

第4-1表 基準地別詳細表

## (1) 宅地及び宅地見込地

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示          | (3)<br>1平方メートル当たりの価格<br>(円) | (4)<br>地積<br>(㎡) | (5)<br>形状 | (6)<br>利用の現況 | (7)<br>周辺の土地利用の現況        | (8)<br>前面道路の状況 | (9)<br>水道、ガス及び下水道の整備の状況 | (10)<br>鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>都市計画法その他法令の制限で主要なもの    |
|--------------|-------------------------------|-----------------------------|------------------|-----------|--------------|--------------------------|----------------|-------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| (県) - 1      | 日田市<br>中城町172番<br>「中城町2-48」   | 51,500                      | 334              | 1:1.5     | 住宅<br>W2     | 一般住宅のほか、アパート等もみられる住宅地域   | 北<br>県道 5.5m   | 水道<br>下水                | 日田<br>1.1km                  | (都)<br>2中専<br>( 60, 200)       |
| (県) - 2      | 日田市<br>大字高瀬字シテ453番10          | 35,500                      | 151              | 1.5:1     | 住宅<br>W2     | 小学校の近くの環境の良い住宅地域         | 北<br>私道 4m     | 水道<br>下水                | 日田<br>2km                    | (都)<br>2中専<br>( 60, 200)       |
| (県) - 3      | 日田市<br>天瀬町本城字山田890番2          | 2,450                       | 785              | 1.5:1     | 住宅<br>W2     | 谷沿いの農地周辺に農家が点在する農家住宅地域   | 北<br>県道 9m     | 水道                      | 天ヶ瀬<br>4km                   | 「都計外」                          |
| (県) - 4      | 日田市<br>大字十二町字大縄手520番8         | 42,200                      | 148              | 2:1       | 住宅<br>W2     | 一般住宅のほか、アパートもみられる住宅地域    | 北<br>市道 5m     | 水道<br>下水                | 日田<br>1.9km                  | (都)<br>2中専<br>( 60, 200)       |
| (県) - 5      | 日田市<br>若宮町1074番7<br>「若宮町5-30」 | 40,000                      | 248              | 1:1       | 住宅<br>W2     | 一般住宅が多い住宅地域              | 北東<br>私道 4m    | 水道<br>下水                | 日田<br>1.7km                  | (都)<br>2中専<br>( 60, 200)       |
| (県) - 6      | 日田市<br>大山町西大山字中ソ子3666番8       | 9,700                       | 326              | 1.2:1     | 住宅<br>W2     | 事業所も見られる国道背後の一般住宅地域      | 北東<br>道路 4m    | 水道<br>下水                | 日田<br>9km                    | 「都計外」                          |
| (県) - 7      | 日田市<br>大字石井字尾坪376番4           | 26,500                      | 148              | 1:2       | 住宅<br>W2     | 中小規模の一般住宅が点在する住宅地域       | 東<br>市道 6m     | 水道                      | 日田<br>3.5km                  | (都)<br>1住居<br>( 60, 200)       |
| (県) - 8      | 日田市<br>大字北豆田字新蔵田1671番32       | 37,000                      | 205              | 1:1.5     | 住宅<br>W2     | 市郊外の丘陵地の一般分譲住宅地域         | 北東<br>市道 5m    | 水道<br>下水                | 日田<br>2km                    | (都)<br>2中専<br>高度<br>( 60, 200) |
| (県) - 9      | 日田市<br>前津江町大野字梅木2606番5        | 2,600                       | 305              | 台形<br>2:1 | 住宅<br>W2     | 農家住宅が点在する住宅地域            | 南<br>市道 5.8m   | 水道                      | 日田<br>16km                   | 「都計外」                          |
| (県) - 10     | 日田市<br>前津江町柚木字田ノ園1555番1       | 2,300                       | 482              | 1:1.5     | 住宅<br>W1     | 県道沿いに農家住宅が建っている住宅地域      | 南東<br>県道 8m    | 水道                      | 日田<br>11.5km                 | 「都計外」                          |
| (県) - 11     | 日田市<br>中津江村栃野字栃原2655番24       | 4,800                       | 274              | 1.2:1     | 住宅<br>W1     | 国道背後の一般住宅地域              | 南<br>市道 3.5m   | 水道                      | 日田<br>28km                   | 「都計外」                          |
| (県) - 12     | 日田市<br>中津江村合瀬字間門ノ本3258番11     | 2,200                       | 494              | 2.5:1     | 住宅<br>W1     | 農家住宅が点在する国道沿いの住宅地域       | 南<br>国道 7.5m   |                         | 日田<br>35km                   | 「都計外」                          |
| (県) - 13     | 日田市<br>上津江町上野田字小川原30番1        | 3,150                       | 735              | 1:1       | 住宅<br>W1     | 県道沿いに農家及び農地が存する住宅地域      | 東<br>県道 10m    | 水道                      | 日田<br>34km                   | 「都計外」                          |
| (県) - 14     | 日田市<br>天瀬町馬原字筏場4070番2         | 10,500                      | 224              | 台形<br>3:1 | 住宅<br>W2     | 一般住宅の中に店舗も点在する住宅地域       | 北東<br>市道 6m    | 水道                      | 豊後中川<br>250m                 | 「都計外」                          |
| (県) - 15     | 日田市<br>天瀬町赤岩字井ノ上447番          | 5,400                       | 696              | 2:1       | 住宅<br>W2     | 農家住宅、一般住宅地等が傾斜地に混在する住宅地域 | 西<br>市道 2.5m   |                         | 天瀬<br>2.1km                  | 「都計外」                          |
| (県) - 16     | 日田市<br>大山町西大山字松原8437番2        | 2,750                       | 491              | 1:1.5     | 住宅<br>W2     | 農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域      | 北東<br>市道 6.5m  |                         | 日田<br>17km                   | 「都計外」                          |
| (県) 5- 1     | 日田市<br>隈1丁目172番外<br>「隈1-2-23」 | 70,000                      | 180              | 1:4.5     | 店舗<br>S2     | 旅館、飲食店、土産品店等が連なる商業地域     | 南西<br>市道 5.5m  | 水道<br>下水                | 日田<br>900m                   | (都)<br>商業<br>準防<br>( 80, 400)  |

## ( 1 ) 宅地及び宅地見込地

| (1)<br>基準地番号 | (2)<br>所在及び地番並びに住居表示                  | (3)<br>1平方メートル当たりの価格<br><br>(円) | (4)<br>地積<br><br>(m <sup>2</sup> ) | (5)<br>形状 | (6)<br>利用の現況   | (7)<br>周辺の土地の利用の現況                    | (8)<br>前面道路の状況        | (9)<br>水道、ガス及び下水道の整備の状況 | (10)<br>鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>都市計画法その他法令の制限で主要なもの         |
|--------------|---------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|-----------|----------------|---------------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------|-------------------------------------|
| (県) 5- 2     | 日田市<br>田島本町 2 4 9 番<br>「田島本町 7 - 1 6」 | 66,000                          | 164                                | 1:1.5     | 事務所兼住宅<br>S3   | 店舗、事務所等が<br>建ち並ぶ駅裏の商業地域               | 北東市道 12m              | 水道<br>下水                | 日田<br>250m                   | (都)<br>近商<br>準防<br>( 80, 200)       |
| (県) 5- 3     | 日田市<br>豆田町 1 5 8 番<br>「豆田町 7 - 1 3」   | 77,500                          | 415                                | 1:3.5     | 店舗兼住宅<br>W2    | 飲食店、土産品店<br>等が建ち並ぶ旧街<br>道筋の観光商業地<br>域 | 西市道 5.7m              | 水道<br>下水                | 日田<br>1.4km                  | (都)<br>近商<br>準防<br>高度<br>( 80, 200) |
| (県) 5- 4     | 日田市<br>天瀬町桜竹字湯ノ上 4 7 0 番 4            | 33,500                          | 122                                | 1:2       | 店舗兼住宅<br>R C 3 | 旅館、土産品店、<br>飲食店等が建ち並<br>ぶ観光商業地域       | 北市道 5.2m              | 水道                      | 天ヶ瀬<br>500m                  | 「都計外」                               |
| (県) 5- 5     | 日田市<br>大山町西大山字宮ノ本 9 0 3 番 2           | 25,000                          | 878                                | 1:1       | 事務所<br>R C 1   | 国道沿いに店舗・<br>一般住宅等が建ち<br>並ぶ商業地域        | 南西<br>国道 6.8m<br>南東側道 | 水道<br>下水                | 日田<br>7.9km                  | 「都計外」                               |
| (県) 5- 6     | 日田市<br>中津江村栃野字栃原 2 6 6 0 番 5          | 8,700                           | 320                                | 1.5:1     | 店舗兼住宅<br>W2    | 国道沿いに店舗及<br>び一般住宅等が混<br>在する商業地域       | 南<br>国道 7.5m          | 水道                      | 日田<br>27.5km                 | 「都計外」                               |