

第6 - 1表 基準地価格順位（高位）＜住宅地＞

(単位：円 / m<sup>2</sup>, %)

順位	昨年 順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 並びに住居表示	平成21年 標準価格	平成20年 標準価格	変動率
1	1	大分(県) - 1 2	金池南2丁目2892番5 (大分駅南土地区画整理41街区6)	145,000	146,000	0.7
2	3	大分(県) - 2	王子新町21番 「王子新町3-22」	105,000	110,000	4.5
2	2	大分(県) - 6	舞鶴町2丁目6268番37 「舞鶴町2-3-15」	105,000	115,000	8.7
4	3	大分(県) - 7	中島東2丁目6409番1外 「中島東2-3-18」	102,000	110,000	7.3
5	5	大分(県) - 5 6	碩田町2丁目5761番 「碩田町2-4-13」	93,000	100,000	7.0
6	6	大分(県) - 3 3	にじが丘2丁目11番7	92,000	96,000	4.2
7	6	大分(県) - 8	長浜町3丁目3449番2外 「長浜町3-3-10」	88,000	96,000	8.3
8	10	大分(県) - 3	王子中町350番1 「王子中町6-42」	87,000	89,000	2.2
9		大分(県) - 1 0	大字駄原字河原1213番4	86,000	88,000	2.3
9	8	大分(県) - 2 7	東津留2丁目99番 「東津留2-7-8」	86,000	89,800	4.2

は昨年度ランク外

第6 - 2表 基準地価格順位（高位）＜商業地＞

(単位：円 / m<sup>2</sup>, %)

順位	昨年 順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 並びに住居表示	平成21年 標準価格	平成20年 標準価格	変動率
1	1	大分(県) 5 - 1 1	都町2丁目5番外 「都町2-1-6」	415,000	468,000	11.3
2	2	大分(県) 5 - 1	中央町1丁目70番 「中央町1-4-12」	378,000	440,000	14.1
3	3	大分(県) 5 - 2	城崎町2丁目5900番 「城崎町2-1-7」	170,000	185,000	8.1
4	4	大分(県) 5 - 7	西大道3丁目546番8 「西大道3-1-24」	133,000	140,000	5.0
5	5	大分(県) 5 - 4	長浜町1丁目1397番2 「長浜町1-5-16」	130,000	138,000	5.8
6	6	大分(県) 5 - 1 3	大字津留字六本松1941番2外	117,000	121,000	3.3
7	8	大分(県) 5 - 6	大字市字川田1121番	106,000	110,000	3.6
7	7	大分(県) 5 - 8	大字奥田字相家田655番2外	106,000	111,000	4.5
9	8	別府(県) 5 - 9	北浜1丁目818番47外 「北浜1-14-20」	103,000	110,000	6.4
10	10	大分(県) 5 - 5	大字光吉字西津留918番1	100,000	105,000	4.8