

大分県報

令和四年

号外（六〇）

九月二十一日

（水曜日）

目次

告示

国土利用計画法施行令による基準地の単位面積当たりの価格………一

告示

大分県告示第三百九十号

国土利用計画法施行令（昭和四十九年政令第三百八十七号）第九条第一項の規定により、次のとおり基準地の単位面積当たりの標準価格を判定した。

令和四年九月二十一日

大分県知事 広 瀬 勝 貞

一 基準地の単位面積当たりの標準価格判定の基準日

令和四年七月一日

二 基準地の所在、基準地の単位面積当たりの価格等

(一) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の面積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
大分 (県) - 1	大分市 大字神崎字蟹喰1番39	36,100	160	1:1.5	住宅 W2	海に面した高台に一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス	西大分 900m	1 低専 (50,100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につい ての 水道、ガス 供給施設 及び下水道 の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の状 況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもので
大分 — 2 (県)	大分市 王子新町21番 「王子新町3-22」	97,000	293	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画の整然とした住宅 地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	大分 1.9km	1 中専 (60,200) 準防
大分 — 3 (県)	大分市 王子中町350番1	80,000	256	1:2	住宅 W2	住宅、アパート、併用 住宅等が混在する住宅 地域	北 市道 5.6m	水道 ガス 下水	大分 2km	1 住居 (60,200) 準防
大分 — 4 (県)	大分市 富士見が丘西1丁目1245番262 「富士見が丘西1-23-12」	36,200	254	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が 多い郊外の住宅地域	北 市道 4.5m	水道 ガス 下水	豊後国分 2.9km	1 低専 (50,100)
大分 — 5 (県)	大分市 新川町2丁目1396番120 「新川町2-2-13」	77,500	210	1:2.5	住宅 W2	中規模住宅の中にア パート等が見られる住 宅地域	北西 市道 8.2m	水道 ガス 下水	大分 1.9km	1 住居 (60,200) 準防
大分 * — 6 (県)	大分市 舞鶴町2丁目6268番37	94,000	145	1:2	住宅 RC2	一般住宅が多い閑静な 既成住宅地域	北 市道 東側道 5.8m	水道 ガス 下水	大分 2km	1 低専 (60,150) 準防
大分 — 7 (県)	大分市 中島東2丁目6409番1外	85,500	595	1:1.2	空地	一般住宅やアパートが 建ち並ぶ区画整然とし た住宅地域	北 市道 8m	水道 ガス 下水	大分 2.3km	1 低専 (60,150) 準防
大分 — 8 (県)	大分市 長浜町3丁目3449番2	84,000	260	1:2	空地	一般住宅、アパート等 が建ち並ぶ区画整然と した住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス 下水	大分 1.6km	1 住居 (60,200) 準防
大分 — 9 (県)	大分市 大字竹矢字法泉寺582番3	7,500	149	1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほか、農家 住宅も見られる郊外の 既成住宅地域	南 市道 6m	水道	豊後国分 7.4km	「郡計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につい ての 水道、ガス 供給施設 及び下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主 要な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画 令その他 法令の制 限で 主要なも の
大分 (県) —10	大分市 大字駄原字河原1213番4	84,500	332	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパ ートが見られる住宅地 域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	大分 1.8km	1 中 専 (60,200)
大分 (県) —11	大分市 横塚2丁目360番 「横塚2-13-13」	34,700	281	1:1.5	住宅 LS2	区画整理事業完了後 の 一般住宅地域	北東 市道 6m	水道 下水	坂ノ市 1.6km	2 中 専 (60,200)
大分 * (県) —12	大分市 金池南1丁目284番 「金池南1-14-32」	158,000	237	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建 ち 並び利便性の良い住 宅 地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	大分 550m	1 住 居 (60,200) 準防
大分 (県) —13	大分市 大字市字迫752番146	56,300	230	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建 ち 並び高台の住宅地 域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	南大分 4km	1 低 専 (50,100)
大分 (県) —14	大分市 久原南1丁目266番 「久原南1-12-2」	37,000	250	台形 1:1.2	住宅 W2	空地も多く残る区画 整 理済みの一般住宅地 域	北 市道 6m	水道	坂ノ市 1.1km	2 中 専 (60,200)
大分 * (県) —15	大分市 明野東3丁目2433番10 「明野東3-9-16」	72,500	251	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建 ち 並び閑静な住宅地 域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	高城 3.6km	1 低 専 (50,100)
大分 (県) —16	大分市 上野丘西305番8 「上野丘西21-30」	79,500	204	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパ ー トが 建ち並び丘陵地の既 成 住宅地域	西 市道 4m	水道 下水	大分 2km	1 中 専 (60,200) 準防
大分 (県) —17	大分市 乙津港町2丁目3番13	39,800	330	1:1.2	住宅 LS2	住宅が建ち並び周辺 に 中小工場等の多い住 宅 地域	北 市道 6m	水道 下水	鶴崎 1.3km	1 住 居 (60,200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につい ての 水道、ガス 供給施設 及び下水道 の整備の 状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の 状況	(11) 基準地に係 る都市計画 令その他法 令の制限で 主要なもの
大分 (県) —18	大分市 南太平寺4丁目79番12 「南太平寺4-5-30」	72,000	195	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等 が多い住宅地域	西 道路 4m	水道 ガス 下水	古国府 700m	1 中専 (60,200)
大分 (県) —19	大分市 永興1丁目346番1 「永興1-13-5」	37,100	163	1:2	住宅 W1	小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南 市道 3.7m	水道 下水	南大分 500m	1 中専 (60,200)
大分 (県) —20	大分市 大字光吉字仏ノ迫1456番77	61,500	272	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住 宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	敷戸 1.9km	1 低専 (50,100)
大分 (県) —21	大分市 大字佐賀関字園458番3	7,150	206	1:1	住宅 W2	道路沿いに住宅が散在 し、山林原野も混在す る古くからの住宅地域	東 市道 3.6m	水道	幸崎 8.4km	「準都計」 (70,400)
大分 * (県) —22	大分市 田中町1丁目725番5外	62,200	324	1.2:1	空地	一般住宅のほかアパ ート等が見られる住宅地 域	西 市道 背面道 6m	水道	南大分 600m	1 住居 (60,200)
大分 (県) —23	大分市 大字東院字都原711番1	14,500	576	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅等 が見られる農地の多い 住宅地域	南 県道 8.4m	水道	賀来 2.4km	「調区」 (60,200)
大分 (県) —24	大分市 大字屋山字宮ノ下2170番33	26,900	265	1:1.5	住宅 W2	県道背後に一般住宅が 多くみられる古くから の住宅地域	南西 道路 3.5m	水道	坂ノ市 1.8km	1 住居 (60,200)
大分 * (県) —25	大分市 森町西4丁目245番65 「森町西4-15-17」	46,000	176	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	鶴崎 2km	2 低専 (60,150)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につい ての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の 状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
大分 —26 (県)	大分市 下郡東2丁目1052番4 「下郡東2-6-161」	61,000	217	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅の中に アパートも見られる住 宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	牧 1.9km	2中専 (60,200)
大分 —27 (県)	大分市 東津留2丁目99番 「東津留2-7-8」	78,500	159	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等 が建ち並ぶ区画整然と した住宅地域	東 市道 8m	水道 下水	牧 840m	2中専 (60,200)
大分 * —28 (県)	大分市 萩原1丁目313番2 「萩原1-16-8」	64,300	214	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に、ア パートも多い住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	牧 1.1km	2中専 (60,200)
大分 —29 (県)	大分市 大津町1丁目178番 「大津町1-2-9」	54,000	215	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ既成住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	牧 2.3km	1住居 (60,200)
大分 —30 (県)	大分市 原新町224番 「原新町11-15」	55,400	205	1.5:1	住宅 RC3	一般住宅、共同住宅が 多い中に事務所等が混 在する住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	高城 750m	1住居 (60,200)
大分 —31 (県)	大分市 牧2丁目163番 「牧2-5-4」	65,500	181	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等 が建ち並ぶ区画整理さ れた閑静な住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	牧 450m	2中専 (60,200)
大分 —32 (県)	大分市 公園通り1丁目10番16	52,500	232	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ新興住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	高城 7km	1低専 (50,100)
大分 —33 (県)	大分市 にじが丘2丁目11番7	93,700	239	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ高台の閑静な住宅 地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	西大分 2.4km	1低専 (50,100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもので
大分 —34 (県)	大分市 寺崎町2丁目1番10 「寺崎町2-1-15」	45,900	310	1:2	住宅 W2	一般住宅の中にアパ ート等が見られる住宅地 域	北 市道 6m	水道 下水	高城 1.3km	1住居 (60,200)
大分 —35 (県)	大分市 大字小池原字仲門85番外	32,200	422	1:1.2	住宅 W1	一般住宅の中にアパ ートが見られる住宅地域	北 市道 背面道 5m	水道	高城 1.5km	1中専 (60,200)
大分 —36 (県)	大分市 大字横尾字二目川3883番4外	33,500	276	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパ ート等が見られる住 宅地域	南 市道 4.2m	水道 下水	高城 4.3km	1中専 (60,200)
大分 —37 (県)	大分市 大字猪野字東ノ平223番6	31,700	220	1:2	住宅 W2	一般住宅やアパ ートの中に農地も介在する住 宅地域	北西 市道 4.5m	水道	鶴崎 3.4km	1中専 (60,200)
大分 —38 (県)	大分市 大字森字簾471番11外	34,300	212	1:1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅、ア パ ートが建ち並ぶ住宅 地域	北 私道 4m	水道	鶴崎 2.5km	1中専 (60,200)
大分 —39 (県)	大分市 大字寒田字小迫1066番54	56,500	230	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 閑静な住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	敷戸 1.2km	1低専 (50,100)
大分 —40 (県)	大分市 明野北3丁目1620番25 「明野北3-22-5」	57,000	199	1:1	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	高城 2.2km	1低専 (50,100)
大分 —41 (県)	大分市 大字鶴崎字家形2409番5	30,200	223	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか、ア パ ート等も見られる住 宅地域	北東 私道 5m	水道	鶴崎 900m	1住居 (60,200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につい ての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主 要な交通 施設との 接近の状 況	(11) 基準地に係 る都市計 画 法その他 法令の制 限で 主要なも の
大分 (県) —42	大分市 大字羽田字伎畑85番7	52,000	270	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	牧 2.8km	1低専 (50,100)
大分 (県) —43	大分市 徳島2丁目1994番 「徳島2-5-9」	26,500	214	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北東 市道 5.5m	水道 下水	鶴崎 1.1km	1住居 (60,200)
大分 * (県) —44	大分市 大字政所字村田2223番17	31,800	405	1:1	住宅 W2	中規模住宅、アパート が建ち並ぶ住宅地域	東 市道 6m	水道	大在 600m	1住居 (60,200)
大分 (県) —45	大分市 角子原1丁目171番2 「角子原1-8-14」	42,500	270	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い区画整 理済の住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	大在 1.2km	1住居 (60,200)
大分 (県) —46	大分市 大字野津原字二ノ瀬原649番	17,900	422	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅や農家住宅が 見られる郊外の既成住 宅地域	北 市道 7m	水道	豊後園分 5.6km	「都市外」
大分 (県) —47	大分市 大字佐野字南4240番	27,700	380	1:1.2	住宅 W1	区画整理が行われた一 般住宅地域	北東 市道 6m	水道	大在 3.8km	1住居 (60,200)
大分 (県) —48	大分市 大字城原字南473番1	25,100	538	台形 1:1.5	住宅 RC2	一般住宅、農家住宅、 アパート等が見られる 既成住宅地域	西 市道 南側道 4m	水道	大在 1.7km	1低専 (50,100)
大分 (県) —49	大分市 ふじが丘南2丁目1045番105 「ふじが丘南2-12-14」	56,000	222	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 高台の住宅地域	東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	敷戸 2.5km	1低専 (50,100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につい ての 水道、ガス 供給施設 及び下水道 の整備の 状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の 状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもので
大分 * (県) —50	大分市 大字上宗方字小迫918番4	54,800	194	1:1	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	西 市道 12m	水道 ガス 下水	南大分 3km	1低専 (50,100)
大分 (県) —51	大分市 古ヶ鶴2丁目93番 「古ヶ鶴2-12-6」	77,600	201	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅、アパート等 が建ち並ぶ区画整然と した住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	牧 600m	2中専 (60,200)
大分 (県) —52	大分市 大字寒田字平園521番6	34,500	214	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の ほかにアパートも見ら れる住宅地域	南 道路 背面道 3.5m	水道 下水	敷戸 1.4km	1低専 (50,100)
大分 (県) —53	大分市 大字羽田字前田790番1	50,400	228	1:1	住宅 W1	一般住宅が多い、古くか らの住宅地域	北東 市道 背面道 5m	水道 ガス	滝尾 1.5km	1中専 (60,200)
大分 (県) —54	大分市 大字下郡字年ノ神1557番8	63,300	190	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	牧 900m	1住居 (60,200)
大分 (県) —55	大分市 大字中判田字笹越375番1外	19,700	591	1.5:1	住宅 W1	一般住宅のほかに農家 住宅等が見られる住宅 地域	南 市道 東側道 2.8m	水道	中判田 1.5km	1住居 (60,200)
大分 (県) —56	大分市 碩田町2丁目5761番 「碩田町2-4-12」	82,000	495	1:1.5	寄宿舎 RC3	大規模一般住宅の多 い既成住宅地域	北 市道 8m	水道 ガス 下水	大分 2km	2中専 (60,200) 準防
大分 (県) —57	大分市 大字玉沢字垣添726番1外	26,700	327	1:2	住宅 RC3	農地の中に農家住宅が 見られる幹線背後の住 宅地域	南東 市道 2.8m	水道	南大分 4km	「調区」 (60,200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につい ての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主 要な交通 施設との 接近の状 況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その 他法令 の制限で 主要なも の
大分 (県) 3-1	大分市 大字三芳字庄原116番 1	11,900	1,084	1:1.2	畑	畑や山林が残る丘陵地 で、徐々に宅地化が進 んでいる地域	北西 未舗装道路 1m	水道 ガス	南大分 1.7km	1住居 (60,200)
大分 (県) 3-2	大分市 大字丹生字身添 1 番20	7,500	991	1:3	田	住宅地背後の川沿いに 農地が多く残る地域	南東 道路 3.6m		大在 3.5km	1住居 (60,200)
大分 (県) 5-1	大分市 中央町 1 丁目70番 「中央町 1-4-12」	338,000	166	1:2	店舗兼住宅 RC 4	飲食店や専門店等が建 ち並ぶ中心アーケード 商業地域	西 市道 8m	水道 ガス 下水	大分 630m	商業 (80,600) 準防
大分 (県) 5-2	大分市 城崎町 2 丁目5900番	147,000	482	1:2	事務所、診 療所兼共同 住宅 RC 6	中層の事務所ビル、ア partment等が多い商業 地域	北 市道 8m	水道 ガス 下水	大分 1.4km	商業 (80,400) 準防
大分 (県) 5-3	大分市 大字中戸次字北園6071 番 1 外	52,200	1,021	台形 1:1	店舗 S 2	店舗、沿道サービス施 設等が建ち並ぶ郊外の 路線商業地域	南西 国道 33m	水道	中判田 1.6km	近商 (80,200)
大分 (県) 5-4	大分市 長浜町 1 丁目1397番 2 「長浜町 1-5-16」	103,000	205	1:2	店舗兼住宅 S 2	小売店舗にアパート等 も見られる旧来の商業 地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	大分 1.4km	商業 (80,400) 準防
大分 (県) 5-5	大分市 大字光吉字西津留918番 1	98,000	352	1:1.5	店舗兼共同 住宅 S 2	中小規模の各種店舗等 が建ち並ぶ路線商業地 域	南 国道 23m	水道 下水	豊戸 2.1km	近商 (80,200)
大分 (県) 5-6	大分市 大字市字堺ノ坪1199番外	116,000	1,248	1:2	店舗 W 1	郊外型店舗のほかに住 宅も混在する路線商業 地域	南 国道 東側道 23m	水道 下水	豊後国分 3.2km	近商 (80,200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につい ての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道整備の 状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主 要な交通 施設との 接近の状 況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その 他法令の 制限で 主要なも の
大分 * 5-7 (県)	大分市 西大道3丁目546番8 「西大道3-1-24」	141,000	662	台形 1:1.2	銀行 RC2	沿道サービス施設等が 建ち並ぶ路線商業地域	東 国道 25m	水道 ガス 下水	大分 1.5km	近商 (80,300) 準防
大分 5-8 (県)	大分市 田中町3丁目655番2外 「田中町3-1-12」	100,000	655	台形 1:1	店舗、事務 所兼共同住 宅 RC3	小売店、営業所、遊技 場が建ち並ぶ商業地域	北西 国道 24m	水道	南大分 1km	近商 (80,200)
大分 5-9 (県)	大分市 高松2丁目2番9	57,500	161	1:2	店舗 W2	店舗、営業所等のほか 住宅も混在する商業地 域	東 市道 12m	水道 ガス 下水	高城 500m	商業 (80,400)
大分 5-10 (県)	大分市 大字松岡字鍛冶屋敷4717番4外	52,000	270	3:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗、営業所等と 一般住宅が混在する県 道沿いの商業地域	南東 国道 背面道 27m	水道 下水	鶴崎 6.9km	近商 (80,200)
大分 * 5-11 (県)	大分市 都町2丁目5番外 「都町2-1-6」	362,000	550	1:1.2	銀行 SRC4F 1B	銀行、事務所等のビル が多い商業地域	南 国道 36m	水道 ガス 下水	大分 840m	商業 (80,600) 準防
大分 5-12 (県)	大分市 仲西町2丁目6番8 「仲西町2-6-14」	65,300	227	1:1.2	店舗兼共同 住宅 RC5	国道沿いに店舗、営業 所が建ち並ぶ路線商業 地域	北 国道 20m	水道 下水	高城 1.1km	近商 (80,200)
大分 5-13 (県)	大分市 大字津留字六本松1941番2外	96,500	372	台形 1:1.2	店舗兼共同 住宅 RC4	中規模の小売店舗等が 建ち並ぶ幹線沿いの路 線商業地域	北 国道 背面道 22m	水道 下水	大分 2.2km	近商 (80,200)
大分 5-14 (県)	大分市 東浜2丁目49番 「東浜2-6-7」	64,000	173	1.5:1	診療所兼住 宅 RC4	中小規模店舗、営業所 が多い県道沿いの商業 地域	北 国道 40m	水道 ガス 下水	牧 1.7km	準住居 (60,200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につい ての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主 要な交通 施設との 接近の状 況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その 他法令 の制限で 主要なも の
大分 (県) 5-15	大分市 大字佐賀関字上浦町2257番	21,800	99	1:1.5	店舗兼住宅 W2	小規模小売店舗が建ち 並び住宅もある古くか らの商業地域	北西 市道 4.8m	水道	幸崎 8.9km	「準都市計」 (70,400)
大分 (県) 5-16	大分市 大字野津原字中牟田919番3	21,200	230	1.5:1	店舗兼住宅 S3	国道沿いに店舗、医 院、スーパー等が見ら れる商業地域	南 国道 背面道 9.5m	水道	豊後国分 5.8km	「都計外」
大分 (県) 5-17	大分市 東大道1丁目107番外 「東大道1-4-22」	410,000	1,181	2.5:1	学校 SRC11	専門学校、店舗、共同 住宅等が建ち並び商業 地域	南西 市道 背面道 27m	水道 ガス 下水	大分 300m	商業 (80,500) 準防
大分 (県) 5-18	大分市 萩原2丁目115番 「萩原2-2-32」	70,500	826	1:1	事務所兼倉 庫 S2	幹線道路沿いに店舗、 営業所等が建ち並び路 線商業地域	南東 国道 23m	水道 ガス 下水	牧 1.2km	準工 (60,200)
大分 (県) 5-19	大分市 大字宮崎字延命1377番1外	104,000	2,244	台形 1:2	事務所 S2	自動車営業所、事務所 等が建ち並び国道沿い の路線商業地域	西 国道 北側道 25m	水道 ガス 下水	敷戸 1.1km	準工 (60,200)
大分 (県) 9-1	大分市 大字一の洲3番3外	16,400	12,303	1:2	工場	大規模工場、事業所 等が立地する臨海工業 地域	北 国道 西側道 9m	水道	鶴崎 3.4km	準工 (60,200)
大分 (県) 9-2	大分市 西新地2丁目16番 「西新地2-1-10」	43,000	467	1:1.2	倉庫 S1	倉庫、工場、事業所等 が建ち並び工業地域	北 市道 8m	水道 ガス 下水	牧 2.6km	準工 (60,200)
別府 (県) 1-1	別府市 大字鉄輪字ギ丁ノ1010番3	24,300	199	1:2.5	住宅 W1	一般住宅が建ち並び中 にアパートも見られる 高台の既成住宅地域	北 市道 3.5m	水道	別府大学 3.1km	1中専 (60,200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につい ての 水道、ガス 供給施設 及び下水道 の整備の 状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の 状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
別府 (県) — 2	別府市 上原町3189番5 「上原町6-261」	61,000	186	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に、ア パート、事務所等も 見られる住宅地域	北 市道 5.2m	水道 ガス 下水	別府 1.4km	1住居 (60,200) 準防
別府 (県) — 3	別府市 大字野田字久保680番1	20,000	191	1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほかに農地 も見られる住宅地域	北 市道 4.5m	水道	亀川 2.4km	1低専 (40,80)
別府 (県) — 4	別府市 大字鶴見字芳元3273番7	42,800	131	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	西 市道 5m	水道 下水	別府大学 2.2km	1中専 (60,200)
別府 * (県) — 5	別府市 大字鶴見字野口4514番148	64,300	311	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 閑静な住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	別府 2.5km	1中専 (60,200)
別府 (県) — 6	別府市 石垣西6丁目1789番1 「石垣西6-3-34」	63,500	192	1.5:1	住宅 LS2	中小規模の一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北 市道 4m	水道 下水	別府 2.6km	1住居 (60,200)
別府 (県) — 7	別府市 大字鶴見字荒巻2561番22外	36,900	171	1:1.5	住宅 W2	一般住宅やアパート等 が建ち並ぶ住宅地域	北東 市道 4.5m	水道	別府大学 3.4km	1中専 (60,200)
別府 (県) — 8	別府市 大字鶴見字五反4174番13外	40,400	252	1.5:1	住宅 W2	中小規模一般住宅、ア パート等が建ち並ぶ住 宅地域	北 市道 4m	水道	別府 3.2km	1中専 (60,200)
別府 * (県) — 9	別府市 石垣西10丁目3246番 「石垣西10-6-22」	51,400	315	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等 が建ち並ぶ住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	別府大学 1.3km	1中専 (60,200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につい ての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主 要な交通 施設との 接近の状 況	(11) 基準地に係 る都市計 画 法その他 法令の制 限で 主要なも の
別府 (県) — 10	別府市 大字内蔵字上別府1136番6	42,500	146	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	東 市道 5.6m	水道 ガス 下水	亀川 300m	1住居 (60,200)
別府 (県) — 11	別府市 古市町708番10外 「古市町11—5」	24,400	240	1.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち、周辺に農地が残る住宅地域	北 市道 4.9m	水道 下水	亀川 1.1km	1住居 (60,200)
別府 (県) — 12	別府市 大字北石垣字林前田750番5	42,800	181	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が多い中に、併用住宅も見られる住宅地域	東 市道 5m	水道 ガス 下水	別府大学 420m	1住居 (60,200)
別府 (県) — 13	別府市 照波園町248番6外 「照波園町6—15」	42,000	198	1:1	住宅 W2	中小規模の住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	別府大学 880m	1住居 (60,200)
別府 (県) — 14	別府市 大字内蔵字北新田5番54	31,800	245	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道	亀川 1.6km	1住居 (60,200)
別府 (県) — 15	別府市 大字内蔵字前田3533番107	32,000	203	1:1.5	住宅 LS2	中規模住宅が建ち並ぶ郊外の区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	亀川 2.5km	2低専 (60,150)
別府 (県) — 16	別府市 大字浜脇字五反田2068番3	4,450	494	不整形 1:4.5	住宅 W2	傾斜地に農家住宅が散在する中山間地の住宅地域	北 市道 4.8m 北西側道	水道	東別府 2.6km	「調区」 (60,100)
別府 (県) 3—1	別府市 大字南立石字温川684番	3,700	1,652	不整形 1:2.5	田	傾斜地に農地が広がるなか、住宅等が散在する地域	南 1.3m 未舗装市道	水道	別府 4.8km	1住居 (60,200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につい ての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の 状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもので
別府 (県)5-1	別府市 餅ヶ浜町161番4 「餅ヶ浜町10-8」	94,500	1,450	1.2:1	店舗 S2	店舗、営業所等が ^カ 建ち 並ぶ路線商業地域	西 国道 30m	水道 ガス 下水	別府 2.3km	商業 (80,400)
別府 (県)5-2	別府市 楠町273番1 「楠町7-30」	70,800	70	1:1.5	店舗兼住宅 S4	中層の店舗兼共同住 宅、低層店舗等が ^カ 建ち 並ぶ商業地域	南 市道 20m	水道 ガス 下水	別府 810m	商業 (80,500) 準防
別府 (県)5-3	別府市 楠町336番5 「楠町4-9」	78,000	100	1:2.5	店舗兼住宅 RC2	小売店舗、事務所等が ^カ 建ち並ぶ商業地域	北 県道 11m	水道 ガス 下水	別府 570m	商業 (80,500) 準防
別府 (県)5-4	別府市 西野口町2013番2 「西野口町1-4」	87,700	343	1:1	店舗兼住宅 RC3	中層の店舗兼住宅等が ^カ 建ち並ぶ商業地域	南 市道 20m	水道 ガス 下水	別府 350m	商業 (80,400) 準防
別府 (県)5-5	別府市 弓ヶ浜町1242番1外	66,000	391	1:1	店舗兼共同 住宅 RC4	中層の店舗兼共同住 宅、小規模小売店舗等 が ^カ 建ち並ぶ商業地域	南 市道 20m	水道 ガス 下水	別府 1km	商業 (80,500) 準防
別府 (県)5-6	別府市 石垣東10丁目2900番 「石垣東10-4-26」	82,400	362	1:1	店舗 S2	店舗、沿道サービス施 設が ^カ 建ち並ぶ路線商業 地域	北 国道 30m	水道 ガス 下水	別府大学 1.5km	商業 (80,400)
別府 (県)5-7	別府市 大字鶴見字古屋敷4075番50外	54,000	177	1.2:1	店舗兼住宅 RC2	県道沿いに小規模店舗 等が ^カ 建ち並ぶ商業地域	西 県道 8m	水道 ガス	別府 3.6km	近商 (80,300)
別府 * (県)5-8	別府市 大字鶴見字砂原127番1外	67,000	3,917	台形 1:1.5	店舗 S1	沿道型店舗、ホテル等 が ^カ 建ち並ぶ路線商業地 域	南 国道 20m	水道	別府大学 1.9km	商業 (80,400)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもので
別府 (県) 5-9	別府市 元町818番5外 「元町18-13」	87,700	599	1:1.2	事務所 RC2	事務所、ホテル等が建 ち並ぶ国道沿いの商業 地域	東 国道 北側道 30m	水道 ガス 下水	別府 750m	商業 (80,500) 準防
別府 * (県) 5-10	別府市 青山町3052番8 「青山町10-26」	65,700	301	1:2.5	店舗兼住宅 RC3	中層、低層の店舗併用 住宅が建ち並ぶ商業地 域	西 県道 11m	水道 ガス 下水	別府 1.1km	近商 (80,300) 準防
中津 (県) -1	中津市 中央町1丁目790番9 「中央町1-7-8」	33,200	184	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多く、学校 等も見られる住宅地域	北 私道 4m	水道 下水	中津 1.4km	(都) 1住居 (60,200)
中津 (県) -2	中津市 大字蛸瀬字塩浜704番7	25,000	247	1:1.2	住宅 W1	一般住宅が多い中に、 農家住宅、店舗も見ら れる既成住宅地域	北東 市道 3.8m	水道 下水	中津 1.1km	(都) 1住居 (60,200)
中津 (県) -3	中津市 大字大新田字大道より北747番1外	17,000	528	1:1.2	住宅 W1	古くからの住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南 市道 4.2m	水道 下水	中津 3.5km	(都) 1住居 (60,200)
中津 (県) -4	中津市 大字上宮永字清堂74番34	31,700	177	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ中 心部近郊の住宅地域	北 道路 4m	水道 ガス 下水	中津 900m	(都) 1中専 (60,200)
中津 (県) -5	中津市 耶馬溪町大字平田字宮馬場1504番外	4,840	397	台形 1.5:1	住宅 W2	小学校に近接し一般住 宅と農家住宅が建ち並 ぶ山国川左岸の住宅地 域	南 市道 5m	水道 下水	中津 18km	「都計外」
中津 (県) -6	中津市 大字万田字早取574番28	24,700	328	1:1.5	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	中津 2.2km	(都) 1中専 (60,200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 令その他法 令の制限で 主要なもの
中津 (県) — 7	中津市 大字大貞字辛無371番471	23,800	254	1.2:1	住宅 W2	周辺の開発が進んでい る戸建住宅地域	南東 市道 6m	水道	中津 5.1km	(都) 1住居 (60,200)
中津 (県) — 8	中津市 大字下池永字京ノ津189番12	25,300	231	1:1	住宅 W2	戸建住宅が中心の小規 模開発の住宅地域	南東 市道 4m	水道	中津 2.4km	(都) 1中専 (60,200)
中津 (県) — 9	中津市 大字福島字町居屋敷1991番	14,100	317	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が 多い旧県道沿いの住宅 地域	南 市道 東側道 5m	水道	東中津 3.2km	(都) (70,200)
中津 (県) — 10	中津市 山国町中摩字小六田3588番2	4,420	372	1.5:1	住宅 W2	一般住宅と店舗等が混 在する住宅地域	北西 市道 4.5m	水道 下水道	日田 20km	「都計外」
中津 (県) — 11	中津市 耶馬溪町大字山移字上原井1908番	3,230	519	1:1	住宅 W2	県道沿いに農家住宅が 散在する住宅地域	北東 県道 7m	水道	中津 26km	「都計外」
中津 (県) — 12	中津市 三光諫山字中居屋敷1183番1	9,450	856	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が 多い県道背後の既成住 宅地域	南東 市道 5m	下水	中津 7.3km	「準都計」 (70,200)
中津 (県) — 13	中津市 本耶馬溪町曾木字荒瀬855番	4,970	307	不整形 1.2:1	住宅 LS2	一般住宅や農家住宅が 見られる住宅地域	北 市道 5m		中津 13km	「都計外」
中津 (県) — 14	中津市 本耶馬溪町跡田字八杖421番1	4,920	481	台形 1.2:1	住宅 W1	一般住宅のほか、店舗 等も散見される住宅地 域	東 市道 5.3m		中津 15km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス 供給施設及び 下水道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
中津 (県) 5-15	中津市 山国町吉野字下前田285番2	2,780	296	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が散在する国 道周辺の農家住宅地域	東 国道 11.5m	水道	日田 19km	「都計外」
中津 (県) 5-1	中津市 字古魚町1670番3外	48,500	364	1:1	事務所 RC3	銀行、小売店舗、事務 所等が建ち並ぶ商業地 域	東 県道 15m	水道 ガス 下水	中津 500m	(都) 商業 (80,400) 準防
中津 (県) 5-2	中津市 耶馬溪町大字柿坂字前519番5外	11,300	416	1.5:1	店舗兼住宅 W2	国道沿いに市役所支 所、銀行、小売店舗等 が見られる商業地域	東 国道 16m	水道 下水	中津 22km	「都計外」
中津 (県) 5-3	中津市 東本町5番9外	62,300	598	1.2:1	事務所 RC2	店舗、事務所等が建ち 並ぶ路線商業地域	南 国道 23m	水道 下水	中津 500m	(都) 商業 (80,400)
中津 (県) 5-4	中津市 三光原口字向ノ地604番2外	15,500	508	台形 1:1.2	店舗兼倉庫 S1	一般住宅、店舗が散在 する県道沿いの商業地 域	東 県道 背面道 12m	下水	中津 5.9km	「準都計」 (70,200)
中津 (県) 5-5	中津市 本耶馬溪町樋田字別当277番8	15,500	941	1:1.5	店舗 S2	店舗の中に住宅等も見 られる国道沿いの商業 地域	南東 国道 南西側道 14m	水道 下水	中津 13km	「都計外」
中津 (県) 5-6	中津市 大字万田字雲雀635番1	45,500	687	台形 1.2:1	店舗 W2	銀行、低層店舗等が建 ち並ぶ路線商業地域	西 国道 16.5m	水道 下水	中津 2.2km	(都) 準住居 (60,200)
中津 (県) 9-1	中津市 大字犬丸字下川原326番6外	12,600	31,587	2:1	工場	工場が国道至近及び背 後に建ち並ぶ工業地域	西 市道 9m	水道	今津 800m	(都) 工業 (60,200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもので
中津 (県) 9-2	中津市 大字大新田字九番通385番3外	16,600	10,016	1:2.5	倉庫 S1	中規模工場、倉庫等が 多い県道近くの工業地 域	北西 市道 7.5m	水道 下水道	中津 3.5km	(都) 工業 (60,200)
日田 (県) -1	日田市 中城町172番 「中城町2-48」	40,000	334	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか、アパ ート等もみられる住宅 地域	北 県道 5.5m	水道 下水道	日田 1.3km	(都) 2中専 (60,200) 準防
日田 (県) -2	日田市 大字高瀬字シテ453番13	29,200	168	1.5:1	住宅 W2	一般住宅やアパートが 増えつつある住宅地域	南 私道 4m	水道 下水道	日田 1.9km	(都) 1中専 (60,200)
日田 (県) -3	日田市 天瀬町本城字山田890番2	2,030	785	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が点在する丘 陵地の農家住宅地域	北 県道 9m	水道	天ヶ瀬 4km	「都計外」
日田 (県) -4	日田市 大字十二町字大繩手520番8	33,300	148	2:1	住宅 W2	一般住宅のほか、アパ ートもみられる住宅地 域	北 市道 6.2m	水道 下水道	日田 2km	(都) 2中専 (60,200)
日田 (県) -5	日田市 大字日高字溝口1069番3	31,200	330	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート、 店舗等が混在する住宅 地域	北西 市道 4m	水道 下水道	日田 1.5km	(都) 2中専 (60,200)
日田 (県) -6	日田市 大山町西大山字中ノ子3666番8	7,880	362	1:1	住宅 W2	一般住宅が見られる国 道背後の住宅地域	北東 道路 4m	水道 下水道	日田 8.9km	「都計外」
日田 (県) -7	日田市 大字石井字尾坪376番4	22,400	148	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が 散在する住宅地域	東 市道 7m	水道 下水道	日田 3.6km	(都) 1住居 (60,200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につい ての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主 要な交通 施設との 接近の状 況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その 他法令 の制限で 主要なも の
日田 (県) — 8	日田市 大字北豆田字新藏田1671番32	28,300	205	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の区画整然とした住宅地域	北東 市道 5m	水道 下水	日田 2.2km	(都) 2中専 (60,200)
日田 (県) — 9	日田市 前津江町大野字榑木2806番5	1,950	305	台形 2:1	住宅 W2	農家住宅が散在する山間の住宅地域	南 市道 5.8m	水道	日田 16km	「都計外」
日田 (県) — 10	日田市 前津江町榑木字田ノ園1555番1	1,670	482	台形 1:1.5	住宅 W1	県道沿いに農家住宅が建っている住宅地域	南東 県道 8m	水道	日田 12km	「都計外」
日田 (県) — 11	日田市 中津江村榑野字榑原2655番24	3,750	274	1.2:1	住宅 W1	一般住宅が見られる国道背後の住宅地域	南西 市道 3.7m	水道	日田 26km	「都計外」
日田 (県) — 12	日田市 中津江村合瀬字鯛生3481番1	1,600	276	1:1	住宅 W2	農家住宅が散在する県境近くの住宅地域	南 市道 7m	水道	日田 36km	「都計外」
日田 (県) — 13	日田市 上津江町川原字浦4057番	1,560	695	1:2	住宅 W2	農地の中に農家住宅が散在する県道背後の住宅地域	南東 道路 西側道 4.5m	水道	日田 29km	「都計外」
日田 (県) — 14	日田市 天瀬町馬原字筏場4070番2	8,420	162	1.5:1	空地	一般住宅の中に店舗も見られる住宅地域	北東 市道 6m	水道	豊後中川 250m	「都計外」
日田 (県) — 15	日田市 天瀬町赤岩字ヲカタ406番	4,250	498	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が見られる傾斜地の住宅地域	東 市道 三方路 2.8m		天ヶ瀬 2.1km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につい ての 水道、ガス 供給施設 及び下水道 の整備の 状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の 状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
日田 (県) 5-16	日田市 大山町西大山字松原8437番2	2,240	491	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等 が見られる住宅地域	北東 市道 6.5m		日田 16km	「都計外」
日田 (県) 5-1	日田市 隈1丁目172番外 「隈1-2-23」	46,600	180	1:4.5	店舗 S2	旅館、飲食店、土産品 店等が連なる商業地域	南西 市道 5.5m	水道 下水道	日田 950m	(都) 商業 (80,400) 準防
日田 (県) 5-2	日田市 田島本町249番 「田島本町7-16」	50,100	164	1:1.5	事務所兼住 宅 S3	店舗、事務所等が見ら れる駅裏の商業地域	北東 市道 12m	水道 下水道	日田 400m	(都) 近商 (80,200) 準防
日田 (県) 5-3	日田市 豆田町158番 「豆田町7-13」	52,000	415	1:3.5	店舗兼住宅 W2	土産品店等が建ち並ぶ 旧街道筋の観光商業地 域	西 市道 5.7m	水道 下水道	日田 1.6km	(都) 近商 (80,200) 準防
日田 (県) 5-4	日田市 天瀬町桜竹字ウス石485番7	20,700	51	3:1	店舗兼住宅 W2	旅館、土産品店、住宅 等が混在する観光商業 地域	北 市道 4.4m	水道	天ヶ瀬 270m	「都計外」
日田 (県) 5-5	日田市 大山町西大山字宮ノ本903番2	18,100	878	1:1	事務所 RC1	国道沿いに店舗、一般 住宅等が建ち並ぶ商業 地域	南西 国道 南東側道 10.5m	水道 下水道	日田 7.9km	「都計外」
日田 (県) 5-6	日田市 中津江村栃野字栃原2655番16	5,900	327	台形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	国道沿いに店舗、一般 住宅等が混在する商業 地域	東 国道 北東側道 7.5m	水道	日田 26km	「都計外」
佐伯 (県) 5-1	佐伯市 大字海崎字塚田873番外	14,300	498	台形 2:1	住宅 W2	農地が多い中に、新興 の一般住宅も見られる 既成住宅地域	南西 市道 北側道 5.5m	水道	海崎 1.2km	(都) 2住居 (60,200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につい ての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主 要な交通 施設との 接近の状 況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その 他法令 の制限で 主要なも の
佐伯 (県) — 2	佐伯市 野岡町2丁目1766番59 「野岡町2-10-28」	41,100	184	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ街 区の整然とした住宅地 域	南 市道 6.3m	水道 ガス 下水	佐伯 900m	(都) 2住居 (60,200)
佐伯 (県) — 3	佐伯市 大字池田字ヌダレ554番1	23,200	227	1:2.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南西 市道 5m	水道	佐伯 4km	(都) 2中専 (60,200)
佐伯 (県) — 4	佐伯市 中ノ島東町5871番4 「中ノ島東町3-13」	42,600	184	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパ ー ト等も見られる住宅地 域	南東 市道 6m	水道 下水	佐伯 2.4km	(都) 2中専 (60,200)
佐伯 (県) — 5	佐伯市 鶴見大字吹浦字昭和 新地1978番2	8,240	383	1:2.5	住宅 W1	一般住宅のほか農家住 宅も見られる海岸部の 住宅地域	北東 市道 2.7m	水道 下水	佐伯 9km	「都計外」
佐伯 (県) — 6	佐伯市 鶴岡町3丁目2337番7 「鶴岡町3-16-23」	32,900	280	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に共同住 宅等が見られる住宅地 域	東 私道 4.2m	水道	佐伯 3.1km	(都) 2住居 (60,200)
佐伯 (県) — 7	佐伯市 鶴見大字地松浦字井ノ 谷574番	10,400	234	1.2:1	住宅 W2	海岸部の県道背後に在 来の住宅が多い住宅地 域	北西 道路 2.5m	水道 下水	佐伯 12km	「都計外」
佐伯 (県) — 8	佐伯市 上浦大字津井浦字中園 2040番1	10,000	205	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか空地も 見られる住宅地域	東 市道 背面道 2.2m	水道 下水	浅海井 1.5km	「都計外」
佐伯 (県) — 9	佐伯市 上浦大字最勝海浦字中 川12992番22	6,200	168	1:1.5	住宅 RC2	農家住宅と漁家住宅で 構成される沿岸部住宅 地域	北東 市道 南東側道 1.9m	水道 下水	浅海井 8km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の現況 の用途	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につい ての 水道、ガス 供給施設 及び下水道 の整備状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主 要な交通施 設との接近 状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもので
佐伯 (県) —10	佐伯市 弥生大字井崎字桑園1016番1外	20,900	554	台形 1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南西市道 背面道 5m	水道 下水道	佐伯 8.5km	「都計外」
佐伯 (県) —11	佐伯市 米水津大字浦代浦字地下東607番1	9,900	181	台形 1.2:1	住宅 W2	地区の中心部に近く在来の住宅が多い住宅地域	北東市道 道路 2m	水道	佐伯 13km	「都計外」
佐伯 (県) —12	佐伯市 弥生大字尺間字前田791番1外	5,000	552	1:1.2	住宅 W1	国道背後の農家住宅が多い住宅地域	北東市道 南東側道 5.4m	水道	佐伯 11km	「都計外」
佐伯 (県) —13	佐伯市 弥生大字江良字老ノ砂田1912番5外	11,600	233	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が見られる国道背後の住宅地域	北西市道 4.5m	水道 下水道	佐伯 9km	「都計外」
佐伯 (県) —14	佐伯市 本匠大字笠掛字ツルノ上233番1	2,890	276	台形 1:1.2	住宅 W2	農地等が多く見られるなか、一般住宅、農家住宅が散在する住宅地域	北東市道 6m	水道	佐伯 13km	「都計外」
佐伯 (県) —15	佐伯市 蒲江大字畑野浦字田中村605番	9,000	292	台形 1:1.2	住宅 RC2	農家住宅、一般住宅が見られる住宅地域	南西市道 2.5m	水道	佐伯 16km	「都計外」
佐伯 (県) —16	佐伯市 字目大字千束字豊藤2615番	3,750	684	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が見られる住宅地域	東市道 三方路 6m	水道 下水道	重岡 5.5km	「都計外」
佐伯 (県) —17	佐伯市 字目大字小野市字黒原5389番	2,830	696	1.5:1	住宅 W1	農家住宅が散在し、周辺に農地も多く見られる山間部の住宅地域	北東市道 南東側道 3m	水道 下水道	重岡 12km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供給 施設及び下水道の 整備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもので
佐伯 (県) 5-18	佐伯市 蒲江大字丸尾浦字地下546番外	7,400	448	1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が 見られる既成住宅地域	南西 市道 2.8m	水道	佐伯 28km	「都計外」
佐伯 (県) 5-19	佐伯市 米水津大字色利浦字中江1299番	9,600	361	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに農家 住宅も見られる住宅地 域	北 道路 2m	水道	佐伯 17km	「都計外」
佐伯 (県) 5-20	佐伯市 直川大字赤木字神内133番	4,800	588	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅の中に一般住 宅が見られる住宅地域	南 市道 三方路 6m	水道	直川 700m	「都計外」
佐伯 (県) 5-21	佐伯市 蒲江大字蒲江浦字地下2487番	17,000	202	1:1.2	住宅 RC2	中小規模の一般住宅が 密集する住宅地域	南東 市道 4.8m	水道 下水道	佐伯 25km	「都計外」
佐伯 (県) 5-1	佐伯市 鶴岡町1丁目1917番1外 「鶴岡町1-3-2」	42,700	842	1:2.5	店舗 RC2	国道沿いに店舗、事務 所等が建ち並ぶ商業地 域	南 国道 三方路 16m	水道 下水道	佐伯 3.2km	(都) 近商 (80,200)
佐伯 (県) 5-2	佐伯市 中村東町10185番7 「中村東町9-10」	48,500	165	1:1.5	店舗 W2	小売店舗のほか営業所 も見られる幹線道路沿 いの商業地域	西 市道 15m	水道 下水道	佐伯 1.4km	(都) 商業 (80,400)
佐伯 (県) 5-3	佐伯市 上浦大字浅海井浦字地下屋敷473番	11,600	137	1:1.5	店舗兼住宅 RC2	住宅が多い中に店舗が 混在する近隣商業地域	東 市道 北側道 5m	水道 下水道	浅海井 180m	「都計外」
佐伯 (県) 5-4	佐伯市 弥生大字井崎字川又1328番1	22,700	824	1:3	店舗 S1	店舗、事業所等が建ち 並ぶ国道沿いの商業地 域	南東 国道 三方路 12.8m	水道 下水道	佐伯 8.5km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につい ての 水道、ガス 供給施設 及び下水道 整備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の状 況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
佐伯 (県) 5-5	佐伯市 蒲江大字蒲江浦字前津留3546番2外	22,000	705	1:1.5	店舗 S1	店舗、地域振興施設、 漁業施設等が見られる 国道沿いの商業地域	南 国道 15.5m	水道 下水道	佐伯 24km	「都計外」
佐伯 (県) 5-6	佐伯市 米水津大字浦代浦字地下西633番7外	11,300	97	台形 1:1.5	旅館兼住宅 S4F1B	店舗、事務所等が見ら れる商業地域	南東 市道 11.5m 南西側道	水道	佐伯 13km	「都計外」
佐伯 (県) 5-7	佐伯市 直川大字赤木字久留須2番4外	7,950	716	1:2:1	店舗 W1	中小規模の店舗等が見 られる国道沿いの商業 地域	西 国道 15m	水道	直川 240m	「都計外」
佐伯 (県) 5-8	佐伯市 鶴見大字地松浦字井ノ谷868番8外	14,300	196	1:2	店舗兼住宅 B3	小規模店舗、一般住宅 等が混在する国道沿い の商業地域	北東 県道 9m 背面道	水道 下水道	佐伯 12km	「都計外」
佐伯 (県) 9-1	佐伯市 西浜10834番60 「西浜3-15」	11,200	5,004	1:2:1	倉庫 S2	小規模工場、事業所、 倉庫等が建ち並ぶ工業 地域	北 道路 12.5m	水道	佐伯 1.8km	(都) 工専 (60,200)
臼杵 (県) 1-1	臼杵市 大字海添字本丁60番13	35,900	283	1:2	住宅 W2	利便性の高い在来の一 般住宅地域	西 市道 10m	水道 下水道	臼杵 700m	(都) 2中専 (60,200)
臼杵 (県) 1-2	臼杵市 大字市浜字本田川177番15	34,300	196	1:2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 丘陵地の住宅地域	南東 市道 4.8m	水道 下水道	上臼杵 1.6km	(都) 2中専 (60,200)
臼杵 (県) 1-3	臼杵市 野津町大字老松字桑原2975番2	3,120	195	1:1.5	住宅 B2	一般住宅が見られる国 道背後の既成住宅地域	北 市道 4.5m	水道	犬飼 9km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供給 施設及び下水道の 整備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
白杵 (県) 5-1	白杵市 大字福良字屋敷余り129番4外	41,800	139	不整形 1:2	店舗兼住宅 S3	小売店が多い古くから の商業地域	西 泉道 10m	水道 下水道	上白杵 700m	(都) 商業 (80,400)
白杵 (県) 5-2	白杵市 野津町大字野津市字北町174番1の1 外	20,800	442	1:3	店舗兼住宅 W2	古くからの小売店舗の ほかに、銀行等も見ら れる商業地域	南東 泉道 6.8m	水道 下水道	犬飼 7.9km	「都計外」
白杵 (県) 9-1	白杵市 大字板知屋字大寺浦1番18外	23,400	1,407	不整形 6.5:1	工場	中小規模工場の建ち並 ぶ白杵港沿いの工業地 域	東 泉道 9.5m	水道 下水道	白杵 1.1km	(都) 工業 (60,200)
津久見 (県) 1-1	津久見市 大字津久見字路本ノ迫1953番43	21,400	203	台形 1:2.5	住宅 LS2	一般住宅の中にアパ ー ト、空地等が見られる 住宅地域	東 市道 4m	水道 下水道	津久見 1.6km	(都) 2中専 (60,200)
津久見 (県) 1-2	津久見市 大字千怒字旭5202番	20,500	240	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地 域	南西 市道 6m	水道 下水道	津久見 3.7km	(都) 1中専 (60,200)
津久見 (県) 5-1	津久見市 セメント町436番1 「セメント町6-24」	36,600	374	台形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	店舗、一般住宅等が混 在する商業地域	北 国道 東側道 16m	水道 下水道	津久見 1.1km	(都) 商業 (80,400) 準防

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につい ての 水道、ガス 供給施設 及び下水道 の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の状 況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもので
竹田 (県) — 1	竹田市 大字竹田字久戸2436番2	19,200	254	台形 1.5:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ 谷あいの住宅地域	北東 県道 5m	水道	豊後竹田 1.2km	(都) 1住居 (60,200)
竹田 (県) — 2	竹田市 大字玉来字上ノ迫1159番	12,400	195	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかアパ ートも見られる住宅地域	北東 市道 5m	水道	玉来 400m	(都) 1中専 (60,200)
竹田 (県) — 3	竹田市 久住町大字白丹字潤島4723番6	3,150	117	1:1.2	住宅 W2	住宅のほか店舗併用 住宅が見られる住宅地 域	南西 市道 7.8m	水道	豊後竹田 15km	「都計外」
竹田 (県) — 4	竹田市 荻町馬場字律原1276番2	2,340	238	1:3	住宅 W1	一般住宅や農家住宅が 見られる住宅地域	南 市道 5.5m	水道 下水	豊後抜 1.3km	「都計外」
竹田 (県) — 5	竹田市 直入町大字長湯字馬見塚9063番1	2,640	529	2:1	店舗兼住宅 W2	県道沿いに農家住宅と 一般住宅が散在する住 宅地域	南東 県道 9m	水道	豊後竹田 17km	「都計外」
竹田 (県) — 6	竹田市 荻町馬場字新田485番1	6,120	603	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に農地が 見られる住宅地域	東 市道 5m	水道 下水	豊後抜 320m	「都計外」
竹田 (県) — 7	竹田市 久住町大字久住字新町6444番1	7,090	462	1:2	住宅 W1	一般住宅、農家住宅の 他に事業所も見られる 県道沿いの住宅地域	北西 県道 7m	水道 下水	豊後竹田 13km	「都計外」
竹田 (県) — 8	竹田市 久住町大字栢木字久保5801番6外	4,500	467	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、公営住宅が 見られる県道背後の住 宅地域	北東 市道 7.3m	水道	豊後竹田 18km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供給 施設及び下水道の 整備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 令その他法 令の制限で 主要なもので
竹田 (県) 5-1	竹田市 大字玉来字玉来896番1外	27,400	186	1:1	店舗兼住宅 S2	中小規模の店舗、営業 所等が見られる国道沿 いの商業地域	北西 国道 13m	水道	玉来 650m	(都) 近商 (80,200)
竹田 (県) 5-2	竹田市 荻町馬場字狐塚422番12	8,800	308	1:1	店舗兼住宅 W2	小規模な小売店舗のほ か一般住宅も見られる 商業地域	南西 市道 6.5m	水道 下水道	豊後荻 130m	「都計外」
竹田 (県) 5-3	竹田市 久住町大字久住字本町6094番	8,650	261	1:4	店舗兼住宅 W1	小規模小売店舗が建ち 並ぶ国道沿いの商業地 域	北東 国道 7m	水道 下水道	豊後竹田 12km	「都計外」
竹田 (県) 5-4	竹田市 直入町大字長湯字湯原8012番3	9,180	120	不整形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅が多い、温 泉街の商業地域	北西 市道 5m 北東側道	水道	豊後竹田 15km	「都計外」
竹田 (県) 5-5	竹田市 大字会々字七里1464番9外	17,200	245	1:1.5	店舗兼住宅 W2	県道沿いに店舗、営業 所等が建ち並ぶ商業地 域	西 県道 10m	水道	豊後竹田 800m	(都) (70,200)
豊後高田 (県) 1-1	豊後高田市 玉津字吹上71672番2	11,400	498	台形 1:2.5	住宅 W2	周辺に農地が残る高台 の一般住宅地域	北東 市道 6m	水道 下水道	宇佐 6km	(都) 1住居 (60,200)
豊後高田 (県) 1-2	豊後高田市 本町字大小路447番	14,000	380	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 既成住宅地域	南西 市道 5m	水道 下水道	宇佐 5km	(都) 1住居 (60,200)
豊後高田 (県) 1-3	豊後高田市 香々地字松原3854番3	4,090	284	1:2	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が 見られる既成住宅地域	南 市道 4.5m 背面道	下水	宇佐 23km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供給 施設及び下水道の 整備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもので
豊後高田 (県) ー4	豊後高田市 高田字天神江2655番 1	12,700	486	1:1	住宅 W1	一般住宅、農家住宅の ほか農地も残る住宅地 域	北 市道 4.6m	水道 下水道	宇佐 4.9km	(都) 1住居 (60,200)
豊後高田 (県) ー5	豊後高田市 羽根字宮ノ本2903番 1	2,060	884	1:1.2	住宅 W1	農家住宅が集落を形成 する住宅地域	北東 市道 4.5m		宇佐 20km	「都計外」
豊後高田 (県) ー6	豊後高田市 西真玉字金屋中金屋1760番 3	3,200	444	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅や農家住宅が 建ち並ぶ既成住宅地域	南 市道 5m	水道 下水道	宇佐 10km	「都計外」
豊後高田 (県) ー7	豊後高田市 中真玉字常盤九ノ坪6232番 1	2,760	233	台形 2:1	住宅 W1	小学校に近接する、県 道沿いの農家住宅地域	南 県道 14.5m	下水	宇佐 13km	「都計外」
豊後高田 (県) 5ー1	豊後高田市 高田字宮町747番外	18,800	379	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、料飲店等が 建ち並ぶ商業地域	南西 市道 9m	水道 下水道	宇佐 5.1km	(都) 商業 (80,400)
豊後高田 (県) 5ー2	豊後高田市 高田字古浜2252番 1 外	21,600	5,063	2:1	店舗 S1	中規模の低層店舗が集 まる県道沿いの路線商 業地域	南 県道 東側道 18m	水道 下水道	宇佐 4.7km	(都) 2住居 (60,200)
豊後高田 (県) 5ー3	豊後高田市 中真玉字浜古屋敷2184番13	7,250	548	台形 1:2	住宅兼診療 所 W1	店舗、事業所、住宅等 が混在する国道沿いの 商業地域	北西 国道 13m	水道 下水道	宇佐 11km	「都計外」
豊後高田 (県) 5ー4	豊後高田市 界字荒田372番 4 外	12,800	593	台形 1:1.2	診療所 W1	店舗、病院、住宅等が 混在する国道沿いの商 業地域	南東 国道 10m	水道	宇佐 3km	(都) (70,200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につい ての 水道、ガス 供給施設 及び下水道 の整備の 状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主 要な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その他 法令の制 限で主 要なもの
枹築 (県) ー 1	枹築市 大字枹築字上町327番 1 外	28,000	230	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 中にアパート等が見 られる閑静な住宅地 域	東 市道 5m	水道 下水道	枹築 4.5km	(都) 1中 専 (60,200)
枹築 (県) ー 2	枹築市 大字大内字立岩4588番13	18,500	257	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに空地 等が見られる中心部 近郊の住宅地域	西 市道 5m	水道 下水道	枹築 5.6km	(都) 1中 専 (60,200)
枹築 (県) ー 3	枹築市 山香町大字久木野尾字谷ノ口4140番	3,200	318	2:1	住宅 W1	農家住宅等が見られ る農地の多い住宅地 域	南 市道 5m	水道	中山香 8km	「都計外」
枹築 (県) ー 4	枹築市 山香町大字野原字樋口1364番2	8,790	382	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅 等が見られる既成住 宅地域	北西 市道 5.5m 西側道	水道 下水道	中山香 850m	「都計外」
枹築 (県) ー 5	枹築市 大田石丸字峰平547番 1	1,520	608	1:1	住宅 W1	農地の中に住宅が散 在する住宅地域	北西 市道 4m	下水	中山香 9.7km	「都計外」
枹築 (県) ー 6	枹築市 山香町大字立石字尾坪1231番2 外	5,770	258	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅等が見られ る駅前に近い住宅地 域	北 県道 6m	水道 下水道	立石 250m	「都計外」
枹築 (県) 5ー 1	枹築市 大字枹築字下町145番 1	33,500	181	1:2.5	店舗兼住宅 LS2	小売店舗が建ち並ぶ 中に金融機関等が見 られる既成商業地域	南 市道 5.5m	水道 下水道	枹築 4.7km	(都) 商業 (80,300)
枹築 (県) 5ー 2	枹築市 山香町大字野原字宮ノ原1778番	14,500	93	1:2	店舗兼住宅 S2	店舗兼住宅、住宅等 が混在する駅前の商 業地域	南西 市道 7m	水道 下水道	中山香 90m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につい ての 水道、ガス 供給施設 及び下水道 の整備の 状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の 状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもので
宇佐 (県) — 1	宇佐市 大字下庄字布津部138番2外	4,680	317	1:2	住宅 LS2	一般住宅、農家住宅が 建ち並ぶ既成住宅地域	北 市道 3.8m	水道	天津 2km	(都) (70,200)
宇佐 (県) — 2	宇佐市 大字樋田字浦51番2	17,100	429	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパ ー トが見られる住宅地域	北西 市道 4m	水道 下水道	柳ヶ浦 5.6km	(都) 1住居 (60,200)
宇佐 (県) — 3	宇佐市 安心院町矢畑字宮ノ後438番2	2,340	570	2:1	住宅 W2	小学校を中心とする周 辺部農地の中の農家住 宅地域	北西 市道 6.5m 北東側道	水道 下水道	柳ヶ浦 24km	「都計外」
宇佐 (県) — 4	宇佐市 大字南宇佐字北田2134番1	10,600	423	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ国 道背後の既成住宅地域	北 市道 4m	水道	宇佐 3.9km	(都) 1住居 (60,200)
宇佐 (県) — 5	宇佐市 大字城井字津房670番11外	18,600	258	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパ ー トが見られる住宅地域	北 市道 5.5m	水道 下水道	豊前善光寺 3.6km	(都) (70,200)
宇佐 (県) — 6	宇佐市 安心院町下毛字三口田2162番9	8,050	336	不整形 1.2:1	住宅 W2	安心院中心部周辺の 一般住宅地域	東 市道 5.5m 南側道	水道 下水道	柳ヶ浦 18km	「都計外」
宇佐 (県) — 7	宇佐市 大字森山字無田1660番11	12,500	238	台形 1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南西 道路 6m	水道	豊前善光寺 800m	(都) (70,200)
宇佐 (県) — 8	宇佐市 院内町副字別府26番2	3,370	499	台形 1:1.5	住宅 W2	農地が広がる中に一般 住宅等が見られる住宅 地域	東 市道 5.5m	水道 下水道	柳ヶ浦 18km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につい ての 水道、ガス 供給施設 及び下水道 の整備の 状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主 要な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その他 法令の制 限で 主要なも の
宇佐 (県) 9-1	宇佐市 院内町香下字横町1498番5	3,570	302	1.2:1	住宅 W1	一般住宅、農 家住宅が見 られる国道 背後の住宅 地域	東 市道 南側道 5m	水道 下水道	柳ヶ浦 12km	「都計外」
宇佐 (県) 10	宇佐市 安心院町佐田字町777番2	2,800	290	1:1.5	住宅 W1	一般住宅や 農家住宅が 建ち並ぶ住 宅地域	南東 市道 5m	水道	柳ヶ浦 17km	「都計外」
宇佐 (県) 5-1	宇佐市 大字法鏡寺字立石80番1外	45,600	1,264	2:1	店舗 S1	店舗、営業 所が建ち並 ぶ国道沿い の路線商業 地域	南西 国道 東側道 11m	水道 下水道	柳ヶ浦 5.4km	(都) 商業 (80,400)
宇佐 (県) 5-2	宇佐市 沖須町1丁目8番1	19,000	406	1:1.5	事務所 S2	小売店舗、 事務所等が 多い国道沿 いの商業地 域	北 県道 11m	水道	柳ヶ浦 200m	(都) 商業 (80,400)
宇佐 (県) 5-3	宇佐市 院内町大副字原511番1外	6,600	531	1:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗と 一般住宅が 混在する商 業地域	西 国道 11m	水道 下水道	柳ヶ浦 19km	「都計外」
宇佐 (県) 5-4	宇佐市 安心院町下毛字五反田2074番6外	13,000	483	1.5:1	店舗兼事務 所 S2	国道沿いに 銀行、店舗 、事務所等 が建ち並ぶ 商業地域	南東 国道 15m	水道 下水道	柳ヶ浦 18km	「都計外」
宇佐 (県) 9-1	宇佐市 大字住江字弁財635番1外	6,100	7,301	1.2:1	工場兼事務 所 S2	中小規模の 工場、事業 所が見られ る工業地域	北東 市道 10m	水道	柳ヶ浦 1.2km	(都) 工業 (60,200)
豊後大野 (県) 1-1	豊後大野市 三重町小坂字二トダイ3807番23	16,600	235	1:1	住宅 W2	中規模一般 住宅が建ち 並ぶ住宅地 域	北 市道 6m	水道	三重町 2.8km	(都) 2中専 (60,200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につい ての 水道、ガス 供給施設 及び下水道 の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の 状況	(11) 基準地に係 る都市計画 令の他法令 の制限で 主要なもの
豊後大野 (県) — 2	豊後大野市 三重町赤嶺字西方下2844番13外	17,100	353	1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	東 市道 4m	水道	三重町 670m	(都) 2中専 (60,200)
豊後大野 (県) — 3	豊後大野市 大野町杉園字神ノ下1141番4	3,020	339	2:1	住宅 W1	農家住宅、併用住宅が見られる既成住宅地域	北 市道 4m		朝地 13km	「都計外」
豊後大野 (県) — 4	豊後大野市 千歳町高畑字筒ノ上49番1	2,480	625	1:1	住宅 W2	山裾斜面に農家住宅等が散在する住宅地域	南西 市道 西側道 10m	水道	三重町 6.3km	「都計外」
豊後大野 (県) — 5	豊後大野市 清川町砂田字小畑769番23	4,320	762	1:2	住宅 W1	一般住宅、公営住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 市道 5m	水道 下水	豊後清川 1.1km	「都計外」
豊後大野 (県) — 6	豊後大野市 犬飼町久原字大田844番2外	5,050	414	1:1	住宅 W2	小中学校を中心に戸建住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北西 市道 6.5m	水道	犬飼 1.3km	「都計外」
豊後大野 (県) — 7	豊後大野市 緒方町下自在字大石113番5	7,950	195	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか農地等が見られる住宅地域	西 市道 6.5m	水道 下水	緒方 900m	「都計外」
豊後大野 (県) — 8	豊後大野市 緒方町上自在字宮ノ下400番2外	5,920	538	台形 1:1.2	住宅 W1	中規模の一般住宅、農家住宅のほか農地もみられる住宅地域	北西 市道 4.5m	水道 下水	緒方 1.7km	「都計外」
豊後大野 (県) — 9	豊後大野市 千歳町新殿字菅丁田773番5外	5,200	251	1:1.2	住宅 W2	市役所支所、小中学校に近い住宅地域	東 市道 背面道 9.5m	水道	三重町 7.6km	「都計外」

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	基準地の地積 (内私道分) (㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもので
豊後大野(県) 5-10	豊後大野市 朝地町朝地字庄田2373番4外	5,800	352	台形 3:1	住宅 W2	駅及び事業所等に近い 一般住宅地域	北西 市道 6.4m	水道	朝地 320m	「都計外」
豊後大野(県) 5-11	豊後大野市 朝地町市万田字市1537番	2,150	386	1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅のほか に農地も見られる 住宅地域	東 市道 南側道 4.2m		朝地 4.8km	「都計外」
豊後大野(県) 5-12	豊後大野市 三重町百枝字大原3258番25	15,000	329	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパ ルトが見られる高台の住 宅地域	西 市道 4m	水道	三重町 1.5km	(都) 「都計外」 (70,200)
豊後大野(県) 5-13	豊後大野市 大野町田中字小園547番1	6,420	751	1:1.2	住宅 W2	農地の中に一般住宅が 散在する住宅地域	北東 道路 南東側道 3m	水道 下水道	朝地 8.7km	「都計外」
豊後大野(県) 5-14	豊後大野市 犬飼町田原字桑津留1216番6	3,950	404	台形 2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北 市道 4.5m	水道	犬飼 2.4km	「都計外」
豊後大野(県) 5-1	豊後大野市 三重町市場字沖ノ田531番1外	22,700	442	1:2	店舗 W1	各種小売店舗が建ち並 ぶ商業地域	南東 市道 5.5m	水道	三重町 500m	(都) 商業 (80,400)
豊後大野(県) 5-2	豊後大野市 清川町砂田字台方963番1	6,420	233	1:2	店舗兼住宅 W2	国道沿いに店舗、一般 住宅、公営住宅等が混 在する商業地域	北 国道 16m	水道 下水道	豊後清川 220m	「都計外」
豊後大野(県) 5-3	豊後大野市 緒方町馬場字カモウ69番4外	17,800	128	1:1.5	店舗 W1	小売店舗、スーパー、 銀行等が建ち並ぶ支所 周辺の商業地域	西 市道 背面道 13m	水道 下水道	緒方 450m	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につい ての 水道、ガス 供給施設 及び下水道 の整備の 状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主 要な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画 法その他 法令の制 限で 主要なも の
豊後大野 (県) 5-4	豊後大野市 大野町田中字田中町179番1外	9,400	197	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ 旧来からの商業地域	北 市道 6.5m	水道 下水道	朝地 9.5km	「都計外」
豊後大野 (県) 5-5	豊後大野市 犬飼町犬飼字四辻8番13	15,900	358	1:2.5	店舗兼住宅 W2	空店舗も多く見られる 旧来からの商業地域	西 市道 5.5m	水道	犬飼 900m	「都計外」
由布 (県) -1	由布市 挾間町下市字上大六519番	31,500	291	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に農家住 宅が見られる古くから の住宅地域	北 市道 4.5m	水道	向之原 1.3km	(都) 1中専 (60,200)
由布 (県) -2	由布市 挾間町古野字茶屋ツル1046番70	32,800	357	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ丘 陵地の区画整然とした 住宅地域	北 市道 6m	水道	向之原 2.1km	(都) 1低専 (50,100)
由布 (県) -3	由布市 湯布院町川上字下瀬町849番10	30,000	221	台形 1:1.5	住宅 W1	一般住宅、アパート等 が建ち並ぶ住宅地域	北東 市道 5m	水道	由布院 1.5km	(都) 1低専 (50,100)
由布 (県) -4	由布市 庄内町西長宝字峯1697番1外	6,230	1,265	不整形 2:1	住宅 W2	県道背後の一般住宅も 見られる農家集落地域	南西 市道 5.5m 北西側道	水道	小野屋 1.4km	「都計外」
由布 (県) -5	由布市 湯布院町川北字小堀2422番4	18,000	562	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等 が見られる既成住宅地 域	北西 市道 4m	水道	由布院 2.2km	(都) 2中専 (60,200)
由布 (県) -6	由布市 庄内町阿蘇野字西3777番1	2,330	406	台形 4:1	住宅 W1	農家住宅が散在する山 間部の農家集落地域	南東 県道 8m	水道	天神山 14km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につい ての 水道、ガス 供給施設 及び下水道 の整備の状 況	(10) 基準地の鉄道 その他の主 要な交通施 設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画 令その他 法令の制 限で 主要なも の
由布 (県) ー 7	由布市 庄内町楠原字一本木162番1	10,000	278	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅や 事業所も見られる国道 背後の住宅地域	北 市道 4m	水道	天神山 1.3km	「都計外」
由布 (県) ー 8	由布市 湯布院町塚原字尾辻356番	4,000	490	1.5:1	住宅 W1	農地や山林が多く見ら れる中に農家住宅等が 散在する住宅地域	南西 市道 4m	水道	由布院 7km	「都計外」
由布 (県) 5ー 1	由布市 挾間町向原字中津留356番4	42,500	141	1:1.2	店舗 W1	店舗、銀行、スーパー 等が建ち並び国道沿い の商業地域	南東 国道 9m	水道	向之原 550m	(都) 近商 (80,200)
由布 (県) 5ー 2	由布市 庄内町大龍字松ノ本1765番3外	18,600	695	台形 2.5:1	店舗 W1	低層店舗等のほか農地 も残る国道沿いの商業 地域	南 国道 背面道 13m	水道	天神山 1.3km	「都計外」
由布 (県) 5ー 3	由布市 湯布院町川南字荒木代27番2	66,000	387	台形 1.2:1	旅館兼住宅 S3	店舗、飲食店、旅館等 が建ち並び商業地域	東 国道 15m	水道	由布院 400m	(都) 商業 (80,400)
国東 (県) ー 1	国東市 国見町伊美字上浜中2485番1	7,500	450	1:2.5	住宅 W1	一般住宅や農家住宅が 見られる住宅地域	南西 市道 東側道 3m	下水	宇佐 31km	「都計外」
国東 (県) ー 2	国東市 国見町鱒海字江尻6番4	3,510	179	1:2	住宅 W2	一般住宅や農家住宅が 見られる住宅地域	南 市道 5.2m	水道	宇佐 29km	「都計外」
国東 (県) ー 3	国東市 安岐町下原字尾合1280番2外	12,500	258	1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほかニア パーとも見られる住宅 地域	南 市道 3.5m	下水道 下水	杵築 20km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供給 施設及び下水道の 整備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもので
国東 (県) ー 4	国東市 安岐町下山口字石ノ田19番4	5,560	320	1.2:1	住宅 W2	農家住宅のほか一般住 宅も見られる住宅地域	南東 市道 4.5m	水道 下水道	杵築 14km	「都計外」
国東 (県) ー 5	国東市 国東町鶴川字井ノ上1430番1	11,300	184	1:1.5	住宅 W1	一般住宅が多い古くか らの住宅地域	東 市道 4.3m	水道 下水道	杵築 30km	(都) 2低専 (60,100)
国東 (県) ー 6	国東市 国東町田深字鶴255番2	9,250	166	1:1.2	住宅 L S 2	一般住宅の周辺に農地 が多い住宅地域	東 市道 4m	水道 下水道	杵築 31km	(都) 1中専 (60,200)
国東 (県) ー 7	国東市 武蔵町糸原字馬場972番14	10,900	325	1:1.5	住宅 L S 1	丘陵地に造成された中 規模一般住宅が多い住 宅地域	北東 市道 4.8m	水道 下水道	杵築 23km	「都計外」
国東 (県) ー 8	国東市 安岐町塩屋字西迫714番1	8,110	670	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の ほか農地等も見られる 住宅地域	南東 市道 4m	水道 下水道	杵築 18km	「都計外」
国東 (県) ー 9	国東市 武蔵町内田字別寺1676番1	5,350	656	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い県道背 後の住宅地域	南 市道 北西側道 5m	水道 下水道	杵築 24km	「都計外」
国東 (県) 5ー 1	国東市 国見町伊美字上浜中2440番5外	11,200	803	台形 2:1	店舗 S 2	国道沿いに店舗等が見 られる商業地域	南東 国道 10m	下水	宇佐 31km	「都計外」
国東 (県) 5ー 2	国東市 国東町鶴川字先達520番2外	15,700	374	1:2.5	店舗兼住宅 W2	各種の小規模店舗併用 住宅が建ち並ぶ商業地 域	西 市道 背面道 6.2m	水道 下水道	杵築 30km	(都) 商業 (80,400)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につい ての 水道、ガス 供給施設 及び下水道 の整備の 状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の 状況	(11) 基準地に係 る都市計画 令その他法 令の制限で 主要なもの
国東 (県) 5-3	国東市 武蔵町古市字見ノ城107番5	18,100	497	1:1.2	店舗兼住宅 RC2	県道沿いに店舗、医院 等が建つ商業地域	北 県道 13.5m	水道 下水道	杵築 23km	「都計外」
国東 (県) 5-4	国東市 安岐町塩屋字川原107番9	24,300	228	1:1.2	店舗兼住宅 S2	県道沿いに各種店舗等 が建ち並ぶ商業地域	東 県道 9.5m	水道 下水道	杵築 19km	「都計外」
国東 (県) 9-1	国東市 安岐町下原字東カナ189番2外	6,700	24,323	2:1	工場	大規模工場が多い空 港周辺の工業地域	南 市道 四方路 12m	水道 下水道	杵築 21km	「都計外」
姫島 (県) -1	東国東郡姫島村 字松原2148番1	12,200	183	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が 多い住宅地域	南 村道 東側道 3.6m	水道 下水道	姫島港 200m	「都計外」
姫島 (県) -2	東国東郡姫島村 字堂ノ下867番	6,910	316	1:2	住宅 W1	一般住宅、漁家住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南東 村道 2.5m	水道 下水道	姫島港 1km	「都計外」
姫島 (県) 5-1	東国東郡姫島村 字松原2064番25外	14,600	133	1.5:1	店舗兼住宅 S2	飲食店、小売店舗、住 宅等が混在する商業地 域	北 県道 12.5m	水道 下水道	姫島港 400m	「都計外」
日出 (県) -1	速見郡日出町 字岡ノ辻361番48	29,800	283	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ丘 陵地の区画整然とした 住宅地域	東 町道 6m	水道 ガス 下水道	鳴谷 1.3km	(都) 1低専 (50,100)
日出 (県) -2	速見郡日出町 大字豊岡字新田914番46	24,600	141	台形 1:1	住宅 W1	一般住宅の中に空地等 が見られる住宅地域	北西 町道 南西側道 4m	水道 下水道	豊後豊岡 200m	(都) 1住居 (60,200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につい ての水 道、ガス 供給施 設及び下 水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設 との接近の 状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもので
日出 (県) 3-1	速見郡日出町 大字大神字柚ノ木4586番3	3,960	1,074	1:1	畑	畑、雑木林等が見られる中に住宅が点在する熟成度の低い地域	南西 道路 2m	水道	日出 4.6km	(都) (70,200)
日出 (県) 5-1	速見郡日出町 字乙出口1674番8外	50,800	322	1:2	事務所 S3	国道沿いに事務所、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北 国道 30m	水道 下水道	鳴谷 500m	(都) 商業 (80,400)
日出 (県) 9-1	速見郡日出町 大字川崎字浜田5969番13外	15,700	2,329	台形 1:1.5	工場	中小規模の工場等が建ち並ぶ臨海部工業地域	西 町道 背面道 8m	水道	日出 330m	(都) 工業 (60,200)
九重 (県) 1-1	玖珠郡九重町 大字野上字寺田1293番4	6,800	115	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が建っている住宅地域	東 町道 3.5m	水道	豊後中村 700m	「都計外」
九重 (県) 1-2	玖珠郡九重町 大字町田字樋掛547番1	5,950	111	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、事業所等が混在する住宅地域	北 町道 9m	水道	引治 2.2km	「都計外」
九重 (県) 1-3	玖珠郡九重町 大字田野字堀1561番	3,450	499	1:1	住宅 W2	幹線道路背後に農家住宅が散在する住宅地域	北 町道 東側道 4m	水道	豊後中村 10km	「都計外」
九重 (県) 5-1	玖珠郡九重町 大字栗野字西1141番10外	16,000	1,401	1.2:1	銀行 S2	店舗、営業所のほか、住宅も混在する路線商業地域	西 国道 12m		恵良 1.4km	「都計外」
玖珠 (県) 1-1	玖珠郡玖珠町 大字帆足字岩ヶ鼻269番5外	24,300	133	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅、併用住宅が建ち並ぶ役場に近い住宅地域	西 町道 6m	水道	豊後森 550m	(都) 1住居 (60,200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地について 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
玫瑰 (県) 5-1	玫瑰郡玫瑰町 大字帆足字岩ヶ鼻258番6	41,700	117	1:3	店舗兼住宅 W2	店舗及び併用住宅が建 ち並ぶ県道沿いの商業 地域	東 県道 16m	水道	豊後森 400m	(都) 商業 (80,400)
玫瑰 (県) -2	玫瑰郡玫瑰町 大字塚脇字当ノ下845番107	15,000	180	不整形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等 が見られる住宅地域	南 町道 4m		豊後森 2.7km	(都) 2中専 (60,200)

(2) 林地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の10アール当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の利用の現況	(6) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(7) 交通接近条件					(8) 公法上の規制	(9) 地域の特性
						基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離	搬出地点の道路の状況	最寄駅及び距離	最寄集落及び距離			
大分(林) - 1	日田市 前津江町大野字木弓1778番 1	10,500	158,470	用材林地 杉	標高550m、約30度の北西向傾斜の40～70年生の杉人工林地域	集材線 240m	県道 6m	日田 14km	原 1.8km	「郡計外」 「地森計」 県立公 普通	林業本場林地	
大分(林) - 2	佐伯市 直川大字横川字イワイカハチ1617番	9,400	36,644	用材林地 杉	標高200m、約30度の北東向傾斜の杉45～60年生の人工林地域	集材線 100m	市道 4m	直川 7.5km	竹ノ脇 2km	「郡計外」 「地森計」	山村奥地林地	
大分(林) - 3	大分市 大字上判田字同尻3084番外	612,000	2,578	雑木林地 杉	標高80m、約15度の北西向傾斜の杉、その他の雑木林地地域	林内作業車 130m	市道 3.5m	中判田 2.8km	板山 300m	「調区」 「地森計」	都市近郊林地	
大分(林) - 4	宇佐市 安心院町筥ノ口字宮ノ脇1757番外	13,300	4,746	用材林地 杉	標高470m、約20度の東向傾斜の杉50～80年生の人工林地地域	集材線 50m	林道 3.5m	亀川 23km	小平 650m	「郡計外」 「地森計」	農村林地	

(3) 地価公示の標準地と同一地点である標準地一覧

(1) 標準地番号 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地(1)・標準地(2)1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 標準地の面積 (内私道分) (㎡)	(5) 標準地の形状	(6) 標準地の利用の現況	(7) 標準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 標準地の前面道路の状況	(9) 標準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 標準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
大分 (県) -6 大分 -8	大分市 舞鶴町2丁目6268番37	94,000 93,400	145	1:2	住宅 RC2	一般住宅が多い閑静な 既成住宅地域	北 市道 東側道 5.8m	水道 ガス 下水	大分 2km	1低専 (60,150) 準防
大分 (県) -12 大分 -10	大分市 金池南1丁目284番 「金池南1-14-32」	158,000 158,000	237	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並び利便性の良い住宅 地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	大分 550m	1住居 (60,200) 準防
大分 (県) -15 大分 -34	大分市 明野東3丁目2433番10 「明野東3-9-16」	72,500 71,000	251	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち 並び閑静な住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	高城 3.6km	1低専 (50,100)
大分 (県) -22 大分 -19	大分市 田中町1丁目725番5外	62,200 62,200	324	1.2:1	空地	一般住宅のほかアパート 等が見られる住宅地 域	西 市道 背面道 6m	水道	南大分 600m	1住居 (60,200)
大分 (県) -25 大分 -39	大分市 森町西4丁目245番65 「森町西4-15-17」	46,000 45,500	176	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並び住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	鶴崎 2km	2低専 (60,150)
大分 (県) -28 大分 -29	大分市 萩原1丁目313番2 「萩原1-16-8」	64,300 64,100	214	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に、ア パートも多い住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	牧 1.1km	2中専 (60,200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地(±)・標準地(㎡)1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(内私道分)(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画画法その他法令の制限で主要なものの
大分 (県) ー44 大分 ー46	大分市 大字政所字村田2223番17	31,800 31,400	405	1:1	住宅 W2	中規模住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	東 市道 6m	水道	大在 600m	1住居 (60,200)
大分 (県) ー50 大分 ー57	大分市 大字上宗方字小道918番4	54,800 54,000	194	1:1	住宅 L S 2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西 市道 12m	水道 ガス 下水	南大分 3km	1低専 (50,100)
大分 (県) 5ー7 大分 5ー13	大分市 西大道3丁目546番8 「西大道3ー1ー24」	141,000 140,000	662	台形 1:1.2	銀行 R C 2	沿道サービス施設等が建ち並ぶ路線商業地域	東 国道 25m	水道 ガス 下水	大分 1.5km	近商 (80,300) 準防
大分 (県) 5ー11 大分 5ー2	大分市 都町2丁目5番外 「都町2ー1ー6」	362,000 361,000	550	1:1.2	銀行 S R C 4 F I B	銀行、事務所等のビルが多い商業地域	南 国道 36m	水道 ガス 下水	大分 840m	商業 (80,600) 準防
別府 (県) ー5 別府 ー4	別府市 大字鶴見字野口4514番148	64,300 64,300	311	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	別府 2.5km	1中専 (60,200)
別府 (県) ー9 別府 ー8	別府市 石垣西10丁目3246番 「石垣西10ー6ー22」	51,400 51,200	315	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	別府大学 1.3km	1中専 (60,200)

(1) 基準地番号 標準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地(土)・標準地(平)1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画令その他法令の制限で主要なもので
別府 (県) 5-8	別府市 大字鶴見字砂原127番1外	67,000 66,800	3,917	台形 1:1.5	店舗 S1	沿道型店舗、ホテル等が建ち並び路線商業地域	南 国道 20m	水道	別府大学 1.9km	商業 (80,400)
別府 (県) 5-10	別府市 青山町3052番8 「青山町10-26」	65,700 65,700	301	1:2.5	店舗兼住宅 RC3	中層、低層の店舗併用住宅が建ち並び商業地域	西 県道 11m	水道 ガス 下水	別府 1.1km	近商 (80,300) 準防

備考

1 「基準地番号」欄において、「(県)」とは県の基準地であることを示し、一連番号の前に付されている3、5及び9の見出し数字は、原則として当該基準地がそれぞれ宅地見込地(3)、商業地(5)及び工業地(9)であることを示し、見出し数字を付していないものは住宅地であることを示し、「(林)」とは林地であることを示します。

2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄において、基準地が土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地となっている場合、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在地番を表示し、()内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号(仮換地番号)等を表示しました。また、住居表示実施市町村の場合には、「」内に表示しました。

なお、仮換地番号と住居表示の両方のある場合は、仮換地番号の表示を省略し、基準地が数筆にわたる場合は「外」と、一筆の一部である場合には「うち」とそれぞれ表示しました。

3 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に登記されている地積(土地の一部が借地である基準地については、当該借地の面積、土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である基準地については、当該仮換地等の指定地積)を表示し、1平方メートル未満の端数は、切り捨ててあります。

また、基準地の筆の一部が私道となっている場合は、その「地積」欄には私道部分を含めて全筆の地積を表示しました。

4 「基準地の形状」欄には、現況林地の基準地以外の基準地について、基準地の間口と奥行きのおおむねの比率(宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺とこの辺から対辺までの長さの比率)を左側に間口、右側に奥行きの順で表示しました。

なお、形状は、台形、不整形等と特に表示しない限り四角形です。

5 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字は、その階層(地下階層がある場合、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してあります。)を表示しています。

- 鉄骨鉄筋コンクリート造……………SRC
- 鉄筋コンクリート造……………RC
- 鉄骨造……………S
- 軽量鉄骨造……………LS

ブロック造……………B
木造……………W

6 「基準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の方位、幅員、舗装の状況、道路の種類及びその他の接面道路の順に表示しています。

なお、道路の種類別は、次の区分により表示し、前面道路の舗装の状況は未舗装と特に表示しない限り舗装済みです。

- (1) 道路法の道路は、県道、市道等
- (2) 土地区画整理事業施行地区内の道路((1)及び(3)を除く。)は、区画街路
- (3) 私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているものは、私道
- (4) その他の道は、道路

7 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により表示しました。

- (1) 水道法による水道事業又は専用水道により供給されている場合及び通常の工事費負担によりこれからの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示しました。
- (2) ガス事業法により、ガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によりガス供給が可能な場合は、「ガス」と表示しました。
- (3) 基準地が下水道法の処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合は、「下水」と表示しました。

8 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50メートル未満の場合は、「近接」と表示しました。また、基準地が工場敷地^カ他の交通施設(幹線道路等)^カの網格形成に影響を及ぼしている基準地は、当該交通施設の名称及び基準地からその交通施設までの道路距離を表示しました。

9 「基準地に係る都市計画法その他法令に基づき制限で主要なものの」欄においては、次により表示しました。

- (1) 用途地域等は、次の略号で表示しました。なお、市街化区域は、特に表示していません。
- 第一種低層住居専用地域……………1低専
- 第二種低層住居専用地域……………2低専
- 第一種中高層住居専用地域……………1中専
- 第二種中高層住居専用地域……………2中専
- 第一種住居地域……………1住居

第二種住居地域	2住居
準住居地域	準住居
田園住居地域	田園住
近隣商業地域	近商
商業地域	商業
準工業地域	準工
工業地域	工業
工業専用地域	工専
防火地域	防火
準防火地域	準防
市街化調整区域	「調区」
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	(都)
準都市計画区域	「準都計」
都市計画の定めのない地域	「都計外」
地域森林計画対象民有林	「地森計」
国定公園、県立公園の特別地域 (林地のみ)	県立公特別 等
国定公園、県立公園の普通地域 (林地のみ)	県立公普通 等
(2) 用途地域及び都市計画区域内で用途地域の指定のない区域 (林地を除く。) については、() 内の左側に指定建蔽率を、右側に指定容積率をそれぞれパーセントで表示しました。	
10 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日 (令和4年7月1日) における状況により行いました。	
11 * は、地価公示の標準地 (価格の判定の基準日 令和4年1月1日) と同一地点である基準地です。	