

資料1 市町村別・用途別対前年変動率

(単位：%)

用途 年 別 市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調整区域内宅地		全用途	
	22年	21年	22年	21年	22年	21年	22年	21年	22年	21年	22年	21年	22年	21年
大分市	4.4	4.5	7.3	6.0	5.1	6.3	5.6	5.2	4.5	4.3	2.9	3.8	4.6	4.9
別府市	5.4	5.4	9.1	6.8	5.5	4.7					3.6	3.4	5.5	5.1
中津市	4.0	4.2			7.6	4.7			2.9	3.1			4.7	4.3
日田市	2.9	2.9			3.2	1.7							3.0	2.6
佐伯市	3.8	4.1			5.8	6.8			7.2	5.1			4.5	4.8
臼杵市	2.2	2.0			2.5	4.2			1.1	1.1			2.1	2.4
津久見市	4.2	2.2			4.5	5.1							4.3	3.2
竹田市	3.0	2.4			4.2	4.1							3.4	3.0
豊後高田市	3.8	3.4			4.8	5.7							4.1	4.0
杵築市	3.0	2.1			4.7	6.7							3.4	3.3
宇佐市	2.6	3.9			4.8	6.2			7.4	6.0			3.4	4.6
豊後大野市	3.2	2.8			4.0	4.0							3.4	3.1
由布市	2.9	2.0	4.8	7.4	3.8	2.2							3.3	2.6
国東市	4.3	3.8			6.2	4.4			5.6	5.3			4.8	4.1
市 計	3.8	3.8	7.1	6.6	5.0	5.0	5.6	5.2	4.5	4.2	3.1	3.6	4.2	4.2
姫島村	1.1	1.8			1.4	0.4							1.2	1.3
日出町	5.0	6.3	8.2	8.8	5.1	6.3			2.5	7.0			5.2	6.9
九重町	3.8	3.7											3.8	3.7
玖珠町	2.0	2.2			4.2	5.5							2.7	3.9
町村計	3.1	3.7	8.2	8.8	3.6	4.1			2.5	7.0			3.5	4.4
県 計	3.8	3.8	7.3	7.0	4.9	5.0	5.6	5.2	4.3	4.6	3.1	3.6	4.2	4.2

(注) 1. 変動率は、各基準地毎の変動率総和を基準地数で除した平均変動率である。 2. (-)は選定替により対前年変動率を算出できない箇所。

資料2 市町村別・用途別平均価格

(単位：円/㎡)

用途 市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調整区域内宅地		全用途	
	地点数	平均価格	地点数	平均価格	地点数	平均価格	地点数	平均価格	地点数	平均価格	地点数	平均価格	地点数	平均価格
大分市	57	54,400	2	12,500	16	122,300	3	80,500	1	21,000	2	24,900	81	66,600
別府市	15	47,300	1	5,000	10	84,100					1	5,400	27	57,800
中津市	15	17,500			5	40,900			2	17,300			22	22,800
日田市	16	16,900			6	45,400							22	24,700
佐伯市	21	17,600			8	31,500			1	15,500			30	21,200
臼杵市	5	23,400			2	40,900			1	26,700			8	28,200
津久見市	2	25,300			1	53,500							3	34,700
竹田市	8	9,400			4	20,000							12	12,900
豊後高田市	7	8,800			3	21,800							10	12,700
杵築市	6	13,300			2	31,900							8	17,900
宇佐市	10	9,400			4	26,200			1	8,700			15	13,800
豊後大野市	14	7,500			5	19,400							19	10,600
由布市	7	19,900	1	1,200	3	52,500							11	27,100
国東市	9	10,600			4	25,500			1	8,500			14	14,700
市計	192	28,800	4	7,800	73	59,300	3	80,500	7	16,400	3	18,400	282	36,600
姫島村	2	13,600			1	21,900							3	16,400
日出町	2	28,800	1	6,700	1	56,000			1	19,500			5	27,900
九重町	3	7,600											3	7,600
玖珠町	2	22,600			1	57,500							3	34,200
町村計	9	17,000	1	6,700	3	45,100			1	19,500			14	22,400
県計	201	28,300	5	7,600	76	58,800	3	80,500	8	16,800	3	18,400	296	35,900

(注) 100円未満は四捨五入した。なお、上記調査地点の外「林地」の4地点がある。

資料3 基準地別標準価格及び対前年変動率

(単位：円 / m²、%)

基準地 番号	基準地の所在及び地番	平成22年 標準価格	平成21年 標準価格	変動率
大分(県) 1	大分市大字神崎字蟹喰11番39	42,000	44,000	4.5
大分(県) 2	大分市王子新町21番 「王子新町3-22」	98,000	105,000	6.7
大分(県) 3	大分市王子中町350番1 「王子中町6-42」	81,000	87,000	6.9
大分(県) 4	大分市富士見が丘東5丁目647番373 「富士見が丘東5-9-8」	33,500	35,500	5.6
大分(県) 5	大分市泉町5837番12 「泉町1-8」	79,000	82,500	4.2
大分(県) 6	大分市舞鶴町2丁目6268番37	97,800	105,000	6.9
大分(県) 7	大分市中島東2丁目6409番1外 「中島東2-3-18」	94,800	102,000	7.1
大分(県) 8	大分市長浜町3丁目3449番2外 「長浜町3-3-10」	83,000	88,000	5.7
大分(県) 9	大分市大字竹矢字法泉寺582番3	7,820	7,900	1.0
大分(県) 10	大分市大字駄原字河原1213番4	80,000	86,000	7.0
大分(県) 11	大分市横塚2丁目360番 「横塚2-13-13」	35,000	37,500	6.7
大分(県) 12	大分市金池南2丁目2892番5 (大分駅南土地地区画整理41街区6)	142,000	145,000	2.1
大分(県) 13	大分市大字市字迫752番146	47,000	48,800	3.7
大分(県) 14	大分市久原南1丁目266番 「久原南1-12-2」	31,300	32,500	3.7
大分(県) 15	大分市明野東3丁目2433番10 「明野東3-9-16」	64,200	66,000	2.7
大分(県) 16	大分市上野丘西305番8 「上野丘西21-30」	79,000	83,000	4.8

資料3 基準地別標準価格及び対前年変動率

(単位：円 / m²、%)

基準地 番号	基準地の所在及び地番	平成22年 標準価格	平成21年 標準価格	変動率
大分(県) 17	大分市乙津港町2丁目3番13	45,000	47,700	5.7
大分(県) 18	大分市大字羽屋字舞給79番12	62,500	64,500	3.1
大分(県) 19	大分市大字永興字東屋敷346番1	39,600	41,000	3.4
大分(県) 20	大分市大字光吉字仏ノ迫1456番77	48,500	49,600	2.2
大分(県) 21	大分市大字佐賀関字園458番3	8,700	9,200	5.4
大分(県) 22	大分市大字奥田字下遊塚725番5外	62,200	64,500	3.6
大分(県) 23	大分市大字畑中字東967番1外	55,500	58,000	4.3
大分(県) 24	大分市大字屋山字宮ノ下2170番33	26,200	27,500	4.7
大分(県) 25	大分市大字森町字無田々通 245番65	49,500	52,000	4.8
大分(県) 26	大分市下郡東2丁目1052番4 「下郡東2-6-16」	55,000	57,000	3.5
大分(県) 27	大分市東津留2丁目99番 「東津留2-7-8」	81,900	86,000	4.8
大分(県) 28	大分市萩原1丁目313番2 「萩原1-16-8」	64,000	67,000	4.5
大分(県) 29	大分市大津町1丁目178番 「大津町1-2-9」	66,000	69,000	4.3
大分(県) 30	大分市原新町224番 「原新町11-15」	59,000	63,000	6.3
大分(県) 31	大分市牧2丁目163番 「牧2-5-4」	70,600	76,000	7.1
大分(県) 32	大分市公園通1丁目10番16	58,000	59,300	2.2

資料3 基準地別標準価格及び対前年変動率

(単位：円/㎡、%)

基準地 番号	基準地の所在及び地番	平成22年 標準価格	平成21年 標準価格	変動率
大分(県) 33	大分市にじが丘2丁目11番7	88,500	92,000	3.8
大分(県) 34	大分市寺崎町2丁目1番10 「寺崎町2-1-15」	52,000	54,000	3.7
大分(県) 35	大分市大字小池原字仲門85番外	38,000	40,700	6.6
大分(県) 36	大分市大字横尾字二目川3883番4	35,400	35,800	1.1
大分(県) 37	大分市大字猪野字東ノ平223番6	37,000	38,000	2.6
大分(県) 38	大分市大字森字簾471番11外	38,500	39,700	3.0
大分(県) 39	大分市大字寒田字小迫1066番54	48,800	51,200	4.7
大分(県) 40	大分市明野北3丁目1620番25 「明野北3-22-5」	59,000	61,500	4.1
大分(県) 41	大分市大字鶴崎字家形2409番5	33,200	35,000	5.1
大分(県) 42	大分市大字羽田字伐畑85番7	53,000	55,000	3.6
大分(県) 43	大分市徳島2丁目1994番 「徳島2-5-9」	30,000	31,000	3.2
大分(県) 44	大分市大字政所字村田2223番17	31,000	33,000	6.1
大分(県) 45	大分市大在北3丁目208番 「大在北3-7-14」	37,000	38,500	3.9
大分(県) 46	大分市萩原1丁目286番 「萩原1-12-16」	72,500	78,000	7.1
大分(県) 47	大分市大字佐野字南4240番	27,600	28,800	4.2
大分(県) 48	大分市大字城原字南473番1	26,500	27,400	3.3

資料3 基準地別標準価格及び対前年変動率

(単位：円/㎡、%)

基準地 番号	基準地の所在及び地番	平成22年 標準価格	平成21年 標準価格	変動率
大分(県) 49	大分市大字田尻字南ノ迫1045番105	42,500	44,500	4.5
大分(県) 50	大分市大字上宗方字小迫918番4	45,800	47,700	4.0
大分(県) 51	大分市古ヶ鶴2丁目93番 「古ヶ鶴2-12-6」	81,000	85,000	4.7
大分(県) 52	大分市大字寒田字平園521番6	36,000	38,000	5.3
大分(県) 53	大分市大字羽田字前田790番1	50,000	52,000	3.8
大分(県) 54	大分市大字下郡字年ノ神1557番8	61,500	64,000	3.9
大分(県) 55	大分市大字中判田字笹越375番1外	22,500	23,500	4.3
大分(県) 56	大分市碩田町2丁目5761番 「碩田町2-4-13」	89,000	93,000	4.3
大分(県) 57	大分市大字野津原字二ノ瀬原649番	19,500	19,700	1.0
大分(県) 3-1	大分市大字駄原字ダンダン2099番1	15,000	16,000	6.3
大分(県) 3-2	大分市大字丹生字身添1番20	9,900	10,800	8.3
大分(県) 5-1	大分市中央町1丁目70番 「中央町1-4-12」	350,000	378,000	7.4
大分(県) 5-2	大分市城崎町2丁目5900番	161,000	170,000	5.3
大分(県) 5-3	大分市大字中戸次字北園 6071番1外	62,000	65,000	4.6
大分(県) 5-4	大分市長浜町1丁目1397番2 「長浜町1-5-16」	120,000	130,000	7.7
大分(県) 5-5	大分市大字光吉字西津留918番1	97,000	100,000	3.0

資料3 基準地別標準価格及び対前年変動率

(単位：円/㎡、%)

基準地 番号	基準地の所在及び地番	平成22年 標準価格	平成21年 標準価格	変動率
大分(県) 5-6	大分市大字市字川田1121番	103,000	106,000	2.8
大分(県) 5-7	大分市西大道3丁目546番8 「西大道3-1-24」	125,000	133,000	6.0
大分(県) 5-8	大分市大字奥田字相家田655番2外	102,000	106,000	3.8
大分(県) 5-9	大分市高松2丁目2番9 「高松2-2-21」	70,000	75,000	6.7
大分(県) 5-10	大分市大字松岡字鍛冶屋敷 4717番4外	63,000	64,000	1.6
大分(県) 5-11	大分市都町2丁目5番外 「都町2-1-6」	380,000	415,000	8.4
大分(県) 5-12	大分市仲西町2丁目6番8 「仲西町2-6-14」	79,000	83,000	4.8
大分(県) 5-13	大分市大字津留字六本松 1941番2外	112,000	117,000	4.3
大分(県) 5-14	大分市東浜2丁目49番 「東浜2-6-7」	80,000	84,000	4.8
大分(県) 5-15	大分市大字佐賀関字上浦町2257番	30,000	33,000	9.1
大分(県) 5-16	大分市大字野津原字中牟田919番3	23,000	23,400	1.7
大分(県) 7-1	大分市西新地2丁目16番 「西新地2-1-10」	61,000	65,000	6.2
大分(県) 7-2	大分市萩原2丁目115番 「萩原2-2-32」	78,500	85,000	7.6
大分(県) 7-3	大分市大字宮崎字延命1377番1外	102,000	105,000	2.9
大分(県) 9-1	大分市大字家島字飛島1703番2外	21,000	22,000	4.5
大分(県) 10-1	大分市大字玉沢字垣添726番1外	33,900	35,500	4.5

資料3 基準地別標準価格及び対前年変動率

(単位：円 / m²、%)

基準地 番号	基準地の所在及び地番	平成22年 標準価格	平成21年 標準価格	変動率
大分(県) 10-2	大分市大字東院字都原711番1	15,800	16,000	1.3
別府(県) 1	別府市大字鉄輪字ギ丁バ1010番3	29,500	31,000	4.8
別府(県) 2	別府市上原町3189番5 「上原町6-26」	67,000	72,500	7.6
別府(県) 3	別府市大字野田字久保680番1	24,200	26,000	6.9
別府(県) 4	別府市大字鶴見字芳元3273番7	51,000	53,800	5.2
別府(県) 5	別府市大字鶴見字野口4514番148	68,000	72,500	6.2
別府(県) 6	別府市石垣西6丁目1789番 「石垣西6-3-34」	64,200	67,000	4.2
別府(県) 7	別府市大字鶴見字荒巻2561番22外	45,200	49,000	7.8
別府(県) 8	別府市大字鶴見字五反4174番13	49,000	52,500	6.7
別府(県) 9	別府市石垣西10丁目3246番 「石垣西10-6-22」	55,300	58,300	5.1
別府(県) 10	別府市大字内竈字上別府1136番6	47,800	50,500	5.3
別府(県) 11	別府市古市町708番10外 「古市町11-5」	31,300	33,000	5.2
別府(県) 12	別府市大字北石垣字林前田750番5	51,500	53,400	3.6
別府(県) 13	別府市照波園町248番6外 「照波園町6-15」	48,300	50,500	4.4
別府(県) 14	別府市大字内竈字北新田5番54	38,000	39,700	4.3
別府(県) 15	別府市大字内竈字前田3533番107	38,800	40,500	4.2

資料3 基準地別標準価格及び対前年変動率

(単位：円/㎡、%)

基準地 番号	基準地の所在及び地番	平成22年 標準価格	平成21年 標準価格	変動率
別府(県) 3-1	別府市大字南立石字温川687番	5,000	5,500	9.1
別府(県) 5-1	別府市餅ヶ浜町161番4 「餅ヶ浜町10-8」	97,000	98,000	1.0
別府(県) 5-2	別府市楠町273番1 「楠町7-30」	81,500	85,500	4.7
別府(県) 5-3	別府市楠町336番5 「楠町4-9」	88,000	93,000	5.4
別府(県) 5-4	別府市西野口町1674番1外 「西野口町1-5」	90,000	99,800	9.8
別府(県) 5-5	別府市弓ヶ浜町1242番1外	81,100	86,000	5.7
別府(県) 5-6	別府市石垣東10丁目2900番 「石垣東10-4-26」	91,000	95,600	4.8
別府(県) 5-7	別府市大字鶴見字古屋敷 4075番50外	63,000	65,500	3.8
別府(県) 5-8	別府市大字鶴見字砂原127番1外	76,000	-	-
別府(県) 5-9	別府市北浜1丁目818番47外 「北浜1-14-20」	98,000	103,000	4.9
別府(県) 5-10	別府市青山町3052番8 「青山町10-26」	75,000	83,000	9.6
別府(県) 10-1	別府市大字浜脇字山口1887番	5,400	5,600	3.6
中津(県) 1	中津市中央町1丁目790番9 「中央町1-7-8」	37,000	39,600	6.6
中津(県) 2	中津市大字蛎瀬字塩浜704番7	30,300	32,300	6.2
中津(県) 3	中津市大字大新田字大道より北 747番1外	20,000	21,500	7.0
中津(県) 4	中津市大字上宮永字清堂74番34	39,700	42,800	7.2

資料3 基準地別標準価格及び対前年変動率

(単位：円/㎡、%)

基準地 番号	基準地の所在及び地番	平成22年 標準価格	平成21年 標準価格	変動率
中津(県) 5	中津市耶馬溪町大字平田字宮馬場 1504番	6,400	6,700	4.5
中津(県) 6	中津市大字万田字早取574番28	27,500	28,600	3.8
中津(県) 7	中津市大字大悟法字五郎迫 710番8	20,900	21,700	3.7
中津(県) 8	中津市大字下池永字京ノ津189番12	29,000	30,000	3.3
中津(県) 9	中津市大字福島字町居屋敷 2010番1	18,200	19,000	4.2
中津(県) 10	中津市山国町中摩字小六田3588番2	5,300	5,400	1.9
中津(県) 11	中津市耶馬溪町大字山移字上原井 1908番	3,900	4,100	4.9
中津(県) 12	中津市三光諫山字中居屋敷1183番1	9,900	9,970	0.7
中津(県) 13	中津市本耶馬溪町曾木字荒瀬855番	5,800	5,900	1.7
中津(県) 14	中津市本耶馬溪町跡田字八杖421番1	5,700	5,800	1.7
中津(県) 15	中津市山国町吉野字下前田285番2	3,400	3,500	2.9
中津(県) 5-1	中津市字古魚町1670番3外	70,000	74,200	5.7
中津(県) 5-2	中津市耶馬溪町大字柿坂字前 519番5外	18,000	19,300	6.7
中津(県) 5-3	中津市中殿町3丁目26番9外 「中殿町3-26-9」	76,000	82,000	7.3
中津(県) 5-4	中津市三光原口字向ノ地604番2外	21,000	22,500	6.7
中津(県) 5-5	中津市本耶馬溪町樋田字別当279番1	19,500	22,000	11.4

資料3 基準地別標準価格及び対前年変動率

(単位：円 / m²、%)

基準地 番号	基準地の所在及び地番	平成22年 標準価格	平成21年 標準価格	変動率
中津(県) 9-1	中津市大字犬丸字桜木370番2外	15,000	15,500	3.2
中津(県) 9-2	中津市大字大新田字九番通 385番3外	19,500	20,000	2.5
日田(県) 1	日田市中城町172番 「中城町2-48」	50,000	51,500	2.9
日田(県) 2	日田市大字高瀬字シテ453番10	34,500	35,500	2.8
日田(県) 3	日田市天瀬町本城字山田890番2	2,400	2,450	2.0
日田(県) 4	日田市大字十二町字大縄手 520番8	41,000	42,200	2.8
日田(県) 5	日田市若宮町1074番7 「若宮町5-30」	39,000	40,000	2.5
日田(県) 6	日田市大山町西大山字中ソ子 3666番8	9,500	9,700	2.1
日田(県) 7	日田市大字石井字尾坪376番4	25,900	26,500	2.3
日田(県) 8	日田市大字北豆田字新蔵田 1671番32	36,000	37,000	2.7
日田(県) 9	日田市前津江町大野字梅木 2606番5	2,500	2,600	3.8
日田(県) 10	日田市前津江町柚木字田ノ園 1555番1	2,200	2,300	4.3
日田(県) 11	日田市中津江村栃野字栃原 2655番24	4,700	4,800	2.1
日田(県) 12	日田市中津江村合瀬字間門ノ本 3258番11	2,100	2,200	4.5
日田(県) 13	日田市上津江町上野田字小川原 30番1	3,000	3,150	4.8
日田(県) 14	日田市天瀬町馬原字筏場4070番2	10,100	10,500	3.8

資料3 基準地別標準価格及び対前年変動率

(単位：円/㎡、%)

基準地 番号	基準地の所在及び地番	平成22年 標準価格	平成21年 標準価格	変動率
日田(県) 15	日田市天瀬町赤岩字井ノ上447番	5,300	5,400	1.9
日田(県) 16	日田市大山町西大山字松原8437番2	2,700	2,750	1.8
日田(県) 5-1	日田市隈1丁目172番外 「隈1-2-23」	66,500	70,000	5.0
日田(県) 5-2	日田市田島本町249番 「田島本町7-16」	64,000	66,000	3.0
日田(県) 5-3	日田市豆田町158番 「豆田町7-13」	76,300	77,500	1.5
日田(県) 5-4	日田市天瀬町桜竹字湯ノ上 470番4	32,500	33,500	3.0
日田(県) 5-5	日田市大山町西大山字宮ノ本 903番2	24,500	25,000	2.0
日田(県) 5-6	日田市中津江村栃野字栃原 2660番5	8,300	8,700	4.6
佐伯(県) 1	佐伯市大字海崎字塚田873番外	18,300	19,600	6.6
佐伯(県) 2	佐伯市野岡町2丁目11766番59 「野岡町2-10-28」	51,000	52,500	2.9
佐伯(県) 3	佐伯市大字池田字スダレ554番1	29,000	30,400	4.6
佐伯(県) 4	佐伯市中ノ島東町5871番4 「中ノ島東町3-13」	52,000	53,500	2.8
佐伯(県) 5	佐伯市鶴見大字吹浦字昭和新地 1978番2	8,900	9,100	2.2
佐伯(県) 6	佐伯市鶴岡町3丁目2337番7 「鶴岡町3-16-23」	38,200	40,500	5.7
佐伯(県) 7	佐伯市鶴見大字地松浦字井ノ谷 574番	13,000	13,300	2.3
佐伯(県) 8	佐伯市上浦大字津井浦字中園 2040番1	13,600	14,500	6.2

資料3 基準地別標準価格及び対前年変動率

(単位：円 / m²、%)

基準地 番号	基準地の所在及び地番	平成22年 標準価格	平成21年 標準価格	変動率
佐伯(県) 9	佐伯市上浦大字最勝海浦字中川 2992番22	8,790	9,000	2.3
佐伯(県) 10	佐伯市弥生大字井崎字桑園1016番2	22,000	22,600	2.7
佐伯(県) 11	佐伯市米水津大字浦代浦字地下東 607番1	13,600	14,500	6.2
佐伯(県) 12	佐伯市弥生大字尺間字前田 791番1外	5,300	5,400	1.9
佐伯(県) 13	佐伯市弥生大字江良字老ノ砂田 1912番5外	11,800	11,900	0.8
佐伯(県) 14	佐伯市本匠大字笠掛字長野上 1590番	3,200	3,250	1.5
佐伯(県) 15	佐伯市蒲江大字畑野浦字田中村 605番	14,000	14,500	3.4
佐伯(県) 16	佐伯市宇目大字千束字豊藤2615番	4,550	4,800	5.2
佐伯(県) 17	佐伯市宇目大字小野市字黒原5389番	3,500	3,600	2.8
佐伯(県) 18	佐伯市蒲江大字丸市尾浦字地下 546番外	10,600	11,000	3.6
佐伯(県) 19	佐伯市米水津大字色利浦字中江 1299番	13,300	14,100	5.7
佐伯(県) 20	佐伯市直川大字赤木字神内133番	6,900	7,300	5.5
佐伯(県) 21	佐伯市蒲江大字蒲江浦字地下2487番	27,500	29,000	5.2
佐伯(県) 5-1	佐伯市鶴岡町1丁目1917番1外 「鶴岡町1-3-2」	58,500	60,500	3.3
佐伯(県) 5-2	佐伯市中村東町10185番7 「中村東町9-10」	73,000	81,000	9.9
佐伯(県) 5-3	佐伯市上浦大字浅海井浦字地下屋敷 473番	17,000	18,000	5.6

資料3 基準地別標準価格及び対前年変動率

(単位：円/㎡、%)

基準地 番号	基準地の所在及び地番	平成22年 標準価格	平成21年 標準価格	変動率
佐伯(県) 5-4	佐伯市弥生大字井崎字川又1328番1	24,500	26,000	5.8
佐伯(県) 5-5	佐伯市蒲江大字蒲江浦字向浜 3278番4	33,000	36,000	8.3
佐伯(県) 5-6	佐伯市米水津大字浦代浦字地下西 633番7外	16,100	17,100	5.8
佐伯(県) 5-7	佐伯市直川大字赤木字久留須2番4外	10,700	11,300	5.3
佐伯(県) 5-8	佐伯市鶴見大字地松浦字井ノ谷 868番8外	19,500	20,000	2.5
佐伯(県) 9-1	佐伯市西浜10834番60 「西浜3-15」	15,500	16,700	7.2
臼杵(県) 1	臼杵市大字海添字本丁60番13	45,800	47,000	2.6
臼杵(県) 2	臼杵市大字市浜字本田川177番15	35,200	36,100	2.5
臼杵(県) 3	臼杵市野津町大字老松字桑原 2975番2	3,600	3,650	1.4
臼杵(県) 4	臼杵市野津町大字野津市字中仮屋 870番2	9,500	9,650	1.6
臼杵(県) 5	臼杵市大字井村字梅ノ木3350番	23,100	23,800	2.9
臼杵(県) 5-1	臼杵市大字福良字屋敷余リ129番4外	53,800	55,500	3.1
臼杵(県) 5-2	臼杵市野津町大字野津市字北町 174番1-1外	28,000	28,500	1.8
臼杵(県) 9-1	臼杵市大字板知屋字大寺浦1番18外	26,700	27,000	1.1
津久見 (県) 1	津久見市大字津久見字路木ノ迫 1953番43	27,500	28,700	4.2
津久見 (県) 2	津久見市大字千怒字旭5202番	23,000	24,000	4.2

資料3 基準地別標準価格及び対前年変動率

(単位：円/㎡、%)

基準地 番号	基準地の所在及び地番	平成22年 標準価格	平成21年 標準価格	変動率
津久見 (県) 5-1	津久見市セメント町436番1外 「セメント町6-24」	53,500	56,000	4.5
竹田(県) 1	竹田市大字竹田字久戸2485番1	28,000	29,300	4.4
竹田(県) 2	竹田市大字玉来字上ノ迫1159番	16,000	16,600	3.6
竹田(県) 3	竹田市久住町大字白丹字潤島 4723番6	3,700	3,800	2.6
竹田(県) 4	竹田市荻町馬場字葎原1276番2	2,900	2,990	3.0
竹田(県) 5	竹田市直入町大字長湯字馬見塚 9063番1	2,900	2,950	1.7
竹田(県) 6	竹田市荻町馬場字新田485番1	7,700	7,900	2.5
竹田(県) 7	竹田市久住町大字久住字新町 6444番1	8,300	8,500	2.4
竹田(県) 8	竹田市久住町大字栢木字高畦 6109番6	5,700	5,900	3.4
竹田(県) 5-1	竹田市大字玉来字玉来896番1外	39,700	41,800	5.0
竹田(県) 5-2	竹田市荻町馬場字狐塚422番12	14,800	15,600	5.1
竹田(県) 5-3	竹田市久住町大字久住字本町6094番	12,900	13,500	4.4
竹田(県) 5-4	竹田市直入町大字長湯字湯原8012番3	12,400	12,700	2.4
豊後高田 (県) 1	豊後高田市玉津字吹上ゲ 1672番2	14,700	15,200	3.3
豊後高田 (県) 2	豊後高田市本町字大小路447番	16,500	17,000	2.9
豊後高田 (県) 3	豊後高田市香々地字松原 3854番3	5,200	5,500	5.5

資料3 基準地別標準価格及び対前年変動率

(単位：円/㎡、%)

基準地 番号	基準地の所在及び地番	平成22年 標準価格	平成21年 標準価格	変動率
豊後高田 (県) 4	豊後高田市高田字天神江 2655番1	15,200	15,800	3.8
豊後高田 (県) 5	豊後高田市羽根字宮ノ本2903番1	2,540	2,620	3.1
豊後高田 (県) 6	豊後高田市西真玉字金屋中金屋 1760番3	4,100	4,300	4.7
豊後高田 (県) 7	豊後高田市中真玉字常磐九ノ坪 6232番1	3,550	3,660	3.0
豊後高田 (県)5-1	豊後高田市高田字宮町747番外	25,700	27,000	4.8
豊後高田 (県)5-2	豊後高田市新地字百堂1049番5外	30,600	32,000	4.4
豊後高田 (県)5-3	豊後高田市中真玉字浜古屋敷 2184番13	9,100	9,600	5.2
杵築(県) 1	杵築市大字杵築字上町327番1外	34,000	34,500	1.4
杵築(県) 2	杵築市大字大内字立岩4588番13	20,500	20,600	0.5
杵築(県) 3	杵築市山香町大字久木野尾字谷ノ口 4140番	4,250	4,500	5.6
杵築(県) 4	杵築市山香町大字野原字樋口 1364番2	11,500	12,000	4.2
杵築(県) 5	杵築市大田石丸字峰平547番1	1,590	1,600	0.6
杵築(県) 6	杵築市山香町大字立石字尾坪 1231番2外	7,750	8,200	5.5
杵築(県) 5-1	杵築市大字杵築字下町145番1	41,800	44,000	5.0
杵築(県) 5-2	杵築市山香町大字野原字宮ノ原 1778番	22,000	23,000	4.3
宇佐(県) 1	宇佐市大字下庄字布津部138番2外	5,300	5,400	1.9

資料3 基準地別標準価格及び対前年変動率

(単位：円/m²、%)

基準地 番号	基準地の所在及び地番	平成22年 標準価格	平成21年 標準価格	変動率
宇佐(県) 2	宇佐市大字樋田字浦51番2	17,300	18,000	3.9
宇佐(県) 3	宇佐市安心院町矢畑字宮ノ後438番2	2,850	2,900	1.7
宇佐(県) 4	宇佐市大字南宇佐字北田2134番1	11,800	12,000	1.7
宇佐(県) 5	宇佐市大字城井字津房670番11外	21,600	22,500	4.0
宇佐(県) 6	宇佐市安心院町下毛字三口田 2162番9	8,800	9,000	2.2
宇佐(県) 7	宇佐市大字森山字無田1660番11	14,500	15,000	3.3
宇佐(県) 8	宇佐市院内町副字別府726番2	4,100	4,200	2.4
宇佐(県) 9	宇佐市院内町香下字横町1498番5	4,300	4,400	2.3
宇佐(県) 10	宇佐市安心院町佐田字町777番2	3,400	3,500	2.9
宇佐(県) 5-1	宇佐市大字法鏡寺字立石80番1外	52,300	55,000	4.9
宇佐(県) 5-2	宇佐市沖須町1丁目8番1	26,500	28,400	6.7
宇佐(県) 5-3	宇佐市院内町大副字原511番1	8,000	-	-
宇佐(県) 5-4	宇佐市安心院町下毛字五反田 2074番6外	18,000	18,500	2.7
宇佐(県) 9-1	宇佐市大字住江字弁財635番56	8,700	9,400	7.4
豊後大野 (県) 1	豊後大野市三重町小坂字ニトダイ 3807番23	18,700	19,200	2.6
豊後大野 (県) 2	豊後大野市三重町赤嶺字西方下 2844番13外	19,100	19,700	3.0

資料3 基準地別標準価格及び対前年変動率

(単位：円/㎡、%)

基準地 番号	基準地の所在及び地番	平成22年 標準価格	平成21年 標準価格	変動率
豊後大野 (県) 3	豊後大野市大野町杉園字神ノ下 1141番4	3,650	3,800	3.9
豊後大野 (県) 4	豊後大野市千歳町高畑字筒ノ上49番1	2,960	3,050	3.0
豊後大野 (県) 5	豊後大野市清川町砂田字小佃 769番23外	4,900	4,950	1.0
豊後大野 (県) 6	豊後大野市犬飼町久原字大田 846番2外	6,500	6,800	4.4
豊後大野 (県) 7	豊後大野市緒方町下自在字大石113番5	9,700	10,000	3.0
豊後大野 (県) 8	豊後大野市緒方町上自在字宮ノ下 400番2外	7,900	8,300	4.8
豊後大野 (県) 9	豊後大野市千歳町新殿字壱丁田 773番5外	6,200	6,400	3.1
豊後大野 (県) 10	豊後大野市朝地町朝地字庄田2373番4	7,100	7,400	4.1
豊後大野 (県) 11	豊後大野市朝地町市万田字市1537番	2,300	2,350	2.1
豊後大野 (県) 12	豊後大野市犬飼町下津尾字荒瀬 2930番1	3,200	3,350	4.5
豊後大野 (県) 13	豊後大野市大野町田中字小園547番1	7,100	7,200	1.4
豊後大野 (県) 14	豊後大野市犬飼町田原字桑津留 1216番6	5,200	5,400	3.7
豊後大野 (県) 5-1	豊後大野市三重町市場字沖ノ田 531番1外	27,500	28,600	3.8
豊後大野 (県) 5-2	豊後大野市清川町砂田字柳井田 1571番1外	9,700	9,900	2.0
豊後大野 (県) 5-3	豊後大野市緒方町馬場字力モウ 69番4外	25,000	26,000	3.8
豊後大野 (県) 5-4	豊後大野市大野町田中字田中町 179番1外	12,500	13,200	5.3

資料3 基準地別標準価格及び対前年変動率

(単位：円/㎡、%)

基準地 番号	基準地の所在及び地番	平成22年 標準価格	平成21年 標準価格	変動率
豊後大野 (県) 5-5	豊後大野市犬飼町犬飼字四辻8番13	22,300	23,500	5.1
由布(県) 1	由布市挾間町下市字上大六519番	31,800	33,000	3.6
由布(県) 2	由布市挾間町古野字藤合水 1152番51	33,200	34,500	3.8
由布(県) 3	由布市湯布院町川上字上田中 3111番3	28,000	28,700	2.4
由布(県) 4	由布市庄内町西長宝字田代ツル 1735番	7,000	7,100	1.4
由布(県) 5	由布市湯布院町川北字小堀 2422番4	25,000	26,700	6.4
由布(県) 6	由布市庄内町阿蘇野字西3777番1	2,550	2,580	1.2
由布(県) 7	由布市庄内町柿原字一本木162番1	11,800	12,000	1.7
由布(県) 3-1	由布市湯布院町中川字平780番	1,190	1,250	4.8
由布(県) 5-1	由布市挾間町向原字中津留356番4	49,000	49,500	1.0
由布(県) 5-2	由布市庄内町東長宝字新連川 455番2	18,500	19,200	3.6
由布(県) 5-3	由布市湯布院町川南字荒木代 27番2	90,000	96,500	6.7
国東(県) 1	国東市国見町伊美字上浜中 2485番1	8,700	8,900	2.2
国東(県) 2	国東市国見町櫛海字江尻6番4	4,200	4,370	3.9
国東(県) 3	国東市安岐町下原字尾合1280番2外	15,100	16,000	5.6
国東(県) 4	国東市安岐町下山口字石ノ田 19番4	6,700	6,900	2.9

資料3 基準地別標準価格及び対前年変動率

(単位：円/㎡、%)

基準地 番号	基準地の所在及び地番	平成22年 標準価格	平成21年 標準価格	変動率
国東(県) 5	国東市国東町鶴川字井ノ上 1430番1	16,300	17,200	5.2
国東(県) 6	国東市国東町田深字鶴255番2	12,000	12,700	5.5
国東(県) 7	国東市武蔵町糸原字行者原 3282番32	15,800	16,500	4.2
国東(県) 8	国東市安岐町塩屋字西迫714番1	10,000	10,700	6.5
国東(県) 9	国東市武蔵町内田字別寺1676番1	6,150	6,300	2.4
国東(県) 5-1	国東市国見町伊美字上浜中 2440番5外	16,500	17,900	7.8
国東(県) 5-2	国東市国東町鶴川字先達522番2	26,000	27,500	5.5
国東(県) 5-3	国東市武蔵町古市字見ノ城107番5	24,600	26,000	5.4
国東(県) 5-4	国東市安岐町塩屋字川原107番9	35,000	-	-
国東(県) 9-1	国東市国東町北江字宮田 4016番1外	8,500	9,000	5.6
姫島(県) 1	姫島村字松原2148番1	17,600	17,800	1.1
姫島(県) 2	姫島村字堂ノ下867番	9,630	9,730	1.0
姫島(県) 5-1	姫島村字松原2064番25外	21,900	22,200	1.4
日出(県) 1	日出町字岡ノ辻361番48	30,500	32,000	4.7
日出(県) 2	日出町大字豊岡字新田914番46	27,000	28,500	5.3
日出(県) 3-1	日出町大字大神字小谷4127番4	6,700	7,300	8.2

資料3 基準地別標準価格及び対前年変動率

(単位：円 / m²、%)

基準地 番号	基準地の所在及び地番	平成22年 標準価格	平成21年 標準価格	変動率
日出(県) 5-1	日出町字乙出口1674番8外	56,000	59,000	5.1
日出(県) 9-1	日出町大字川崎字浜田5969番13	19,500	20,000	2.5
九重(県) 1	九重町大字野上字寺田1293番4	9,500	9,900	4.0
九重(県) 2	九重町大字町田字樋掛547番1	8,300	8,600	3.5
九重(県) 3	九重町大字田野字堀1561番	4,900	5,100	3.9
玖珠(県) 1	玖珠町大字帆足字岩ヶ鼻 269番5外	27,500	28,000	1.8
玖珠(県) 2	玖珠町大字塚脇字当ノ下 845番107	17,700	18,100	2.2
玖珠(県) 5-1	玖珠町大字帆足字岩ヶ鼻258番6	57,500	60,000	4.2

資料3 林地の標準価格及び対前年変動率

(単位：円 / 10 a = 1,000m²、%)

基準地番号	基準地の所在及び地番	平成22年 標準価格	平成21年 標準価格	変動率	地 域 の 特 性
大分(林) - 1	日田市前津江町大野字木弓1778番1	16,000	16,500	3.0	林業本場林地
大分(林) - 2	佐伯市直川大字横川字イワイカハチ1617番	12,000	13,000	7.7	山村奥地林地
大分(林) - 3	大分市大字上判田字同尻3084番外	740,000	830,000	10.8	都市近郊林地
大分(林) - 4	宇佐市安心院町筈ノ口字宮ノ脇1757番外	19,000	20,000	5.0	農 村 林 地
平 均		196,800	219,900	6.6	(昨年 8.2)

資料4-1 基準地価格順位（高位）＜住宅地＞

(単位：円 / m², %)

順位	昨年 順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 並びに住居表示	平成22年 標準価格	平成21年 標準価格	変動率
1	1	大分(県) - 1 2	金池南2丁目2892番5 (大分駅南土地区画整理41街区6)	142,000	145,000	2.1
2	2	大分(県) - 2	王子新町21番 「王子新町3-22」	98,000	105,000	6.7
3	2	大分(県) - 6	舞鶴町2丁目6268番37 「舞鶴町2-3-15」	97,800	105,000	6.9
4	4	大分(県) - 7	中島東2丁目6409番1外 「中島東2-3-18」	94,800	102,000	7.1
5	5	大分(県) - 5 6	碩田町2丁目5761番 「碩田町2-4-13」	89,000	93,000	4.3
6	6	大分(県) - 3 3	にじが丘2丁目11番7	88,500	92,000	3.8
7	7	大分(県) - 8	長浜町3丁目3449番2外 「長浜町3-3-10」	83,000	88,000	5.7
8	9	大分(県) - 2 7	東津留2丁目99番 「東津留2-7-8」	81,900	86,000	4.8
9	8	大分(県) - 3	王子中町350番1 「王子中町6-42」	81,000	87,000	6.9
9		大分(県) - 5 1	古ヶ鶴2丁目93番 「古ヶ鶴2-12-6」	81,000	85,000	4.7

資料4-2 基準地価格順位（高位）＜商業地＞

(単位：円 / m², %)

順位	昨年 順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 並びに住居表示	平成22年 標準価格	平成21年 標準価格	変動率
1	1	大分(県) 5 - 1 1	都町2丁目5番外 「都町2-1-6」	380,000	415,000	8.4
2	2	大分(県) 5 - 1	中央町1丁目70番 「中央町1-4-12」	350,000	378,000	7.4
3	3	大分(県) 5 - 2	城崎町2丁目5900番 「城崎町2-1-7」	161,000	170,000	5.3
4	4	大分(県) 5 - 7	西大道3丁目546番8 「西大道3-1-24」	125,000	133,000	6.0
5	5	大分(県) 5 - 4	長浜町1丁目1397番2 「長浜町1-5-16」	120,000	130,000	7.7
6	6	大分(県) 5 - 1 3	大字津留字六本松1941番2外	112,000	117,000	4.3
7	7	大分(県) 5 - 6	大字市字川田1121番	103,000	106,000	2.8
8	7	大分(県) 5 - 8	大字奥田字相家田655番2外	102,000	106,000	3.8
9	9	別府(県) 5 - 9	北浜1丁目818番47外 「北浜1-14-20」	98,000	103,000	4.9
10	10	大分(県) 5 - 5	大字光吉字西津留918番1	97,000	100,000	3.0
10		別府(県) 5 - 1	別府市餅ヶ浜町161番4 「餅ヶ浜町10-8」	97,000	98,000	1.0

は昨年度ランク外

資料5-1 基準地変動率順位（プラス）＜住宅地＞

（単位：円 / m²、%）

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 並びに住居表示	平成22年 標準価格	平成21年 標準価格	変動率	変動の主な要因
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

変動率のプラス地点及び0.0%の地点はない。(昨年4地点)

資料5-2 基準地変動率順位（プラス）＜商業地＞

（単位：円 / m²、％）

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 並びに住居表示	平成22年 標準価格	平成21年 標準価格	変動率	変動の主な要因
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

変動率のプラス地点及び0.0%の地点はない。(昨年1地点)

資料6-1 基準地変動率順位（マイナス）＜住宅地＞

（単位：円 / m²、％）

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成22年標準価格	平成21年標準価格	変動率	変動の主な要因
1	別府(県) - 7	大字鶴見字荒巻2561番22外	45,200	49,000	7.8	中小規模一般住宅が多い住宅地域。住宅地が余剰傾向にある中で、郊外のミニ開発された住宅地で形成される住宅地域で、接近性や連続性がやや劣っている。
2	別府(県) - 2	上原町3189番5 「上原町6-26」	67,000	72,500	7.6	一般住宅の中に、アパート、事務所等も見られる住宅地域。住宅地は供給余剰傾向で、駅周辺のマンションも含めた価格競争となっているが、中心部住宅地は郊外型住宅地に比して割高感がある。
3	中津(県) - 4	大字上宮永字清堂74番34	39,700	42,800	7.2	区画の整然とした分譲住宅地域。依然として沖代平野等への選好が高い。付近で開発分譲の動きは見られず、割高感もある。
4	大分(県) - 3 1	牧2丁目163番 「牧2-5-4」	70,600	76,000	7.1	一般住宅・アパート等が混在する区画整理された閑静な住宅地域。郊外大型住宅団地との競合や売れ残り団地の低価格販売等による割高感がある。
5	大分(県) - 7	中島東2丁目6409番1外 「中島東2-3-18」	94,800	102,000	7.1	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域。市中心部近接の利便性の優れた住宅地域であるが、景気後退の影響に加え、画地規模が大きく総額が高いため需要者が限られる。
6	大分(県) - 4 6	萩原1丁目286番 「萩原1-12-16」	72,500	78,000	7.1	一般住宅、店舗、事業所等の混在する住宅地域。準幹線市道沿いで街路条件は優れているものの、住宅地としては画地規模が大きく総額が高み、小規模の事業用地としては縮小する市場の中で選好性が低下している。
7	大分(県) - 1 0	大字駄原字河原1213番4	80,000	86,000	7.0	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域。中心部への接近性が優れる住宅地であるが、画地が大きく総額が高む事に加え、道路事情がやや劣る。
7	中津(県) - 3	大字大新田字大道より北747番1外	20,000	21,500	7.0	古くからの住宅が建ち並ぶ住宅地域。ダイハツ進出の影響で開発が進んでいる県道の背後にあるが、旧来の住宅地域で街路幅員も狭く、地域選好性に劣る。
9	別府(県) - 3	大字野田字久保680番1	81,000	87,000	6.9	一般住宅、農家住宅等が散在する住宅地域。郊外の農地等も多く残る土地利用度の低い住宅地域で、需要層が希薄である。
10	大分(県) - 3	王子中町350番1 「王子中町6-42」	24,200	26,000	6.9	中小規模一般住宅のほか店舗も点在する住宅地域。街路条件が劣る旧来からの住宅地域であり、競争力が低下している。

資料6-2 基準地変動率順位（マイナス）＜商業地＞

（単位：円／㎡、％）

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成22年標準価格	平成21年標準価格	変動率	変動の主な要因
1	中津(県) 5 - 5	本耶馬溪町樋田字別当279番1	19,500	22,000	11.4	国道212号線沿いに店舗等が建つ商業地域。観光客数の伸び悩みに加えて、昨年末に地域内のスーパーが廃業し、隣接地区にある大型商業施設に顧客が流れている。
2	佐伯(県) 5 - 2	中村東町10185番7 「中村東町9-10」	73,000	81,000	9.9	小売店舗のほか営業所も見られる幹線道路沿いの商業地域。中心市街地の幹線市道沿いであるが、個人消費の冷え込みに加え、郊外型大規模店舗へ顧客が流出している。
3	別府(県) 5 - 4	西野口町1674番1外 「西野口町1-5」	90,000	99,800	9.8	中高層ビル、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域。別府駅西口周辺であるが、集客力を有する商業施設等はなく、店舗の新規出店等も見られない。
4	別府(県) 5 - 1 0	青山町3052番8 「青山町10-26」	75,000	83,000	9.6	中層、低層の店舗併用住宅が建ち並ぶ商業地域。近年は新規出店等はなく、郊外型大規模店舗へ顧客が流出している。
5	大分(県) 5 - 1 5	大字佐賀関字上浦町2257番	30,000	33,000	9.1	小規模小売店舗が建ち並び住宅もある古くからの商業地域。高齢化の進展や漁業収益の伸び悩みにより商況は芳しくない。商況不振と経営者の高齢化による閉店が見られるが、新規投資はない。
6	大分(県) 5 - 1 1	都町2丁目5番外 「都町2-1-6」	380,000	415,000	8.4	銀行、事務所等中高層の建物の多い商業地域。大分市中心部であるが、駐車場難の影響や、郊外型大規模店舗の台頭により、顧客が減少している。また、全国展開企業の地方出店の縮小、地元企業の景気低迷等によりオフィス需要も減少している。
7	佐伯(県) 5 - 5	蒲江大字蒲江浦字向浜3278番4	33,000	36,000	8.3	低層店舗のほか一般住宅も見られる商業地域。周辺人口の高齢化に加え、人口が流出している。道の駅がまえばは好調であるが、近隣商業地は需要が弱い。
8	国東(県) 5 - 1	国見町伊美字上浜中2440番5外	16,500	17,900	7.8	国道沿いに小売店舗等が建つ商業地域。商圈である旧町の人口が減少傾向であり、過疎・高齢化が進行しているため構造的に商況が悪化している。
9	大分(県) 5 - 4	長浜町1丁目1397番2 「長浜町1-5-16」	120,000	130,000	7.7	小売店舗が建ち並ぶ古くからの商業地域。店舗数が少なく賑わいに欠ける。また、一方通行路であるため交通量が少ない。
10	大分(県) 5 - 1	中央町1丁目70番 「中央町1-4-12」	350,000	378,000	7.4	各種専門店等が建ち並ぶ中心アーケード商業地域。大分市中心部であるが、駐車場難の影響や、郊外型大規模店舗の台頭により、アーケード街の顧客通行量が減少しており、販売不振が顕著である。

資料7 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 地積 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
(県) - 1	大分市 大字神崎字蟹喰11番39	42,000	160	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス	西大分 1km	1 低専 (50、100)
(県) - 2	大分市 王子新町21番 「王子新町3-22」	98,000	293	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画の整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	大分 1.9km	1 中専 準防 (60、200)
(県) - 3	大分市 王子中町350番1 「王子中町6-42」	81,000	256	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅のほか店舗も点在する住宅地域	北 市道 4.5m	水道 ガス	大分 2km	1 住居 準防 (60、200)
(県) - 4	大分市 富士見が丘東5丁目647番373 「富士見が丘東5-9-8」	33,500	249	1:1.2	住宅 L S 2	一般住宅が多い分譲住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	豊後国分 2.5km	1 低専 (50、100)
(県) - 5	大分市 泉町5837番12 「泉町1-8」	79,000	223	1:1.2	住宅 W1	一般住宅の多い住宅地域	北 市道 3.5m	水道 ガス 下水	大分 1.9km	2 中専 準防 (60、200)
* (県) - 6	大分市 舞鶴町2丁目6268番37	97,800	145	1:2	住宅 R C 2	一般住宅が多い閑静な既存住宅地域	北 市道 東 側道 5.8m	水道 ガス 下水	大分 1.9km	1 低専 準防 (60、150)
(県) - 7	大分市 中島東2丁目6409番1外 「中島東2-3-18」	94,800	595	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	北 市道 8m	水道 ガス 下水	大分 2.1km	1 低専 準防 (60、150)
(県) - 8	大分市 長浜町3丁目3449番2外 「長浜町3-3-10」	83,000	257	1:2	住宅 W1	一般住宅が多い閑静な住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス 下水	大分 1.5km	1 住居 準防 (60、200)
(県) - 9	大分市 大字竹矢字法泉寺582番3	7,820	149	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の多い既存住宅地域	南 市道 6m	水道	豊後国分 7.4km	「都計外」
(県) - 10	大分市 大字駄原字河原1213番4	80,000	330	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	大分 1.8km	1 中専 (60、200)
(県) - 11	大分市 横塚2丁目360番 「横塚2-13-13」	35,000	281	1:1.5	住宅 L S 2	区画整理事業完了後の一般住宅地域	北東 市道 6m	水道	坂ノ市 1.6km	2 中専 (60、200)
* (県) - 12	大分市 金池南2丁目2892番5 (大分駅南土地区画整理41街区6)	142,000	162	1:1.5	共同住宅 S 2	区画整理事業施行中の一般住宅地域	南西 市道 7m	水道 ガス 下水	大分 630m	1 住居 準防 (60、300)
(県) - 13	大分市 大字市字迫752番146	47,000	230	1:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち並び高台の住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	南大分 4km	1 低専 (50、100)
(県) - 14	大分市 久原南1丁目266番 「久原南1-12-2」	31,300	250	1:1.2	住宅 W2	区画整理事業が完了した一般住宅地域	北 市道 6m	水道	坂ノ市 1.1km	2 中専 (60、200)
* (県) - 15	大分市 明野東3丁目2433番10 「明野東3-9-16」	64,200	251	1:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域	西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	高城 3.6km	1 低専 (50、100)
(県) - 16	大分市 上野丘西305番8 「上野丘西21-30」	79,000	200	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパートが混在する丘陵地の既存住宅地域	西 市道 4m	水道 下水	大分 2km	1 中専 準防 (60、200)
(県) - 17	大分市 乙津港町2丁目3番13	45,000	330	1:1.2	住宅 L S 2	一般住宅の外、未利用地が見られる一般住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	鶴崎 1.3km	1 住居 (60、200)

資料7 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 地積 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
(県) - 18	大分市 大字羽屋字舞給79番12	62,500	195	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、貸家等が多い住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス 下水	古国府 700m	1 中専 (60、200)
(県) - 19	大分市 大字永興字東屋敷346番1	39,600	163	1:2	住宅 W1	小規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南 市道 3.7m	水道 下水	南大分 450m	1 中専 (60、200)
(県) - 20	大分市 大字光吉字仏ノ迫1456番77	48,500	272	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ 郊外の区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	敷戸 2km	1 低専 (50、100)
(県) - 21	大分市 大字佐賀閑字園458番3	8,700	206	1:1	住宅 W2	道路沿いに住宅が 散在し、山林原野も 混在する古くからの住宅地域	東 市道 3.3m	水道	幸崎 7.8km	(都) (70、400)
* (県) - 22	大分市 大字奥田字下遊塚725番5外	62,200	324	1.2:1	住宅 W1	一般住宅、アパート 等が混在する既存住宅地域	西 市道 6m 背面道	水道	南大分 600m	1 住居 (60、200)
(県) - 23	大分市 大字畑中字東967番1外	55,500	163	1:1.2	住宅 S2	一般住宅のほかア パートも見られる住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス	南大分駅 2km	1 中専 (60、200)
(県) - 24	大分市 大字屋山字宮ノ下2170番33	26,200	265	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い住宅 地域	南西 道路 3.5m	水道	坂ノ市 1.8km	1 住居 (60、200)
* (県) - 25	大分市 大字森町字無田々通245番65	49,500	176	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い新興住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス	鶴崎 2km	2 低専 (60、150)
(県) - 26	大分市 下郡東2丁目1052番4 「下郡東2-6-16」	55,000	217	1:1.5	住宅 L S2	中規模一般住宅が 多い住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス	牧 2km	2 中専 (60、200)
(県) - 27	大分市 東津留2丁目99番 「東津留2-7-8」	81,900	159	1:1.5	住宅 W2	区画整理された一 般住宅地域	東 市道 8m	水道 ガス 下水	牧 800m	2 中専 (60、200)
* (県) - 28	大分市 萩原1丁目313番2 「萩原1-16-8」	64,000	214	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に、 アパートも多い住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	牧 1km	2 中専 (60、200)
(県) - 29	大分市 大津町1丁目178番 「大津町1-2-9」	66,000	215	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ既存住宅 地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	牧 2.3km	1 住居 (60、200)
(県) - 30	大分市 原新町224番 「原新町11-15」	59,000	205	1.5:1	住宅 R C3	一般住宅、共同住 宅、事務所が混在 する住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	高城 640m	1 住居 (60、200)
(県) - 31	大分市 牧2丁目163番 「牧2-5-4」	70,600	181	1:1	住宅 W2	一般住宅・アパ ート等が混在する区 画整理された閑静 な住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	牧 450m	2 中専 (60、200)
(県) - 32	大分市 公園通り1丁目10番16	58,000	232	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅 が建ち並ぶ新興住 宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	高城 7km	1 低専 (50、100)
(県) - 33	大分市 にじが丘2丁目11番7	88,500	239	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い高台の閑静な 住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	西大分 2.4km	1 低専 (50、100)
(県) - 34	大分市 寺崎町2丁目1番10 「寺崎町2-1-15」	52,000	310	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパ ート等が混在する区 画整然とした住宅 地域	北 市道 6m	水道 下水	高城 1.3km	1 住居 (60、200)

資料7 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 地積 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
(県) - 35	大分市 大字小池原字仲門85番外	38,000	422	1:1.2	住宅 W1	一般住宅が多い住宅地域	北 市道	5m 水道	高城 1.5km	1 中専 (60、200)
(県) - 36	大分市 大字横尾字二目川3883番4	35,400	256	台形 1:2	住宅 W2	農地も残るなか、一般住宅、アパート等の混在する住宅地域	南 市道	4.2m 水道 下水	高城 4.3km	1 中専 (60、200)
(県) - 37	大分市 大字猪野字東ノ平223番6	37,000	220	1:2	住宅 W2	一般住宅と農家が混在する在来の住宅地域	北西 市道	4.5m 水道	鶴崎 3.6km	1 中専 (60、200)
(県) - 38	大分市 大字森字簾471番11外	38,500	212	1:2	住宅 L S 2	在来住宅と新興住宅が混在する住宅地域	北 私道	4m 水道	鶴崎 2.5km	1 中専 (60、200)
(県) - 39	大分市 大字寒田字小迫1066番54	48,800	230	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い閑静な分譲住宅地域	北西 市道	6m 水道 ガス 下水	敷戸 1.3km	1 低専 (50、100)
(県) - 40	大分市 明野北3丁目1620番25 「明野北3-22-5」	59,000	199	1:1	住宅 L S 2	一般住宅が多い分譲住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	高城 2.3km	1 低専 (50、100)
(県) - 41	大分市 大字鶴崎字家形2409番5	33,200	223	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか、アパート等も混在する住宅地域	北東 私道	5m 水道	鶴崎 900m	1 住居 (60、200)
(県) - 42	大分市 大字羽田字伐畑85番7	53,000	270	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 市道	4m 水道 ガス 下水	牧 2.8km	1 低専 (50、100)
(県) - 43	大分市 徳島2丁目1994番 「徳島2-5-9」	30,000	214	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	北東 市道	5.5m 水道 下水	鶴崎 1.1km	1 住居 (60、200)
* (県) - 44	大分市 大字政所字村田2223番17	31,000	405	1:1	住宅 W2	中規模住宅、アパートが混在する住宅地域	東 市道	6m 水道	大在 500m	1 住居 (60、200)
(県) - 45	大分市 大在北3丁目208番 「大在北3-7-14」	37,000	484	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	北 市道	6m 水道 下水	大在 1.7km	2 中専 (60、200)
(県) - 46	大分市 萩原1丁目286番 「萩原1-12-16」	72,500	426	1:2	住宅 W2	一般住宅、店舗、事業所等の混在する住宅地域	北 市道	16m 水道 ガス 下水	牧 1.1km	2 住居 (60、200)
(県) - 47	大分市 大字佐野字南4240番	27,600	380	1:1.2	住宅 W1	区画整理が行われた一般住宅地域	北東 市道	6m 水道	坂ノ市 4.3km	1 住居 (60、200)
(県) - 48	大分市 大字城原字南473番1	26,500	538	台形 1:1.5	住宅 R C 2	丘陵地に農家、アパート、一般住宅が混在する住宅地域	西 市道 南側道	4m 水道	大在 1.6km	1 低専 (50、100)
(県) - 49	大分市 大字田尻字南ノ迫1045番105	42,500	222	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が多い閑静な分譲住宅地域	東 市道	5.5m 水道 ガス 下水	敷戸 2.5km	1 低専 (50、100)
* (県) - 50	大分市 大字上宗方字小迫918番4	45,800	194	1:1.2	住宅 L S 2	一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	西 市道	12m 水道 ガス 下水	南大分 3km	1 低専 (50、100)
(県) - 51	大分市 古ヶ鶴2丁目93番 「古ヶ鶴2-12-6」	81,000	201	1:1.2	住宅 L S 2	一般住宅・共同住宅等が混在する住宅地域	北 市道	6m 水道 下水	牧 600m	2 中専 (60、200)

資料7 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 地積 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
(県) - 52	大分市 大字寒田字平園521番6	36,000	214	1:1.5	住宅 W2	農地が残るなか、一般住宅、農家のほかアパートも見られる住宅地域	南道路 3.5m	水道 下水	敷戸 1.4km	1低専 (50、100)
(県) - 53	大分市 大字羽田字前田790番1	50,000	228	1:1	住宅 W1	一般住宅が多い古くからの住宅地域	北東市道 4.5m	水道 ガス	滝尾 1.3km	1中専 (60、200)
(県) - 54	大分市 大字下郡字年ノ神1557番8	61,500	190	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	東市道 6m	水道 ガス	牧 900m	1住居 (60、200)
(県) - 55	大分市 大字中判田字笹越375番1外	22,500	591	2:1	住宅 W1	一般住宅と農家が混在する住宅地域	南市道 東側道 3m	水道	中判田 1.5km	1住居 (60、200)
(県) - 56	大分市 碩田町2丁目5761番 「碩田町2-4-13」	89,000	495	1:1.5	住宅 W2	大規模一般住宅の多い住宅地域	北市道 8m	水道 ガス 下水	大分 1.8km	2中専 準防 (60、200)
(県) - 57	大分市 大字野津原字二ノ瀬原649番	19,500	422	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅と農家が混在する住宅地域	北市道 7m	水道	豊後国分 5.6km	「都計外」
(県) 3- 1	大分市 大字駄原字ダングダン2099番1	15,000	1,147	不整形 1:1.8	原野	新興分譲住宅地背後に位置する宅地見込地地域	南西道路 未舗装 1m		西大分 1.3km	1低専 (50、100)
(県) 3- 2	大分市 大字丹生字身添1番20	9,900	991	1:3	田	住宅地背後の川沿いに農地が多く残る宅地見込地地域	南東道路 3.3m		大在 3.4km	1住居 (60、200)
(県) 5- 1	大分市 中央町1丁目70番 「中央町1-4-12」	350,000	166	1:2	店舗兼住宅 R C 4	各種専門店等が建ち並びぶ中心アーケード商業地域	西市道 8m	水道 ガス 下水	大分 500m	商業 準防 (80、600)
(県) 5- 2	大分市 城崎町2丁目5900番	161,000	482	1:2	診療所兼共同住宅 R C 7	店舗、事務所、マンション等の中低層ビルが多い商業地域	北市道 8m	水道 ガス 下水	大分 1.2km	商業 準防 (80、400)
(県) 5- 3	大分市 大字中戸次字北園6071番1外	62,000	1,021	台形 1:1	店舗 S 2	店舗、沿道サービス施設等が建ち並びぶ郊外の路線商業地域	南西国道 33m	水道	中判田 1.6km	近商 (80、200)
(県) 5- 4	大分市 長浜町1丁目1397番2 「長浜町1-5-16」	120,000	201	1:2	店舗兼住宅 S 2	小売店舗が建ち並びぶ古くからの商業地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	大分 1.4km	商業 準防 (80、400)
(県) 5- 5	大分市 大字光吉字西津留918番1	97,000	352	1:1.5	店舗兼共同住宅 S 2	中小規模の各種店舗等が建ち並びぶ路線商業地域	南国道 23m	水道 下水	敷戸 2.1km	近商 (80、200)
(県) 5- 6	大分市 大字市字川田1121番	103,000	608	台形 2:1	事務所 S 2	郊外型店舗のほかに住宅も混在する路線商業地域	南国道 三方路 23m	水道 下水	豊後国分 3km	近商 (80、200)
* (県) 5- 7	大分市 西大道3丁目546番8 「西大道3-1-24」	125,000	662	台形 1:1.2	銀行 R C 2	営業所、沿道サービス施設等が建ち並びぶ路線商業地域	東国道 25m	水道 ガス 下水	大分 1.5km	近商 準防 (80、300)
(県) 5- 8	大分市 大字奥田字相家田655番2外	102,000	655	台形 1.5:1	店舗、事務所兼共同住宅 R C 3	小売店、営業所、遊技場が建ち並びぶ商業地域	北西国道 16m	水道	南大分 1km	近商 (80、200)
(県) 5- 9	大分市 高松2丁目2番9 「高松2-2-21」	70,000	161	1:2	店舗 W2	店舗・営業所等のほか住宅も混在する商業地域	東市道 12m	水道 ガス 下水	高城 500m	商業 (80、400)

資料7 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 地積 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
(県) 5- 10	大分市 大字松岡字鍛冶屋敷4717番4外	63,000	270	3:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗、営業所等と一般住宅が混在する県道沿いの商業地域	南東 県道 背面道	11m 水道	鶴崎 6.9km	近商 (80、200)
* (県) 5- 11	大分市 都町2丁目5番外 「都町2-1-6」	380,000	550	1:1.2	銀行 S R C 5F1B	銀行、事務所等中高層の建物の多い商業地域	南 国道	36m 水道 ガス 下水	大分 700m	商業 準防 (80、600)
(県) 5- 12	大分市 仲西町2丁目6番8 「仲西町2-6-14」	79,000	227	1:1.2	店舗兼共同 住宅 R C 5	国道沿いに店舗、営業所が建ち並ぶ路線商業地域	北 国道	20m 水道 下水	高城 1.1km	近商 (80、200)
(県) 5- 13	大分市 大字津留字六本松1941番2外	112,000	372	台形 1:1.2	店舗併用共 同住宅 R C 4	中規模の小売店舗等が建ち並ぶ幹線沿いの路線商業地域	北 県道 背面道	24m 水道 下水	大分 2km	近商 (80、200)
(県) 5- 14	大分市 東浜2丁目49番 「東浜2-6-7」	80,000	173	1.5:1	診療所兼住 宅 R C 4	中規模の店舗、営業所が多い路線商業地域	北 国道	40m 水道 ガス 下水	牧 1.9km	準住居 (60、200)
(県) 5- 15	大分市 大字佐賀関字上浦町2257番 「上浦町2-2-57」	30,000	99	1:1.5	店舗兼住宅 W2	小規模小売店舗が建ち並び住宅もある古くからの商業地域	北西 市道	4.8m 水道	幸崎 8.9km	(都) (70、400)
(県) 5- 16	大分市 大字野津原字中牟田919番3 「中牟田9-1-9」	23,000	230	1.5:1	店舗兼住宅 S 3	国道沿いに店舗、医院、スーパー等が混在する商業地域	南 国道	9m 水道	豊後国分 5.3km	「都計外」
(県) 7- 1	大分市 西新地2丁目16番 「西新地2-1-10」	61,000	467	1:1.2	倉庫 S 1	倉庫、工場、事業所等が建ち並ぶ工業地域	北西 市道	8m 水道 ガス 下水	牧 2.6km	準工 (60、200)
(県) 7- 2	大分市 萩原2丁目115番 「萩原2-2-32」	78,500	826	1:1	事務所兼倉 庫 S 2	幹線道路沿いに店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南東 県道	23m 水道 ガス 下水	牧 1.2km	準工 (60、200)
(県) 7- 3	大分市 大字宮崎字延命1377番1外 「延命1-3-77」	102,000	2,244	1:2	事務所 S 2	自動車営業所、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	西 国道	20m 水道 ガス 下水	敷戸 1.1km	準工 (60、200)
(県) 9- 1	大分市 大字家島字飛鳥1703番2外 「飛鳥1-7-3」	21,000	9,321	不整形 4:1	工場	大規模工場、事業所等が建ち並ぶ臨海工業地域	西 県道	10m 水道	鶴崎 3km	工専 (60、200)
(県)10- 1	大分市 大字玉沢字垣添726番1外 「垣添7-2-6」	33,900	327	1:2	住宅 W1	農地の中に農家住宅が見られる幹線背後の住宅地域	南東 市道	2.8m 水道	南大分 4km	「調区」 (60、200)
(県)10- 2	大分市 大字東院字都原711番1 「都原7-1-11」	15,800	576	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅等が見られる農地の多い住宅地域	南 県道	8.4m 水道	賀来 2.4km	「調区」 (60、200)
別府 (県) - 1	別府市 大字鉄輪字ギ丁バ1010番3 「ギ丁バ10-10-3」	29,500	199	1:2.5	住宅 W1	農家住宅と一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 市道	3.5m 水道	別府大学 3.1km	1中専 (60、200)
(県) - 2	別府市 上原町3189番5 「上原町3-1-89」	67,000	186	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に、アパート、事務所等も見られる住宅地域	北 市道	5m 水道 ガス 下水	別府 1.4km	1住居 準防 (60、200)
(県) - 3	別府市 大字野田字久保680番1 「久保6-80-1」	24,200	365	2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が散在する住宅地域	北 市道	4.5m 水道	龍川 2.7km	1低専 (40、80)
(県) - 4	別府市 大字鶴見字芥元3273番7 「芥元3-2-73」	51,000	131	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	西 市道	5m 水道	別府大学 2.2km	1中専 (60、200)

資料7 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 地積 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
* (県) - 5	別府市 大字鶴見字野口4514番148	68,000	311	1:2.5	住宅 W2	一般住宅の多い閑静な住宅地域	西市道 6m	水道 ガス 下水	別府 2.4km	1 中専 (60、200)
(県) - 6	別府市 石垣西6丁目1789番 「石垣西6-3-34」	64,200	219	2:1	住宅 W1	区画整理済みの一般住宅地域	北市道 4m	水道 下水	別府 2.6km	1 住居 (60、200)
(県) - 7	別府市 大字鶴見字荒巻2561番22外	45,200	171	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北東市道 4.5m	水道	別府大学 3.4km	1 中専 (60、200)
(県) - 8	別府市 大字鶴見字五反4174番13	49,000	175	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	北市道 4m	水道	別府 3.2km	1 中専 (60、200)
* (県) - 9	別府市 石垣西10丁目3246番 「石垣西10-6-22」	55,300	315	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパート、店舗等が点在する住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	別府大学 1.3km	1 中専 (60、200)
(県) - 10	別府市 大字内蔵字上別府1136番6	47,800	146	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	東市道 5.6m	水道 ガス	亀川 450m	1 住居 (60、200)
(県) - 11	別府市 古市町708番10外 「古市町11-5」	31,300	240	1.5:1	建築中	中小規模の一般住宅が建ち、周辺に農地が残る住宅地域	北市道 4.9m	水道 下水	亀川 1.1km	1 住居 (60、200)
(県) - 12	別府市 大字北石垣字林前田750番5	51,500	178	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	東市道 5m	水道 ガス 下水	別府大学 500m	1 住居 (60、200)
(県) - 13	別府市 照波園町248番6外 「照波園町6-15」	48,300	191	1:1	住宅 W2	一般住宅とアパートが混在する住宅地域	南市道 6m	水道 ガス 下水	別府大学 1km	1 住居 (60、200)
(県) - 14	別府市 大字内蔵字北新田5番54	38,000	245	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並び郊外の区画整然とした住宅地域	北市道 6m	水道	亀川 1.6km	1 住居 (60、200)
(県) - 15	別府市 大字内蔵字前田3533番107	38,800	203	1:1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い分譲住宅地域	北市道 6m	水道 ガス 下水	亀川 2.5km	2 低専 (60、150)
(県) 3- 1	別府市 大字南立石字温川687番	5,000	1,140	不整形 1:18	畑	農家住宅が散見される熟成度の低い地域	南市道 1.3m 未舗装	水道	別府 4.3km	1 住居 (60、200)
(県) 5- 1	別府市 餅ヶ浜町161番4 「餅ヶ浜町10-8」	97,000	1,450	1.2:1	店舗 S 2	店舗、営業所等が建ち並び路線商業地域	西国道 30m	水道 ガス 下水	別府 2.2km	商業 (80、400)
(県) 5- 2	別府市 楠町273番1 「楠町7-30」	81,500	70	1:1.5	店舗兼住宅 S 4	中層の店舗併用住宅のほかに低層店舗等も混在する商業地域	南市道 20m	水道 ガス 下水	別府 750m	商業 準防 (80、500)
(県) 5- 3	別府市 楠町336番5 「楠町4-9」	88,000	107	1:2.5	店舗兼住宅 R C 2	小売店舗、事務所等が建ち並び商業地域	北東市道 12m	水道 ガス	別府 550m	商業 準防 (80、500)
(県) 5- 4	別府市 西野口町1674番1外 「西野口町1-5」	90,000	513	不整形 1:1.5	店舗兼住宅 R C 6	中高層ビル、小売店舗等が建ち並び商業地域	南市道 20m	水道 ガス 下水	別府 350m	近商 準防 (80、300)
(県) 5- 5	別府市 弓ヶ浜町1242番1外	81,100	391	1:1	店舗兼共同住宅 R C 4	中層の店舗兼共同住宅、小規模小売店舗等が建ち並び商業地域	南市道 20m	水道 ガス 下水	別府 950m	商業 準防 (80、500)

資料7 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 地積 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
(県) 5- 6	別府市 石垣東10丁目2900番 「石垣東10-4-26」	91,000	362	1:1	店舗 S2	店舗、沿道サービス施設が建ち並ぶ路線商業地域	北国道 30m	水道 ガス 下水	別府大学 1.5km	商業 (80、400)
(県) 5- 7	別府市 大字鶴見字古屋敷4075番50外	63,000	177	1.2:1	店舗兼住宅 RC2	小規模店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	西国道 8m	水道 ガス	別府 3.6km	近商 (80、300)
(県) 5- 8	別府市 大字鶴見字砂原127番1外	76,000	3,915	台形 1:1.5	店舗 S2	店舗、沿道サービス施設、ホテル等が建ち並ぶ路線商業地域	南国道 20m	水道	別府大学 1.9km	商業 (80、400)
(県) 5- 9	別府市 北浜1丁目818番47外 「北浜1-14-20」	98,000	289	1.2:1	事務所 RC3	事務所、ホテル等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東国道 南側道 30m	水道 ガス 下水	別府 700m	商業 準防 (80、500)
* (県) 5- 10	別府市 青山町3052番8 「青山町10-26」	75,000	301	1:2.5	店舗兼住宅 RC3	中層、低層の店舗併用住宅が建ち並ぶ商業地域	西国道 11m	水道 ガス 下水	別府 1.1km	近商 準防 (80、300)
(県)10- 1	別府市 大字浜脇字山口1887番	5,400	231	台形 3:1	住宅 W2	農地の中に農家が点在する住宅地域	西市道 4.5m	水道	東別府 1.8km	「調区」 (60、100)
中津 (県) - 1	中津市 中央町1丁目790番9 「中央町1-7-8」	37,000	184	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北私道 4m	水道 下水	中津 1.4km	(都) 1住居 (60、200)
(県) - 2	中津市 大字蛸瀬字塩浜704番7	30,300	247	1:1.2	住宅 W1	一般住宅の中にアパートが混在する旧来からの住宅地域	北市道 3.8m	水道 下水	中津 1.3km	(都) 1住居 (60、200)
(県) - 3	中津市 大字大新田字大道より北747番1外	20,000	528	1:1.2	住宅 W1	古くからの住宅が建ち並ぶ住宅地域	南市道 4.2m	水道	中津 3.5km	(都) 1住居 (60、200)
(県) - 4	中津市 大字上宮永字清堂74番34	39,700	177	1:1.2	住宅 W2	区画の整然とした分譲住宅地域	北道路 4m	水道 ガス 下水	中津 880m	(都) 1中専 (60、200)
(県) - 5	中津市 耶馬溪町大字平田字宮馬場1504番	6,400	280	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅と農家が混在する住宅地域	南市道 3.5m	水道 下水	中津 18km	「都計外」
(県) - 6	中津市 大字万田字早取574番28	27,500	328	1:1.5	住宅 W1	区画の整然とした分譲住宅地域	北市道 6.2m	水道 ガス 下水	中津 2.2km	(都) 1中専 (60、200)
(県) - 7	中津市 大字大悟法字五郎ヶ迫710番8	20,900	255	1:1.5	住宅 W1	周辺の開発が進んでいる戸建住宅地域	北東市道 5m	水道	中津 5km	(都) 1中専 (60、200)
(県) - 8	中津市 大字下池永字京ノ津189番12	29,000	231	1:1	住宅 W2	周辺の開発が進んでいる一般住宅地域	東市道 4m	水道	中津 2.4km	(都) 1中専 (60、200)
(県) - 9	中津市 大字福島字町居屋敷2010番1	18,200	507	1:2	住宅 W1	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	北国道 5m	水道	東中津 3km	(都) (70、400)
(県) - 10	中津市 山国町中摩字小六田3588番2	5,300	372	1.5:1	住宅 W2	一般住宅と店舗等が混在する住宅地域	北西市道 4.5m	水道	日田 20km	「都計外」
(県) - 11	中津市 耶馬溪町大字山移字上原井1908番	3,900	519	1:1	住宅 W2	一般住宅と農家が混在する住宅地域	北東国道 7m	水道	中津 29km	「都計外」

資料7 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 地積 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
(県) - 12	中津市 三光諫山字中居屋敷1183番1	9,900	856	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が多い県道背後の既存住宅地域	南東市道 5m	下水	中津 7.2km	「準都計」 (70、200)
(県) - 13	中津市 本耶馬溪町首木字荒瀬855番	5,800	307	不整形 1.2:1	住宅 L S 2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	北市道 4.8m		中津 12.8km	「都計外」
(県) - 14	中津市 本耶馬溪町跡田字八杖421番1	5,700	481	台形 1.2:1	住宅 W1	一般住宅のほか店舗も混在する住宅地域	東市道 5m		中津 15.4km	「都計外」
(県) - 15	中津市 山国町吉野字下前田285番2	3,400	296	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が散在する国道周辺の農家住宅地域	東国道 11.5m	水道	日田 19km	「都計外」
(県) 5- 1	中津市 字古魚町1670番3外	70,000	364	台形 1:1.2	事務所 R C 3	銀行、小売店舗、事務所等が建ち並び商業地域	東県道 15m	水道 ガス 下水	中津 500m	(都) 商業 準防 (80、400)
(県) 5- 2	中津市 耶馬溪町大字柿坂字前519番5外	18,000	416	1.5:1	店舗兼住宅 W2	国道沿いに市役所支所、銀行、小売店舗が建ち並び商業地域	東国道 16m	水道 下水	中津 22km	「都計外」
(県) 5- 3	中津市 中殿町3丁目26番9外 「中殿町3-26-9」	76,000	1,165	台形 1.5:1	事務所 R C 2	事業所、店舗、ガソリンスタンドが建ち並び路線商業地域	南国道 20m	水道	中津 600m	(都) 商業 (80、400)
(県) 5- 4	中津市 三光原口字向ノ地604番2外	21,000	508	台形 1:1.2	店舗兼倉庫 S1	一般住宅、店舗が散在する県道沿いの商業地域	東県道 12m	下水	中津 5.8km	「準都計」 (70、200)
(県) 5- 5	中津市 本耶馬溪町樋田字別当279番1	19,500	417	1:1.5	店舗兼住宅 S2	国道沿いに店舗等が建つ商業地域	背面道 南東国道 11m	水道 下水	中津 13km	「都計外」
(県) 9- 1	中津市 大字犬丸字桜木370番2外	15,000	31,485	2:1	工場	工場が国道至近及び背後に建ち並び工業地域	西市道 8m	水道	今津 800m	(都) 工業 (60、200)
(県) 9- 2	中津市 大字大新田字九番通385番3外	19,500	10,016	1:2.5	倉庫 S1	中規模工場、倉庫等が多い県道近くの工業地域	北西市道 7.5m	水道 下水	中津 3.5km	(都) 工業 (60、200)
(県) - 1	日田市 中城町172番 「中城町2-48」	50,000	334	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか、アパート等もみられる住宅地域	北県道 5.5m	水道 下水	日田 1.1km	(都) 2中専 (60、200)
(県) - 2	日田市 大字高瀬字シテ453番10	34,500	151	1.5:1	住宅 W2	一般住宅やアパートが増えつつある住宅地域	北私道 4m	水道 下水	日田 2km	(都) 2中専 (60、200)
(県) - 3	日田市 天瀬町本城字山田890番2	2,400	785	1.5:1	住宅 W2	谷沿いの農地周辺に農家が点在する農家住宅地域	北県道 9m	水道	天ヶ瀬 4km	「都計外」
(県) - 4	日田市 大字十二町字大縄手520番8	41,000	148	2:1	住宅 W2	一般住宅のほか、アパート等もみられる住宅地域	北市道 5m	水道 下水	日田 1.9km	(都) 2中専 (60、200)
(県) - 5	日田市 若宮町1074番7 「若宮町5-30」	39,000	248	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東私道 4m	水道 下水	日田 1.5km	(都) 2中専 (60、200)
(県) - 6	日田市 大山町西大山字中ソ子3666番8	9,500	326	1.2:1	住宅 W2	事業所も見られる国道背後の一般住宅地域	北東道路 4m	水道 下水	日田 9km	「都計外」

資料7 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 地積 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
(県) - 7	日田市 大字石井字尾坪376番4	25,900	148	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が散在する住宅地域	東市道 6m	水道	日田 3.5km	(都) 1住居 (60、200)
(県) - 8	日田市 大字北豆田字新蔵田1671番32	36,000	205	1:1.5	住宅 W2	市郊外の丘陵地の一般分譲住宅地域	北東市道 5m	水道 下水	日田 2km	(都) 2中専 (60、200)
(県) - 9	日田市 前津江町大野字梅木2606番5	2,500	305	台形 2:1	住宅 W2	農家住宅が散在する住宅地域	南市道 5.8m	水道	日田 16km	「都計外」
(県) - 10	日田市 前津江町柚木字田ノ圃1555番1	2,200	482	1:1.5	住宅 W1	県道沿いに農家住宅が建っている住宅地域	南東県道 8m	水道	日田 12km	「都計外」
(県) - 11	日田市 中津江村栃野字栃原2655番24	4,700	274	1.2:1	住宅 W1	国道背後の一般住宅地域	南市道 3.5m	水道	日田 28km	「都計外」
(県) - 12	日田市 中津江村合瀬字間門ノ本3258番11	2,100	494	2.5:1	住宅 W1	農家住宅が点在する国道沿いの住宅地域	南国道 7.5m		日田 35km	「都計外」
(県) - 13	日田市 上津江町上野田字小川原30番1	3,000	735	1:1	住宅 W1	県道沿いに農家及び農家が存する住宅地域	東県道 10m	水道	日田 34km	「都計外」
(県) - 14	日田市 天瀬町馬原字筏場4070番2	10,100	224	台形 3:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗も散在する住宅地域	北東市道 6m	水道	豊後中川 250m	「都計外」
(県) - 15	日田市 天瀬町赤岩字井ノ上447番	5,300	696	2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅地等が傾斜地に混在する住宅地域	西市道 2.5m		天瀬 2.1km	「都計外」
(県) - 16	日田市 大山町西大山字松原8437番2	2,700	491	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	北東市道 6.5m		日田 17km	「都計外」
(県) 5- 1	日田市 隈1丁目172番外 「隈1-2-23」	66,500	180	1:4.5	店舗 S2	旅館、飲食店、土産品店等が連なる商業地域	南西市道 5.5m	水道 下水	日田 900m	(都) 商業 準防 (80、400)
(県) 5- 2	日田市 田島本町249番 「田島本町7-16」	64,000	164	1:1.5	事務所兼住宅 S3	店舗、事務所等が建ち並び駅裏の商業地域	北東市道 12m	水道 下水	日田 250m	(都) 近商 準防 (80、200)
(県) 5- 3	日田市 豆田町158番 「豆田町7-13」	76,300	415	1:3.5	店舗兼住宅 W2	飲食店、土産品店等が建ち並び旧街道筋の観光商業地域	西市道 5.7m	水道 下水	日田 1.4km	(都) 近商 準防 (80、200)
(県) 5- 4	日田市 天瀬町桜竹字湯ノ上470番4	32,500	122	1:2	店舗兼住宅 RC3	旅館、土産品店、飲食店等が建ち並び観光商業地域	北市道 5.2m	水道	天ヶ瀬 500m	「都計外」
(県) 5- 5	日田市 大山町西大山字宮ノ本903番2	24,500	878	1:1	事務所 RC1	国道沿いに店舗・一般住宅等が建ち並び商業地域	南西国道 6.8m	水道 下水	日田 7.9km	「都計外」
(県) 5- 6	日田市 中津江村栃野字栃原2660番5	8,300	320	1.5:1	店舗兼住宅 W2	国道沿いに店舗及び一般住宅等が混在する商業地域	南国道 7.5m	水道	日田 27.5km	「都計外」
(県) - 1	佐伯市 大字海崎字塚田873番外	18,300	498	台形 2:1	住宅 W2	一般住宅のほか農地の残る住宅地域	南西市道 5.5m	水道	海崎 1.1km	(都) 2住居 (60、200)

資料7 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 地積 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
(県) - 2	佐伯市 野岡町2丁目11766番59 「野岡町2-10-28」	51,000	184	1:1.2	住宅 W2	中級住宅が建ち並び街区の整然とした住宅地域	南 市道 6.3m	水道、ガス 下水	佐伯 900m	(都) 2住居 (60、200)
(県) - 3	佐伯市 大字池田字スグレ554番1	29,000	227	1:2.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並び住宅地域	南西 市道 5.8m	水道	佐伯 4km	(都) 2中専 (60、200)
(県) - 4	佐伯市 中ノ島東町5871番4 「中ノ島東町3-13」	52,000	184	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	南東 市道 6m	水道 下水	佐伯 2.4km	(都) 2中専 (60、200)
(県) - 5	佐伯市 鶴見大字吹浦字昭和新地1978番2	8,900	383	1:2.5	住宅 W1	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	北東 市道 2.7m	水道 下水	佐伯 8.7km	「都計外」
(県) - 6	佐伯市 鶴岡町3丁目2337番7 「鶴岡町3-16-23」	38,200	280	1:1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	東 道路 4.2m	水道	佐伯 3.1km	(都) 2住居 (60、200)
(県) - 7	佐伯市 鶴見大字地松浦字井ノ谷574番	13,000	234	1.2:1	住宅 W2	海岸部の奥道背後に在来住宅が多い住宅地域	北西 道路 2.5m	水道 下水	佐伯 11.5km	「都計外」
(県) - 8	佐伯市 上浦大字津井浦字中園2040番1	13,600	205	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い住宅地域	東 市道 2.2m	水道 下水	浅海井 1.5km	「都計外」
(県) - 9	佐伯市 上浦大字最勝海浦字中川2992番22	8,790	168	1:1.5	住宅 R C 2	一般住宅と農家が混在する住宅地域	北東 市道 1.9m 南東 側道	水道 下水	浅海井 8km	「都計外」
(県) - 10	佐伯市 弥生大字井崎字桑園1016番2	22,000	263	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南西 市道 5m	水道 下水	佐伯 10km	「都計外」
(県) - 11	佐伯市 米水津大字浦代浦字地下東607番1	13,600	181	台形 1.2:1	住宅 W2	地区の中心部に近く在来住宅が多い住宅地域	北東 道路 2m	水道	佐伯 14km	「都計外」
(県) - 12	佐伯市 弥生大字尺間字前田791番1外	5,300	552	1:1.2	住宅 W1	国道背後の農家住宅が多い住宅地域	北東 市道 5.4m 南東 側道	水道	佐伯 11.5km	「都計外」
(県) - 13	佐伯市 弥生大字江良字老ノ砂田1912番5外	11,800	233	1:1	住宅 W2	国道背後の一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	北西 私道 4.5m	水道 下水	佐伯 9km	「都計外」
(県) - 14	佐伯市 本匠大字笠掛字長野上1590番	3,200	317	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が散在する住宅地域	南東 市道 3m	水道	佐伯 13.5km	「都計外」
(県) - 15	佐伯市 蒲江大字畑野浦字田中村605番	14,000	292	台形 1:1.2	住宅 R C 2	農家、一般住宅が混在する住宅地域	西 市道 2.5m	水道	佐伯 16km	「都計外」
(県) - 16	佐伯市 宇目大字千束字豊藤2615番	4,550	684	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	東 市道 6m 三方路	水道 下水	重岡 5.5km	「都計外」
(県) - 17	佐伯市 宇目大字小野市字黒原5389番	3,500	696	1.5:1	住宅 W1	農家が散在する農村住宅地域	北東 市道 3m 南東 側道	水道 下水	重岡 13km	「都計外」
(県) - 18	佐伯市 蒲江大字丸市尾浦字地下546番外	10,600	448	1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混在する既存住宅地域	南西 市道 2.8m	水道	佐伯 28km	「都計外」

資料7 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 地積 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
(県) - 19	佐伯市 米水津大字色利浦字中江1299番	13,300	361	台形 1:1.2	住宅 W2	農家、一般住宅が混在する住宅地域	北道路 2m	水道	佐伯 19km	「都計外」
(県) - 20	佐伯市 直川大字赤木字神内133番	6,900	588	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混在する既成住宅地域	南市道 6m 三方路	水道	直川 700m	「都計外」
(県) - 21	佐伯市 蒲江大字蒲江浦字地下2487番	27,500	202	1:1.2	住宅 RC2	中規模一般住宅の多い住宅地域	南東市道 4.8m	水道	佐伯 25km	「都計外」
(県) 5- 1	佐伯市 鶴岡町1丁目1917番1外 「鶴岡町1-3-2」	58,500	842	1:2.5	店舗 RC2	国道沿いに店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南国道 15m 三方路	水道	佐伯 3.2km	(都) 近商 (80、200)
(県) 5- 2	佐伯市 中村東町10185番7 「中村東町9-10」	73,000	165	1:1.5	店舗 W2	小売店舗のほか営業所も見られる幹線道路沿いの商業地域	西市道 15m	水道 下水	佐伯 1.4km	(都) 商業 (80、400)
(県) 5- 3	佐伯市 上浦大字浅海井浦字地下屋敷473番	17,000	137	1:1.5	店舗兼住宅 RC2	店舗、住宅等が混在する商業地域	東市道 5m 北側道	水道 下水	浅海井 70m	「都計外」
(県) 5- 4	佐伯市 弥生大字井崎字川又1328番1	24,500	824	1:3	店舗 S1	店舗、事業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南東国道 12.8m 南西側道	水道 下水	佐伯 9.4km	「都計外」
(県) 5- 5	佐伯市 蒲江大字蒲江浦字向浜3278番4	33,000	109	1:2	店舗兼住宅 S2	低層店舗のほか一般住宅も見られる商業地域	南東市道 6m	水道	佐伯 25km	「都計外」
(県) 5- 6	佐伯市 米水津大字浦代浦字地下西633番7外	16,100	97	台形 1:1.5	旅館兼住宅 S4F1B	店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南東市道 11.5m 南西側道	水道	佐伯 14km	「都計外」
(県) 5- 7	佐伯市 直川大字赤木字久留須2番4外	10,700	716	1.2:1	店舗 W1	中小規模の店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西国道 15m	水道	直川 240m	「都計外」
(県) 5- 8	佐伯市 鶴見大字地松浦字井ノ谷868番8外	19,500	196	1:2	店舗兼住宅 B3	店舗、在来住宅等が混在する県道沿いの商業地域	北東県道 9m 背面道	水道 下水	佐伯 11.6km	「都計外」
(県) 9- 1	佐伯市 西浜10834番60 「西浜3-15」	15,500	5,004	1.2:1	倉庫 S2	小規模工場、事業所、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	北道路 12.5m	水道	佐伯 1.8km	(都) 工専 (60、200)
(県) - 1	臼杵市 大字海添字本丁60番13	45,800	283	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い利便性の良い在来の住宅地域	西市道 10m	水道 下水	臼杵 600m	(都) 2中専 (60、200)
(県) - 2	臼杵市 大字市浜字本田川177番15	35,200	196	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が多い丘陵地の分譲住宅地域	南東市道 4m	水道 下水	上臼杵 1.8km	(都) 2中専 (60、200)
(県) - 3	臼杵市 野津町大字老松字桑原2975番2	3,600	195	1:1.5	住宅 B2	一般住宅が見られる国道背後の既成住宅地域	北市道 4.5m	水道	犬飼 9km	「都計外」
(県) - 4	臼杵市 野津町大字野津市字中飯屋870番2	9,500	257	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	西市道 4.5m	水道 下水	犬飼 8.8km	「都計外」
(県) - 5	臼杵市 大字井村字梅ノ木3350番	23,100	641	1:1.2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	南市道 4.5m	水道	熊崎 450m	(都) 2中専 (60、200)

資料7 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル 当たり の価格 (円)	(4) 地積 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用 の現況	(8) 前面道路 の状況	(9) 水道、ガ ス及び下 水道の整 備の状況	(10) 鉄道その他の主要 な交通施設との接 近の状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
(県) 5- 1	白杵市 大字福良字屋敷余リ129番4外	53,800	139	不整形 1:2	店舗兼住宅 S3	小売店が多い古く からの商業地域	西 県道 10m	水道 下水	上白杵 700m	(都) 商業 (80、400)
(県) 5- 2	白杵市 野津町大字野津市字北町174番1-1 外	28,000	442	1:3	店舗兼住宅 W2	店舗のほかに一般 住宅等が見られる 商業地域	南東 県道 6.8m	水道 下水	犬飼 7.9km	「都計外」
(県) 9- 1	白杵市 大字板知屋字大寺浦1番18外	26,700	1,451	不整形 6:1	工場	中小規模工場の建 ち並び白杵港沿い の工業地域	東 県道 9.5m	水道	白杵 1.1km	(都) 工業 (60、200)
(県) - 1	津久見市 大字津久見字路木ノ迫1953番43	27,500	197	台形 1:2.5	住宅 LS2	一般住宅の中にア パート、空地等が 見られる住宅地域	東 市道 4m	水道 下水	津久見 2km	(都) 2中専 (60、200)
(県) - 2	津久見市 大字千怒字旭5202番	23,000	239	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とし た住宅地域	南西 市道 6m	水道 下水	津久見 4km	(都) 1中専 (60、200)
(県) 5- 1	津久見市 セメント町436番1外 「セメント町6-24」	53,500	263	1.2:1	店舗兼住宅 W2	店舗、一般住宅等 が混在する商業地 域	北 国道 16m	水道 下水	津久見 1.1km	(都) 商業 準防 (80、400)
(県) - 1	竹田市 大字竹田字久戸2485番1	28,000	237	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の ほか店舗併用住宅 等も見られる住宅 地域	西 県道 5.5m	水道	豊後竹田 1km	(都) 1住居 (60、200)
(県) - 2	竹田市 大字玉来字上ノ迫1159番	16,000	195	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北東 市道 5m	水道	玉来 300m	(都) 1中専 (60、200)
(県) - 3	竹田市 久住町大字白丹字潤島4723番6	3,700	117	1:1.2	住宅 W2	住宅のほかに店舗 併用住宅が見られ る住宅地域	南西 市道 7.8m	水道	豊後竹田 15.4km	「都計外」
(県) - 4	竹田市 荻町馬場字葎原1276番2	2,900	238	1:3	住宅 W1	一般住宅と農家住 宅が混在する住宅 地域	南 市道 5.5m	水道 下水	豊後荻 1.3km	「都計外」
(県) - 5	竹田市 直入町大字長湯字馬見塚9063番1	2,900	529	2:1	店舗兼住宅 W2	県道沿いに農家住 宅と一般住宅が散 在する住宅地域	南東 県道 9m	水道	豊後竹田 17km	「都計外」
(県) - 6	竹田市 荻町馬場字新田485番1	7,700	603	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に農 地が見られる住宅 地域	東 市道 5m	水道 下水	豊後荻 320m	「都計外」
(県) - 7	竹田市 久住町大字久住字新町6444番1	8,300	462	1:2	住宅 W1	一般住宅、農家の 他に事業所も見ら れる県道沿いの住 宅地域	北西 県道 7m	水道 下水	豊後竹田 13km	「都計外」
(県) - 8	竹田市 久住町大字栢木字高畦6109番6	5,700	99	台形 1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住 宅のほか農地も見 られる県道背後の 住宅地域	西 市道 5m	水道	豊後竹田 19km	「都計外」
(県) 5- 1	竹田市 大字玉来字玉来896番1外	39,700	186	1:1	店舗兼住宅 S2	中小規模の店舗、 営業所が見られる 国道沿いの商業地 域	北西 国道 12m	水道	玉来 650m	(都) 近商 (80、200)
(県) 5- 2	竹田市 荻町馬場字狐塚422番12	14,800	308	1:1	店舗兼住宅 W2	小規模な小売店舗 が建ち並び古くか らの商業地域	南西 市道 6.5m	水道 下水	豊後荻 130m	「都計外」
(県) 5- 3	竹田市 久住町大字久住字本町6094番	12,900	261	1:4	店舗兼住宅 W1	小規模小売店舗が 建ち並び国道沿い の商業地域	北東 国道 7m	水道 下水	豊後竹田 12km	「都計外」

資料7 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 地積 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なものの
(県) 5- 4	竹田市 直入町大字長湯字湯原 8 0 1 2 番 3	12,400	120	不整形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	小規模な小売店舗のほか一般住宅も見られる古くからの商業地域	北西 市道 北東 側道	5m 水道	豊後竹田 15km	「都計外」
(県) - 1	豊後高田市 玉津字吹上ゲ 1 6 7 2 番 2	14,700	498	台形 1:2.5	住宅 W2	周辺に農地が残る一般住宅地域	北東 市道	6m 水道 下水	宇佐 6km	(都) 1住居 (60、200)
(県) - 2	豊後高田市 本町字大小路 4 4 7 番	16,500	380	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既存住宅地域	南西 市道	5m 水道 下水	宇佐 5km	(都) 1住居 (60、200)
(県) - 3	豊後高田市 香々地字松原 3 8 5 4 番 3	5,200	284	1:2	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が混在する既存住宅地域	南 市道	4.5m 水道 下水	宇佐 23.4km	「都計外」
(県) - 4	豊後高田市 高田字天神江 2 6 5 5 番 1	15,200	486	1:1	住宅 W1	農家と一般住宅が混在する住宅地域	北 市道	4.6m 水道 下水	宇佐 4.9km	(都) 1住居 (60、200)
(県) - 5	豊後高田市 羽根字宮ノ本 2 9 0 3 番 1	2,540	884	1:1.2	住宅 W1	農家住宅が集落を形成する住宅地域	北東 市道	4.5m 水道	宇佐 21km	「都計外」
(県) - 6	豊後高田市 西真玉字金屋中金屋 1 7 6 0 番 3	4,100	444	台形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅や農家住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 市道	5m 水道 下水	宇佐 12km	「都計外」
(県) - 7	豊後高田市 中真玉字常盤九ノ坪 6 2 3 2 番 1	3,550	233	台形 1.5:1	住宅 W1	小学校に近接する、県道沿いの農家住宅地域	南 県道	14.5m 水道 下水	宇佐 15km	「都計外」
(県) 5- 1	豊後高田市 高田字宮町 7 4 7 番外	25,700	379	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、料飲店等が建ち並ぶ商業地域	南西 市道	9m 水道 下水	宇佐 5.1km	(都) 商業 (80、400)
(県) 5- 2	豊後高田市 新地字百堂 1 0 4 9 番 5 外	30,600	404	1.2:1	店舗 S 1	小規模店舗のほか、沿道型店舗、事務所等が見られる商業地域	南 県道	16m 水道 下水	宇佐 4.2km	(都) 近商 (80、200)
(県) 5- 3	豊後高田市 中真玉字浜古屋敷 2 1 8 4 番 1 3	9,100	548	1:2	住宅兼診療所 W1	店舗・事務所・住宅等が混在する路線商業地域	北西 国道	11m 水道 下水	宇佐 12km	「都計外」
(県) - 1	杵築市 大字杵築字上町 3 2 7 番 1 外	34,000	230	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	東 市道	5m 水道 下水	杵築 4.5km	(都) 1中専 (60、200)
(県) - 2	杵築市 大字大内字立岩 4 5 8 8 番 1 3	20,500	257	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い住宅地域	西 市道	4.5m 水道	杵築 5.6km	(都) 1中専 (60、200)
(県) - 3	杵築市 山香町大字久木野尾字谷ノ口 4 1 4 0 番	4,250	318	2:1	住宅 W1	農家が点在する住宅地域	南 市道	5m 水道	中山香 8km	「都計外」
(県) - 4	杵築市 山香町大字野原字樋口 1 3 6 4 番 2	11,500	382	1:2	住宅 W2	一般住宅及び農家が混在する住宅地域	北西 市道 西 側道	4.8m 水道 下水	中山香 850m	「都計外」
(県) - 5	杵築市 大田石丸字峰平 5 4 7 番 1	1,590	608	1:1	住宅 W1	農地の中に住宅が散在する住宅地域	北西 市道	3m 水道 下水	中山香 12km	「都計外」
(県) - 6	杵築市 山香町大字立石字尾坪 1 2 3 1 番 2 外	7,750	258	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅と小売店舗が混在する住宅地域	北 県道	6m 水道 下水	立石 200m	「都計外」

資料7 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 地積 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
(県) 5- 1	杵築市 大字杵築字下町145番1	41,800	181	1:2.5	店舗兼住宅 L S 2	小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南 市道 5.5m	水道 下水	杵築 4.7km	(都) 商業 (80、300)
(県) 5- 2	杵築市 山香町大字野原字宮ノ原1778番	22,000	93	1:2	店舗 S 2	小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南西 市道 7m	水道 下水	中山香 50m	「都計外」
(県) - 1	宇佐市 大字下庄字布津部138番2外	5,300	317	1:2	住宅 L S 2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	北 市道 3.8m	水道	天津 1.9km	(都) (70、200)
(県) - 2	宇佐市 大字樋田字浦51番2	17,300	429	台形 1:1.5	住宅 W 2	周辺に農地が残る住宅地域	北西 市道 4m	水道 下水	柳ヶ浦 5.6km	(都) 1住居 (60、200)
(県) - 3	宇佐市 安心院町矢畑字宮ノ後438番2	2,850	570	2:1	住宅 W 2	小学校を中心とする周辺部農地の中の農家住宅地域	北西 市道 6.5m 北東 側道	水道 下水	柳ヶ浦 24km	「都計外」
(県) - 4	宇佐市 大字南宇佐字北田2134番1	11,800	423	1:1.5	住宅 W 2	一般住宅が建ち並ぶ国道背後の既成住宅地域	北 市道 4m	水道	宇佐 3.9km	(都) 1住居 (60、200)
(県) - 5	宇佐市 大字城井字津房670番11外	21,600	258	1:1.5	住宅 W 2	一般住宅の中に共同住宅が見られる住宅地域	北 市道 5.5m	水道 下水	豊前善光寺 3.6km	(都) (70、200)
(県) - 6	宇佐市 安心院町下毛字三口田2162番9	8,800	336	不整形 1.2:1	住宅 W 2	安心院中心部周辺の一般住宅地域	東 市道 5.5m 南 側道	水道 下水	柳ヶ浦 18.5km	「都計外」
(県) - 7	宇佐市 大字森山字無田1660番11	14,500	238	台形 1:1	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 道路 6m	水道	豊前善光寺 800m	(都) (70、200)
(県) - 8	宇佐市 院内町副字別府726番2	4,100	499	台形 1:1.5	住宅 W 2	農地が広がる中に一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東 市道 5.5m	水道 下水	柳ヶ浦 18.2km	「都計外」
(県) - 9	宇佐市 院内町香下字横町1498番5	4,300	302	1.2:1	住宅 W 1	一般住宅と農家住宅が混在する国道背後の住宅地域	東 市道 5m	水道 下水	柳ヶ浦 12km	「都計外」
(県) - 10	宇佐市 安心院町佐田字町777番2	3,400	290	1:1.5	住宅 W 1	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南東 市道 5m	水道	柳ヶ浦 17km	「都計外」
(県) 5- 1	宇佐市 大字法鏡寺字立石80番1外	52,300	1,264	2:1	店舗 S 1	店舗・営業所が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南西 国道 11m 東 側道	水道 下水	柳ヶ浦 5.4km	(都) 商業 (80、400)
(県) 5- 2	宇佐市 沖須町1丁目8番1	26,500	406	1:1.5	事務所 S 2	小売店舗、事務所等が多い県道沿いの商業地域	北 市道 11m	水道	柳ヶ浦 200m	(都) 商業 (80、400)
(県) 5- 3	宇佐市 院内町大副字原511番1	8,000	503	1:1	店舗兼住宅 W 2	小売店舗と一般住宅が混在する商業地域	西 国道 11m	水道 下水	柳ヶ浦 18.9km	「都計外」
(県) 5- 4	宇佐市 安心院町下毛字五反田2074番6外	18,000	483	1.5:1	店舗兼診療所 S 2	国道沿いに銀行、店舗、事務所、病院等が建ち並ぶ商業地域	南東 国道 15m	水道 下水	柳ヶ浦 18km	「都計外」
(県) 9- 1	宇佐市 大字住江字弁財635番56	8,700	991	1:2	工場兼住宅 S 2	中小規模の工場が多い工業地域	北東 市道 6.5m	水道	柳ヶ浦 1.1km	(都) 工業 (60、200)

資料7 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 地積 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
(県) - 1	豊後大野市 三重町小坂字ニトダイ3807番23	18,700	235	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北 市道 5.5m	水道	三重町 2.8km	(都) 2中専 (60、200)
(県) - 2	豊後大野市 三重町赤嶺字西方下2844番13外	19,100	353	1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅 が多い住宅地域	東 市道 4m	水道	三重町 670m	(都) 2中専 (60、200)
(県) - 3	豊後大野市 大野町杉園字神ノ下1141番4	3,650	339	2:1	住宅 W1	農家、一般住宅、 小売店舗が混在す る住宅地域	北 市道 4m		朝地 14km	「都計外」
(県) - 4	豊後大野市 千歳町高畑字筒ノ上49番1	2,960	474	1:1	住宅 W2	農家住宅の多い農 村住宅地域	南西 市道 10m	水道	三重町 6.3km	「都計外」
(県) - 5	豊後大野市 清川町砂田字小佃769番23外	4,900	932	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、公営住 宅が混在する住宅 地域	西 市道 5m	水道 下水	豊後清川 1.1km	「都計外」
(県) - 6	豊後大野市 犬飼町久原字大田846番2外	6,500	414	1:1	住宅 W2	高台に小中学校を 中心として農家と 一般住宅が混在す る住宅地域	北西 市道 6.5m	水道	犬飼 1.3km	「都計外」
(県) - 7	豊後大野市 緒方町下自在字大石113番5	9,700	195	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか農 地等が見られる住 宅地域	西 市道 6.5m	水道 下水	緒方 900m	「都計外」
(県) - 8	豊後大野市 緒方町上自在字宮ノ下400番2外	7,900	538	台形 1:1.2	住宅 W1	中規模の一般住宅 ・農家住宅のほか 農地もみられる住 宅地域	北西 市道 4.5m	水道 下水	緒方 1.7km	「都計外」
(県) - 9	豊後大野市 千歳町新殿字巷丁773番5外	6,200	251	1.2:1	住宅 W2	市役所支所、小中 学校に近い住宅地 域	東 県道 9m	水道	犬飼 7.5km	「都計外」
(県) - 10	豊後大野市 朝地町朝地字庄田2373番4	7,100	204	台形 1:1.5	住宅 W2	駅及び事業所等に 近い一般住宅地域	北 市道 5.5m	水道	朝地 360m	「都計外」
(県) - 11	豊後大野市 朝地町市万田字市1537番	2,300	386	1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住 宅のほかに農地も 見られる住宅地域	東 市道 南 側道 4m	水道	朝地 5km	「都計外」
(県) - 12	豊後大野市 犬飼町下津尾字荒瀬2930番1	3,200	322	1.5:1	住宅 W2	駅に近い、県道沿 いの一般住宅地域	東 県道 4m	水道	犬飼 700m	「都計外」
(県) - 13	豊後大野市 大野町田中字小園547番1	7,100	751	1:1	住宅 W2	農地の中に一般住 宅が散在する住宅 地域	北東 道路 3m	水道 下水	朝地 9.5km	「都計外」
(県) - 14	豊後大野市 犬飼町田原字桑津留1216番6	5,200	404	台形 2:1	住宅 W2	農家と一般住宅が 混在する住宅地域	北 市道 4.5m	水道	犬飼 2.2km	「都計外」
(県) 5- 1	豊後大野市 三重町市場字沖ノ田531番1外	27,500	442	1:2	店舗兼住宅 W2	各種小売店舗が建 ち並ぶ商業地域	南東 市道 5.5m	水道	三重町 500m	(都) 商業 (80、400)
(県) 5- 2	豊後大野市 清川町砂田字柳井田1571番1外	9,700	221	台形 4:1	店舗 W1	店舗と一般住宅が 混在する国道沿い の商業地域	南東 国道 13m	水道 下水	豊後清川 600m	「都計外」
(県) 5- 3	豊後大野市 緒方町馬場字カモウ69番4外	25,000	128	1:1.5	店舗 W1	小売店舗、スーパ ー、銀行等が建ち 並ぶ支所周辺の商 業地域	西 市道 背面道 13m	水道 下水	緒方 450m	「都計外」

資料7 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 地積 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なものの
(県) 5- 4	豊後大野市 大野町田中字田中町179番1外	12,500	197	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並び商業地域	北 市道 6.5m	水道 下水	朝地 9.5km	「都計外」
(県) 5- 5	豊後大野市 犬飼町犬飼字四辻8番13	22,300	358	1:2	店舗兼住宅 W2	国道に近く小売店舗が建ち並び商業地域	西 市道 5.5m	水道	犬飼 900m	「都計外」
(県) - 1	由布市 挾間町下市字上大六519番	31,800	291	1:1.5	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在する古くからの住宅地域	北 市道 4.5m	水道	向之原 1.3km	(都) 1中専 (60、200)
(県) - 2	由布市 挾間町古野字藤合水1152番51	33,200	211	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅と農地等が混在する丘陵地の住宅地域	東 市道 6m	水道	向之原 2.8km	(都) 1低専 (50、100)
(県) - 3	由布市 湯布院町川上字上田中3111番3	28,000	295	台形 1:1.5	住宅 W2	農地が残り、戸建住宅のなかに共同住宅が混在する住宅地域	北 市道 東 側道 4.8m	水道	由布院 1.2km	(都) 2中専 (60、200)
(県) - 4	由布市 庄内町西長宝字田代ツル1735番	7,000	759	2:1	住宅 W2	県道周辺に一般住宅、農家住宅が散在する丘陵地の住宅地域	南 西 市道 4m	水道	小野屋 950m	「都計外」
(県) - 5	由布市 湯布院町北字小堀2422番4	25,000	562	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混在する既存住宅地域	北 西 市道 4m	水道	由布院 2.2km	(都) 2中専 (60、200)
(県) - 6	由布市 庄内町阿蘇野字西3777番1	2,550	406	4:1	住宅 W1	農家が散在する山間部の農家集落地域	南 東 県道 8m	水道	天神山 13.8km	「都計外」
(県) - 7	由布市 庄内町柿原字一本木162番1	11,800	278	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家のほか事業所も見られる国道背後の住宅地域	北 市道 4m	水道	天神山 1.2km	「都計外」
(県) 3- 1	由布市 湯布院町中川字平780番	1,190	2,826	不整形 1:1.2	山林	北西方傾斜の山林に占められた成熟度の低い宅地見込地	東 道 路 2m		南由布 2.5km	(都) (60、200)
(県) 5- 1	由布市 挾間町向原字中津留356番4	49,000	141	1:1.2	店舗 W1	店舗、銀行、スーパー等が混在する国道沿いの商業地域	南 東 国 道 9m	水道	向之原 550m	(都) 近商 (80、200)
(県) 5- 2	由布市 庄内町東長宝字新連川455番2	18,500	98	1.5:1	店舗兼住宅 W2	小規模な小売店舗併用住宅と一般住宅が混在する古くからの商業地域	北 県 道 5m	水道	小野屋 300m	「都計外」
(県) 5- 3	由布市 湯布院町川南字荒木代27番2	90,000	387	台形 1.2:1	旅館兼住宅 S3	店舗、飲食店、旅館等が建ち並び商業地域	東 県 道 15m	水道	由布院 400m	(都) 商業 (80、400)
(県) - 1	国東市 国見町伊美字上浜中2485番1	8,700	450	1:2.5	店舗兼住宅 W1	一般住宅、農家等が混在する住宅地域	南 市 道 東 側道 3m	下水	宇佐 32km	「都計外」
(県) - 2	国東市 国見町楠海字江尻6番4	4,200	179	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家が混在する住宅地域	南 市 道 5m	水道	宇佐 29.5km	「都計外」
(県) - 3	国東市 安岐町下原字尾合1280番2外	15,100	258	1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほかにアパートも見られる住宅地域	南 市 道 3.5m	水道 下水	杵築 20km	「都計外」
(県) - 4	国東市 安岐町下山口字石ノ田19番4	6,700	320	1.2:1	住宅 W2	農家と一般住宅が混在する住宅地域	南 東 市 道 4.3m	水道 下水	杵築 16km	「都計外」

資料7 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 地積 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
(県) - 5	国東市 国東町鶴川字井ノ上1430番1	16,300	184	1:1.5	住宅 W1	一般住宅が多い住宅地域	東市道 4.3m	水道 下水	杵築 29.5km	(都) 2低専 (60、100)
(県) - 6	国東市 国東町田深字鶴255番2	12,000	166	1:1.2	住宅 LS2	周辺に農地が多い一般住宅地域	東市道 4m	水道 下水	杵築 30.5km	(都) 1中専 (60、200)
(県) - 7	国東市 武蔵町糸原字行者原3282番32	15,800	295	1:1.2	住宅 W2	周辺に農地が多い一般住宅地域	北市道 5m	水道 下水	杵築 23km	「都計外」
(県) - 8	国東市 安岐町塩屋字西迫714番1	10,000	670	1:1.5	住宅 W2	一般住宅と農家が混在する住宅地域	南東市道 4m	水道 下水	杵築 18km	「都計外」
(県) - 9	国東市 武蔵町内田字別寺1676番1	6,150	656	1.2:1	住宅 W2	農地が多い住宅地域	南市道 北西側道 5m	水道 下水	杵築 26.7km	「都計外」
(県) 5- 1	国東市 国見町伊美字上浜中2440番5外	16,500	803	台形 2:1	店舗 S2	国道沿いに店舗等が建つ商業地域	南東国道 10m	下水	宇佐 32km	「都計外」
(県) 5- 2	国東市 国東町鶴川字先達522番2	26,000	278	1:2	店舗兼住宅 W2	各種の小規模店舗併用住宅が建ち並ぶ商業地域	西市道 6.2m	水道 下水	杵築 30km	(都) 商業 (80、400)
(県) 5- 3	国東市 武蔵町古市字見ノ城107番5	24,600	497	1:1.2	店舗 RC2	県道沿いに店舗、病院等が建つ商業地域	北県道 13.5m	水道 下水	杵築 25.5km	「都計外」
(県) 5- 4	国東市 安岐町塩屋字川原107番9	35,000	228	1:1.2	店舗兼住宅 S2	県道沿いに各種店舗等が建ち並ぶ商業地域	東県道 9.5m	水道 下水	杵築 19km	「都計外」
(県) 9- 1	国東市 国東町北江字宮田4016番1外	8,500	4,723	台形 1:1	工場	国道沿いに工場等が点在する工業地域	西国道 12m		杵築 32.5km	「都計外」
姫島 (県) - 1	東国東郡姫島村 字松原2148番1	17,600	183	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い住宅地域	南村道 東側道 4m	水道 下水	姫島港 140m	「都計外」
(県) - 2	東国東郡姫島村 字堂ノ下867番	9,630	316	1:2	住宅 W1	一般住宅、漁家等が混在する住宅地域	南東村道 2.5m	水道 下水	姫島港 900m	「都計外」
(県) 5- 1	東国東郡姫島村 字松原2064番25外	21,900	133	1.5:1	店舗兼住宅 S2	飲食店、小売店舗、一般住宅等が混在する地域	北県道 12.5m	水道 下水	姫島港 350m	「都計外」
日出 (県) - 1	速見郡日出町 字岡ノ辻361番48	30,500	283	1.2:1	住宅 W2	公的機関が分譲した閑静な住宅地域	東町道 6m	水道 ガス 下水	暁谷 1.5km	(都) 1低専 (50、100)
(県) - 2	速見郡日出町 大字豊岡字新田914番46	27,000	141	台形 1:1	住宅 W1	一般住宅のほか駐車場等の雑種地も残存する住宅地域	北西町道 南西側道 4m	水道 下水	豊後豊岡 180m	(都) 1住居 (60、200)
(県) 3- 1	速見郡日出町 大字大神字小谷4127番4	6,700	1,018	台形 1:3	畑	樹園地の中に農家住宅等が散在する宅地見込地	西町道 4m	水道	日出 4km	(都) (70、200)
(県) 5- 1	速見郡日出町 字乙出口1674番8外	56,000	322	1:2	事務所 S3	国道沿いに事務所、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北国道 30m	水道 下水	暁谷 500m	(都) 商業 (80、400)

資料7 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 地積 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地利用の現況	(8) 前面道路の状況	(9) 水道、ガス及び下水道の整備の状況	(10) 鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 都市計画法その他法令の制限で主要なもの
(県) 9- 1	速見郡日出町 大字川崎字浜田5 9 6 9 番1 3	19,500	1,565	台形 1:1.5	倉庫	中小規模工場が建ち並び工業地域	西町道 8m	水道	日出 250m	(都) 工業 (60、200)
九重 (県) - 1	玖珠郡九重町 大字野上字寺田1 2 9 3 番4	9,500	115	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	東町道 3.5m	水道	豊後中村 700m	「都計外」
(県) - 2	玖珠郡九重町 大字町田字樋掛5 4 7 番1	8,300	111	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、店舗が混在する住宅地域	北町道 8.5m	水道	引治 2.2km	「都計外」
(県) - 3	玖珠郡九重町 大字田野字堀1 5 6 1 番	4,900	380	1:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並び住宅地域	北町道 東側道 4m	水道	豊後中村 10km	「都計外」
玖珠 (県) - 1	玖珠郡玖珠町 大字帆足字岩ヶ鼻2 6 9 番5 外	27,500	133	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅、併用住宅が建ち並び役場に近い住宅地域	西町道 6m	水道	豊後森 550m	(都) 1 住居 (60、200)
(県) - 2	玖珠郡玖珠町 大字塚脇字当ノ下8 4 5 番1 0 7	17,700	180	不整形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南町道 4m	水道	豊後森 2.7km	(都) 2 中専 (60、200)
(県) 5- 1	玖珠郡玖珠町 大字帆足字岩ヶ鼻2 5 8 番6	57,500	117	1:3	店舗兼住宅 W2	店舗及び併用住宅が建ち並び県道沿いの商業地域	東県道 16m	水道	豊後森 400m	(都) 商業 (80、400)

資料7 林地

(1) 基準地番号	(2) 所在及び地番	(3) 10アール 当たりの 価格 (円)	(4) 地積 (㎡)	(5) 利用の 現況	(6) 周辺の土地の利用 の現況	(7)交通接近条件				(8) 公法上の 規制	(9) 地域の 特性
						搬出地点 までの搬 出方法及 び距離	搬出地 点の道 路の状 況	最寄駅及 び距離	最寄集落 及び距離		
大分県 (林) - 1	日田市 前津江町大野字木弓1778 番1	16,000	158,470	用材林地 杉	標高550m、約30度 の北西向傾斜地、約40 年生の杉人工林地域	集材線 240m	県道 6m	日田 14km	上の志谷 1.5km	「都計外」 「地森計」 県立公 普通	林業本場 林地
(林) - 2	佐伯市 直川大字横川字イワイカハチ 1617番	12,000	36,644	用材林地 杉	標高200m、約30度 の北東向傾斜の杉45～ 60年生の人工林地域	集材線 100m	林道 4m	直川 7.5km	竹ノ脇 2km	「都計外」 「地森計」	山村奥地 林地
(林) - 3	大分市 大字上判田字同尻3084番 外	740,000	2,578	雑木林地 杉	標高80m、約15度の 北西向傾斜の杉、その他 の雑木林地域	林内作業車 130m	市道 3.5m	中判田 2.8km	米良 400m	「調区」 「地森計」	都市近郊 林地
(林) - 4	宇佐市 安心院町釜ノ口字宮ノ脇17 57番外	19,000	6,330	用材林地 杉	標高450m、約15度 の東向傾斜の杉30～5 5年生の人工林地域	林内作業車 50m	市道 3.5m	亀川 27km	小平 100m	「都計外」 「地森計」	農村林地

資料8 地価公示の標準地と同一である標準地一覧

(1) 標準地番号	(2) 所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地(上)・ 標準地(下) 1㎡当たりの 価格 (円)	(4) 地積 (㎡)	(5) 形状	(6) 利用の現況	(7) 周辺の土地の利用 の現況	(8) 前面道路 の状況	(9) 水道、ガ ス及び下 水道の整 備の状況	(10) 鉄道その他の主要 な交通施設との接 近の状況	(11) 都市計画法 その他法令 の制限で主 要なもの
大分 (県) - 6	大分市 舞鶴町2丁目6268番37	97,800	145		住宅	一般住宅が多い閑 静な既成住宅地域	北 市道 5.8m 東 側道	水道 ガス 下水	大分 1.9km	1 低専 (60、150) 準防
- 8		100,000		1:2	R C 2					
大分 (県) - 12	大分市 金池南2丁目2892番5	142,000	162		共同住宅	区画整理事業施行 中の一般住宅地域	南西 市道 7m	水道 ガス 下水	大分 630m	1 住居 (60、300) 準防
- 10	(大分駅南土地区画整理41街区6)	143,000		1:1.5	S 2					
大分 (県) - 15	大分市 明野東3丁目2433番10	64,200	251		住宅	中規模一般住宅が 建ち並ぶ閑静な住 宅地域	西 市道 4.5m	水道 ガス 下水	高城 3.6km	1 低専 (50、100)
- 34	「明野東3-9-16」	64,800		1:1	L S 2					
大分 (県) - 22	大分市 大字奥田字下遊塚725番5外	62,200	324		住宅	一般住宅、アパー ト等が混在する既 成住宅地域	西 市道 6m 背 面道	水道	南大分 600m	1 住居 (60、200)
- 19		62,800		1.2:1	W1					
大分 (県) - 25	大分市 大字森町字無田々通245番65	49,500	176		住宅	中規模一般住宅が 多い新興住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス	鶴崎 2km	2 低専 (60、150)
- 39		50,300		1:1	W2					
大分 (県) - 28	大分市 萩原1丁目313番2	64,000	214		住宅	一般住宅の中に、 アパートも多い住 宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	牧 1km	2 中専 (60、200)
- 29	「萩原1-16-8」	64,300		1.5:1	W2					
大分 (県) - 44	大分市 大字政所字村田2223番17	31,000	405		住宅	中規模住宅、アパ ートが混在する住 宅地域	東 市道 6m	水道	大在 500m	1 住居 (60、200)
- 46		31,700		1:1	W2					
大分 (県) - 50	大分市 大字上宗方字小迫918番4	45,800	194		住宅	一般住宅が建ち並 ぶ区画整理とした 住宅地域	西 市道 12m	水道 ガス 下水	南大分 3km	1 低専 (50、100)
- 57		46,900		1:1.2	L S 2					
大分 (県) 5- 7	大分市 西大道3丁目546番8	125,000	662	台形	銀行	営業所、沿道サー ビス施設等が建ち 並ぶ路線商業地域	東 国道 25m	水道 ガス 下水	大分 1.5km	近商 (80、300) 準防
5- 13	「西大道3-1-24」	129,000		1:1.2	R C 2					
大分 (県) 5- 11	大分市 都町2丁目5番外	380,000	550		銀行	銀行、事務所等中 高層の建物の多い 商業地域	南 国道 36m	水道 ガス 下水	大分 700m	商業 (80、600) 準防
5- 2	「都町2-1-6」	392,000		1:1.2	S R C 5F1B					
別府 (県) - 5	別府市 大字鶴見字野口4514番148	68,000	311		住宅	一般住宅の多い閑 静な住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	別府 2.4km	1 中専 (60、200)
- 4		70,000		1:2.5	W2					
別府 (県) - 9	別府市 石垣西10丁目3246番	55,300	315	台形	住宅	一般住宅のほかア パート、店舗等が 点在する住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	別府大学 1.3km	1 中専 (60、200)
- 8	「石垣西10-6-22」	56,700		1:1.5	W2					
別府 (県) 5- 10	別府市 青山町3052番8	75,000	301		店舗兼住宅	中層、低層の店舗 併用住宅が建ち並 ぶ商業地域	西 県道 11m	水道 ガス 下水	別府 1.1km	近商 (80、300) 準防
5- 4	「青山町10-26」	79,000		1:2.5	R C 3					