

## § 4 市街地開発事業

- (1) 土地区画整理事業 . . . . . 166
- (2) 市街地再開発事業 . . . . . 168
- (3) 新住宅市街地開発事業 . . . . . 168

## (1) 土地区画整理事業

令和6年3月31日現在

区域名	名称	施行主体	施行面積 (ha)	都市計画当初決定年月日	都市計画最終決定年月日	告示番号	事業年度	摘要
大分	戦災復興	市長	101.9	S21. 5. 22	S23. 5. 5	戦復告165号	S21~S48	完了
	駄原	市	50.3	S26. 5. 24		建告 457号	S32~S50	完了
	舞鶴	市	21.4	S28. 10. 12		建告1349号	S28~S48	完了
	津留	市	252.6	S36. 12. 15	S37. 11. 16	建告2877号	S38~H 7	完了
	萩原	県	342.5	S36. 12. 25	S46. 9. 7	県告 668号	S43~H12	完了
	原川	県	298.8	S36. 12. 25	S46. 9. 7	県告 668号	S37~H12	完了
	本町	市	44.3	S36. 12. 15		建告2877号	S38~S57	完了
	西大分	市	32.1	S44. 3. 31	S48. 5. 11	県告 334号	S44~H 2	完了
	大在	県	468.5	S48. 5. 11		県告 337号	S49~R 4	完了
	賀来	県	50.7	S52. 3. 15		県告 262号	S52~H 8	完了
	佐野	組合	30.0	S52. 8. 30	S53. 12. 22	県告1295号	S52~S62	完了
	坂ノ	市	214.5	S53. 4. 18	H12. 3. 10	県告 197号	S53~H29	完了
	下郡	市	95.5	S56. 9. 11		県告 991号	S57~H27	完了
	三佐	市	69.4	S57. 2. 23		県告 211号	S58~H27	完了
	横尾	市	82.1	H 2. 4. 24		県告 731号	H 2~R 8	清算中
	鶴崎	組合	17.3	(土地区画整理法のみによる事業)			S35~S63	完了
	大分駅南	市	49.6	H 8. 3. 15		県告 231号	H 8~R 9	清算中
	玉沢	組合	16.2	H11. 12. 24		市告 911号	H11~H14	完了
	植田新都心西部	組合	10.9	H13. 7. 13		市告 531号	H13~H16	完了
	賀来西	組合	29.0	H13. 7. 13		市告 530号	H13~H21	完了
明野中心部第一	組合	10.4	(土地区画整理法のみによる事業)			H15~H17	完了	
植田新都心中央	組合	12.9	H16. 4. 9	H16. 4. 9	市告 258号	H16~H20	完了	
明治北	共同	0.8	(土地区画整理法のみによる事業)			H24~H26	完了	
別府国際観光温泉文化都市建設計画	石垣(第1)	市	48.7	S27. 7. 3		建告 894号	S29~S57	完了
	(第2)	市	167.3	S27. 7. 3		建告 894号	S38~H 6	完了
	別府イトーピア	個人	10.3	(土地区画整理法のみによる事業)			S45~S48	完了
中津	駅裏第1	市	19.1	S29. 3. 31			S36~S53	完了
	中津駅周辺	市	37.3	S46. 11. 30	S60. 3. 29	県告 412号	S47~H24	完了
	北津	市	14.7	H 9. 7. 1		市告 83号	H 9~H30	完了
日田	三芳駅前	市長	18.6	S28. 10. 12		建告1345号	S28~S44	完了
	日田駅北	市	23.7	S39. 8. 15		建告2194号	S39~S58	完了
	日田駅南	市	34.2	S48. 2. 20	S53. 4. 18	県告 403号	S49~H23	完了
佐伯	池田(第1)	市	23.6	S32. 12. 19		建告1684号	S38~S57	完了
	(第2)	市	15.7	S32. 12. 19		建告1684号	S49~H 7	完了
	長島	市	46.7	S46. 3. 12		県告 188号	S46~R 7	清算中
	脇津留	市	41.3	H 8. 8. 2		県告 713号	H 8~H27	完了
	萩山	組合	2.5	(土地区画整理法のみによる事業)			H12~H17	完了
大手前地区	個人(市)	1.4	H23. 9. 20		市告 159号	H23~H26	事業廃止	
臼杵	新地	共同	0.9	(土地区画整理法のみによる事業)			S55~S56	完了
	久保	組合	2.0	(土地区画整理法のみによる事業)			S59~S62	完了
	久保第二	共同	0.7	(土地区画整理法のみによる事業)			H 9~H10	完了
	市浜	組合	3.8	(土地区画整理法のみによる事業)			H 3~H 4	完了
	市浜第二	組合	4.4	(土地区画整理法のみによる事業)			H11~H13	完了
	福良	組合	1.0	(土地区画整理法のみによる事業)			H15~H17	完了
	福井村	共同	0.9	(土地区画整理法のみによる事業)			H20~H21	完了
久保第三	共同	0.7	(土地区画整理法のみによる事業)			R 2~R 3	完了	
津久見	第2姥目	市	1.7	S28. 10. 12		建告1348号	S29~S43	完了
	彦の内	市	3.9	S34. 11. 14		建告2288号	S35~S44	完了
	岩屋	組合	2.5	(土地区画整理法のみによる事業)			S36~S42	完了
	第3上宮本	市	9.4	S28. 10. 12	S61. 2. 19	市告 5号	S38~R 5	清算中
	門前	市	3.5	S41. 12. 18		建告4290号	S42~S50	完了
	千怒	市	10.3	S53. 12. 12		市告 65号	S53~H 2	完了
	西の内	組合	2.3	(土地区画整理法のみによる事業)			S56~S58	完了
	第2彦の内	組合	15.2	(土地区画整理法のみによる事業)			S57~H 1	完了
	地藏町	共同	0.8	(土地区画整理法のみによる事業)			S63~H 1	完了
第2千怒	市	14.8	H 7. 3. 7	H22. 3. 30	市告 26号	H 7~H28	完了	
宇佐	柳ヶ浦	市	24.2	(旧法12条、耕地整理法による事業)			S16~S29	完了
豊後高田	御玉	市	15.9	S30. 5. 24		建告 790号	S32~S48	完了
三重	下赤嶺	組合	12.3	(土地区画整理法のみによる事業)			S61~H 6	完了
日出	日出	町	33.2	S62. 12. 11		県告1483号	S63~H21	完了
玖珠	春日	町	1.9	H 1. 12. 12		町告 100号	H 2~H14	完了
合計			2,973.1 ha	61 地区				

土地区画整理事業の施行状況

令和6年3月31日現在

都市計画決定状況、土地区画整理法によらず完了した事業

区域名	都市計画決定		区画整理法によらず完了した事業			
			旧都市計画法第12条		旧都市計画法第13条	
	決定地区数	面積(ha)	決定地区数	面積(ha)	決定地区数	面積(ha)
大分	20	2,273.2				
別府	2	216.0				
中津	3	71.1				
日田	3	76.5				
佐伯	4	127.3				
臼杵						
津久見	6	43.6				
豊後高田	1	15.9				
宇佐			1	24.2		
三重						
日出	1	33.2				
玖珠	1	1.9				
合計	41	2,858.7	1	24.2		

注1： 土地区画整理法によらず完了した事業とは、昭和29年度以前に旧都市計画法第12条及び第13条により着工し、昭和29年度以前に完了した事業とする。→耕地整理法によるもの

注2： 土地区画整理法により完了した事業には、昭和29年度以前に着工し、土地区画整理法の制定に伴い同法の適用をうけて施行済、施行中のものを含める。

参考：旧都市計画法（昭和29年改定前）

第12条 都市計画区域内ニ於ケル土地ニ付テハ其ノ宅地トシテノ利用ヲ増進スル為メ土地区画整理ヲ施行スルコトヲ得  
前項ノ土地区画整理ニ関シテハ本法ニ別段ノ定アル場合ヲ除クノ外耕地整理法ヲ準用ス

第13条 都市計画トシテ内閣ノ認可ヲ受ケタル土地区画整理ハ認可後一年以内ニ其ノ施行ニ着手スル者ナキ場合ニ於テハ公共団体ヲシテ之ヲ施行セシム但シ災害其ノ他特別ノ事情ニ因リ特ニ急施ヲ要スル場合ニ於テハ認可後一年以内ト難モ之ヲ施行セシムルコトヲ得

土地区画整理法により完了した事業

区域名	個人・共同施行				組合施行				公共団体施行			
	施行済		施行中		施行済		施行中		施行済		施行中	
	地区数	面積(ha)	地区数	面積(ha)	地区数	面積(ha)	地区数	面積(ha)	地区数	面積(ha)	地区数	面積(ha)
大分	1	0.8			7	126.7			14	2,072.3		
別府	1	10.3							2	216.0		
中津									3	71.1		
日田									2	57.9		
佐伯					1	2.5			3	80.6	1	46.7
臼杵	4	3.2			4	11.2						
津久見	1	0.8			3	20.0			5	34.2	1	9.4
豊後高田									1	15.9		
三重					1	12.3						
日出									1	33.2		
玖珠									1	1.9		
合計	7	15.1			16	172.7			32	2,583.1	2	56.1

区域名	行政庁施行				公団施行				合計				合計	
	施行済		施行中		施行済		施行中		施行済		施行中		(施行済+施行中)	
	地区数	面積(ha)	地区数	面積(ha)	地区数	面積(ha)	地区数	面積(ha)	地区数	面積(ha)	地区数	面積(ha)	地区数	面積(ha)
大分	1	101.9							23	2,301.7			23	2,301.7
別府									3	226.3			3	226.3
中津									3	71.1			3	71.1
日田	1	18.6							3	76.5			3	76.5
佐伯									4	83.1	1	46.7	5	129.8
臼杵									8	14.4			8	14.4
津久見									9	55.0	1	9.4	10	64.4
豊後高田									1	15.9			1	15.9
三重									1	12.3			1	12.3
日出									1	33.2			1	33.2
玖珠									1	1.9			1	1.9
合計	2	120.5							57	2,891.4	2	56.1	59	2,947.5

注3： 施行済とは換地処分済んだ事業をいい、施行中とは、換地処分に至らない現行施行中の事業をいう。なお、換地処分が地区の一部について行われた場合は、換地処分された面積を施行済に、換地処分に至らない面積は施行中に記載し、地区数については施行中に記入している。

(2) 市街地再開発事業

令和6年3月31日現在

区域名	区分	名称	施行主体	施行区域 面積 (ha)	建築敷地 面積 (ha)	建ぺい率	容積率 の限度	主要用途	当初決定 年月日	最終決定 年月日	告示番号
大分	第1種	末広町一丁目地区	組合	0.5	0.29(A)	7/10(A街区) 8/10(B街区)	75/10(A街区) 75/10(B街区)	住宅・店舗	R1.6.24	R1.6.24	市告250号
別府 <sup>※</sup>	第1種	浜脇街区	別府市	1.6	0.8	8/10	40/10	住宅・店舗 公益施設	S56.12.18	S61.8.8	県告1031号

別府<sup>※</sup> . . . 別府国際観光温泉文化都市建設計画

(3) 新住宅市街地開発事業

区域名	名称	施行主体	施行区域 面積 (ha)	計画人口 (千人)	住区数	決定年月日	告示番号
大分	明野	大分県	185.0	24	3	S40.3.31	建告 966号