

1. 市町村別・用途別 平均価格及び対前年平均変動率

(単位:円/m²、%)

用途 市町村名	住宅地				宅地見込地				商業地				工業地				全用途			
	令和元年			30年	令和元年			30年	令和元年			30年	令和元年			30年	令和元年			30年
	地点数	平均価格	変動率	変動率	地点数	平均価格	変動率	変動率	地点数	平均価格	変動率	変動率	地点数	平均価格	変動率	変動率	地点数	平均価格	変動率	変動率
大分市	57	49,500	1.7	0.9	2	9,800	0.0	△ 0.3	19	124,100	1.3	1.1	2	30,100	△ 0.3	△ 0.3	80	65,800	1.5	0.9
別府市	16	38,900	0.5	0.2	1	3,800	0.0	0.0	10	74,700	1.9	1.2					27	50,900	1.0	0.5
中津市	15	15,400	△ 0.3	△ 0.5					5	32,000	△ 1.0	△ 0.5	2	14,900	0.0	△ 0.7	22	19,100	△ 0.4	△ 0.5
日田市	16	14,200	△ 0.8	△ 0.9					6	35,400	△ 1.6	△ 1.9					22	20,000	△ 1.0	△ 1.2
佐伯市	21	14,400	△ 1.1	△ 1.1					8	23,700	△ 1.2	△ 1.3	1	11,700	△ 0.8	△ 0.8	30	16,800	△ 1.1	△ 1.1
臼杵市	5	21,100	△ 0.2	△ 0.1					2	33,300	△ 1.9	△ 1.7	1	24,100	△ 0.8	△ 0.4	8	24,500	△ 0.7	△ 0.5
津久見市	2	21,500	0.1	0.1					1	38,000	△ 1.0	△ 1.5					3	27,000	△ 0.3	△ 0.5
竹田市	8	7,500	△ 0.9	△ 0.8					4	14,400	△ 1.3	△ 1.8					12	9,800	△ 1.0	△ 1.2
豊後高田市	7	7,300	△ 0.3	△ 0.7					3	17,300	△ 0.6	△ 1.2					10	10,300	△ 0.4	△ 0.8
杵築市	6	11,300	△ 0.4	△ 0.8					2	25,800	△ 2.7	△ 3.6					8	14,900	△ 1.0	△ 1.5
宇佐市	10	8,500	△ 0.5	△ 0.6					4	21,500	△ 0.7	△ 1.2	1	6,100	△ 0.5	△ 0.5	15	11,800	△ 0.6	△ 0.7
豊後大野市	14	6,400	△ 0.2	△ 0.9					5	15,100	△ 1.0	△ 1.8					19	8,700	△ 0.4	△ 1.1
由布市	8	16,600	△ 0.3	△ 1.2					3	44,500	0.4	△ 0.8					11	24,200	△ 0.2	△ 1.1
国東市	9	8,400	△ 0.5	△ 0.8					4	18,400	△ 1.4	△ 1.9	1	6,700	0.0	△ 1.0	14	11,100	△ 0.8	△ 1.1
姫島村	2	10,300	△ 1.6	△ 2.1					1	16,100	△ 1.8	△ 2.4					3	12,300	△ 1.7	△ 2.2
日出町	2	27,400	0.2	0.4	1	5,500	△ 0.4	△ 0.5	1	50,500	0.2	0.2	1	16,400	△ 0.6	△ 1.2	5	25,400	△ 0.1	△ 0.2
九重町	3	5,700	△ 1.5	△ 2.4					1	17,300	△ 1.1	△ 1.1					4	8,600	△ 1.4	△ 2.1
玖珠町	2	20,000	△ 0.5	△ 1.1					1	43,700	△ 1.1	△ 1.6					3	27,900	△ 0.7	△ 1.2
県計	203	24,900	0.1	△ 0.3	4	7,200	△ 0.1	△ 0.3	80	55,400	△ 0.2	△ 0.5	9	17,200	△ 0.4	△ 0.7	296	32,600	0.0	△ 0.3

※「林地」の4地点は除く。

※平均価格は、10の位を四捨五入している。

※変動率は、各基準地ごとの変動率総和を基準地数で除した平均変動率である。(選定替を行った地点は対前年変動率を算出できないため、平均変動率には反映されない。)