

## 大分の終の住処



## 建物概要

|       |                            |      |          |
|-------|----------------------------|------|----------|
| 新築／改修 | 改修                         | 建物用途 | 専用住宅     |
| 所在地   | 大分県大分市                     | 敷地面積 | 694.29㎡  |
| 地域区分  | 7 地域                       | 建築面積 | 137.93㎡  |
| 竣工年月  | 2021年2月                    | 延床面積 | 188.27㎡  |
| 改修設計者 | Kocochi Architect 一級建築士事務所 | 構造   | 木造（伝統構法） |
| 改修施工者 | (株)竹内工務店                   | 階数   | 地上2階     |

## 設計コンセプト

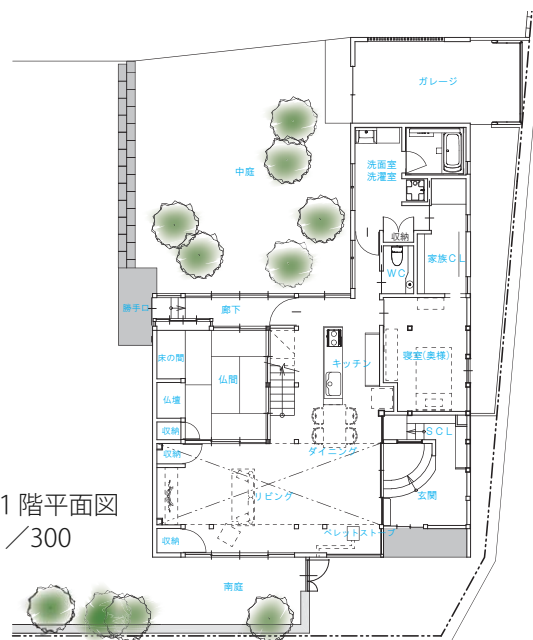
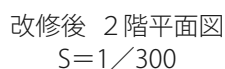
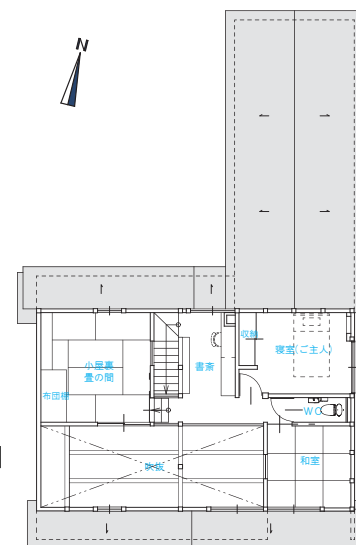
100年以上の間、代々受け継がれてきた住まいの再生プロジェクトである。定年を迎え、第二の人生を送る暮らしの場としての機能性を向上するとともに、思い出深い住まいの面影や佇まいを継承すべく計画した。

古民家ならではの、「暗い・寒い・天井が低い・使いづらい」といった問題を改善するため、2階床を減築。『吹抜』を設けたことで、2階の既存開口部から1階へ自然光を取り込める、明るく開放感のある空間となった。また、1階は建具や間仕切りの無い、ワンルームで使いやすい平面計画とした。

改修にあたり、環境省の「既存住宅における断熱リフォーム支援事業」の補助金を活用し、住まい全体での断熱改修を実施した。

## グリーン化の取り組み

- ・窓はアルミ樹脂複合サッシ（Low-E複層ガラス）に全面改修。
- ・外壁、窓、床、天井の全てを断熱改修。
- ・南北に風が通り抜けるように間取りを改善（通風利用）。
- ・室内に自然光を取り込めるよう改修（昼光利用）。
- ・暖房器具として、再生可能な資源である「木質ペレット」を燃料とする「ペレットストーブ」を設置。



改修後 1 階平面図  
S=1/300



改修後 リビング



改修後 玄関

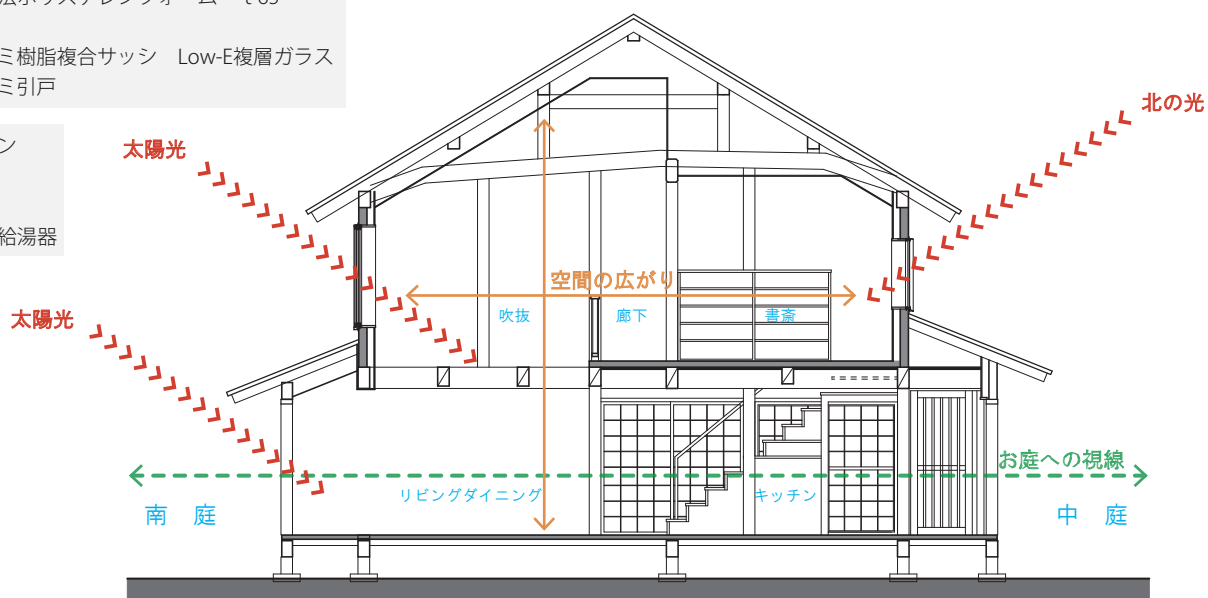


改修後 仏間

## 外皮・設備仕様

|     |      |               |            |
|-----|------|---------------|------------|
| 断熱  | 天井   | 高性能グラスウール14K  | t 155      |
|     | 外壁   | 押出法ポリスチレンフォーム | t 80       |
|     | 床    | 押出法ポリスチレンフォーム | t 65       |
| 基礎  | 石場建て |               |            |
| 開口部 | 窓    | アルミ樹脂複合サッシ    | Low-E複層ガラス |
|     | 玄関ドア | アルミ引戸         |            |

|    |             |
|----|-------------|
| 空調 | 高効率個別エアコン   |
| 換気 | 第三種換気設備     |
| 照明 | LED電灯       |
| 給湯 | 電気ヒートポンプ給湯器 |



矩計図 S=1/100



改修前 外観



改修前 玄関

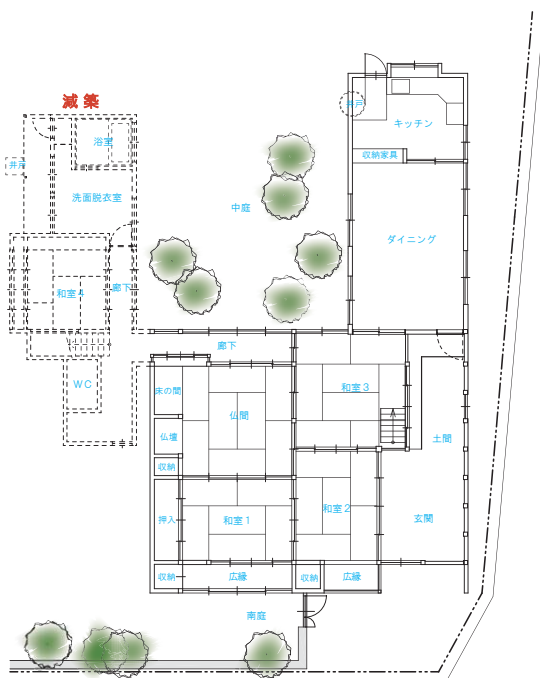


解体工事中

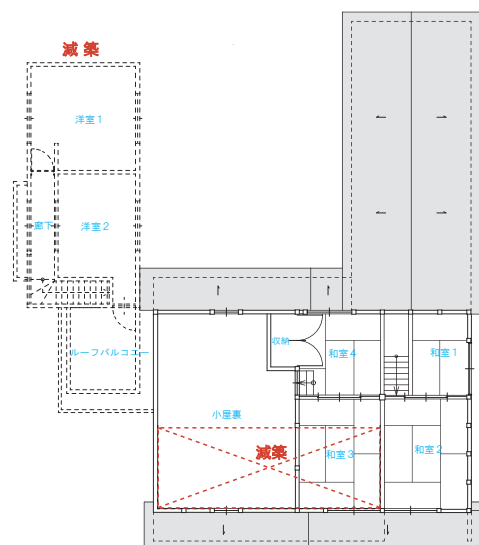


床断熱材 施工中

## 既存建物について



改修前 1階平面図 S=1/300



改修前 2階平面図 S=1/300