

所在地	竹田市久住町大字久住字柿ケ久保2545番3			
物件表示	畜産研究部（田）			
土地	公簿面積（㎡）	実測面積（㎡）	地目	田
	1,854.00	1,854.87		
土地形状	【地勢】ほぼ平坦地勢			
接面道路の幅員等	道路非接面土地			
公法上の規制	<ul style="list-style-type: none"> <li>・都市計画区域外</li> <li>・埋蔵文化財包蔵地区域外</li> <li>・農業振興地域（農用地指定あり）</li> </ul>			
	建ぺい率		その他	
	容積率			
供給処理施設の状況	水道	なし	都市ガス	なし
	下水道	なし		
交通機関				
近接条件	菅生ライスセンターまで14.6km（道路距離）			
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・農地法の規制を受けるため、所有権移転には許可申請が必要となります。許可にあたっては、農地の利用計画等が農地法の許可基準を満たしているかどうか審査されます。</li> <li>また、原則転用許可は認められませんので、取得後の使用用途が農業用地以外である場合、申込は無効とします。</li> <li>・所有権移転後、買受人において水利権の移転手続きが必要となります。また、水利権負担金の支払が必要です。</li> </ul>			
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・物件は現況のままで引き渡す。（図面と現況が相違している場合、現況が優先する。）</li> <li>・地下埋設物、地盤及び土壌に関する調査、電波障害の調査は原則として行っていない。</li> <li>・落札後の契約内容は、公表する。</li> </ul>			