

# 「木造住宅の耐震化」補助制度のご案内



対象は“木造戸建て住宅”と“木造のアパート”です。



耐震診断が  
必要かどうか  
気になっている  
方へ

## 耐震アドバイザー派遣

建築士が訪問して簡単な診断を行い、耐震に関する相談などに応じます。(旧耐震基準の分譲マンションも派遣対象です。)

お申し込みは→大分県建築士事務所協会 ☎097-537-7600

対象

平成12年  
5月以前に  
着工

費用は

**無料!**

建物の  
耐震性能を  
詳しく知りたい  
方へ

## 耐震診断

大分県木造建築耐震診断士による耐震性の診断に対して、費用を補助します。

お申し込みは→お住まいの各市町村担当課(裏面をご覧ください)

対象

昭和56年  
5月以前に  
着工

原則、所有者負担は

**5,500円!**

注1

注1 家の形が複雑、築年数が極端に古いなどの場合、上記5,500円以外に費用がかかる場合もあります。



改修工事を  
行いたい方へ

## 耐震改修

住宅の補強など、地震に対して安全性を高める工事に対し、工事費の補助を行います。また、補強設計費及び工事監理費も含まれます。

お申し込みは→お住まいの各市町村担当課(裏面をご覧ください)

対象

昭和56年  
5月以前に  
着工

補助額は最高で  
(補助率 2/3)

**100万円!**

※段階的改修、耐震シェルター改修等については裏面をご覧ください。

補助上限額UP!  
条件によって  
最高120万円に!  
(補助率3/5)

### Q 補助を申し込みたいが、耐震診断・耐震改修は、どこの会社に頼めばいいの?

「<sup>まもりたい</sup>おおいた住まい守り隊」の名簿を参考にしてください。  
市町村の窓口や大分県のホームページで閲覧できます。

※大分県内で耐震診断・耐震改修について良心的な業務を行うことを誓約した会社を「<sup>まもりたい</sup>おおいた住まい守り隊」として公開しています。

大分県 おおいた住まい守り隊

検索



○お問い合わせ お住まいの各市町村(裏面)または大分県 建築住宅課 ☎ 097-506-4679

# ○ 耐震改修工事について

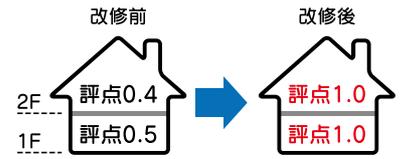
## ● 改修の方法は以下の3種類から選べます。

※市町村によっては取扱っていないメニューもあります。詳しくは下の各市町村窓口をご確認ください。

### ① 全体耐震改修

住宅全体の評点（地震に対する強さを表すもの）を1.0以上とする工事を対象とします。

→補助額は最高で**100万円or120万円**  
 （補助率 2/3） （補助率 3/5）



※『①床面積が180㎡以上の住宅』、『②昭和34年以前に建てられた住宅』、『③各階の評点が0.4未満の住宅』、『④所有者等が65歳以上』  
 のいずれかに該当している場合、補助額は最高で120万円となります。

※所得額制限があります

### ② 段階的耐震改修

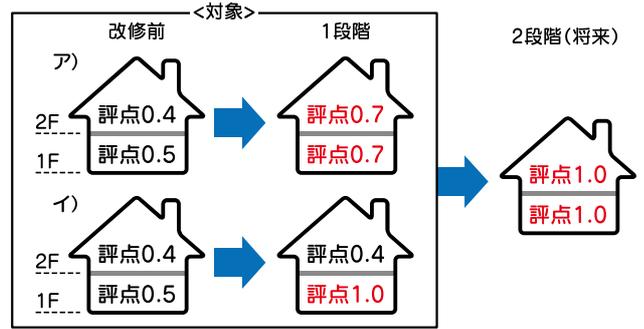
将来、住宅全体の評点を1.0以上とすることを前提に、

ア)住宅全体の評点を0.7以上とする工事

もしくは

イ)2階建て住宅の1階部分の評点を1.0以上とする工事を対象とします。

→補助額は最高で**60万円**（補助率 2/3）

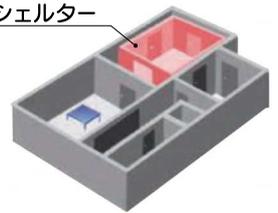


### ③ 耐震シェルター改修

住宅の1階部分の評点が0.7未満の建物について、1階の居住室の内部に頑丈な箱のようなもの（シェルター）を設置し、建物が倒壊しても安全な空間を確保する工事が対象です。

→補助額は最高で**30万円**（補助率 2/3）

耐震シェルター



# ○ 各市町村の窓口はこちら（令和5年4月1日現在）

市町村名	担当課名	電話番号	建物		メニュー			
			木造戸建て住宅	木造アパート	全体改修		段階的改修 上限60万円	シェルター 上限30万円
					上限100万円	上限120万円		
大分市	開発建築指導課	097-585-5072	○	○	○	○	○	○
別府市	都市計画課	0977-21-1487	○	○	○	○	○	○
中津市	建築指導課	0979-62-9029	○	○	○	○	○	○
日田市	建築住宅課	0973-22-8226	○	○	○	○	○	○
佐伯市	建築住宅課	0972-22-3574	○	○	○	○	○	○
宇佐市	建築住宅課	0978-27-8182	○	○	○	○	○	○
臼杵市	都市デザイン課	0972-63-1111	○	○	○	○	○	○
津久見市	まちづくり課	0972-82-4111	○	○	○	○	○	○
竹田市	建設課	0974-63-1111	○	○	○	○	○	○
豊後高田市	都市建築課	0978-25-6274	○	○	○	○	○	○
杵築市	建設課	0978-62-1811	○	○	○	○	○	○
豊後大野市	建設課	0974-22-1001	○	○	○	○	○	○
由布市	建設課	097-582-1111	○	○	○	○	○	○
国東市	総務課	0978-72-5160	○	○	○	○	○	○
姫島村	建設課	0978-87-2283	○	○	○	○	○	○
日出町	都市建設課	0977-73-3172	○	○	○	○	○	○
九重町	建設課	0973-76-3811	○	○	○	○	○	○
玖珠町	建設水道課	0973-72-7163	○	○	○	○	○	○