

第4-1表 基準地別詳細表

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 地積 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
(県) - 1	佐伯市 大字海崎字塚田 8 7 3 番外	19,600	498	台形 2:1	住宅 W2	一般住宅のほか農地の残る住宅地域	南西市道 北側道	4.4m 水道	海崎 1.1km	(都) 2住居 ( 60, 200)
(県) - 2	佐伯市 野岡町 2 丁目 1 1 7 6 6 番 5 9 「野岡町 2 - 1 0 - 2 8」	52,500	184	1:1.2	住宅 W2	中級住宅が建ち並び街区の整然とした住宅地域	南西市道	6.3m 水道 ガス 下水	佐伯 900m	(都) 2住居 ( 60, 200)
(県) - 3	佐伯市 大字池田字スグレ 5 5 4 番 1	30,400	227	1:2.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並び住宅地域	南西市道	5.8m 水道	佐伯 4km	(都) 2中専 ( 60, 200)
(県) - 4	佐伯市 中ノ島東町 5 8 7 1 番 4 「中ノ島東町 3 - 1 3」	53,500	184	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	南東市道	6m 水道 下水	佐伯 2.4km	(都) 2中専 ( 60, 200)
(県) - 5	佐伯市 鶴見大字吹浦字昭和新地 1 9 7 8 番 2	9,100	383	1:2.5	住宅 W1	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	北東市道	2.7m 水道 下水	佐伯 8.7km	「都計外」
(県) - 6	佐伯市 鶴岡町 3 丁目 2 3 3 7 番 7 「鶴岡町 3 - 1 6 - 2 3」	40,500	280	1:1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	東道路	4.2m 水道	佐伯 3.1km	(都) 2住居 ( 60, 200)
(県) - 7	佐伯市 鶴見大字地松浦字井ノ谷 5 7 4 番	13,300	234	1.2:1	住宅 W2	海岸部の県道背後に在来の住宅が多い住宅地域	北西道路	2.5m 水道 下水	佐伯 11.5km	「都計外」
(県) - 8	佐伯市 上浦大字津井浦字中園 2 0 4 0 番 1	14,500	205	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い住宅地域	東市道	2.2m 水道 下水	浅海井 1.5km	「都計外」
(県) - 9	佐伯市 上浦大字最勝海浦字中川 2 9 9 2 番 2 2	9,000	168	1:1.5	住宅 R C 2	一般住宅と農家が混在する住宅地域	東市道	1.9m 水道 下水	浅海井 8.3km	「都計外」
(県) - 10	佐伯市 弥生大字井崎字桑園 1 0 1 6 番 2	22,600	263	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南西市道	5m 水道 下水	佐伯 10km	「都計外」
(県) - 11	佐伯市 米水津大字浦代浦字地下東 6 0 7 番 1	14,500	181	台形 1.2:1	住宅 W2	地区の中心部に近く在来の住宅が多い住宅地域	北東道路	2m 水道	佐伯 14km	「都計外」
(県) - 12	佐伯市 弥生大字尺間字前田 7 9 1 番 1 外	5,400	552	1:1.2	住宅 W1	国道背後の農家住宅が多い住宅地域	北東市道 南東側道	5.4m 水道	佐伯 11.5km	「都計外」
(県) - 13	佐伯市 弥生大字江良字老ノ砂田 1 9 1 2 番 5 外	11,900	233	1:1	住宅 W2	国道背後の一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	北西私道	4.5m 水道	佐伯 9km	「都計外」
(県) - 14	佐伯市 本匠大字笠掛字長野上 1 5 9 0 番	3,250	317	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が散在する住宅地域	南東市道	3m 水道	佐伯 13.5km	「都計外」
(県) - 15	佐伯市 蒲江大字畑野浦字田中村 6 0 5 番	14,500	292	台形 1:1.2	住宅 R C 2	農家、一般住宅が混在する住宅地域	西市道	2.5m 水道	佐伯 16km	「都計外」
(県) - 16	佐伯市 宇目大字千束字豊藤 2 6 1 5 番	4,800	684	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	東市道 三方路	6m 水道 下水	重岡 5.5km	「都計外」
(県) - 17	佐伯市 宇目大字小野市字黒原 5 3 8 9 番	3,600	696	1.5:1	住宅 W1	農家が散在する農村住宅地域	北東市道 南東側道	3m 水道 下水	重岡 13km	「都計外」

## (1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
(県) - 18	佐伯市 蒲江大字丸尾浦字地下546番外	11,000	448	1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混在する既成住宅地域	南西市道 2.8m	水道	佐伯 28km	「都計外」
(県) - 19	佐伯市 米水津大字色利浦字中江1299番	14,100	361	台形 1:1.2	住宅 W2	農家、一般住宅が混在する住宅地域	北道路 2m	水道	佐伯 19km	「都計外」
(県) - 20	佐伯市 直川大字赤木字神内133番	7,300	588	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混在する既成住宅地域	南西市道 6m 三方路	水道	直川 700m	「都計外」
(県) - 21	佐伯市 蒲江大字蒲江浦字地下2487番	29,000	202	1:1.2	住宅 RC2	中規模一般住宅の多い住宅地域	南東市道 4.8m	水道	佐伯 25km	「都計外」
(県) 5- 1	佐伯市 鶴岡町1丁目1917番1外 「鶴岡町1-3-2」	60,500	842	1:2.5	店舗 RC2	国道沿いに店舗、事務所等が建ち並び商業地域	南国道 15m 三方路	水道	佐伯 3.2km	(都)近商 (80,200)
(県) 5- 2	佐伯市 中村東町10185番7 「中村東町9-10」	81,000	165	1:1.5	店舗 W2	小売店舗のほか営業所も見られる幹線道路沿いの商業地域	西市道 15m	水道 下水	佐伯 1.4km	(都)商業 (80,400)
(県) 5- 3	佐伯市 上浦大字浅海井浦字地下屋敷473番	18,000	137	1:1.5	店舗兼住宅 RC2	店舗、住宅等が混在する商業地域	東市道 5m 北側道	水道 下水	浅海井 70m	「都計外」
(県) 5- 4	佐伯市 弥生大字井崎字川又1328番1	26,000	824	1:3	店舗 S1	店舗、事業所等が建ち並び国道沿いの商業地域	南東国道 12.8m 南西側道	水道 下水	佐伯 9.4km	「都計外」
(県) 5- 5	佐伯市 蒲江大字蒲江浦字向浜3278番4	36,000	109	1:2	店舗兼住宅 S2	低層店舗のほか一般住宅も見られる商業地域	南東市道 6m	水道	佐伯 25km	「都計外」
(県) 5- 6	佐伯市 米水津大字浦代浦字地下西633番7外	17,100	97	台形 1:1.5	旅館兼住宅 S4F1B	店舗、事務所等が建ち並び商業地域	南東市道 11.5m 南西側道	水道	佐伯 14km	「都計外」
(県) 5- 7	佐伯市 直川大字赤木字久留須2番4外	11,300	716	1.2:1	店舗 W1	中小規模の店舗等が建ち並び国道沿いの商業地域	西国道 15m	水道	直川 240m	「都計外」
(県) 5- 8	佐伯市 鶴見大字地松浦字井ノ谷868番8外	20,000	196	1:2	店舗兼住宅 B3	店舗、在来住宅等が混在する県道沿いの商業地域	北東県道 背面道	水道 下水	佐伯 11.6km	「都計外」
(県) 9- 1	佐伯市 西浜10834番60 「西浜3-15」	16,700	5,004	1.2:1	倉庫 S2	小規模工場、事業所、倉庫等が建ち並び工業地域	北道路 12.5m	水道	佐伯 1.8km	(都)工専 (60,200)