷 あいの住宅地域	北東 県道 5m	水道	豊後竹田 1.2km	(都) 1住居 ( 60, 200)
竹田 (県) - 2	竹田市 大字玉来字上ノ迫1 1 5 9番	12,000	195	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート も見られる住宅地域	北東 市道 5m	水道	玉来 400m	(都) 1中専 ( 60, 200)
竹田 (県) - 3	竹田市 久住町大字白丹字潤島4 7 2 3番6	3,110	117	1:1.2	住宅 W2	住宅のほかに店舗併用住 宅が見られる住宅地域	南西 市道 7.8m	水道	豊後竹田 15km	「都計外」
竹田 (県) - 4	竹田市 荻町馬場字葎原1 2 7 6番2	2,300	238	1:3	住宅 W1	一般住宅や農家住宅が見 られる住宅地域	南 市道 5.5m	水道 下水	豊後荻 1.3km	「都計外」
竹田 (県) - 5	竹田市 直入町大字長湯字馬見塚9 0 6 3番1	2,640	529	2:1	店舗兼住宅 W2	県道沿いに農家住宅と一 般住宅が散在する住宅地 域	南東 県道 9m	水道	豊後竹田 17km	「都計外」
竹田 (県) - 6	竹田市 荻町馬場字新田4 8 5番1	6,100	603	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に農地が見 られる住宅地域	東 市道 5m	水道 下水	豊後荻 320m	「都計外」
竹田 (県) - 7	竹田市 久住町大字久住字新町6 4 4 4番1	7,010	462	1:2	住宅 W1	一般住宅、農家住宅の他 に事業所も見られる県道 沿いの住宅地域	北西 県道 7m	水道 下水	豊後竹田 13km	「都計外」
竹田 (県) - 8	竹田市 久住町大字栢木字久保5 8 0 1番6外	4,440	467	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、公営住宅が見 られる県道背後の住宅地 域	北東 市道 7.3m	水道	豊後竹田 18km	「都計外」
竹田 (県) 5- 1	竹田市 大字玉来字玉来8 9 6番1外	26,200	186	1:1	店舗兼住宅 S2	中小規模の店舗、営業所 等が見られる国道沿いの 商業地域	北西 国道 13m	水道	玉来 650m	(都) 近商 ( 80, 200)
竹田 (県) 5- 2	竹田市 荻町馬場字狐塚4 2 2番1 2	8,650	308	1:1	店舗兼住宅 W2	小規模な小売店舗のほか 一般住宅も見られる商業 地域	南西 市道 6.5m	水道 下水	豊後荻 130m	「都計外」
竹田 (県) 5- 3	竹田市 久住町大字久住字本町6 0 9 4番	8,460	261	1:4	店舗兼住宅 W1	小規模小売店舗が建ち並 ぶ国道沿いの商業地域	北東 国道 7m	水道 下水	豊後竹田 12km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
竹田 (県) 5- 4	竹田市 直入町大字長湯字湯原 8 0 1 2 番 3	9,130	120	不整形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅が多い温泉 街の商業地域	北西 市道 5m 北東側道	水道	豊後竹田 15km	「都計外」
竹田 (県) 5- 5	竹田市 大字会々字七里 1 4 6 4 番 9 外	16,800	245	1:1.5	店舗兼住宅 W2	県道沿いに店舗、営業所 等が建ち並ぶ商業地域	西 県道 10m	水道	豊後竹田 800m	(都) ( 70, 200)
豊後高田 (県) - 1	豊後高田市 玉津字吹上げ 1 6 7 2 番 2	11,500	498	台形 1:2.5	住宅 W2	周辺に農地が残る高台の 一般住宅地域	北東 市道 6m	水道 下水	宇佐 6km	(都) 1 住居 ( 60, 200)
豊後高田 (県) - 2	豊後高田市 本町字大小路 4 4 7 番	14,000	380	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	南西 市道 5m	水道 下水	宇佐 5km	(都) 1 住居 ( 60, 200)
豊後高田 (県) - 3	豊後高田市 香々地字松原 3 8 5 4 番 3	4,030	284	1:2	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が見 られる既成住宅地域	南 市道 4.5m 背面道	下水	宇佐 23km	「都計外」
豊後高田 (県) - 4	豊後高田市 高田字天神江 2 6 5 5 番 1	12,500	486	1:1	住宅 W1	一般住宅、農家住宅のほ か農地も残る住宅地域	北 市道 4.6m	水道 下水	宇佐 4.9km	(都) 1 住居 ( 60, 200)
豊後高田 (県) - 5	豊後高田市 羽根字宮ノ本 2 9 0 3 番 1	2,040	884	1:1.2	住宅 W1	農家住宅が集落を形成す る住宅地域	北東 市道 4.5m		宇佐 20km	「都計外」
豊後高田 (県) - 6	豊後高田市 西真玉字金屋中金屋 1 7 6 0 番 3	3,200	444	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅や農家住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	南 市道 5m	水道 下水	宇佐 10km	「都計外」
豊後高田 (県) - 7	豊後高田市 中真玉字常盤ノ坪 6 2 3 2 番 1	2,760	233	台形 2:1	住宅 W1	小学校に近接する、県道 沿いの農家住宅地域	南 県道 14.5m	下水	宇佐 13km	「都計外」
豊後高田 (県) 5- 1	豊後高田市 新町字新町 9 5 4 番	25,200	153	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小規模店舗、店舗兼住宅 が建ち並ぶ古い街並みを 活かした商業地域	北 市道 5.2m	水道 下水	宇佐 4.7km	(都) 商業 ( 80, 400)
豊後高田 (県) 5- 2	豊後高田市 高田字古浜 2 2 5 2 番 1 外	21,400	5,063	2:1	店舗 S1	中規模の低層店舗が集ま る県道沿いの路線商業地 域	南 県道 18m 東側道	水道 下水	宇佐 4.7km	(都) 2 住居 ( 60, 200)
豊後高田 (県) 5- 3	豊後高田市 中真玉字浜古屋敷 2 1 8 4 番 1 3	7,250	548	台形 1:2	住宅兼診療所 W1	店舗、事業所、住宅等が 混在する国道沿いの商業 地域	北西 国道 13m	水道 下水	宇佐 11km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
豊後高田 (県) 5- 4	豊後高田市 界字荒田 3 7 2 番 4 外	12,600	593	台形 1:1.2	診療所 W1	店舗、病院、住宅等が混 在する国道沿いの商業地 域	南東 国道 北東側道	10m 水道	宇佐 3km	(都) ( 70, 200)
杵築 (県) - 1	杵築市 大字杵築字上町 3 2 7 番 1 外	27,500	230	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い中 にアパート等が見られる 閑静な住宅地域	東 市道	5m 水道 下水	杵築 4.5km	(都) 1 中専 ( 60, 200)
杵築 (県) - 2	杵築市 大字大内字立岩 4 5 8 8 番 1 3	18,100	257	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか空地等 が見られる中心部近郊の 住宅地域	西 市道	5m 水道 下水	杵築 5.6km	(都) 1 中専 ( 60, 200)
杵築 (県) - 3	杵築市 山香町大字久木野尾字谷ノ口 4 1 4 0 番	3,040	318	2:1	住宅 W1	農家住宅等が見られる農 地の多い住宅地域	南 市道	5m 水道	中山香 8km	「都計外」
杵築 (県) - 4	杵築市 山香町大字野原字樋口 1 3 6 4 番 2	8,630	382	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が 見られる既成住宅地域	北西 市道 西側道	5.5m 水道 下水	中山香 850m	「都計外」
杵築 (県) - 5	杵築市 大田石丸字峰平 5 4 7 番 1	1,520	608	1:1	住宅 W1	農地の中に住宅が散在す る住宅地域	北西 市道	4m 下水	中山香 9.7km	「都計外」
杵築 (県) - 6	杵築市 山香町大字立石字尾坪 1 2 3 1 番 2 外	5,660	258	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅等が見られる駅 に近い住宅地域	北 県道	6m 水道 下水	立石 250m	「都計外」
杵築 (県) 5- 1	杵築市 大字杵築字下町 1 4 5 番 1	32,500	181	1:2.5	店舗兼住宅 L S 2	小売店舗が建ち並ぶ中に 金融機関等が見られる既 成商業地域	南 市道	5.5m 水道 下水	杵築 4.7km	(都) 商業 ( 80, 300)
杵築 (県) 5- 2	杵築市 山香町大字野原字宮ノ原 1 7 7 8 番	13,700	93	1:2	店舗兼住宅 S 2	店舗兼住宅、住宅等が混 在する駅前商業地域	南西 市道	7m 水道 下水	中山香 90m	「都計外」
宇佐 (県) - 1	宇佐市 大字下庄字布津部 1 3 8 番 2 外	4,660	317	1:2	住宅 L S 2	一般住宅、農家住宅が建 ち並ぶ既成住宅地域	北 市道	3.8m 水道	天津 2km	(都) ( 70, 200)
宇佐 (県) - 2	宇佐市 大字樋田字浦 5 1 番 2	17,800	429	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート が見られる住宅地域	北西 市道	4m 水道 下水	柳ヶ浦 5.6km	(都) 1 住居 ( 60, 200)
宇佐 (県) - 3	宇佐市 安心院町矢畑字宮ノ後 4 3 8 番 2	2,290	570	2:1	住宅 W2	小学校を中心とする農地 の中の農家住宅地域	北西 市道 北東側道	6.5m 水道 下水	柳ヶ浦 24km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
宇佐 (県) - 4	宇佐市 大字南宇佐字北田2134番1	10,300	423	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ国道 背後の既成住宅地域	北 市道 4m	水道	宇佐 3.9km	(都) 1住居 ( 60, 200)
宇佐 (県) - 5	宇佐市 大字城井字津房670番11外	18,800	258	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート が見られる住宅地域	北 市道 5.5m	水道 下水	豊前善光寺 3.6km	(都) ( 70, 200)
宇佐 (県) - 6	宇佐市 安心院町下毛字三口田2162番9	7,950	336	不整形 1.2:1	住宅 W2	安心院中心部周辺の一般 住宅地域	東 市道 5.5m 南側道	水道 下水	柳ヶ浦 18km	「都計外」
宇佐 (県) - 7	宇佐市 大字森山字無田1660番11	12,500	238	台形 1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南西 道路 6m	水道	豊前善光寺 800m	(都) ( 70, 200)
宇佐 (県) - 8	宇佐市 院内町副字別府726番2	3,280	499	台形 1:1.5	住宅 W2	農地が広がる中に一般住 宅等が見られる住宅地域	東 市道 5.5m	水道 下水	柳ヶ浦 18km	「都計外」
宇佐 (県) - 9	宇佐市 院内町香下字横町1498番5	3,460	302	1.2:1	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が見 られる国道背後の住宅地 域	東 市道 5m 南側道	水道 下水	柳ヶ浦 12km	「都計外」
宇佐 (県) - 10	宇佐市 安心院町佐田字町777番2	2,750	290	1:1.5	住宅 W1	一般住宅や農家住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南東 市道 5m	水道	柳ヶ浦 17km	「都計外」
宇佐 (県) 5- 1	宇佐市 大字法鏡寺字立石80番1外	45,600	1,264	2:1	店舗 S1	店舗、営業所が建ち並ぶ 国道沿いの路線商業地域	南西 国道 11m 東側道	水道 下水	柳ヶ浦 5.4km	(都) 商業 ( 80, 400)
宇佐 (県) 5- 2	宇佐市 沖須町1丁目8番1	18,600	406	1:1.5	事務所 S2	小売店舗、事務所等が見 られる県道沿いの商業地 域	北 県道 11m	水道	柳ヶ浦 200m	(都) 商業 ( 80, 400)
宇佐 (県) 5- 3	宇佐市 院内町大副字原511番1外	6,400	531	1:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗と一般住宅が混 在する商業地域	西 国道 11m	水道 下水	柳ヶ浦 19km	「都計外」
宇佐 (県) 5- 4	宇佐市 安心院町下毛字五反田2074番6外	12,800	483	1.5:1	店舗兼事務所 S2	国道沿いに銀行、店舗、 事務所等が建ち並ぶ商業 地域	南東 国道 15m	水道 下水	柳ヶ浦 18km	「都計外」
宇佐 (県) 9- 1	宇佐市 大字住江字弁財635番1外	6,060	7,301	1.2:1	工場	中小規模の工場、事業所 が見られる工業地域	北東 市道 10m	水道	柳ヶ浦 1.2km	(都) 工業 ( 60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
豊後大野 (県) - 1	豊後大野市 三重町小坂字ニトダイ3807番23	16,800	235	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 市道 6m	水道	三重町 2.8km	(都) 2中専 (60, 200)
豊後大野 (県) - 2	豊後大野市 三重町赤嶺字西方下2844番13外	17,100	353	1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	東 市道 4m	水道	三重町 670m	(都) 2中専 (60, 200)
豊後大野 (県) - 3	豊後大野市 大野町杉園字神ノ下1141番4	2,980	339	2:1	住宅 W1	農家住宅、併用住宅が見られる既成住宅地域	北 市道 4m		朝地 13km	「都計外」
豊後大野 (県) - 4	豊後大野市 千歳町高畑字筒ノ上49番1	2,470	625	1:1	住宅 W2	山裾斜面に農家住宅等が散在する住宅地域	南西 市道 10m 西側道	水道	三重町 6.3km	「都計外」
豊後大野 (県) - 5	豊後大野市 清川町砂田字小佃769番23	4,280	762	1:2	住宅 W1	一般住宅、公営住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 市道 5m	水道 下水	豊後清川 1.1km	「都計外」
豊後大野 (県) - 6	豊後大野市 犬飼町久原字大田844番2外	5,050	414	1:1	住宅 W2	小中学校を中心に戸建住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北西 市道 6.5m	水道	犬飼 1.3km	「都計外」
豊後大野 (県) - 7	豊後大野市 緒方町下自在字大石113番5	7,820	195	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか農地等が見られる住宅地域	西 市道 6.5m	水道 下水	緒方 900m	「都計外」
豊後大野 (県) - 8	豊後大野市 緒方町上自在字宮ノ下400番2外	5,800	538	台形 1:1.2	住宅 W1	中規模の一般住宅、農家住宅のほか農地もみられる住宅地域	北西 市道 4.5m	水道 下水	緒方 1.7km	「都計外」
豊後大野 (県) - 9	豊後大野市 千歳町新殿字老丁田773番5外	5,100	251	1:1.2	住宅 W2	市役所支所、小中学校に近い住宅地域	東 市道 9.5m 背面道	水道	三重町 7.6km	「都計外」
豊後大野 (県) - 10	豊後大野市 朝地町朝地字庄田2373番4外	5,700	352	台形 3:1	住宅 W2	駅及び事業所等に近い一般住宅地域	北西 市道 6.4m	水道	朝地 320m	「都計外」
豊後大野 (県) - 11	豊後大野市 朝地町市万田市1537番	2,150	386	1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅のほかに農地も見られる住宅地域	東 市道 4.2m 南側道		朝地 4.8km	「都計外」
豊後大野 (県) - 12	豊後大野市 三重町百枝字大原3258番25	15,100	329	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパートが見られる高台の住宅地域	西 市道 4m	水道	三重町 1.5km	(都) (70, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
豊後大野 (県) - 13	豊後大野市 大野町田中宇小園547番1	6,400	751	1:1.2	住宅 W2	農地の中に一般住宅が散 在する住宅地域	北東 道路 3m 南東側道	水道 下水	朝地 8.7km	「都計外」
豊後大野 (県) - 14	豊後大野市 犬飼町田原字桑津留1216番6	3,950	404	台形 2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北 市道 4.5m	水道	犬飼 2.4km	「都計外」
豊後大野 (県) 5- 1	豊後大野市 三重町市場字沖ノ田531番1外	22,500	442	1:2	店舗 W1	各種小売店舗が建ち並ぶ 商業地域	南東 市道 5.5m	水道	三重町 500m	(都) 商業 ( 80, 400)
豊後大野 (県) 5- 2	豊後大野市 清川町砂田字合方963番1	6,380	233	1:2	店舗兼住宅 W2	国道沿いに店舗、公営住 宅等が混在する駅に近い 商業地域	北 国道 16m	水道 下水	豊後清川 220m	「都計外」
豊後大野 (県) 5- 3	豊後大野市 緒方町馬場字カモウ69番4外	17,400	128	1:1.5	店舗 W1	小売店舗、スーパー、銀 行等が建ち並ぶ支所周辺 の商業地域	西 市道 13m 背面道	水道 下水	緒方 450m	「都計外」
豊後大野 (県) 5- 4	豊後大野市 大野町田中宇田中町179番1外	9,280	197	1:3	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ旧 来からの商業地域	北 市道 6.5m	水道 下水	朝地 9.5km	「都計外」
豊後大野 (県) 5- 5	豊後大野市 犬飼町犬飼字四辻8番13	15,100	358	1:2.5	店舗兼住宅 W2	空店舗も多く見られる旧 来からの商業地域	西 市道 5.5m	水道	犬飼 900m	「都計外」
由布 (県) - 1	由布市 挾間町下市字上大六519番	32,500	291	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に農家住宅 が見られる古くからの住 宅地域	北 市道 4.5m	水道	向之原 1.3km	(都) 1中専 ( 60, 200)
由布 (県) - 2	由布市 挾間町古野字茶屋ツル1046番70	34,000	357	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵 地の区画整然とした住宅 地域	北 市道 6m	水道	向之原 2.1km	(都) 1低専 ( 50, 100)
由布 (県) - 3	由布市 湯布院町川上字下新町849番10	30,000	221	台形 1:1.5	住宅 W1	一般住宅、アパート等が 建ち並ぶ住宅地域	北東 市道 5m	水道	由布院 1.5km	(都) 1低専 ( 50, 100)
由布 (県) - 4	由布市 庄内町西長宝字ヲカタ195番2	7,200	388	2:1	住宅 W1	周辺に農地が多く見られ る農家住宅地域	南西 市道 3.8m 北西側道	水道	小野屋 880km	「都計外」
由布 (県) - 5	由布市 湯布院町川北字小堀2422番4	17,800	562	台形 1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅等が 見られる既成住宅地域	北西 市道 4m	水道	由布院 2.2km	(都) 2中専 ( 60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
由布 (県) - 6	由布市 庄内町阿蘇野字西3777番1	2,320	406	台形 4:1	住宅 W1	農家住宅が散在する山間 部の農家集落地域	南東 県道 8m	水道	天神山 14km	「都計外」
由布 (県) - 7	由布市 庄内町柿原字一本木162番1	10,000	278	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅や事 業所も見られる国道背後 の住宅地域	北 市道 4m	水道	天神山 1.3km	「都計外」
由布 (県) - 8	由布市 湯布院町塚原字尾辻356番	4,000	490	1.5:1	住宅 W1	農地や山林が多く見られ る中に農家住宅等が散在 する住宅地域	南西 市道 4m	水道	由布院 7km	「都計外」
由布 (県) 5- 1	由布市 挾間町向原字中津留356番4	42,500	141	1:1.2	店舗 W1	店舗、銀行、スーパー等 が建ち並ぶ国道沿いの商 業地域	南東 国道 9m	水道	向之原 550m	(都) 近商 (80, 200)
由布 (県) 5- 2	由布市 庄内町大龍字松ノ本1765番3外	18,600	695	台形 2.5:1	店舗 W1	低層店舗等のほか農地も 残る国道沿いの商業地域	南 国道 13m 背面道	水道	天神山 1.3km	「都計外」
由布 (県) 5- 3	由布市 湯布院町川南字荒木代27番2	66,000	387	台形 1.2:1	旅館兼住宅 S3	店舗、飲食店、旅館等が 建ち並ぶ商業地域	東 県道 15m	水道	由布院 400m	(都) 商業 (80, 400)
国東 (県) - 1	国東市 国見町伊美字上浜中2485番1	7,230	450	1:2.5	住宅 W1	一般住宅や農家住宅が見 られる住宅地域	南西 市道 3m 東側道	下水	宇佐 31km	「都計外」
国東 (県) - 2	国東市 国見町櫛海字江尻6番4	3,450	179	1:2	住宅 W2	一般住宅や農家住宅が見 られる住宅地域	南 市道 5.2m	水道	宇佐 29km	「都計外」
国東 (県) - 3	国東市 安岐町下原字尾合1280番2外	12,300	258	1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほかにアパー トも見られる住宅地域	南 市道 3.5m	水道 下水	杵築 20km	「都計外」
国東 (県) - 4	国東市 安岐町下山口字石ノ田19番4	5,540	320	1.2:1	住宅 W2	農家住宅のほかに一般住宅 も見られる住宅地域	南東 市道 4.5m	水道 下水	杵築 14km	「都計外」
国東 (県) - 5	国東市 国東町鶴川字井ノ上1430番1	10,900	184	1:1.5	住宅 W1	一般住宅が多い古くから の住宅地域	東 市道 4.3m	水道 下水	杵築 30km	(都) 2低専 (60, 100)
国東 (県) - 6	国東市 国東町田深字鶴255番2	9,080	166	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅の周辺に農地が 多い住宅地域	東 市道 4m	水道 下水	杵築 31km	(都) 1中専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メ ートル当 たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
国東 (県) - 7	国東市 武蔵町糸原字馬場972番14	10,500	325	1:1.5	住宅 L S 1	丘陵地に造成された中規 模一般住宅が多い住宅地 域	北東 市道 4.8m	水道 下水	杵築 23km	「都計外」
国東 (県) - 8	国東市 安岐町塩屋字西迫714番1	8,060	670	1:1.2	住宅 W2	農家住宅が多いなか一般 住宅等も見られる既成住 宅地域	南東 市道 4m	水道 下水	杵築 18km	「都計外」
国東 (県) - 9	国東市 武蔵町内田字別寺1676番1	5,270	656	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い県道背後 の住宅地域	南 市道 5m 北西側道	水道 下水	杵築 24km	「都計外」
国東 (県) 5- 1	国東市 国見町伊美字上浜中2440番5外	10,500	803	台形 2:1	店舗 S 2	国道沿いに店舗等が見ら れる商業地域	南東 国道 10m	下水	宇佐 31km	「都計外」
国東 (県) 5- 2	国東市 国東町鶴川字先達520番2外	14,800	374	1:2.5	店舗兼住宅 W2	各種の小規模店舗併用住 宅等が建ち並ぶ商業地域	西 市道 6.2m	水道 下水	杵築 30km	(都) 商業 ( 80, 400)
国東 (県) 5- 3	国東市 武蔵町古市字見ノ城107番5	17,300	497	1:1.2	店舗兼住宅 R C 2	県道沿いに店舗、医院等 が建つ商業地域	北 県道 13.5m	水道 下水	杵築 23km	「都計外」
国東 (県) 5- 4	国東市 安岐町塩屋字川原107番9	24,100	228	台形 1:1.2	店舗兼住宅 S 2	県道沿いに各種店舗等が 建ち並ぶ商業地域	東 県道 13m	水道 下水	杵築 19km	「都計外」
国東 (県) 9- 1	国東市 安岐町下原字東カナ189番2外	6,730	24,323	2:1	工場	大中規模工場が多い空港 周辺の工業地域	南 市道 12m 四方路	水道 下水	杵築 21km	「都計外」
姫島 (県) - 1	東国東郡姫島村 字松原2148番1	11,500	183	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い住宅地域	南 村道 3.6m 東側道	水道 下水	姫島港 200m	「都計外」
姫島 (県) - 2	東国東郡姫島村 字堂ノ下867番	6,660	316	1:2	住宅 W1	一般住宅、漁家住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南東 村道 2.5m	水道 下水	姫島港 1km	「都計外」
姫島 (県) 5- 1	東国東郡姫島村 字松原2064番25外	13,700	133	1.5:1	店舗兼住宅 S 2	飲食店、小売店舗、住宅 等が混在する商業地域	北 県道 12.5m	水道 下水	姫島港 400m	「都計外」
日出 (県) - 1	速見郡日出町 字岡ノ辻361番48	30,200	283	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵 地の区画整然とした住宅 地域	東 町道 6m	水道 ガス 下水	暘谷 1.3km	(都) 1低専 ( 50, 100)

