

## 資料7 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 地積 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
大分 (県) - 1	大分市 大字神崎字蟹喰 1 1 番 3 9	42,000	160	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	西 市道	4m 水道 ガス	西大分 1km	1 低専 ( 50、 100)
大分 (県) - 2	大分市 王子新町 2 1 番 「王子新町 3 - 2 2」	98,000	293	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画の整然とした住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	大分 1.9km	1 中専 準防 ( 60、 200)
大分 (県) - 3	大分市 王子中町 3 5 0 番 1 「王子中町 6 - 4 2」	81,000	256	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅のほか店舗も点在する住宅地域	北 市道	4.5m 水道 ガス	大分 2km	1 住居 準防 ( 60、 200)
大分 (県) - 4	大分市 富士見が丘東 5 丁目 6 4 7 番 3 7 3 「富士見が丘 5 - 9 - 8」	33,500	249	1:1.2	住宅 L S 2	一般住宅が多い分譲住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	豊後国分 2.5km	1 低専 ( 50、 100)
大分 (県) - 5	大分市 泉町 5 8 3 7 番 1 2 「泉町 1 - 8」	79,000	223	1:1.2	住宅 W1	一般住宅の多い住宅地域	北 市道	3.5m 水道 ガス 下水	大分 1.9km	2 中専 準防 ( 60、 200)
* (県) - 6	大分市 舞鶴町 2 丁目 6 2 6 8 番 3 7	97,800	145	1:2	住宅 R C 2	一般住宅の多い閑静な既成住宅地域	北 市道 東 側道	5.8m 水道 ガス 下水	大分 1.9km	1 低専 準防 ( 60、 150)
大分 (県) - 7	大分市 中島東 2 丁目 6 4 0 9 番 1 外 「中島東 2 - 3 - 1 8」	94,800	595	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	北 市道	8m 水道 ガス 下水	大分 2.1km	1 低専 準防 ( 60、 150)
大分 (県) - 8	大分市 長浜町 3 丁目 3 4 4 9 番 2 外 「長浜町 3 - 3 - 1 0」	83,000	257	1:2	住宅 W1	一般住宅の多い閑静な住宅地域	北 市道	5.5m 水道 ガス 下水	大分 1.5km	1 住居 準防 ( 60、 200)
大分 (県) - 9	大分市 大字竹矢字法泉寺 5 8 2 番 3	7,820	149	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の多い既成住宅地域	南 市道	6m 水道	豊後国分 7.4km	「都計外」
大分 (県) - 10	大分市 大字駄原字河原 1 2 1 3 番 4	80,000	330	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 市道	4m 水道 ガス 下水	大分 1.8km	1 中専 ( 60、 200)
大分 (県) - 11	大分市 横塚 2 丁目 3 6 0 番 「横塚 2 - 1 3 - 1 3」	35,000	281	1:1.5	住宅 L S 2	区画整理事業完了後の一般住宅地域	北東 市道	6m 水道	坂ノ市 1.6km	2 中専 ( 60、 200)
* (県) - 12	大分市 金池南 2 丁目 2 8 9 2 番 5 (大分駅南土地区画整理 4 1 街区 6)	142,000	162	1:1.5	共同住宅 S 2	区画整理事業施行中の一般住宅地域	南西 市道	7m 水道 ガス 下水	大分 630m	1 住居 準防 ( 60、 300)
大分 (県) - 13	大分市 大字市字迫 7 5 2 番 1 4 6	47,000	230	1:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち並び高台の住宅地域	北西 市道	6m 水道 ガス 下水	南大分 4km	1 低専 ( 50、 100)
大分 (県) - 14	大分市 久原南 1 丁目 2 6 6 番 「久原南 1 - 1 2 - 2」	31,300	250	1:1.2	住宅 W2	区画整理事業が完了した一般住宅地域	北 市道	6m 水道	坂ノ市 1.1km	2 中専 ( 60、 200)
* (県) - 15	大分市 明野東 3 丁目 2 4 3 3 番 1 0 「明野東 3 - 9 - 1 6」	64,200	251	1:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域	西 市道	4.5m 水道 ガス 下水	高城 3.6km	1 低専 ( 50、 100)
大分 (県) - 16	大分市 上野丘西 3 0 5 番 8 「上野丘西 2 1 - 3 0」	79,000	200	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパートが混在する丘陵地の既成住宅地域	西 市道	4m 水道 下水	大分 2km	1 中専 準防 ( 60、 200)
大分 (県) - 17	大分市 乙津港町 2 丁目 3 番 1 3	45,000	330	1:1.2	住宅 L S 2	一般住宅の外、未利用地が見られる一般住宅地域	北 市道	6m 水道 下水	鶴崎 1.3km	1 住居 ( 60、 200)

## 資料7 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 地積 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
(県) - 18	大分市 大字羽屋字舞給79番12	62,500	195	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、貸家等が多い住宅地域	西市道 4m	水道 ガス 下水	古国府 700m	1中専 (60、200)
(県) - 19	大分市 大字永興字東屋敷346番1	39,600	163	1:2	住宅 W1	小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南市道 3.7m	水道 下水	南大分 450m	1中専 (60、200)
(県) - 20	大分市 大字光吉字仏ノ迫1456番77	48,500	272	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の区画整然とした住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	敷戸 2km	1低専 (50、100)
(県) - 21	大分市 大字佐賀間字園458番3	8,700	206	1:1	住宅 W2	道路沿いに住宅が 散在し、山林原野も混在する古くからの住宅地域	東市道 3.3m	水道	幸崎 7.8km	(都) (70、400)
* (県) - 22	大分市 大字奥田字下遊塚725番5外	62,200	324	1.2:1	住宅 W1	一般住宅、アパート等が混在する 既成住宅地域	西市道 6m	水道	南大分 600m	1住居 (60、200)
(県) - 23	大分市 大字畑中字東967番1外	55,500	163	1:1.2	住宅 S2	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	背面道 6m	水道 ガス	南大分駅 2km	1中専 (60、200)
(県) - 24	大分市 大字屋山字宮ノ下2170番33	26,200	265	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い住宅地域	南西道路 3.5m	水道	坂ノ市 1.8km	1住居 (60、200)
* (県) - 25	大分市 大字森町字無田々通245番65	49,500	176	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い新興住宅地域	北市道 6m	水道 ガス	鶴崎 2km	2低専 (60、150)
(県) - 26	大分市 下郡東2丁目1052番4 「下郡東2-6-16」	55,000	217	1:1.5	住宅 L S2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北市道 6m	水道 ガス	牧 2km	2中専 (60、200)
(県) - 27	大分市 東津留2丁目99番 「東津留2-7-8」	81,900	159	1:1.5	住宅 W2	区画整理された一般住宅地域	東市道 8m	水道 ガス 下水	牧 800m	2中専 (60、200)
* (県) - 28	大分市 萩原1丁目313番2 「萩原1-16-8」	64,000	214	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に、アパートも多い住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	牧 1km	2中専 (60、200)
(県) - 29	大分市 大津町1丁目178番 「大津町1-2-9」	66,000	215	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ既成住宅地域	北市道 4m	水道 ガス 下水	牧 2.3km	1住居 (60、200)
(県) - 30	大分市 原新町224番 「原新町11-15」	59,000	205	1.5:1	住宅 R C3	一般住宅、共同住宅、事務所が混在する住宅地域	北市道 6m	水道 下水	高城 640m	1住居 (60、200)
(県) - 31	大分市 牧2丁目163番 「牧2-5-4」	70,600	181	1:1	住宅 W2	一般住宅・アパート等が混在する区画整理された閑静な住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	牧 450m	2中専 (60、200)
(県) - 32	大分市 公園通り1丁目10番16	58,000	232	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が 建ち並ぶ新興住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	高城 7km	1低専 (50、100)
(県) - 33	大分市 にじが丘2丁目11番7	88,500	239	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域	北東市道 6m	水道 ガス 下水	西大分 2.4km	1低専 (50、100)
(県) - 34	大分市 寺崎町2丁目1番10 「寺崎町2-1-15」	52,000	310	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する区画整然とした住宅地域	北市道 6m	水道 下水	高城 1.3km	1住居 (60、200)

## 資料7 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 地積 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
(県) - 35	大分市 大字小池原字仲門85番外	38,000	422	1:1.2	住宅 W1	一般住宅が多い住宅地域	北 市道	5m 水道	高城 1.5km	1中専 ( 60、200)
(県) - 36	大分市 大字横尾字二目川3883番4	35,400	256	台形 1:2	住宅 W2	農地も残るなか、一般住宅、アパート等の混在する住宅地域	南 市道	4.2m 水道 下水	高城 4.3km	1中専 ( 60、200)
(県) - 37	大分市 大字猪野字東ノ平223番6	37,000	220	1:2	住宅 W2	一般住宅と農家が混在する在来の住宅地域	北西 市道	4.5m 水道	鶴崎 3.6km	1中専 ( 60、200)
(県) - 38	大分市 大字森字藤471番11外	38,500	212	1:2	住宅 L S 2	在来住宅と新興住宅が混在する住宅地域	北 私道	4m 水道	鶴崎 2.5km	1中専 ( 60、200)
(県) - 39	大分市 大字寒田字小迫1066番54	48,800	230	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い閑静な分譲住宅地域	北西 市道	6m 水道 ガス 下水	敷戸 1.3km	1低専 ( 50、100)
(県) - 40	大分市 明野北3丁目1620番25 「明野北3-22-5」	59,000	199	1:1	住宅 L S 2	一般住宅が多い分譲住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	高城 2.3km	1低専 ( 50、100)
(県) - 41	大分市 大字鶴崎字家形2409番5	33,200	223	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか、アパート等も混在する住宅地域	北東 私道	5m 水道	鶴崎 900m	1住居 ( 60、200)
(県) - 42	大分市 大字羽田字伐畑85番7	53,000	270	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 市道	4m 水道 ガス 下水	牧 2.8km	1低専 ( 50、100)
(県) - 43	大分市 徳島2丁目1994番 「徳島2-5-9」	30,000	214	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東 市道	5.5m 水道 下水	鶴崎 1.1km	1住居 ( 60、200)
* (県) - 44	大分市 大字政所字村田2223番17	31,000	405	1:1	住宅 W2	中規模住宅、アパートが混在する住宅地域	東 市道	6m 水道	大在 500m	1住居 ( 60、200)
(県) - 45	大分市 大在北3丁目208番 「大在北3-7-14」	37,000	484	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	北 市道	6m 水道 下水	大在 1.7km	2中専 ( 60、200)
(県) - 46	大分市 萩原1丁目286番 「萩原1-12-16」	72,500	426	1:2	住宅 W2	一般住宅、店舗、事業所等の混在する住宅地域	北 市道	16m 水道 ガス 下水	牧 1.1km	2住居 ( 60、200)
(県) - 47	大分市 大字佐野字南4240番	27,600	380	1:1.2	住宅 W1	区画整理が行われた一般住宅地域	北東 市道	6m 水道	坂ノ市 4.3km	1住居 ( 60、200)
(県) - 48	大分市 大字城原字南473番1	26,500	538	台形 1:1.5	住宅 R C 2	丘陵地に農家、アパート、一般住宅が混在する住宅地域	西 市道 南側道	4m 水道	大在 1.6km	1低専 ( 50、100)
(県) - 49	大分市 大字田尻字南ノ迫1045番105	42,500	222	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が多い閑静な分譲住宅地域	東 市道	5.5m 水道 ガス 下水	敷戸 2.5km	1低専 ( 50、100)
* (県) - 50	大分市 大字上宗方字小迫918番4	45,800	194	1:1.2	住宅 L S 2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西 市道	12m 水道 ガス 下水	南大分 3km	1低専 ( 50、100)
(県) - 51	大分市 古ヶ鶴2丁目93番 「古ヶ鶴2-12-6」	81,000	201	1:1.2	住宅 L S 2	一般住宅・共同住宅等が混在する住宅地域	北 市道	6m 水道 下水	牧 600m	2中専 ( 60、200)

## 資料7 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格  (円)	(4) 地積  (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
(県) - 52	大分市 大字寒田字平園521番6	36,000	214	1:1.5	住宅 W2	農地が残るなか、一般住宅、農家のほかアパートも見られる住宅地域	南道路 3.5m	水道 下水	敷戸 1.4km	1低専 ( 50、100)
(県) - 53	大分市 大字羽田字前田790番1	50,000	228	1:1	住宅 W1	一般住宅が多い古くからの住宅地域	北東市道 4.5m	水道 ガス	滝尾 1.3km	1中専 ( 60、200)
(県) - 54	大分市 大字下郡字年ノ神1557番8	61,500	190	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	東市道 6m	水道 ガス	牧 900m	1住居 ( 60、200)
(県) - 55	大分市 大字中判田字笹越375番1外	22,500	591	2:1	住宅 W1	一般住宅と農家が混在する住宅地域	南市道 東側道 3m	水道	中判田 1.5km	1住居 ( 60、200)
(県) - 56	大分市 碩田町2丁目5761番 「碩田町2-4-13」	89,000	495	1:1.5	住宅 W2	大規模一般住宅の多い住宅地域	北市道 8m	水道 ガス 下水	大分 1.8km	2中専 準防 ( 60、200)
(県) - 57	大分市 大字野津原字二ノ瀬原649番	19,500	422	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅と農家が混在する住宅地域	北市道 7m	水道	豊後国分 5.6km	「都計外」
(県) 3- 1	大分市 大字駄原字ダンダン2099番1	15,000	1,147	不整形 1:1.8	原野	新興分譲住宅地背後に位置する宅地見込地	南西道路 未舗装 1m		西大分 1.3km	1低専 ( 50、100)
(県) 3- 2	大分市 大字丹生字身添1番20	9,900	991	1:3	田	住宅地背後の川沿いに農地が多く残る宅地見込地	南東道路 3.3m		大在 3.4km	1住居 ( 60、200)
(県) 5- 1	大分市 中央町1丁目70番 「中央町1-4-12」	350,000	166	1:2	店舗兼住宅 R C 4	各種専門店等が建ち並び中心アーケード商業地域	西市道 8m	水道 ガス 下水	大分 500m	商業 準防 ( 80、600)
(県) 5- 2	大分市 城崎町2丁目5900番	161,000	482	1:2	診療所兼共同住宅 R C 7	店舗、事務所、マンション等の中低層ビルが多い商業地域	北市道 8m	水道 ガス 下水	大分 1.2km	商業 準防 ( 80、400)
(県) 5- 3	大分市 大字中戸次字北園6071番1外	62,000	1,021	台形 1:1	店舗 S2	店舗、沿道サービス施設等が建ち並び郊外の路線商業地域	南西国道 33m	水道	中判田 1.6km	近商 ( 80、200)
(県) 5- 4	大分市 長浜町1丁目1397番2 「長浜町1-5-16」	120,000	201	1:2	店舗兼住宅 S2	小売店舗が建ち並び古くからの商業地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	大分 1.4km	商業 準防 ( 80、400)
(県) 5- 5	大分市 大字光吉字西津留918番1	97,000	352	1:1.5	店舗兼共同住宅 S2	中小規模の各種店舗等が建ち並び路線商業地域	南国道 23m	水道 下水	敷戸 2.1km	近商 ( 80、200)
(県) 5- 6	大分市 大字市字川田1121番	103,000	608	台形 2:1	事務所 S2	郊外型店舗のほかに住宅も混在する路線商業地域	南国道 三方路 23m	水道 下水	豊後国分 3km	近商 ( 80、200)
* (県) 5- 7	大分市 西大道3丁目546番8 「西大道3-1-24」	125,000	662	台形 1:1.2	銀行 R C 2	営業所、沿道サービス施設等が建ち並び路線商業地域	東国道 25m	水道 ガス 下水	大分 1.5km	近商 準防 ( 80、300)
(県) 5- 8	大分市 大字奥田字相家田655番2外	102,000	655	台形 1.5:1	店舗、事務所兼共同住宅 R C 3	小売店、営業所、遊技場が建ち並び商業地域	北西国道 16m	水道	南大分 1km	近商 ( 80、200)
(県) 5- 9	大分市 高松2丁目2番9 「高松2-2-21」	70,000	161	1:2	店舗 W2	店舗・営業所等のほか住宅も混在する商業地域	東市道 12m	水道 ガス 下水	高城 500m	商業 ( 80、400)

## 資料7 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 地積 (m <sup>2</sup> )	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
(県) 5- 10	大分市 大字松岡字鍛冶屋敷4717番4外	63,000	270	3:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗、営業所等と一般住宅が混在する県道沿いの商業地域	南東 県道 背面道	11m 水道	鶴崎 6.9km	近商 ( 80、200)
* (県) 5- 11	大分市 都町2丁目5番外 「都町2-1-6」	380,000	550	1:1.2	銀行 S R C 5F1B	銀行、事務所等中高層の建物の多い商業地域	南 国道	水道 ガス 下水	大分 700m	商業 準防 ( 80、600)
(県) 5- 12	大分市 仲西町2丁目6番8 「仲西町2-6-14」	79,000	227	1:1.2	店舗兼共同 住宅 R C 5	国道沿いに店舗、営業所が建ち並ぶ路線商業地域	北 国道	20m 水道 下水	高城 1.1km	近商 ( 80、200)
(県) 5- 13	大分市 大字津留字六本松1941番2外	112,000	372	台形 1:1.2	店舗併用共 同住宅 R C 4	中規模の小売店舗等が建ち並ぶ幹線沿いの路線商業地域	北 県道 背面道	24m 水道 下水	大分 2km	近商 ( 80、200)
(県) 5- 14	大分市 東浜2丁目49番 「東浜2-6-7」	80,000	173	1.5:1	診療所兼住 宅 R C 4	中規模の店舗、営業所が多い路線商業地域	北 県道	40m 水道 ガス 下水	牧 1.9km	準住居 ( 60、200)
(県) 5- 15	大分市 大字佐賀関字上浦町2257番	30,000	99	1:1.5	店舗兼住宅 W2	小規模小売店舗が建ち並び住宅もある古くからの商業地域	北西 市道	4.8m 水道	幸崎 8.9km	( 都 ) ( 70、400)
(県) 5- 16	大分市 大字野津原字中牟田919番3	23,000	230	1.5:1	店舗兼住宅 S3	国道沿いに店舗、医院、スーパー等が混在する商業地域	南 国道	9m 水道	豊後国分 5.3km	「都計外」
(県) 7- 1	大分市 西新地2丁目16番 「西新地2-1-10」	61,000	467	1:1.2	倉庫 S1	倉庫、工場、事業所等が建ち並ぶ工業地域	北西 市道	8m 水道 ガス 下水	牧 2.6km	準工 ( 60、200)
(県) 7- 2	大分市 萩原2丁目115番 「萩原2-2-32」	78,500	826	1:1	事務所兼倉 庫 S2	幹線道路沿いに店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南東 県道	23m 水道 ガス 下水	牧 1.2km	準工 ( 60、200)
(県) 7- 3	大分市 大字宮崎字延命1377番1外	102,000	2,244	1:2	事務所 S2	自動車営業所、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	西 国道	20m 水道 ガス 下水	敷戸 1.1km	準工 ( 60、200)
(県) 9- 1	大分市 大字家島字飛鳥1703番2外	21,000	9,321	不整形 4:1	工場	大規模工場、事業所等が建ち並ぶ臨海工業地域	西 県道	10m 水道	鶴崎 3km	工専 ( 60、200)
(県) 10- 1	大分市 大字玉沢字垣添726番1外	33,900	327	1:2	住宅 W1	農地の中に農家住宅が見られる幹線背後の住宅地域	南東 市道	2.8m 水道	南大分 4km	「調区」 ( 60、200)
(県) 10- 2	大分市 大字東院字都原711番1	15,800	576	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅等が見られる農地の多い住宅地域	南 県道	8.4m 水道	賀来 2.4km	「調区」 ( 60、200)