

## 大規模小売店舗立地法の変更の届出の公告

大規模小売店舗立地法(平成10年法律第91号。以下「法」という。)第6条第2項の規定により以下のとおり大規模小売店舗の変更の届出があったので、同条第3項において準用する法第5条第3項の規定により関係書類を縦覧に供する。

法第8条第2項の規定により意見を述べようとする者は、この公告の日から縦覧期間の終了する日までに意見の内容及びその理由並びに氏名又は名称及び住所又は所在地(以下「氏名等」という。)を記載した意見書を大分県商工観光労働部商業・サービス業振興課に提出しなければならない。

なお、法第8条第3項の規定による意見の縦覧において、氏名等の縦覧を希望しない者は、その旨を申し出ることができる。

公 告 日：令和6年8月27日

届出年月日：令和6年8月21日

店 舗 名：ウエストタウン大分

設 置 者：イオン九州株式会社

縦 覧 期 間：令和6年8月27日～

令和6年12月27日

縦 覧 場 所：大分県商工観光労働部商業・サービス業振興課

届出の概要：別紙のとおり

様式第3（第7条関係）



※受理年月日	年 月 日
※受理番号	
※備考	

## 変更届出書

令和6年8月21日

大分県知事 佐藤樹一郎 殿

イオン九州株式会社  
代表取締役 中川伊正  
福岡市博多区博多駅南二丁目9番11号

大規模小売店舗立地法第6条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

### 1 大規模小売店舗の名称及び所在地

ウェストタウン大分  
大分県大分市賀来南三丁目3843番地 外

### 2 変更しようとする事項

(1) 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

① 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

(変更前)

駐車場No.	出入口の数	位 置
駐車場No.1	1箇所	A・B棟敷地北側 〔資料-3 建物配置図（変更前）上・出入口No.1〕
駐車場No.2	2箇所	C棟敷地北側 〔資料-3 建物配置図（変更前）上・出入口No.2、出入口No.3〕
駐車場No.3	4箇所	A・B棟敷地北側駐車場東側、南側及び北側 〔資料-3 建物配置図（変更前）上・出入口No.4～出入口No.7〕
駐車場No.4	3箇所	C棟敷地北側駐車場南側及び北側 〔資料-3 建物配置図（変更前）上・出入口No.8～出入口No.10〕
合 計	10箇所	

(変更後)

駐車場No.	出入口の数	位 置
駐車場No.1	1箇所	A・B棟敷地北側 〔資料-4 建物配置図（変更後）上・出入口No.1〕
駐車場No.2	2箇所	C棟敷地北側 〔資料-4 建物配置図（変更後）上・出入口No.2、出入口No.3〕
駐車場No.3	3箇所	A・B棟敷地北側駐車場東側及び南側 〔資料-4 建物配置図（変更後）上・出入口No.4～出入口No.6〕
駐車場No.4	3箇所	C棟敷地北側駐車場南側及び北側 〔資料-4 建物配置図（変更後）上・出入口No.8～出入口No.10〕
合 計	9箇所	

### 3 変更する年月日

令和6年9月4日

#### 4 変更する理由

隔地駐車場レイアウトの見直しのため

## 〔設置者、建物等の概要〕

### 1 変更の趣旨

地域の皆様におかれましては、益々のご清栄のこととお喜び申し上げます。

平素は、格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、「ウエストタウン大分」におきましては、近隣の皆様より地域に密着したショッピングセンターとして多くのご愛顧をいただいております。

この度、隔地駐車場の一部を賃貸借契約の満了により返却することになり、それに伴い県道大分狭間バイパスに面した駐車場出入口を閉鎖することになりました。

つきましては、本件の趣旨をご理解の上、ご配慮賜りますようお願い申し上げます。

### 2 大規模小売店舗設置者の連絡先等

#### (1) 設置者の連絡先及び電話番号・FAX番号

イオン九州株式会社 ディベロッパー事業本部 不動産部 マネジャー 池田隆吉  
福岡市博多区博多駅南二丁目9番11号  
TEL：092-472-3720 FAX：092-472-3694

#### (2) ①周辺の生活環境保持の対応策の小売業者等への周知措置

従業員に届出書及び添付資料の内容を説明することで、施設の運営方法の明確化を図るとともに、定期的な店内会議により周知徹底を図る。

#### ②周辺の生活環境保持のための監督・管理責任者

イオン九州株式会社 ディベロッパー事業本部 不動産部 マネジャー 池田隆吉

### 3 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面

〔規則 § 4 I ③〕

#### (1) 建物位置図

別添「資料－1 建物位置図（広域図）」参照

#### (2) 周辺見取図

別添「資料－2 周辺見取図」参照

#### (3) 建物配置図

別添「資料－3 建物配置図（変更前）」参照

別添「資料－4 建物配置図（変更後）」参照

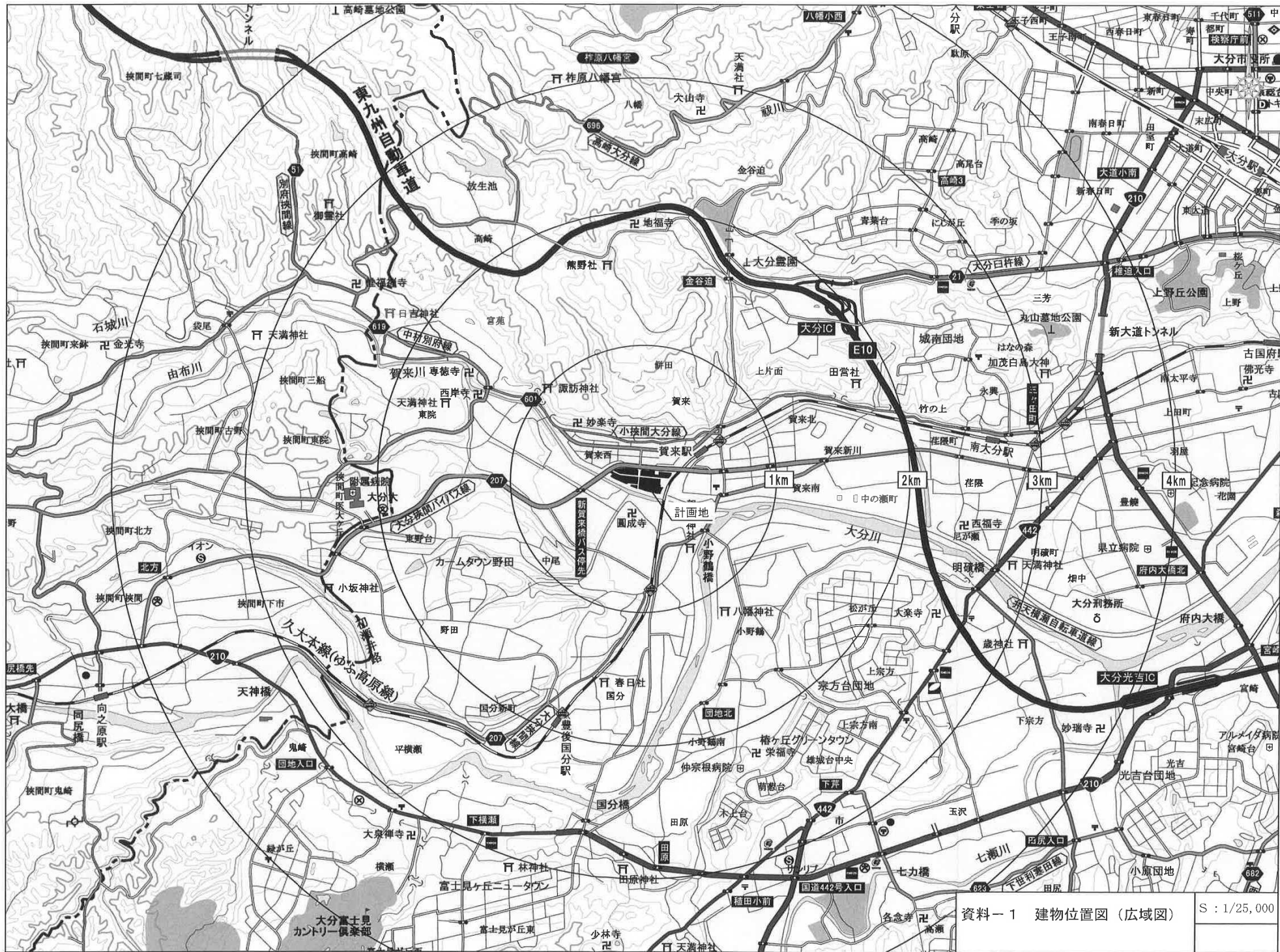
### 4 店舗施設計画の概要

- (1) 開店若しくは施設変更等の届出時に対応策の前提として調査・予測した結果と大きく乖離があり、対応が著しく不十分である場合の追加的対応方針

事前予測結果と変更後の状況に大きな乖離が生じた場合には、再度調査・予測を実施した上で、必要な追加的対応策を講じていく。

### 5 その他（特記事項）

特になし

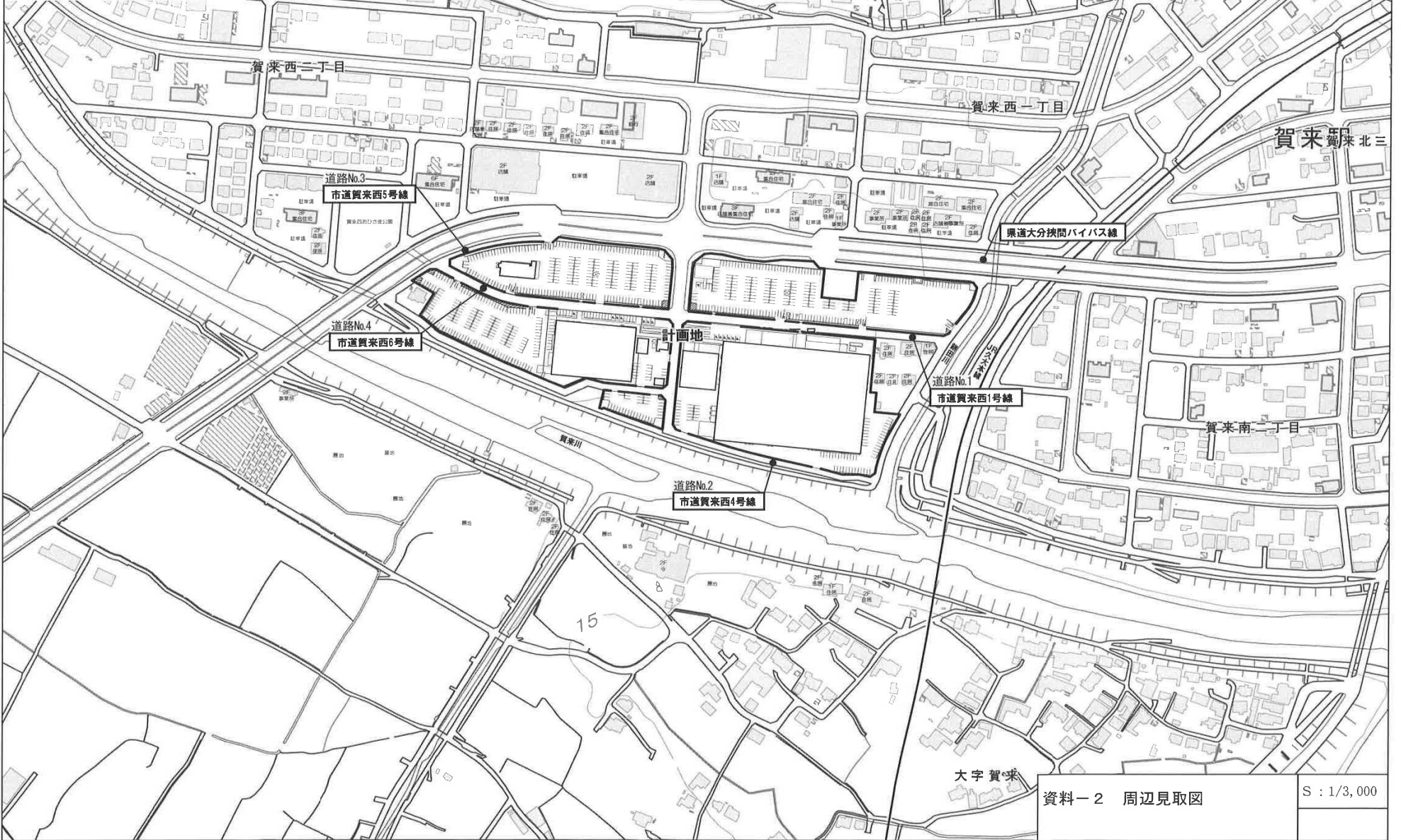


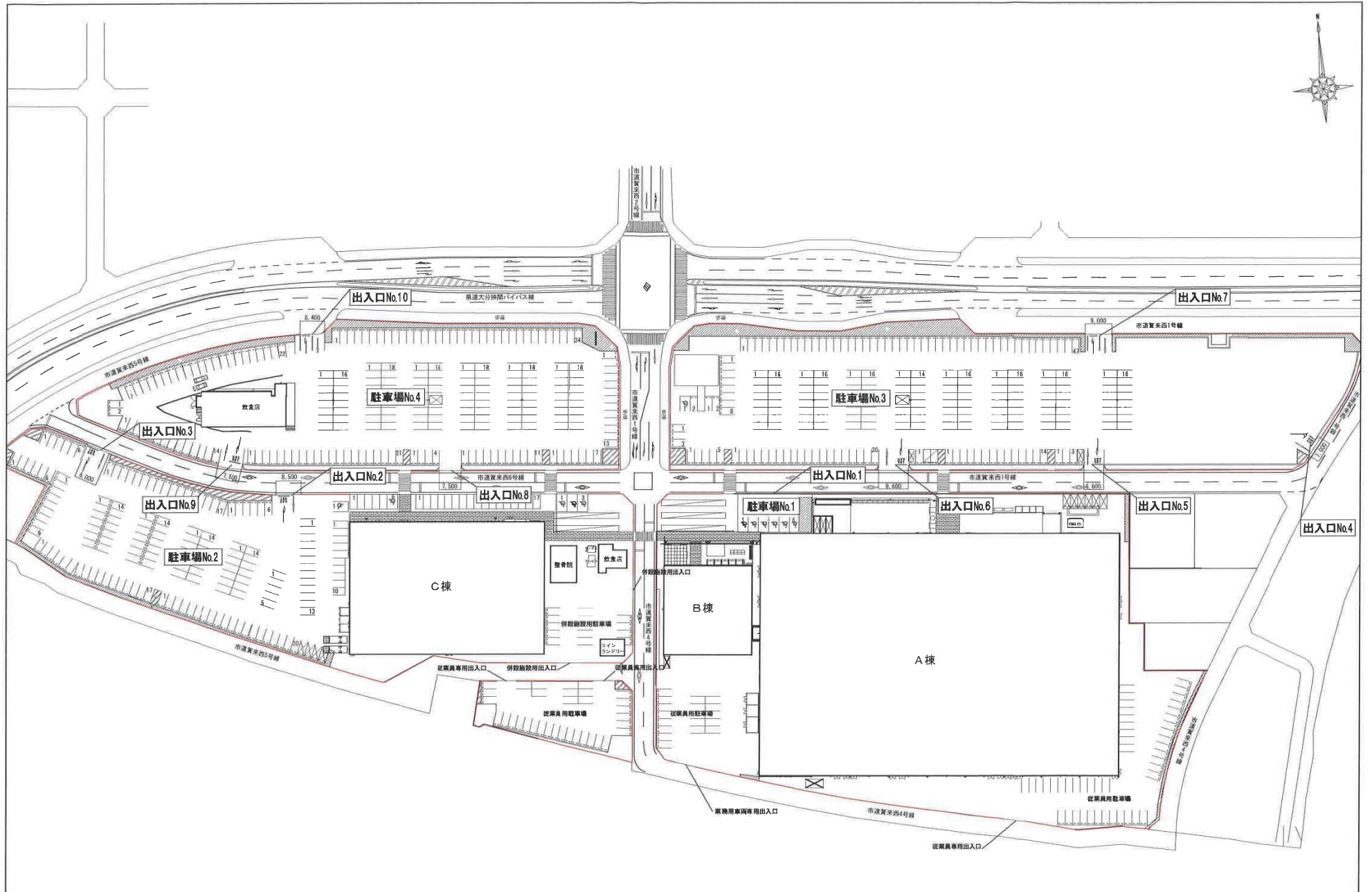
資料-1 建物位置図(広域図)

S : 1/25,000

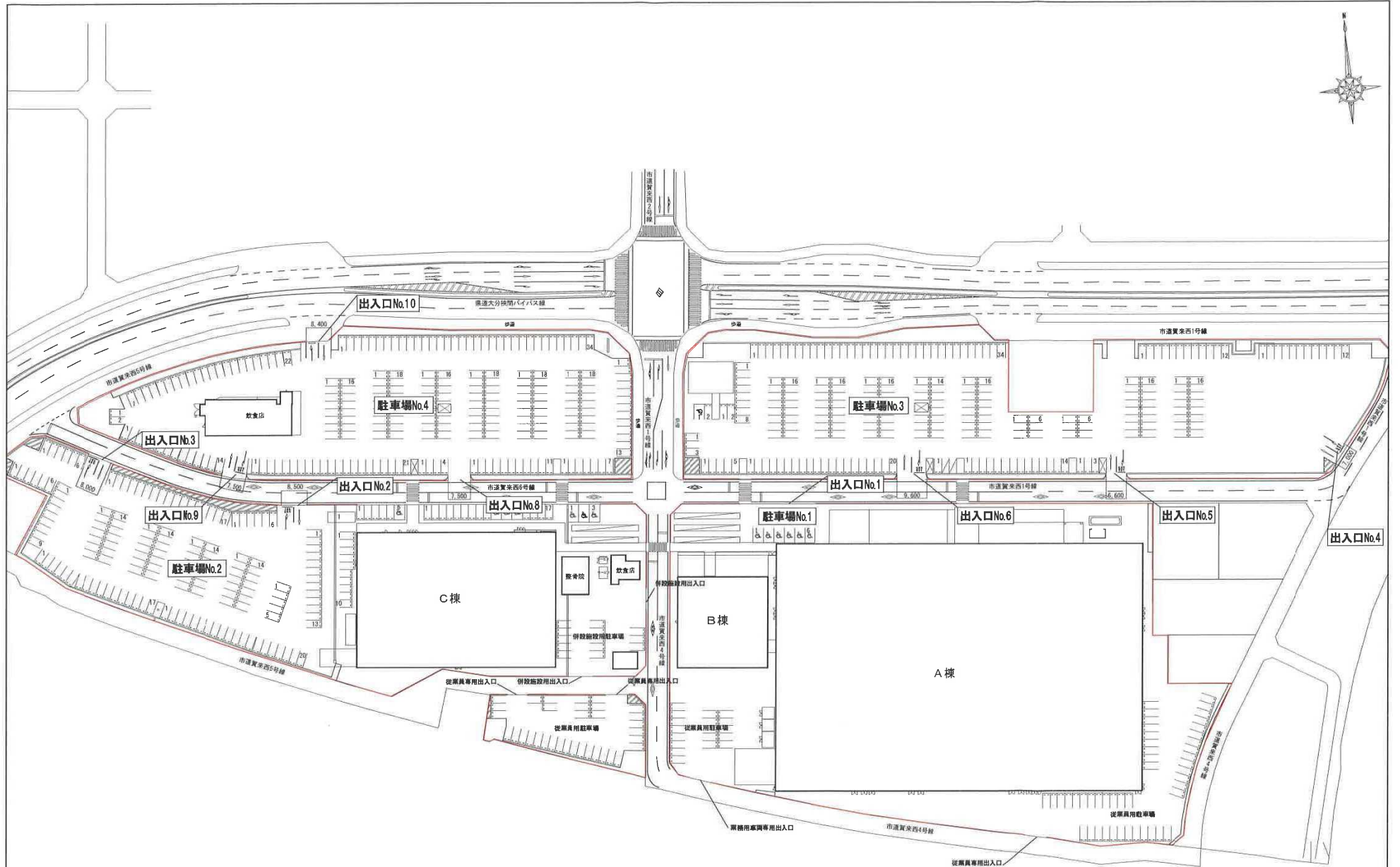
項目	道路No.1 市道賀来西1号線	道路No.2 市道賀来西4号線	道路No.3 市道賀来西5号線	道路No.4 市道賀来西6号線
道路幅員 (車線数)	6.0~17.0m (1~2車線)	6.0~8.0m (1~2車線)	6.0m (1車線)	8.0m (2車線)
歩道の有無・幅員	有 3.4m・3.4m	無	無	無
交通規制	規制なし	規制なし	規制なし	規制なし
信号交差点数 (うち右折専用線の交差点数)	1交差点 (1交差点)	0交差点 (0交差点)	0交差点 (0交差点)	0交差点 (0交差点)
横断歩道等の状況	有	有	無	有
通学路の有無	無	無	無	無
利用者数				
バス路線の有無	無	無	無	無

※計画地半径1km圏内を示す。





A棟：ホームワイドプラス賀来  
B棟：ペットワイド  
C棟：マックスバリュ賀来店



A棟：ホームワイドプラス賀来  
B棟：ペットワイド  
C棟：マックスバリュ賀来店