

資料1 市町村別・用途別対前年変動率

(単位：%)

用途 年 別 市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調整区域内宅地		全用途	
	23年	22年	23年	22年	23年	22年	23年	22年	23年	22年	23年	22年	23年	22年
大分市	△ 3.7	△ 4.4	△ 6.6	△ 7.3	△ 4.5	△ 5.1	△ 4.9	△ 5.6	△ 4.8	△ 4.5	△ 2.9	△ 2.9	△ 4.0	△ 4.6
別府市	△ 5.5	△ 5.4	△ 8.0	△ 9.1	△ 5.1	△ 5.5					△ 3.7	△ 3.6	△ 5.4	△ 5.5
中津市	△ 3.0	△ 4.0			△ 5.7	△ 7.6			△ 3.0	△ 2.9			△ 3.6	△ 4.7
日田市	△ 3.4	△ 2.9			△ 3.8	△ 3.2							△ 3.5	△ 3.0
佐伯市	△ 4.8	△ 3.8			△ 6.6	△ 5.8			△ 7.7	△ 7.2			△ 5.4	△ 4.5
臼杵市	△ 2.3	△ 2.2			△ 3.3	△ 2.5			△ 0.7	△ 1.1			△ 2.3	△ 2.1
津久見市	△ 4.2	△ 4.2			△ 8.4	△ 4.5							△ 5.6	△ 4.3
竹田市	△ 4.1	△ 3.0			△ 6.1	△ 4.2							△ 4.8	△ 3.4
豊後高田市	△ 3.6	△ 3.8			△ 3.7	△ 4.8							△ 3.7	△ 4.1
杵築市	△ 3.2	△ 3.0			△ 3.8	△ 4.7							△ 3.3	△ 3.4
宇佐市	△ 2.8	△ 2.6			△ 4.7	△ 4.8			△ 6.9	△ 7.4			△ 3.6	△ 3.4
豊後大野市	△ 3.6	△ 3.2			△ 3.6	△ 4.0							△ 3.6	△ 3.4
由布市	△ 2.8	△ 2.9	△ 3.4	△ 4.8	△ 4.6	△ 3.8							△ 3.3	△ 3.3
国東市	△ 3.3	△ 4.3			△ 5.7	△ 6.2			△ 5.9	△ 5.6			△ 4.2	△ 4.8
市 計	△ 3.8	△ 3.8	△ 6.1	△ 7.1	△ 4.9	△ 5.0	△ 4.9	△ 5.6	△ 4.6	△ 4.5	△ 3.1	△ 3.1	△ 4.1	△ 4.2
姫島村	△ 3.5	△ 1.1			△ 4.1	△ 1.4							△ 3.7	△ 1.2
日出町	△ 3.0	△ 5.0	△ 4.5	△ 8.2	△ 4.5	△ 5.1			△ 3.1	△ 2.5			△ 3.6	△ 5.2
九重町	△ 4.4	△ 3.8											△ 4.4	△ 3.8
玖珠町	△ 2.1	△ 2.0			△ 4.3	△ 4.2							△ 2.8	△ 2.7
町村計	△ 3.4	△ 3.1	△ 4.5	△ 8.2	△ 4.3	△ 3.6			△ 3.1	△ 2.5			△ 3.6	△ 3.5
県 計	△ 3.7	△ 3.8	△ 5.8	△ 7.3	△ 4.9	△ 4.9	△ 4.9	△ 5.6	△ 4.4	△ 4.3	△ 3.1	△ 3.1	△ 4.1	△ 4.2

(注) 1. 変動率は、各基準地毎の変動率総和を基準地数で除した平均変動率である。 2. (－)は選定替により対前年変動率を算出できない箇所。

資料2 市町村別・用途別平均価格

(単位：円/㎡)

用途 平均価格 等 市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		調整区域内宅地		全用途	
	地 点 数	平均価格	地 点 数	平均価格	地 点 数	平均価格	地 点 数	平均価格	地 点 数	平均価格	地 点 数	平均価格	地 点 数	平均価格
	大分市	57	52,400	2	11,700	16	116,600	3	77,000	1	20,000	2	24,000	81
別府市	15	44,700	1	4,600	10	79,800					1	5,200	27	54,700
中津市	15	16,900			5	38,600			2	16,800			22	21,800
日田市	16	16,300			6	43,700							22	23,800
佐伯市	21	16,700			8	29,300			1	14,300			30	19,900
臼杵市	5	22,800			2	39,600			1	26,500			8	27,500
津久見市	2	24,200			1	49,000							3	32,500
竹田市	8	8,800			4	18,800							12	12,100
豊後高田市	7	8,500			3	21,100							10	12,300
杵築市	6	12,900			2	30,700							8	17,300
宇佐市	10	9,100			4	25,000			1	8,100			15	13,300
豊後大野市	14	7,200			5	18,700							19	10,200
由布市	7	19,200	1	1,200	3	49,400							11	25,800
国東市	9	10,200			4	24,100			1	8,000			14	14,000
市計	192	27,700	4	7,300	73	56,400	3	77,000	7	15,800	3	17,700	282	34,900
姫島村	2	13,100			1	21,000							3	15,800
日出町	2	27,900	1	6,400	1	53,500			1	18,900			5	26,900
九重町	3	7,200											3	7,200
玖珠町	2	22,200			1	55,000							3	33,100
町村計	9	16,500	1	6,400	3	43,200			1	18,900			14	21,600
県計	201	27,200	5	7,100	76	55,900	3	77,000	8	16,200	3	17,700	296	34,300

(注) 100円未満は四捨五入した。なお、上記調査地点の外「林地」の4地点がある。

資料3 基準地別標準価格及び対前年変動率

(単位：円/㎡、%)

基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	平成23年 標準価格	平成22年 標準価格	対前年 変動率
大分(県) - 1	大字神崎字蟹喰11番39	40,300	42,000	△ 4.0
大分(県) - 2	王子新町21番 「王子新町3-22」	94,000	98,000	△ 4.1
大分(県) - 3	王子中町350番1 「王子中町6-42」	77,000	81,000	△ 4.9
大分(県) - 4	富士見が丘東5丁目647番373 「富士見が丘東5-9-8」	31,500	33,500	△ 6.0
大分(県) - 5	泉町5837番12 「泉町1-8」	76,000	79,000	△ 3.8
大分(県) - 6	舞鶴町2丁目6268番37	92,600	97,800	△ 5.3
大分(県) - 7	中島東2丁目6409番1外	88,800	94,800	△ 6.3
大分(県) - 8	長浜町3丁目3449番2外 「長浜町3-3-10」	80,500	83,000	△ 3.0
大分(県) - 9	大字竹矢字法泉寺582番3	7,750	7,820	△ 0.9
大分(県) - 10	大字駄原字河原1213番4	77,000	80,000	△ 3.8
大分(県) - 11	横塚2丁目360番 「横塚2-13-13」	33,500	35,000	△ 4.3
大分(県) - 12	金池南2丁目2892番5 「金池南2-4-21」	140,000	142,000	△ 1.4
大分(県) - 13	大字市字迫752番146	45,500	47,000	△ 3.2
大分(県) - 14	久原南1丁目266番 「久原南1-12-2」	30,300	31,300	△ 3.2
大分(県) - 15	明野東3丁目2433番10 「明野東3-9-16」	62,700	64,200	△ 2.3
大分(県) - 16	上野丘西305番8 「上野丘西21-30」	77,800	79,000	△ 1.5
大分(県) - 17	乙津港町2丁目3番13	43,000	45,000	△ 4.4
大分(県) - 18	大字羽屋字舞給79番12	61,000	62,500	△ 2.4
大分(県) - 19	大字永興字東屋敷346番1	38,400	39,600	△ 3.0
大分(県) - 20	大字光吉字仏ノ迫1456番77	48,000	48,500	△ 1.0
大分(県) - 21	大字佐賀関字園458番3	8,400	8,700	△ 3.4
大分(県) - 22	大字奥田字下遊塚725番5外	60,800	62,200	△ 2.3
大分(県) - 23	大字畑中字東967番1外	54,300	55,500	△ 2.2
大分(県) - 24	大字屋山字宮ノ下2170番33	25,200	26,200	△ 3.8
大分(県) - 25	大字森町字無田々通245番65	47,500	49,500	△ 4.0
大分(県) - 26	下郡東2丁目1052番4 「下郡東2-6-16」	53,000	55,000	△ 3.6
大分(県) - 27	東津留2丁目99番 「東津留2-7-8」	77,300	81,900	△ 5.6
大分(県) - 28	萩原1丁目313番2 「萩原1-16-8」	61,500	64,000	△ 3.9
大分(県) - 29	大津町1丁目178番 「大津町1-2-9」	62,000	66,000	△ 6.1
大分(県) - 30	原新町224番 「原新町11-15」	57,000	59,000	△ 3.4
大分(県) - 31	牧2丁目163番 「牧2-5-4」	66,500	70,600	△ 5.8
大分(県) - 32	公園通り1丁目10番16	56,700	58,000	△ 2.2
大分(県) - 33	にじが丘2丁目11番7	86,700	88,500	△ 2.0
大分(県) - 34	寺崎町2丁目1番10 「寺崎町2-1-15」	49,500	52,000	△ 4.8
大分(県) - 35	大字小池原字仲門85番外	36,000	38,000	△ 5.3

資料3 基準地別標準価格及び対前年変動率

(単位：円/㎡、%)

基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	平成23年 標準価格	平成22年 標準価格	対前年 変動率
大分(県) - 36	大字横尾字二目川3883番4	34,000	35,400	△ 4.0
大分(県) - 37	大字猪野字東ノ平223番6	35,500	37,000	△ 4.1
大分(県) - 38	大字森字簾471番11外	37,000	38,500	△ 3.9
大分(県) - 39	大字寒田字小迫1066番54	47,600	48,800	△ 2.5
大分(県) - 40	明野北3丁目1620番25 「明野北3-22-5」	57,000	59,000	△ 3.4
大分(県) - 41	大字鶴崎字家形2409番5	31,500	33,200	△ 5.1
大分(県) - 42	大字羽田字伐畑85番7	51,000	53,000	△ 3.8
大分(県) - 43	徳島2丁目1994番 「徳島2-5-9」	28,500	30,000	△ 5.0
大分(県) - 44	大字政所字村田2223番17	29,500	31,000	△ 4.8
大分(県) - 45	大在北3丁目208番 「大在北3-7-14」	36,000	37,000	△ 2.7
大分(県) - 46	萩原1丁目286番 「萩原1-12-16」	68,500	72,500	△ 5.5
大分(県) - 47	大字佐野字南4240番	26,700	27,600	△ 3.3
大分(県) - 48	大字城原字南473番1	25,500	26,500	△ 3.8
大分(県) - 49	大字田尻字南ノ迫1045番105	41,200	42,500	△ 3.1
大分(県) - 50	大字上宗方字小迫918番4	44,400	45,800	△ 3.1
大分(県) - 51	古ヶ鶴2丁目93番 「古ヶ鶴2-12-6」	76,500	81,000	△ 5.6
大分(県) - 52	大字寒田字平園521番6	34,000	36,000	△ 5.6
大分(県) - 53	大字羽田字前田790番1	48,500	50,000	△ 3.0
大分(県) - 54	大字下郡字年ノ神1557番8	59,600	61,500	△ 3.1
大分(県) - 55	大字中判田字笹越375番1外	21,500	22,500	△ 4.4
大分(県) - 56	碩田町2丁目5761番 「碩田町2-4-13」	85,500	89,000	△ 3.9
大分(県) - 57	大字野津原字二ノ瀬原649番	19,200	19,500	△ 1.5
大分(県) 3- 1	大字駄原字ダンダン2099番1	14,100	15,000	△ 6.0
大分(県) 3- 2	大字丹生字身添1番20	9,200	9,900	△ 7.1
大分(県) 5- 1	中央町1丁目70番 「中央町1-4-12」	318,000	350,000	△ 9.1
大分(県) 5- 2	城崎町2丁目5900番	154,000	161,000	△ 4.3
大分(県) 5- 3	大字中戸次字北園6071番1外	60,000	62,000	△ 3.2
大分(県) 5- 4	長浜町1丁目1397番2 「長浜町1-5-16」	113,000	120,000	△ 5.8
大分(県) 5- 5	大字光吉字西津留918番1	96,500	97,000	△ 0.5
大分(県) 5- 6	大字市字塚ノ坪1199番外	113,000		- - -
大分(県) 5- 7	西大道3丁目546番8 「西大道3-1-24」	121,000	125,000	△ 3.2
大分(県) 5- 8	大字奥田字相家田655番2外	101,000	102,000	△ 1.0
大分(県) 5- 9	高松2丁目2番9 「高松2-2-21」	65,500	70,000	△ 6.4
大分(県) 5- 10	大字松岡字鍛冶屋敷4717番4外	62,000	63,000	△ 1.6
大分(県) 5- 11	都町2丁目5番外 「都町2-1-6」	355,000	380,000	△ 6.6

資料3 基準地別標準価格及び対前年変動率

(単位：円/㎡、%)

基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	平成23年 標準価格	平成22年 標準価格	対前年 変動率
大分(県) 5-12	仲西町2丁目6番8 「仲西町2-6-14」	75,000	79,000	△ 5.1
大分(県) 5-13	大字津留字六本松1941番2外	106,000	112,000	△ 5.4
大分(県) 5-14	東浜2丁目49番 「東浜2-6-7」	74,500	80,000	△ 6.9
大分(県) 5-15	大字佐賀関字上浦町2257番	28,000	30,000	△ 6.7
大分(県) 5-16	大字野津原字中牟田919番3	22,600	23,000	△ 1.7
大分(県) 7-1	西新地2丁目16番 「西新地2-1-10」	57,000	61,000	△ 6.6
大分(県) 7-2	萩原2丁目115番 「萩原2-2-32」	73,000	78,500	△ 7.0
大分(県) 7-3	大字宮崎字延命1377番1外	101,000	102,000	△ 1.0
大分(県) 9-1	大字家島字飛島1703番2外	20,000	21,000	△ 4.8
大分(県) 10-1	大字玉沢字垣添726番1外	32,400	33,900	△ 4.4
大分(県) 10-2	大字東院字都原711番1	15,600	15,800	△ 1.3
別府(県) -1	大字鉄輪字ギ丁バ1010番3	28,000	29,500	△ 5.1
別府(県) -2	上原町3189番5 「上原町6-26」	60,200	67,000	△ 10.1
別府(県) -3	大字野田字久保680番1	22,800	24,200	△ 5.8
別府(県) -4	大字鶴見字芳元3273番7	49,000	51,000	△ 3.9
別府(県) -5	大字鶴見字野口4514番148	65,000	68,000	△ 4.4
別府(県) -6	石垣西6丁目1789番 「石垣西6-3-34」	61,500	64,200	△ 4.2
別府(県) -7	大字鶴見字荒巻2561番22外	41,800	45,200	△ 7.5
別府(県) -8	大字鶴見字五反4174番13	45,500	49,000	△ 7.1
別府(県) -9	石垣西10丁目3246番 「石垣西10-6-22」	53,600	55,300	△ 3.1
別府(県) -10	大字内竈字上別府1136番6	45,900	47,800	△ 4.0
別府(県) -11	古市町708番10外 「古市町11-5」	29,500	31,300	△ 5.8
別府(県) -12	大字北石垣字林前田750番5	48,000	51,500	△ 6.8
別府(県) -13	照波園町248番6外 「照波園町6-15」	46,200	48,300	△ 4.3
別府(県) -14	大字内竈字北新田5番54	36,000	38,000	△ 5.3
別府(県) -15	大字内竈字前田3533番107	37,000	38,800	△ 4.6
別府(県) 3-1	大字南立石字温川687番	4,600	5,000	△ 8.0
別府(県) 5-1	餅ヶ浜町161番4 「餅ヶ浜町10-8」	95,000	97,000	△ 2.1
別府(県) 5-2	楠町273番1 「楠町7-30」	78,500	81,500	△ 3.7
別府(県) 5-3	楠町336番5 「楠町4-9」	85,000	88,000	△ 3.4
別府(県) 5-4	西野口町1674番1外 「西野口町1-5」	82,000	90,000	△ 8.9
別府(県) 5-5	弓ヶ浜町1242番1外	75,500	81,100	△ 6.9
別府(県) 5-6	石垣東10丁目2900番 「石垣東10-4-26」	86,500	91,000	△ 4.9
別府(県) 5-7	大字鶴見字古屋敷4075番50外	61,000	63,000	△ 3.2
別府(県) 5-8	大字鶴見字砂原127番1外	72,500	76,000	△ 4.6

資料3 基準地別標準価格及び対前年変動率

(単位：円/㎡、%)

基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	平成23年 標準価格	平成22年 標準価格	対前年 変動率
別府(県) 5- 9	北浜1丁目818番47外 「北浜1-14-20」	93,000	98,000	△ 5.1
別府(県) 5- 10	青山町3052番8 「青山町10-26」	69,000	75,000	△ 8.0
別府(県) 10- 1	大字浜脇字山口1887番	5,200	5,400	△ 3.7
中津(県) - 1	中央町1丁目790番9 「中央町1-7-8」	35,500	37,000	△ 4.1
中津(県) - 2	大字新瀬字塩浜704番7	29,000	30,300	△ 4.3
中津(県) - 3	大字大新田字大道より北747番1外	19,500	20,000	△ 2.5
中津(県) - 4	大字上宮永字清堂74番34	37,600	39,700	△ 5.3
中津(県) - 5	耶馬溪町大字平田字宮馬場1504番	6,200	6,400	△ 3.1
中津(県) - 6	大字万田字早取574番28	26,800	27,500	△ 2.5
中津(県) - 7	大字大悟法字五郎ヶ迫710番8	20,000	20,900	△ 4.3
中津(県) - 8	大字下池永字京ノ津189番12	28,000	29,000	△ 3.4
中津(県) - 9	大字福島字町居屋敷2010番1	17,500	18,200	△ 3.8
中津(県) - 10	山国町中摩字小六田3588番2	5,200	5,300	△ 1.9
中津(県) - 11	耶馬溪町大字山移字上原井1908番	3,800	3,900	△ 2.6
中津(県) - 12	三光諫山字中居屋敷1183番1	9,800	9,900	△ 1.0
中津(県) - 13	本耶馬溪町曾木字荒瀬855番	5,700	5,800	△ 1.7
中津(県) - 14	本耶馬溪町跡田字八杖421番1	5,600	5,700	△ 1.8
中津(県) - 15	山国町吉野字下前田285番2	3,300	3,400	△ 2.9
中津(県) 5- 1	字古魚町1670番3外	66,000	70,000	△ 5.7
中津(県) 5- 2	耶馬溪町大字柿坂字前519番5外	17,000	18,000	△ 5.6
中津(県) 5- 3	中殿町3丁目26番9外 「中殿町3-26-9」	72,000	76,000	△ 5.3
中津(県) 5- 4	三光原口字向ノ地604番2外	19,600	21,000	△ 6.7
中津(県) 5- 5	本耶馬溪町樋田字別当279番1	18,500	19,500	△ 5.1
中津(県) 9- 1	大字犬丸字桜木370番2外	14,500	15,000	△ 3.3
中津(県) 9- 2	大字大新田字九番通385番3外	19,000	19,500	△ 2.6
日田(県) - 1	中城町172番 「中城町2-48」	47,500	50,000	△ 5.0
日田(県) - 2	大字高瀬字シテ453番10	33,500	34,500	△ 2.9
日田(県) - 3	天瀬町本城字山田890番2	2,350	2,400	△ 2.1
日田(県) - 4	大字十二町字大縄手520番8	39,500	41,000	△ 3.7
日田(県) - 5	若宮町1074番7 「若宮町5-30」	37,500	39,000	△ 3.8
日田(県) - 6	大山町西大山字中ソ子3666番8	9,300	9,500	△ 2.1
日田(県) - 7	大字石井字尾坪376番4	25,300	25,900	△ 2.3
日田(県) - 8	大字北豆田字新蔵田1671番32	34,800	36,000	△ 3.3
日田(県) - 9	前津江町大野字梅木2606番5	2,400	2,500	△ 4.0
日田(県) - 10	前津江町柚木字田ノ園1555番1	2,100	2,200	△ 4.5

資料3 基準地別標準価格及び対前年変動率

(単位：円/㎡、%)

基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	平成23年 標準価格	平成22年 標準価格	対前年 変動率
日田(県) - 11	中津江村栃野字栃原2655番24	4,600	4,700	△ 2.1
日田(県) - 12	中津江村合瀬字間門ノ本3258番11	2,000	2,100	△ 4.8
日田(県) - 13	上津江町上野田字小川原30番1	2,800	3,000	△ 6.7
日田(県) - 14	天瀬町馬原字筏場4070番2	9,800	10,100	△ 3.0
日田(県) - 15	天瀬町赤岩字井ノ上447番	5,200	5,300	△ 1.9
日田(県) - 16	大山町西大山字松原8437番2	2,650	2,700	△ 1.9
日田(県) 5- 1	限1丁目172番外 「限1-2-23」	63,000	66,500	△ 5.3
日田(県) 5- 2	田島本町249番 「田島本町7-16」	61,000	64,000	△ 4.7
日田(県) 5- 3	豆田町158番 「豆田町7-13」	75,000	76,300	△ 1.7
日田(県) 5- 4	天瀬町桜竹字湯ノ上470番4	31,500	32,500	△ 3.1
日田(県) 5- 5	大山町西大山字宮ノ本903番2	23,500	24,500	△ 4.1
日田(県) 5- 6	中津江村栃野字栃原2655番16	8,000		- - -
佐伯(県) - 1	大字海崎字塚田873番外	17,500	18,300	△ 4.4
佐伯(県) - 2	野岡町2丁目11766番59 「野岡町2-10-28」	49,000	51,000	△ 3.9
佐伯(県) - 3	大字池田字スタレ554番1	27,800	29,000	△ 4.1
佐伯(県) - 4	中ノ島東町5871番4 「中ノ島東町3-13」	49,500	52,000	△ 4.8
佐伯(県) - 5	鶴見大字吹浦字昭和新地1978番2	8,800	8,900	△ 1.1
佐伯(県) - 6	鶴岡町3丁目2337番7 「鶴岡町3-16-23」	36,500	38,200	△ 4.5
佐伯(県) - 7	鶴見大字地松浦字井ノ谷574番	12,500	13,000	△ 3.8
佐伯(県) - 8	上浦大字津井浦字中園2040番1	12,800	13,600	△ 5.9
佐伯(県) - 9	上浦大字最勝海浦字中川2992番22	8,610	8,790	△ 2.0
佐伯(県) - 10	弥生大字井崎字桑園1016番2	21,800	22,000	△ 0.9
佐伯(県) - 11	米水津大字浦代浦字地下東607番1	12,800	13,600	△ 5.9
佐伯(県) - 12	弥生大字尺間字前田791番1外	5,200	5,300	△ 1.9
佐伯(県) - 13	弥生大字江良字老ノ砂田1912番5外	11,700	11,800	△ 0.8
佐伯(県) - 14	本匠大字笠掛字長野上1590番	3,150	3,200	△ 1.6
佐伯(県) - 15	蒲江大字畑野浦字田中村605番	12,300	14,000	△ 12.1
佐伯(県) - 16	宇目大字千束字豊藤2615番	4,400	4,550	△ 3.3
佐伯(県) - 17	宇目大字小野市字黒原5389番	3,400	3,500	△ 2.9
佐伯(県) - 18	蒲江大字丸市尾浦字地下546番外	9,300	10,600	△ 12.3
佐伯(県) - 19	米水津大字色利浦字中江1299番	12,500	13,300	△ 6.0
佐伯(県) - 20	直川大字赤木字神内133番	6,500	6,900	△ 5.8
佐伯(県) - 21	蒲江大字蒲江浦字地下2487番	23,800	27,500	△ 13.5
佐伯(県) 5- 1	鶴岡町1丁目1917番1外 「鶴岡町1-3-2」	56,000	58,500	△ 4.3
佐伯(県) 5- 2	中村東町10185番7 「中村東町9-10」	66,000	73,000	△ 9.6

資料3 基準地別標準価格及び対前年変動率

(単位：円/㎡、%)

基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	平成23年 標準価格	平成22年 標準価格	対前年 変動率
佐伯(県) 5- 3	上浦大字浅海井浦字地下屋敷473番	15,900	17,000	△ 6.5
佐伯(県) 5- 4	弥生大字井崎字川又1328番1	24,000	24,500	△ 2.0
佐伯(県) 5- 5	蒲江大字蒲江浦字向浜3278番4	28,500	33,000	△ 13.6
佐伯(県) 5- 6	米水津大字浦代浦字地下西633番7外	15,000	16,100	△ 6.8
佐伯(県) 5- 7	直川大字赤木字久留須2番4外	10,000	10,700	△ 6.5
佐伯(県) 5- 8	鶴見大字地松浦字井ノ谷868番8外	18,800	19,500	△ 3.6
佐伯(県) 9- 1	西浜10834番60 「西浜3-15」	14,300	15,500	△ 7.7
臼杵(県) - 1	大字海添字本丁60番13	44,300	45,800	△ 3.3
臼杵(県) - 2	大字市浜字本田川177番15	34,300	35,200	△ 2.6
臼杵(県) - 3	野津町大字老松字桑原2975番2	3,550	3,600	△ 1.4
臼杵(県) - 4	野津町大字野津市字中仮屋870番2	9,400	9,500	△ 1.1
臼杵(県) - 5	大字井村字梅ノ木3350番	22,400	23,100	△ 3.0
臼杵(県) 5- 1	大字福良字屋敷余り129番4外	52,200	53,800	△ 3.0
臼杵(県) 5- 2	野津町大字野津市字北町174番1-1外	27,000	28,000	△ 3.6
臼杵(県) 9- 1	大字板知屋字大寺浦1番18外	26,500	26,700	△ 0.7
津久見(県) - 1	大字津久見字路木ノ迫1953番43	26,400	27,500	△ 4.0
津久見(県) - 2	大字千怒字旭5202番	22,000	23,000	△ 4.3
津久見(県) 5- 1	セメント町436番1外 「セメント町6-24」	49,000	53,500	△ 8.4
竹田(県) - 1	大字竹田字久戸2485番1	25,500	28,000	△ 8.9
竹田(県) - 2	大字玉来字上ノ迫1159番	15,200	16,000	△ 5.0
竹田(県) - 3	久住町大字白丹字潤島4723番6	3,600	3,700	△ 2.7
竹田(県) - 4	荻町馬場字葎原1276番2	2,800	2,900	△ 3.4
竹田(県) - 5	直入町大字長湯字馬見塚9063番1	2,870	2,900	△ 1.0
竹田(県) - 6	荻町馬場字新田485番1	7,300	7,700	△ 5.2
竹田(県) - 7	久住町大字久住字新町6444番1	8,100	8,300	△ 2.4
竹田(県) - 8	久住町大字栢木字久保5801番15	5,200		- - -
竹田(県) 5- 1	大字玉来字玉来896番1外	37,500	39,700	△ 5.5
竹田(県) 5- 2	荻町馬場字狐塚422番12	13,500	14,800	△ 8.8
竹田(県) 5- 3	久住町大字久住字本町6094番	12,200	12,900	△ 5.4
竹田(県) 5- 4	直入町大字長湯字湯原8012番3	11,800	12,400	△ 4.8
豊後高田(県) - 1	玉津字吹上ゲ1672番2	14,200	14,700	△ 3.4
豊後高田(県) - 2	本町字大小路447番	16,000	16,500	△ 3.0
豊後高田(県) - 3	香々地字松原3854番3	5,000	5,200	△ 3.8
豊後高田(県) - 4	高田字天神江2655番1	14,800	15,200	△ 2.6
豊後高田(県) - 5	羽根字宮ノ本2903番1	2,450	2,540	△ 3.5

資料3 基準地別標準価格及び対前年変動率

(単位：円/㎡、%)

基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	平成23年 標準価格	平成22年 標準価格	対前年 変動率
豊後高田(県) - 6	西真玉字金屋中金屋1760番3	3,900	4,100	△ 4.9
豊後高田(県) - 7	中真玉字常磐九ノ坪6232番1	3,400	3,550	△ 4.2
豊後高田(県) 5- 1	高田字宮町747番外	24,500	25,700	△ 4.7
豊後高田(県) 5- 2	新地字百堂1049番5外	30,000	30,600	△ 2.0
豊後高田(県) 5- 3	中真玉字浜古屋敷2184番13	8,700	9,100	△ 4.4
杵築(県) - 1	大字杵築字上町327番1外	33,200	34,000	△ 2.4
杵築(県) - 2	大字大内字立岩4588番13	20,300	20,500	△ 1.0
杵築(県) - 3	山香町大字久木野尾字谷ノ口4140番	4,000	4,250	△ 5.9
杵築(県) - 4	山香町大字野原字樋口1364番2	11,100	11,500	△ 3.5
杵築(県) - 5	大田石丸字峰平547番1	1,580	1,590	△ 0.6
杵築(県) - 6	山香町大字立石字尾坪1231番2外	7,300	7,750	△ 5.8
杵築(県) 5- 1	大字杵築字下町145番1	40,000	41,800	△ 4.3
杵築(県) 5- 2	山香町大字野原字宮ノ原1778番	21,300	22,000	△ 3.2
宇佐(県) - 1	大字下庄字布津部138番2外	5,100	5,300	△ 3.8
宇佐(県) - 2	大字樋田字浦51番2	16,700	17,300	△ 3.5
宇佐(県) - 3	安心院町矢畑字宮ノ後438番2	2,800	2,850	△ 1.8
宇佐(県) - 4	大字南宇佐字北田2134番1	11,600	11,800	△ 1.7
宇佐(県) - 5	大字城井字津房670番11外	20,700	21,600	△ 4.2
宇佐(県) - 6	安心院町下毛字三口田2162番9	8,600	8,800	△ 2.3
宇佐(県) - 7	大字森山字無田1660番11	14,000	14,500	△ 3.4
宇佐(県) - 8	院内町副字別府726番2	4,000	4,100	△ 2.4
宇佐(県) - 9	院内町香下字横町1498番5	4,200	4,300	△ 2.3
宇佐(県) - 10	安心院町佐田字町777番2	3,300	3,400	△ 2.9
宇佐(県) 5- 1	大字法鏡寺字立石80番1外	50,200	52,300	△ 4.0
宇佐(県) 5- 2	沖須町1丁目8番1	25,000	26,500	△ 5.7
宇佐(県) 5- 3	院内町大副字原511番1	7,800	8,000	△ 2.5
宇佐(県) 5- 4	安心院町下毛字五反田2074番6外	16,800	18,000	△ 6.7
宇佐(県) 9- 1	大字住江字弁財635番56	8,100	8,700	△ 6.9
豊後大野(県) - 1	三重町小坂字ニトダイ3807番23	18,200	18,700	△ 2.7
豊後大野(県) - 2	三重町赤嶺字西方下2844番13外	18,500	19,100	△ 3.1
豊後大野(県) - 3	大野町杉園字神ノ下1141番4	3,550	3,650	△ 2.7
豊後大野(県) - 4	千歳町高畑字筒ノ上49番1	2,800	2,960	△ 5.4
豊後大野(県) - 5	清川町砂田字小佃769番23外	4,800	4,900	△ 2.0
豊後大野(県) - 6	犬飼町久原字大田846番2外	6,100	6,500	△ 6.2
豊後大野(県) - 7	緒方町下自在字大石113番5	9,500	9,700	△ 2.1

資料3 基準地別標準価格及び対前年変動率

(単位：円/㎡、%)

基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	平成23年 標準価格	平成22年 標準価格	対前年 変動率
豊後大野(県) - 8	緒方町上自在字宮ノ下400番2外	7,500	7,900	△ 5.1
豊後大野(県) - 9	千歳町新殿字壱丁田773番5外	6,000	6,200	△ 3.2
豊後大野(県) - 10	朝地町朝地字庄田2373番4	6,800	7,100	△ 4.2
豊後大野(県) - 11	朝地町市万田字市1537番	2,250	2,300	△ 2.2
豊後大野(県) - 12	犬飼町下津尾字荒瀬2930番1	3,050	3,200	△ 4.7
豊後大野(県) - 13	大野町田中字小園547番1	7,000	7,100	△ 1.4
豊後大野(県) - 14	犬飼町田原字桑津留1216番6	4,900	5,200	△ 5.8
豊後大野(県) 5- 1	三重町市場字沖ノ田531番1外	26,500	27,500	△ 3.6
豊後大野(県) 5- 2	清川町砂田字柳井田1571番1外	9,500	9,700	△ 2.1
豊後大野(県) 5- 3	緒方町馬場字カモウ69番4外	24,000	25,000	△ 4.0
豊後大野(県) 5- 4	大野町田中字田中町179番1外	12,000	12,500	△ 4.0
豊後大野(県) 5- 5	犬飼町犬飼字四辻8番13	21,300	22,300	△ 4.5
由布(県) - 1	挾間町下市字上大六519番	30,800	31,800	△ 3.1
由布(県) - 2	挾間町古野字藤合水1152番51	31,800	33,200	△ 4.2
由布(県) - 3	湯布院町川上字上田中3111番3	27,500	28,000	△ 1.8
由布(県) - 4	庄内町西長宝字田代ツル1735番	6,900	7,000	△ 1.4
由布(県) - 5	湯布院町川北字小堀2422番4	23,500	25,000	△ 6.0
由布(県) - 6	庄内町阿蘇野字西3777番1	2,520	2,550	△ 1.2
由布(県) - 7	庄内町柿原字一本木162番1	11,600	11,800	△ 1.7
由布(県) 3- 1	湯布院町中川字平780番	1,150	1,190	△ 3.4
由布(県) 5- 1	挾間町向原字中津留356番4	48,400	49,000	△ 1.2
由布(県) 5- 2	庄内町東長宝字新連川455番2	17,800	18,500	△ 3.8
由布(県) 5- 3	湯布院町川南字荒木代27番2	82,000	90,000	△ 8.9
国東(県) - 1	国見町伊美字上浜中2485番1	8,500	8,700	△ 2.3
国東(県) - 2	国見町櫛海字江尻6番4	4,100	4,200	△ 2.4
国東(県) - 3	安岐町下原字尾合1280番2外	14,500	15,100	△ 4.0
国東(県) - 4	安岐町下山口字石ノ田19番4	6,500	6,700	△ 3.0
国東(県) - 5	国東町鶴川字井ノ上1430番1	15,500	16,300	△ 4.9
国東(県) - 6	国東町田深字鶴255番2	11,500	12,000	△ 4.2
国東(県) - 7	武蔵町糸原字行者原3282番32	15,200	15,800	△ 3.8
国東(県) - 8	安岐町塩屋字西迫714番1	9,700	10,000	△ 3.0
国東(県) - 9	武蔵町内田字別寺1676番1	6,020	6,150	△ 2.1
国東(県) 5- 1	国見町伊美字上浜中2440番5外	15,500	16,500	△ 6.1
国東(県) 5- 2	国東町鶴川字先達522番2	24,400	26,000	△ 6.2
国東(県) 5- 3	武蔵町古市字見ノ城107番5	23,400	24,600	△ 4.9

資料3 基準地別標準価格及び対前年変動率

(単位：円/㎡、%)

基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	平成23年 標準価格	平成22年 標準価格	対前年 変動率
国東(県) 5- 4	安岐町塩屋字川原107番9	33,000	35,000	△ 5.7
国東(県) 9- 1	国東町北江字宮田4016番1外	8,000	8,500	△ 5.9
姫島(県) - 1	字松原2148番1	17,000	17,600	△ 3.4
姫島(県) - 2	字堂ノ下867番	9,280	9,630	△ 3.6
姫島(県) 5- 1	字松原2064番25外	21,000	21,900	△ 4.1
日出(県) - 1	字岡ノ辻361番48	29,800	30,500	△ 2.3
日出(県) - 2	大字豊岡字新田914番46	26,000	27,000	△ 3.7
日出(県) 3- 1	大字大神字小谷4127番4	6,400	6,700	△ 4.5
日出(県) 5- 1	字乙出口1674番8外	53,500	56,000	△ 4.5
日出(県) 9- 1	大字川崎字浜田5969番13	18,900	19,500	△ 3.1
九重(県) - 1	大字野上字寺田1293番4	9,100	9,500	△ 4.2
九重(県) - 2	大字町田字樋掛547番1	7,900	8,300	△ 4.8
九重(県) - 3	大字田野字堀1561番	4,700	4,900	△ 4.1
玖珠(県) - 1	大字帆足字岩ヶ鼻269番5外	27,000	27,500	△ 1.8
玖珠(県) - 2	大字塚脇字当ノ下845番107	17,300	17,700	△ 2.3
玖珠(県) 5- 1	大字帆足字岩ヶ鼻258番6	55,000	57,500	△ 4.3

資料3 基準地別標準価格及び対前年変動率（林地）

(単位：円/10a=1,000㎡、%)

基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	平成23年 標準価格	平成22年 標準価格	対前年 変動率
大分（林） - 1	日田市前津江町大野字木弓1778番1	15,500	16,000	△ 3.1
大分（林） - 2	佐伯市直川大字横川字イワイカハチ1617番	11,500	12,000	△ 4.2
大分（林） - 3	大分市大字上判田字同尻3084番外	720,000	740,000	△ 2.7
大分（林） - 4	宇佐市安心院町釜ノ口字宮ノ脇1757番外	18,000	19,000	△ 5.3

資料4 基準地価格順位（高位）＜住宅地＞

（単位：円／㎡，％）

順位	昨年 順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 並びに住居表示	平成23年 標準価格	平成22年 標準価格	変動率
1	1	大分（県）- 12	金池南2丁目2892番5 「金池南2-4-21」	140,000	142,000	△ 1.4
2	2	大分（県）- 2	王子新町21番 「王子新町3-22」	94,000	98,000	△ 4.1
3	3	大分（県）- 6	舞鶴町2丁目6268番37	92,600	97,800	△ 5.3
4	4	大分（県）- 7	中島東2丁目6409番1外	88,800	94,800	△ 6.3
5	6	大分（県）- 33	にじが丘2丁目11番7	86,700	88,500	△ 2.0
6	5	大分（県）- 56	碩田町2丁目5761番 「碩田町2-4-13」	85,500	89,000	△ 3.9
7	7	大分（県）- 8	長浜町3丁目3449番2外 「長浜町3-3-10」	80,500	83,000	△ 3.0
8	外	大分（県）- 16	上野丘西305番8 「上野丘西21-30」	77,800	79,000	△ 1.5
9	8	大分（県）- 27	東津留2丁目99番 「東津留2-7-8」	77,300	81,900	△ 5.6
10	9	大分（県）- 3	王子中町350番1 「王子中町6-42」	77,000	81,000	△ 4.9
10	外	大分（県）- 10	大字駄原字河原1213番4	77,000	80,000	△ 3.8

資料4 基準地価格順位（高位）＜商業地＞

（単位：円／㎡，％）

順位	昨年 順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 並びに住居表示	平成23年 標準価格	平成22年 標準価格	変動率
1	1	大分（県） 5- 11	都町2丁目5番外 「都町2-1-6」	355,000	380,000	△ 6.6
2	2	大分（県） 5- 1	中央町1丁目70番 「中央町1-4-12」	318,000	350,000	△ 9.1
3	3	大分（県） 5- 2	城崎町2丁目5900番	154,000	161,000	△ 4.3
4	4	大分（県） 5- 7	西大道3丁目546番8 「西大道3-1-24」	121,000	125,000	△ 3.2
5	5	大分（県） 5- 4	長浜町1丁目1397番2 「長浜町1-5-16」	113,000	120,000	△ 5.8
5	-	大分（県） 5- 6	大字市字塚ノ坪1199番外	113,000	-	-
7	6	大分（県） 5- 13	大字津留字六本松1941番2外	106,000	112,000	△ 5.4
8	8	大分（県） 5- 8	大字奥田字相家田655番2外	101,000	102,000	△ 1.0
9	10	大分（県） 5- 5	大字光吉字西津留918番1	96,500	97,000	△ 0.5
10	10	別府（県） 5- 1	餅ヶ浜町161番4 「餅ヶ浜町10-8」	95,000	97,000	△ 2.1

資料 5 基準地変動率順位（プラス）＜住宅地＞

（単位：円／㎡、％）

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成23年標準価格	平成22年標準価格	変動率	変動の主な要因
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

※ 変動率のプラス地点及び0.0%の地点はない。（昨年も0地点）

資料5 基準地変動率順位（プラス）＜商業地＞

(単位：円/㎡、%)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成23年標準価格	平成22年標準価格	変動率	変動の主な要因
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

※ 変動率のプラス地点及び0.0%の地点はない。(昨年も0地点)

資料6 基準地変動率順位（マイナス）＜住宅地＞

（単位：円／㎡、％）

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成23年標準価格	平成22年標準価格	変動率	変動の主な要因
1	佐伯（県）－ 21	蒲江大字蒲江浦字地下2487番	23,800	27,500	△ 13.5	漁村集落にある中規模一般住宅の多い既成住宅地域。市町村合併による旧蒲江町の求心力の低下や基幹産業である漁業の不振による需要の低迷に加え、新規需用者の地域選好性は、交通条件の悪い旧来からの既存住宅地域から、道の駅がまゝえ周辺等の交通条件、街路条件等が良好な地域へと移行している。
2	佐伯（県）－ 18	蒲江大字丸市尾浦字地下546番外	9,300	10,600	△ 12.3	漁村集落にある農家住宅、一般住宅が混在する既成住宅地域。市町村合併による旧蒲江町の求心力の低下や基幹産業である漁業の不振による需要の低迷に加え、新規需用者の地域選好性は、交通条件の悪い旧来からの既存住宅地域から、その周辺部等の交通条件、街路条件等が良好な地域へと移行している。
3	佐伯（県）－ 15	蒲江大字畑野浦字田中村605番	12,300	14,000	△ 12.1	漁村集落にある中規模一般住宅の多い既成住宅地域。市町村合併による旧蒲江町の求心力の低下や基幹産業である漁業の不振による需要の低迷に加え、新規需用者の地域選好性は、交通条件の悪い旧来からの既存住宅地域から、その周辺部等の交通条件、街路条件等が良好な地域へと移行している。
4	別府（県）－ 2	上原町3189番5 「上原町6－2」	60,200	67,000	△ 10.1	一般住宅の中に、アパルト、事務所等も見られる住宅地域。中心部住宅地は、郊外型住宅地に比べ割高感があり相対的に需要が弱いことに加え、先行して高い下落を示していた別府駅近郊マンション・住宅地価格水準との比較からも需要は低調である。
5	竹田（県）－ 1	大字竹田字久戸2485番1	25,500	28,000	△ 8.9	中規模一般住宅のほか店舗兼住宅等も見られる住宅地域。中心市街地に近接し、利便性は低くないものの、より住環境の良好な七里団地など周辺住宅地の地価下落に伴い、谷あいに存する当該地域の割高感が高まっている。
6	別府（県）－ 7	大字鶴見字荒巻2561番2外	41,800	45,200	△ 7.5	郊外のミニ開発された中小規模一般住宅が多い住宅地域。市中心部からやや離れ、利便性や住宅環境がやや劣ることに加え、郊外型住宅地域でも、住宅地の供給過剰が解消されておらず、需要は低調である。
7	別府（県）－ 8	大字鶴見字五反4174番13	45,500	49,000	△ 7.1	郊外のミニ開発された中小規模一般住宅の多い住宅地域。市中心部からやや離れ、街路の配置が雑然とし連続性が劣ることに加え、郊外型住宅地域でも、住宅地の供給過剰が解消されておらず、需要は低調である。
8	別府（県）－ 12	大字北石垣字林前田750番5	48,000	51,500	△ 6.8	別府大学通り南側背後の一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域。幅員の狭い行き止まり道路が大半を占め、住環境が劣ることから、外部からの転入も少なく需要は低調である。
9	日田（県）－ 13	上津江町上野田字小川原30番1	2,800	3,000	△ 6.7	旧上津江村山間部県道沿いに農家及び農家が存する住宅地域。農業・林業の低迷が続く中、若年層の転出が続き、世帯数・人口とも減少しており、需要は低調である。
10	大分（県）－ 7	中島東2丁目6409番1外	88,800	94,800	△ 6.3	中心商業地に近い一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域。利便性に優れ、住環境も良好な閑静な住宅地域として熟成した地域であるが、画地規模が大きく総額が過大となることから、需要は低調である。

資料6 基準地変動率順位(マイナス)＜商業地＞

(単位：円/㎡、%)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	平成23年標準価格	平成22年標準価格	変動率	変動の主な要因
1	佐伯(県) 5- 5	蒲江大字蒲江浦字向浜3 2 7 8 番4	28,500	33,000	△ 13.6	漁村集落を背後地とする低層店舗のほか一般住宅も見られる商業地域。市町村合併による旧蒲江町の求心力の低下や基幹産業である漁業の不振による需要の低迷に加え、旧蒲江町の商業地としての中心地が当該地域から、道の駅かまえ周辺に移行している。
2	佐伯(県) 5- 2	中村東町1 0 1 8 5 番7 「中村東町9-1 0」	66,000	73,000	△ 9.6	小売店舗のほか営業所も見られる中心市街地幹線道路沿いの商業地域。郊外大規模商業施設への顧客の流出傾向を受けて、中心商業地域の衰退傾向は顕著であり、中心部近郊の幹線道路沿いにおいても店舗の閉店が増加している状況にある。
3	大分(県) 5- 1	中央町1 丁目7 0 番 「中央町1-4-1 2」	318,000	350,000	△ 9.1	各種専門店等が建ち並ぶ中心アーケード商業地域。駐車場難等により郊外型店舗への顧客の流出傾向は顕著であり、状況及び繁華性は衰退傾向にある。昨年1 0月旧サティ跡地に建物規模を縮小のうえ改装オープンした地元スーパーも期待されたほどの集客力を示していない状況にある。
4	別府(県) 5- 4	西野口町1 6 7 4 番1 外 「西野口町1-5」	82,000	90,000	△ 8.9	J R別府駅西口周辺の中高層ビル、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域。旅館・ホテルが立地するほか、民間ディベロップパー等によるマンション開発が盛んであったが、近年はマンションの供給過剰傾向が持続しており、土地需要の減少が顕著である。
4	由布(県) 5- 3	湯布院町川南字荒木代2 7 番2 「西野口町1-5」	82,000	90,000	△ 8.9	店舗、飲食店、旅館等が建ち並ぶ商業地域。由布院駅から金鱗湖までの観光メインルートから外れ、宿泊客以外の取り込みが厳しい地域であることに加え、震災後、湯布院の観光客数は外国人を中心に大きく減少し、観光業は打撃を受け、商況は冷え込んでいる。
6	竹田(県) 5- 2	荻町馬場字狐塚4 2 2 番1 2	13,500	14,800	△ 8.8	旧荻町の中心部の小規模な小売店舗が建ち並ぶ古くからの商業地域。市町村合併により、旧荻町の中心部機能が衰退し、旧町中心部における商況は改善の目処もたないことから、閉鎖店舗も目立つうえ、周辺の県道の整備に伴う竹田市への顧客の流出も見られるなど商況の衰退は顕著である。
7	津久見(県) 5- 1	セメント町4 3 6 番1 外 「セメント町6-2 4」	49,000	53,500	△ 8.4	店舗、一般住宅等が混在する商業地域。交通アクセスの向上を背景に、隣接する臼杵市及び佐伯市内、並びに大分市等の郊外型大規模商業施設への顧客の流出傾向が持続しているほか、地域経済の低迷による雇用不安等により消費意欲が減退している。
8	別府(県) 5- 10	青山町3 0 5 2 番8 「青山町1 0-2 6」	69,000	75,000	△ 8.0	中層、低層の店舗兼住宅が建ち並ぶ路線商業地域。近年は周辺に新規出店等もななく、国道1 0号沿いの郊外型大型店舗への顧客流出傾向が続いている。
9	別府(県) 5- 5	弓ヶ浜町1 2 4 2 番1 外 「青山町1 0-2 6」	75,500	81,100	△ 6.9	市道沿いに中層の店舗兼共同住宅、小規模小売店舗等が建ち並ぶ商業地域。国道1 0号沿いの郊外型大型店舗への顧客流出傾向が続いているうえ、十分な駐車スペースがないことから寄りつきが悪く、店舗の閉鎖が続いている。
10	大分(県) 5- 14	東浜2 丁目4 9 番 「東浜2-6-7」	74,500	80,000	△ 6.9	中心市街地に近接した中規模の店舗、営業所が多い路線商業地域。交通量の極めて多い路線ながら、画地規模の比較的小さい事業所・店舗が過半を占め繁華性の乏しい区間となっており、老朽物件が目立つ状況にある。

資料7 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について 水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
大分 (県) - 1	大分市 大字神崎字蟹喰1 1 番3 9	40,300	160	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	西 市道	水道 ガス	西大分 1km	1低専 (50、100)
大分 (県) - 2	大分市 王子新町2 1 番 「王子新町3 - 2 2」	94,000	293	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画の整然とした住宅地域	北 市道	水道 ガス 下水	大分 1.9km	1中専 (60、200) 準防
大分 (県) - 3	大分市 王子中町3 5 0 番1 「王子中町6 - 4 2」	77,000	256	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅のほか 店舗も点在する住宅地域	北 市道	水道 ガス	大分 2km	1住居 (60、200) 準防
大分 (県) - 4	大分市 富士見が丘東5丁目6 4 7 番3 7 3 「富士見が丘東5 - 9 - 8」	31,500	249	1:1.2	住宅 L S 2	一般住宅が多い分譲住宅 地域	北 市道	水道 ガス 下水	豊後国分 2.5km	1低専 (50、100)
大分 (県) - 5	大分市 泉町5 8 3 7 番1 2 「泉町1 - 8」	76,000	223	1:1.2	住宅 W1	一般住宅の多い住宅地域	北 市道	水道 ガス 下水	大分 1.9km	2中専 (60、200) 準防
大分 * (県) - 6	大分市 舞鶴町2丁目6 2 6 8 番3 7	92,600	145	1:2	住宅 R C 2	一般住宅が多い閑静な既 成住宅地域	北 市道 東 側道	水道 ガス 下水	大分 1.9km	1低専 (60、150) 準防
大分 (県) - 7	大分市 中島東2丁目6 4 0 9 番1 外	88,800	595	1:1.2	空地	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北 市道	水道 ガス 下水	大分 2.1km	1低専 (60、150) 準防
大分 (県) - 8	大分市 長浜町3丁目3 4 4 9 番2 外 「長浜町3 - 3 - 1 0」	80,500	257	1:2	住宅 W1	一般住宅が多い閑静な住 宅地域	北 市道	水道 ガス 下水	大分 1.5km	1住居 (60、200) 準防
大分 (県) - 9	大分市 大字竹矢字法泉寺5 8 2 番3	7,750	149	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の多い既成住宅 地域	南 市道	水道	豊後国分 7.4km	「都計外」
大分 (県) - 10	大分市 大字駄原字河原1 2 1 3 番4	77,000	330	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	北 市道	水道 ガス 下水	大分 1.8km	1中専 (60、200)
大分 (県) - 11	大分市 横塚2丁目3 6 0 番 「横塚2 - 1 3 - 1 3」	33,500	281	1:1.5	住宅 L S 2	区画整理事業完了後の一 般住宅地域	北東 市道	水道	坂ノ市 1.6km	2中専 (60、200)
大分 * (県) - 12	大分市 金池南2丁目2 8 9 2 番5 「金池南2 - 4 - 2 1」	140,000	162	1:1.5	共同住宅 S 2	区画整理事業施行中の一 般住宅地域	南西 市道	水道 ガス 下水	大分 630m	1住居 (60、300) 準防

資料7 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
大分 (県) - 13	大分市 大字市宇迫752番146	45,500	230	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北西 市道	水道 ガス 下水	南大分 4km	1低専 (50, 100)
大分 (県) - 14	大分市 久原南1丁目266番 「久原南1-12-2」	30,300	250	台形 1:1.2	住宅 W2	区画整理事業が完了した一般住宅地域	北 市道	水道	坂ノ市 1.1km	2中専 (60, 200)
大分 * (県) - 15	大分市 明野東3丁目2433番10 「明野東3-9-16」	62,700	251	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西 市道	水道 ガス 下水	高城 3.6km	1低専 (50, 100)
大分 (県) - 16	大分市 上野丘西305番8 「上野丘西21-30」	77,800	200	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパートが混在する丘陵地の既成住宅地域	西 市道	水道 下水	大分 2km	1中専 (60, 200) 準防
大分 (県) - 17	大分市 乙津港町2丁目3番13	43,000	330	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅の外、未利用地が見られる一般住宅地域	北 市道	水道 下水	鶴崎 1.3km	1住居 (60, 200)
大分 (県) - 18	大分市 大字羽屋字舞給79番12	61,000	195	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が多い住宅地域	西 市道	水道 ガス 下水	古国府 700m	1中専 (60, 200)
大分 (県) - 19	大分市 大字永興字東屋敷346番1	38,400	163	1:2	住宅 W1	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 市道	水道 下水	南大分 450m	1中専 (60, 200)
大分 (県) - 20	大分市 大字光吉字仏ノ迫1456番77	48,000	272	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の区画整然とした住宅地域	北 市道	水道 ガス 下水	敷戸 2km	1低専 (50, 100)
大分 (県) - 21	大分市 大字佐賀閑字園458番3	8,400	206	1:1	住宅 W2	道路沿いに住宅が散在し、山林原野も混在する古くからの住宅地域	東 市道	水道	幸崎 7.8km	(都) (70, 400)
大分 * (県) - 22	大分市 大字奥田字下遊塚725番5外	60,800	324	1.2:1	住宅 W1	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	西 市道 背面道 北 市道	水道	南大分 600m	1住居 (60, 200)
大分 (県) - 23	大分市 大字畑中字東967番1外	54,300	163	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	北 市道	水道 ガス	南大分 2km	1中専 (60, 200)
大分 (県) - 24	大分市 大字屋山字宮ノ下2170番33	25,200	265	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い住宅地域	南西 道路	水道	坂ノ市 1.8km	1住居 (60, 200)

資料7 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
大分 * (県) - 25	大分市 大字森町字無田々通245番65	47,500	176	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い新 興住宅地域	北 市道	水道 ガス	鶴崎 2km	2低専 (60、150)
大分 (県) - 26	大分市 下郡東2丁目1052番4 「下郡東2-6-16」	53,000	217	1:1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	北 道路	水道 ガス 下水	牧 2km	2中専 (60、200)
大分 (県) - 27	大分市 東津留2丁目99番 「東津留2-7-8」	77,300	159	1:1.5	住宅 W2	区画整理された一般住宅 地域	東 市道	水道 ガス 下水	牧 800m	2中専 (60、200)
大分 * (県) - 28	大分市 萩原1丁目313番2 「萩原1-16-8」	61,500	214	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に、アパー トも多い住宅地域	北 市道	水道 ガス 下水	牧 1km	2中専 (60、200)
大分 (県) - 29	大分市 大津町1丁目178番 「大津町1-2-9」	62,000	215	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	北 市道	水道 ガス 下水	牧 2.3km	1住居 (60、200)
大分 (県) - 30	大分市 原新町224番 「原新町11-15」	57,000	205	1.5:1	住宅 R C 3	一般住宅、共同住宅、事 務所が混在する住宅地域	北 市道	水道 下水	高城 640m	1住居 (60、200)
大分 (県) - 31	大分市 牧2丁目163番 「牧2-5-4」	66,500	181	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する区画整理された 閑静な住宅地域	北 市道	水道 ガス 下水	牧 450m	2中専 (60、200)
大分 (県) - 32	大分市 公園通り1丁目10番16	56,700	232	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ新興住宅地域	北 市道	水道 ガス 下水	高城 7km	1低専 (50、100)
大分 (県) - 33	大分市 にしが丘2丁目11番7	86,700	239	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高 台の閑静な住宅地域	北東 市道	水道 ガス 下水	西大分 2.4km	1低専 (50、100)
大分 (県) - 34	大分市 寺崎町2丁目1番10 「寺崎町2-1-15」	49,500	310	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する区画整理とした 住宅地域	北 市道	水道 下水	高城 1.3km	1住居 (60、200)
大分 (県) - 35	大分市 大字小池原字仲門85番外	36,000	422	1:1.2	住宅 W1	一般住宅が多い住宅地域	北 市道	水道	高城 1.5km	1中専 (60、200)
大分 (県) - 36	大分市 大字横尾字二目川3883番4	34,000	256	台形 1:2	住宅 W2	農地も残るなか、一般住 宅、アパート等の混在す る住宅地域	南 市道	水道 下水	高城 4.3km	1中専 (60、200)

資料7 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
大分 (県) - 37	大分市 大字猪野字東ノ平223番6	35,500	220	1:2	住宅 W2	一般住宅と農家が混在す る在来の住宅地域	北西 市道	水道 4.5m	鶴崎 3.6km	1中専 (60、200)
大分 (県) - 38	大分市 大字森字籬471番11外	37,000	212	1:2	住宅 L S 2	在来住宅と新興住宅が混 在する住宅地域	北 私道	水道 4m	鶴崎 2.5km	1中専 (60、200)
大分 (県) - 39	大分市 大字美田字小迫1066番54	47,600	230	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い閑静な分 譲住宅地域	北西 市道	水道 ガス 下水 6m	敷戸 1.3km	1低専 (50、100)
大分 (県) - 40	大分市 明野北3丁目1620番25 「明野北3-2-2-5」	57,000	199	1:1	住宅 L S 2	一般住宅が多い分譲住宅 地域	北 市道	水道 ガス 下水 6m	高城 2.3km	1低専 (50、100)
大分 (県) - 41	大分市 大字鶴崎字家形2409番5	31,500	223	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか、アパー ト等も混在する住宅地域	北東 私道	水道 5m	鶴崎 900m	1住居 (60、200)
大分 (県) - 42	大分市 大字羽田字伐畑85番7	51,000	270	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ住宅 地域	北西 市道	水道 ガス 下水 4m	牧 2.8km	1低専 (50、100)
大分 (県) - 43	大分市 徳島2丁目1994番 「徳島2-5-9」	28,500	214	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北東 市道	水道 下水 5.5m	鶴崎 1.1km	1住居 (60、200)
大分 * (県) - 44	大分市 大字政所字村田2223番17	29,500	405	1:1	住宅 W2	中規模住宅、アパートが 混在する住宅地域	東 市道	水道 6m	大在 500m	1住居 (60、200)
大分 (県) - 45	大分市 大在北3丁目208番 「大在北3-7-14」	36,000	484	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い区画整理 済の住宅地域	北 市道	水道 下水 6m	大在 1.7km	2中専 (60、200)
大分 (県) - 46	大分市 萩原1丁目286番 「萩原1-12-16」	68,500	426	1:2	住宅 W2	一般住宅、店舗、事業所 等の混在する住宅地域	北 市道	水道 ガス 下水 16m	牧 1.1km	2住居 (60、200)
大分 (県) - 47	大分市 大字佐野字南4240番	26,700	380	1:1.2	住宅 W1	区画整理が行われた一般 住宅地域	北東 市道	水道 6m	坂ノ市 4.3km	1住居 (60、200)
大分 (県) - 48	大分市 大字城原字南473番1	25,500	538	台形 1:1.5	住宅 R C 2	丘陵地に農家、アパート 、一般住宅が混在する住 宅地域	西 市道 南 側道	水道 4m	大在 1.6km	1低専 (50、100)

資料7 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について 水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
大分 (県) - 49	大分市 大字田尻字南ノ迫1045番105	41,200	222	1:2:1	住宅 W2	一般住宅が多い閑静な分 譲住宅地域	東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	敷戸 2.5km	1低専 (50, 100)
大分 * (県) - 50	大分市 大字上宗方字小迫918番4	44,400	194	1:1.2	住宅 L S 2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	西 市道 12m	水道 ガス 下水	南大分 3km	1低専 (50, 100)
大分 (県) - 51	大分市 古ヶ鶴2丁目93番 「古ヶ鶴2-12-6」	76,500	201	1:1.2	住宅 L S 2	一般住宅、共同住宅等が 混在する住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	牧 600m	2中専 (60, 200)
大分 (県) - 52	大分市 大字寒田字平園521番6	34,000	214	1:1.5	住宅 W2	農地が残るなか、一般住 宅、農家のほかアパルト も見られる住宅地域	南 道路 3.5m	水道 下水	敷戸 1.4km	1低専 (50, 100)
大分 (県) - 53	大分市 大字羽田字前田790番1	48,500	228	1:1	住宅 W1	一般住宅が多い古くから の住宅地域	北東 市道 5m	水道 ガス	滝尾 1.3km	1中専 (60, 200)
大分 (県) - 54	大分市 大字下郡字年ノ神1557番8	59,600	190	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	牧 900m	1住居 (60, 200)
大分 (県) - 55	大分市 大字中判田字笹越375番1外	21,500	591	2:1	住宅 W1	一般住宅と農家が混在す る住宅地域	南 市道 3m	水道	中判田 1.5km	1住居 (60, 200)
大分 (県) - 56	大分市 碩田町2丁目5761番 「碩田町2-4-13」	85,500	495	1:1.5	住宅 W2	大中規模一般住宅の多い 住宅地域	北 市道 8m	水道 ガス 下水	大分 1.8km	2中専 (60, 200) 準防
大分 (県) - 57	大分市 大字野津原字二ノ瀬原649番	19,200	422	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅と農家が混在す る住宅地域	北 市道 7m	水道	豊後国分 5.6km	「都計外」
大分 (県) 3- 1	大分市 大字駄原字ダダン2099番1	14,100	1,147	不整形 1:1.8	原野	新興分譲住宅地背後に位 置する宅地見込地域	南西 道路 未舗装 1m		西大分 1.3km	1低専 (50, 100)
大分 (県) 3- 2	大分市 大字丹生字身添1番20	9,200	991	1:3	田	住宅地背後の川沿いに農 地が多く残る宅地見込地 地域	南東 道路 3.3m		大任 3.4km	1住居 (60, 200)
大分 (県) 5- 1	大分市 中央町1丁目70番 「中央町1-4-12」	318,000	166	1:2	店舗兼住宅 R C 4	各種専門店等が建ち並ぶ 中心アーケード商業地域	西 市道 8m	水道 ガス 下水	大分 500m	商業 (80, 600) 準防

資料7 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について 水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
大分 (県) 5- 2	大分市 城崎町2丁目5900番	154,000	482	1:2	診療所兼共同 住宅 RC7	店舗、事務所、マンショ ン等の中低層ビルが多い 商業地域	北 市道	水道 ガス 下水	大分 1.2km	商業 (80、 400) 準防
大分 (県) 5- 3	大分市 大字中戸数字北園6071番1外	60,000	1,021	台形 1:1	店舗 S2	店舗、沿道サービス施設 等が建ち並ぶ郊外の路線 商業地域	南西 国道	水道	中判田 1.6km	近商 (80、 200)
大分 (県) 5- 4	大分市 長浜町1丁目1397番2 「長浜町1-5-16」	113,000	201	1:2	店舗兼住宅 S2	小売店舗が建ち並ぶ古く からの商業地域	北 市道	水道 ガス 下水	大分 1.4km	商業 (80、 400) 準防
大分 (県) 5- 5	大分市 大字光吉字西津留918番1	96,500	352	1:1.5	店舗兼共同住 宅 S2	中小規模の各種店舗等が 建ち並ぶ路線商業地域	南 国道	水道 下水	敷戸 2.1km	近商 (80、 200)
大分 (県) 5- 6	大分市 大字市字塚ノ坪1199番外	113,000	1,248	1:2	店舗 W1	郊外型店舗のほかに住宅 も混在する路線商業地域	南 国道 東 側道	水道 下水	豊後国分 3.2km	近商 (80、 200)
大分 * (県) 5- 7	大分市 西大道3丁目546番8 「西大道3-1-24」	121,000	662	台形 1:1.2	銀行 RC2	営業所、沿道サービス施 設等が建ち並ぶ路線商業 地域	東 国道	水道 ガス 下水	大分 1.5km	近商 (80、 300) 準防
大分 (県) 5- 8	大分市 大字奥田字相家田655番2外	101,000	655	台形 1.5:1	店舗、事務所 兼共同住宅 RC3	小売店、営業所、遊技場 が建ち並ぶ商業地域	北西 国道	水道	南大分 1km	近商 (80、 200)
大分 (県) 5- 9	大分市 高松2丁目2番9 「高松2-2-21」	65,500	161	1:2	店舗 W2	店舗、営業所等のほか住 宅も混在する商業地域	東 市道	水道 ガス 下水	高城 500m	商業 (80、 400)
大分 (県) 5- 10	大分市 大字松岡字鍛冶屋敷4717番4外	62,000	270	3:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗、営業所等と一 般住宅が混在する県道沿 いの商業地域	南東 県道 背面道	水道	鶴崎 6.9km	近商 (80、 200)
大分 * (県) 5- 11	大分市 都町2丁目5番外 「都町2-1-6」	355,000	550	1:1.2	銀行 SRC5F1B	銀行、事務所等中高層の 建物の多い商業地域	南 国道	水道 ガス 下水	大分 700m	商業 (80、 600) 準防
大分 (県) 5- 12	大分市 仲西町2丁目6番8 「仲西町2-6-14」	75,000	227	1:1.2	店舗兼共同住 宅 RC5	国道沿いに店舗、営業所 が建ち並ぶ路線商業地域	北 国道	水道 下水	高城 1.1km	近商 (80、 200)
大分 (県) 5- 13	大分市 大字津留字六本松1941番2外	106,000	372	台形 1:1.2	店舗併用共同 住宅 RC4	中規模の小売店舗等が建 ち並ぶ幹線沿いの路線商 業地域	北 国道 背面道	水道 下水	大分 2km	近商 (80、 200)

資料7 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について 水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
大分 (県) 5- 14	大分市 東浜2丁目49番 「東浜2-6-7」	74,500	173	1.5:1	診療所兼住宅 RC4	中規模の店舗、営業所が 多い路線商業地域	北 県道	水道 ガス 下水	牧 1.9km	準住居 (60、200)
大分 (県) 5- 15	大分市 大字佐賀岡字上浦町2257番	28,000	99	1:1.5	店舗兼住宅 W2	小規模小売店舗が建ち並 び住宅もある古くからの 商業地域	北西 市道	水道	幸崎 8.9km	(都) (70、400)
大分 (県) 5- 16	大分市 大字野津原字中牟田919番3	22,600	230	1.5:1	店舗兼住宅 S3	国道沿いに店舗、医院、 スーパー等が混在する商 業地域	南 国道	水道	豊後国分 5.3km	「都計外」
大分 (県) 7- 1	大分市 西新地2丁目16番 「西新地2-1-10」	57,000	467	1:1.2	倉庫	倉庫、工場、事業所等が 建ち並ぶ工業地域	北西 市道	水道 ガス 下水	牧 2.6km	準工 (60、200)
大分 (県) 7- 2	大分市 萩原2丁目15番 「萩原2-2-32」	73,000	826	1:1	事務所兼倉庫 S2	幹線道路沿いに店舗、営 業所等が建ち並ぶ路線商 業地域	南東 県道	水道 ガス 下水	牧 1.2km	準工 (60、200)
大分 (県) 7- 3	大分市 大字宮崎字延命1377番1外	101,000	2,244	1:2	事務所 S2	自動車営業所、事務所等 が建ち並ぶ国道沿いの路 線商業地域	西 国道	水道 ガス 下水	敷戸 1.1km	準工 (60、200)
大分 (県) 9- 1	大分市 大字家島字飛島1703番2外	20,000	9,321	不整形 4:1	工場	大規模工場、事業所等が 建ち並ぶ臨海工業地域	西 県道	水道	鶴崎 3km	工専 (60、200)
大分 (県)10- 1	大分市 大字玉次字垣添726番1外	32,400	327	1:2	住宅 W1	農地の中に農家住宅が見 られる幹線背後の住宅地 域	南東 市道	水道	南大分 4km	「調区」 (60、200)
大分 (県)10- 2	大分市 大字東院字都原711番1	15,600	576	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅等が 見られる農地の多い住宅 地域	南 県道	水道	賀来 2.4km	「調区」 (60、200)
別府 (県) - 1	別府市 大字鉄輪字ギギ丁バ1010番3	28,000	199	1:2.5	住宅 W1	農家住宅と一般住宅、ア パート等が混在する住宅 地域	北 市道	水道	別府大学 3.1km	1中専 (60、200)
別府 (県) - 2	別府市 上原町3189番5 「上原町6-26」	60,200	186	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に、アパー ト、事務所等も見られる 住宅地域	北 市道	水道 ガス 下水	別府 1.4km	1住居 (60、200) 準防
別府 (県) - 3	別府市 大字野田字久保680番1	22,800	365	2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が 散在する住宅地域	北 市道	水道	龜川 2.4km	1低専 (40、80)

資料7 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について 水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
別府 (県) - 4	別府市 大字鶴見字芳元3273番7	49,000	131	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並 ぶ分譲住宅地域	西 市道 5m	水道 2.2km	別府大学	1中専 (60, 200)
別府 * (県) - 5	別府市 大字鶴見字野口4514番148	65,000	311	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が多い閑静な住 宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水 2.3km	別府	1中専 (60, 200)
別府 (県) - 6	別府市 石垣西6丁目1789番 「石垣西6-3-34」	61,500	219	2:1	住宅 W1	区画整理済みの一般住宅 地域	北 市道 4m	水道 下水 2.6km	別府	1住居 (60, 200)
別府 (県) - 7	別府市 大字鶴見字荒巻2561番22外	41,800	171	1:2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い 住宅地域	北東 市道 4.5m	水道 3.4km	別府大学	1中専 (60, 200)
別府 (県) - 8	別府市 大字鶴見字五反4174番13	45,500	175	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い閑 静な住宅地域	北 市道 4m	水道 3.2km	別府	1中専 (60, 200)
別府 * (県) - 9	別府市 石垣西10丁目3246番 「石垣西10-6-22」	53,600	315	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパート 、店舗等が点在する住宅 地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水 1.3km	別府大学	1中専 (60, 200)
別府 (県) - 10	別府市 大字内籠字上別府1136番6	45,900	146	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート 等が混在する住宅地域	東 市道 5.6m	水道 ガス 300m	亀川	1住居 (60, 200)
別府 (県) - 11	別府市 古市町708番10外 「古市町11-5」	29,500	240	1.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建 ち、周辺に農地が残る住 宅地域	北 市道 4.9m	水道 下水 1.1km	亀川	1住居 (60, 200)
別府 (県) - 12	別府市 大字北石垣字林前田750番5	48,000	181	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート 等が混在する住宅地域	東 市道 5m	水道 ガス 下水 500m	別府大学	1住居 (60, 200)
別府 (県) - 13	別府市 照波園町248番6外 「照波園町6-15」	46,200	191	1:1	住宅 W2	一般住宅とアパートが混 在する住宅地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水 1km	別府大学	1住居 (60, 200)
別府 (県) - 14	別府市 大字内籠字北新田5番54	36,000	245	1:1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並び郊外の区画整然とし た住宅地域	北 市道 6m	水道 1.6km	亀川	1住居 (60, 200)
別府 (県) - 15	別府市 大字内籠字前田3533番107	37,000	203	1:1.5	住宅 L S2	中規模一般住宅が多い分 譲住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水 2.5km	亀川	2低専 (60, 150)

資料7 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
別府 (県)3-1	別府市 大字南立石字温川687番	4,600	1,140	不整形 1:18	畑	農家住宅が散見される熟 成度の低い地域	南 市道 未舗装	水道	別府 4.3km	1住居 (60, 200)
別府 (県)5-1	別府市 餅ヶ浜町161番4 「餅ヶ浜町10-8」	95,000	1,450	1:2:1	店舗 S2	店舗、営業所等が建ち並 ぶ路線商業地域	西 国道	水道 ガス 下水	別府 2.2km	商業 (80, 400)
別府 (県)5-2	別府市 楠町273番1 「楠町7-30」	78,500	70	1:1.5	店舗兼住宅 S4	中層の店舗併用住宅のほ かに低層店舗等も混在す る商業地域	南 市道	水道 ガス 下水	別府 750m	商業 (80, 500) 準防
別府 (県)5-3	別府市 楠町336番5 「楠町4-9」	85,000	107	1:2.5	店舗兼住宅 RC2	小売店舗、事務所等が建 ち並ぶ商業地域	北 国道	水道 ガス 下水	別府 550m	商業 (80, 500) 準防
別府 (県)5-4	別府市 西野口町1674番1外 「西野口町1-5」	82,000	513	不整形 1:1.5	店舗兼住宅 RC6	中高層ビル、小売店舗等 が建ち並ぶ商業地域	南 市道	水道 ガス 下水	別府 350m	近商 (80, 300) 準防
別府 (県)5-5	別府市 弓ヶ浜町1242番1外	75,500	391	1:1	店舗兼共同住 宅 RC4	中層の店舗兼共同住宅、 小規模小売店舗等が建ち 並ぶ商業地域	南 市道	水道 ガス 下水	別府 950m	商業 (80, 500) 準防
別府 (県)5-6	別府市 石垣東10丁目2900番 「石垣東10-4-26」	86,500	362	1:1	店舗 S2	店舗、沿道サービス施設 が建ち並ぶ路線商業地域	北 国道	水道 ガス 下水	別府大学 1.5km	商業 (80, 400)
別府 (県)5-7	別府市 大字鶴見字古屋敷4075番50外	61,000	177	1:2:1	店舗兼住宅 RC2	小規模店舗等が建ち並ぶ 路線商業地域	西 国道	水道 ガス	別府 3.6km	近商 (80, 300)
別府 (県)5-8	別府市 大字鶴見字砂原127番1外	72,500	3,915	台形 1:1.5	店舗 S2	店舗、沿道サービス施設 、ホテル等が建ち並ぶ路 線商業地域	南 国道	水道	別府大学 1.9km	商業 (80, 400)
別府 (県)5-9	別府市 北浜1丁目818番47外 「北浜1-14-20」	93,000	289	1:2:1	事務所 RC3	事務所、ホテル等が建ち 並ぶ国道沿いの商業地域	東 国道 南 側道	水道 ガス 下水	別府 700m	商業 (80, 500) 準防
別府 * (県)5-10	別府市 青山町3052番8 「青山町10-26」	69,000	301	1:2.5	店舗兼住宅 RC3	中層、低層の店舗併用住 宅が建ち並ぶ商業地域	西 国道	水道 ガス 下水	別府 1.1km	近商 (80, 300) 準防
別府 (県)10-1	別府市 大字浜脇字山口1887番	5,200	231	台形 3:1	住宅 W2	農地の中に農家が点在す る住宅地域	西 市道	水道	東別府 1.8km	「副区」 (60, 100)

資料7 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について 水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
中津 (県) - 1	中津市 中央町1丁目790番9 「中央町1-7-8」	35,500	184	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	北 私道	水道 下水	中津 1.4km	(都) 1住居 (60、200)
中津 (県) - 2	中津市 大字瀬瀬字塩浜704番7	29,000	247	1:1.2	住宅 W1	一般住宅の中にアパート が混在する旧来からの住 宅地域	北 市道	水道 下水	中津 1.3km	(都) 1住居 (60、200)
中津 (県) - 3	中津市 大字大新田字大道より北747番1外	19,500	528	1:1.2	住宅 W1	古くからの住宅が建ち並 ぶ住宅地域	南 市道	水道 下水	中津 3.5km	(都) 1住居 (60、200)
中津 (県) - 4	中津市 大字上宮永字清堂74番34	37,600	177	1:1.2	住宅 W2	区画の整然とした分譲住 宅地域	北 道路	水道 ガス 下水	中津 880m	(都) 1中専 (60、200)
中津 (県) - 5	中津市 耶馬溪町大字平田字宮馬場1504番	6,200	280	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅と農家が混在す る住宅地域	南 市道	水道 下水	中津 18km	「都計外」
中津 (県) - 6	中津市 大字万田字早取574番28	26,800	328	1:1.5	住宅 W1	区画の整然とした分譲住 宅地域	北 市道	水道 ガス 下水	中津 2.2km	(都) 1中専 (60、200)
中津 (県) - 7	中津市 大字大悟法字五郎ヶ迫710番8	20,000	255	1:1.5	住宅 W1	周辺の開発が進んでいる 戸建住宅地域	北東 市道	水道	中津 5km	(都) 1中専 (60、200)
中津 (県) - 8	中津市 大字下池永字京ノ津189番12	28,000	231	1:1	住宅 W2	周辺の開発が進んでいる 一般住宅地域	東 市道	水道	中津 2.4km	(都) 1中専 (60、200)
中津 (県) - 9	中津市 大字福島字町居屋敷2010番1	17,500	507	1:2	住宅 W1	一般住宅と農家住宅が混 在する住宅地域	北 県道	水道	東中津 3km	(都) (70、400)
中津 (県) - 10	中津市 山国町中摩字小六田3588番2	5,200	372	1.5:1	住宅 W2	一般住宅と店舗等が混在 する住宅地域	北西 市道	水道 下水	日田 20km	「都計外」
中津 (県) - 11	中津市 耶馬溪町大字山移字上原井1908番	3,800	519	1:1	住宅 W2	一般住宅と農家が混在す る住宅地域	北東 県道	水道	中津 29km	「都計外」
中津 (県) - 12	中津市 三光嶽山字中居屋敷1183番1	9,800	856	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が多 い県道背後の既成住宅地 域	南東 市道	下水	中津 7.2km	「準都計」 (70、200)

資料7 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について 水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
中津 (県) - 13	中津市 本耶馬溪町曾木字荒瀬855番	5,700	307	不整形 1:2:1	住宅 LS2	一般住宅と農家住宅が混 在する住宅地域	北 市道 4.8m		中津 12.8km	「都計外」
中津 (県) - 14	中津市 本耶馬溪町跡田字八杖421番1	5,600	481	台形 1:2:1	住宅 W1	一般住宅のほか店舗も混 在する住宅地域	東 市道 5m		中津 15.4km	「都計外」
中津 (県) - 15	中津市 山国町吉野字下前田285番2	3,300	296	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が散在する国道 周辺の農家住宅地域	東 国道 11.5m	水道	日田 19km	「都計外」
中津 (県) 5- 1	中津市 字古魚町1670番3外	66,000	364	台形 1:1.2	事務所 RC3	銀行、小売店舗、事務所 等が建ち並ぶ商業地域	東 県道 15m	水道 ガス 下水	中津 500m	(都) 商業 (80、400) 準防
中津 (県) 5- 2	中津市 耶馬溪町大字柿坂字前519番5外	17,000	416	1:5:1	店舗兼住宅 W2	国道沿いに市役所支所、 銀行、小売店舗が建ち並 ぶ商業地域	東 国道 16m	水道 下水	中津 22km	「都計外」
中津 (県) 5- 3	中津市 中殿町3丁目26番9外 「中殿町3-26-9」	72,000	1,165	台形 1:5:1	事務所 RC2	事業所、店舗、ガソリン スタンドが建ち並ぶ路線 商業地域	南 国道 20m	水道	中津 600m	(都) 商業 (80、400)
中津 (県) 5- 4	中津市 三光原口字向ノ地604番2外	19,600	508	台形 1:1.2	店舗兼倉庫 S1	一般住宅、店舗が散在す る県道沿いの商業地域	東 県道 12m	下水	中津	「雑都計」 (70、200)
中津 (県) 5- 5	中津市 本耶馬溪町樋田字別当279番1	18,500	417	1:1.5	店舗兼住宅 S2	国道沿いに店舗等が建つ 商業地域	背面道 南東 国道 11m	水道 下水	中津 5.8km	「都計外」
中津 (県) 9- 1	中津市 大字大丸字松木370番2外	14,500	31,485	2:1	工場	工場が国道至近及び背後 に建ち並ぶ工業地域	西 市道 8m	水道	今津 800m	(都) 工業 (60、200)
中津 (県) 9- 2	中津市 大字大新田字九番通385番3外	19,000	10,016	1:2.5	倉庫 S1	中規模工場、倉庫等が多 い県道近くの工業地域	北西 市道 7.5m	水道 下水	中津 3.5km	(都) 工業 (60、200)
日田 (県) - 1	日田市 中城町172番 「中城町2-48」	47,500	334	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか、アパー ト等もみられる住宅地域	北 県道 5.5m	水道 下水	日田	(都) 2中専 (60、200)
日田 (県) - 2	日田市 大字高瀬字シテ453番10	33,500	151	1:5:1	住宅 W2	一般住宅やアパートが増 えつつある住宅地域	北 私道 4m	水道 下水	日田 2km	(都) 2中専 (60、200)

資料7 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
日田 (県) - 3	日田市 天瀬町本城字山田890番2	2,350	785	1.5:1	住宅 W2	谷沿いの農地周辺に農家 が点在する農家住宅地域	北 県道	水道	天ヶ瀬 4km	「都計外」
日田 (県) - 4	日田市 大字十二町字大繩手520番8	39,500	148	2:1	住宅 W2	一般住宅のほか、アパー トもみられる住宅地域	北 市道	水道 下水	日田 1.9km	(都) 2中専 (60、200)
日田 (県) - 5	日田市 若宮町1074番7 「若宮町5-30」	37,500	248	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が 混在する住宅地域	北東 私道	水道 下水	日田 1.5km	(都) 2中専 (60、200)
日田 (県) - 6	日田市 大山町西大山字中ソ子3666番8	9,300	326	1.2:1	住宅 W2	事業所も見られる国道背 後の一般住宅地域	北東 道路	水道 下水	日田 9km	「都計外」
日田 (県) - 7	日田市 大字石井字尾坪376番4	25,300	148	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が散 在する住宅地域	東 市道	水道	日田 3.5km	(都) 1住居 (60、200)
日田 (県) - 8	日田市 大字北豆田字新蔵田1671番32	34,800	205	1:1.5	住宅 W2	市郊外の丘陵地の一般分 譲住宅地域	北東 市道	水道 下水	日田 2km	(都) 2中専 (60、200)
日田 (県) - 9	日田市 前津江町大野字梅木2606番5	2,400	305	台形 2:1	住宅 W2	農家住宅が散在する住宅 地域	南 市道	水道	日田 16km	「都計外」
日田 (県) - 10	日田市 前津江町柚木字田ノ圃1555番1	2,100	482	1:1.5	住宅 W1	県道沿いに農家住宅が建 っている住宅地域	南東 県道	水道	日田 12km	「都計外」
日田 (県) - 11	日田市 中津江村柳野字柳原2655番24	4,600	274	1.2:1	住宅 W1	国道背後の一般住宅地域	南 市道	水道	日田 28km	「都計外」
日田 (県) - 12	日田市 中津江村合瀬字間門ノ本3258番1 1	2,000	494	2.5:1	住宅 W1	農家住宅が点在する国道 沿いの住宅地域	南 国道	水道	日田 35km	「都計外」
日田 (県) - 13	日田市 上津江町上野田字小川原30番1	2,800	735	1:1	住宅 W1	県道沿いに農家及び農地 が存する住宅地域	東 県道	水道	日田 34km	「都計外」
日田 (県) - 14	日田市 天瀬町馬原字筏場4070番2	9,800	224	台形 3:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗も散 在する住宅地域	北東 市道	水道	豊後中川 250m	「都計外」

資料7 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
日田 (県) - 15	日田市 天瀬町赤岩字井ノ上447番	5,200	696	2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が傾斜地に混在する住宅地域	西 市道 2.5m		天ヶ瀬 2.1km	「都計外」
日田 (県) - 16	日田市 大山町西大字松原8437番2	2,650	491	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	北東 市道 6.5m		日田 17km	「都計外」
日田 (県) 5- 1	日田市 隈1丁目172番外 「隈1-2-23」	63,000	180	1:4.5	店舗 S2	旅館、飲食店、土産品店等が連なる商業地域	南西 市道 5.5m 水道 下水		日田 900m	(都) 商業 (80、400) 準防
日田 (県) 5- 2	日田市 田島本町249番 「田島本町7-16」	61,000	164	1:1.5	事務所兼住宅 S3	店舗、事務所等が建ち並ぶ駅裏の商業地域	北東 市道 12m 水道 下水		日田 250m	(都) 近商 (80、200) 準防
日田 (県) 5- 3	日田市 豆田町158番 「豆田町7-13」	75,000	415	1:3.5	店舗兼住宅 W2	飲食店、土産品店等が建ち並ぶ旧街道筋の観光商業地域	西 市道 5.7m 水道 下水		日田 1.4km	(都) 近商 (80、200) 準防
日田 (県) 5- 4	日田市 天瀬町桜竹字湯ノ上470番4	31,500	122	1:2	店舗兼住宅 RC3	旅館、土産品店、飲食店等が建ち並ぶ観光商業地域	北 市道 5.2m 水道	天ヶ瀬 500m	「都計外」	
日田 (県) 5- 5	日田市 大山町西大字宮ノ本903番2	23,500	878	1:1	事務所 RC1	国道沿いに店舗、一般住宅等が建ち並ぶ商業地域	南西 国道 10.5m 水道 下水	日田	「都計外」	
日田 (県) 5- 6	日田市 中津江村柳野字柳原2655番16	8,000	327	台形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	国道沿いに店舗、一般住宅等が混在する商業地域	東 国道 7.5m 水道	日田	「都計外」	
佐伯 (県) - 1	佐伯市 大字海崎字塚田873番外	17,500	498	台形 2:1	住宅 W2	空地、農地が多い中に一般住宅が見られる住宅地域	北 側道 5.5m 水道	海崎 1.1km	(都) 2 住居 (60、200)	
佐伯 (県) - 2	佐伯市 野岡町2丁目11766番59 「野岡町2-10-28」	49,000	184	1:1.2	住宅 W2	中級住宅が建ち並ぶ街区の整然とした住宅地域	南 市道 6.3m 水道 ガス 下水	佐伯 900m	(都) 2 住居 (60、200)	
佐伯 (県) - 3	佐伯市 大字池田字スダレ554番1	27,800	227	1:2.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 市道 5.8m 水道	佐伯 4km	(都) 2 中専 (60、200)	
佐伯 (県) - 4	佐伯市 中ノ島東町5871番4 「中ノ島東町3-13」	49,500	184	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	南東 市道 6m 水道 下水	佐伯 2.4km	(都) 2 中専 (60、200)	

資料7 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について 水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
佐伯 (県) - 5	佐伯市 鶴見大字吹浦字昭和新地1978番2	8,800	383	1:2.5	住宅 W1	農家住宅、一般住宅等が 混在する住宅地域	北東 市道 2.7m	水道 下水	佐伯 8.7km	「都計外」
佐伯 (県) - 6	佐伯市 鶴岡町3丁目2337番7 「鶴岡町3-16-23」	36,500	280	1:1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が 混在する住宅地域	東 道路 4.2m	水道	佐伯 3.1km	(都) 2住居 (60、200)
佐伯 (県) - 7	佐伯市 鶴見大字地松浦字井ノ谷574番	12,500	234	1.2:1	住宅 W2	海岸部の県道背後に在来 の住宅が多い住宅地域	北西 道路 2.5m	水道 下水	佐伯 11.5km	「都計外」
佐伯 (県) - 8	佐伯市 上浦大字津井浦字中園2040番1	12,800	205	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い住宅地域	東 市道 2.2m	水道 下水	浅海井 1.5km	「都計外」
佐伯 (県) - 9	佐伯市 上浦大字最勝海浦字中川2992番2	8,610	168	1:1.5	住宅 RC2	一般住宅と農家が混在す る住宅地域	北東 市道 1.9m	水道 下水	浅海井 8km	「都計外」
佐伯 (県) - 10	佐伯市 弥生大字井崎字桑園1016番2	21,800	263	1:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い 住宅地域	5m	水道 下水	佐伯 8.5km	「都計外」
佐伯 (県) - 11	佐伯市 米水津大字浦代浦字地下東607番1	12,800	181	台形 1.2:1	住宅 W2	地区の中心部に近く在来 の住宅が多い住宅地域	2m	水道	佐伯 14km	「都計外」
佐伯 (県) - 12	佐伯市 弥生大字尺間字前田791番1外	5,200	552	1:1.2	住宅 W1	国道背後の農家住宅が多 い住宅地域	北東 市道 5.4m	水道	佐伯 11.5km	「都計外」
佐伯 (県) - 13	佐伯市 弥生大字江良字老ノ砂田1912番5 外	11,700	233	1:1	住宅 W2	国道背後の一般住宅と農 家住宅が混在する住宅地 域	北西 私道 4.5m	水道 下水	佐伯 9km	「都計外」
佐伯 (県) - 14	佐伯市 本匠大字笠掛字長野上1590番	3,150	317	1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が 散在する住宅地域	3m	水道	佐伯 13.5km	「都計外」
佐伯 (県) - 15	佐伯市 蒲江大字畑野浦字田中村605番	12,300	292	台形 1:1.2	住宅 RC2	農家、一般住宅が混在す る住宅地域	西 市道 2.5m	水道	佐伯 16km	「都計外」
佐伯 (県) - 16	佐伯市 宇目大字千束字豊藤2615番	4,400	684	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が 混在する住宅地域	東 市道 6m	水道 下水	重岡 5.5km	「都計外」

資料7 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について 水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
佐伯 (県) - 17	佐伯市 宇目大字小野市字黒原5389番	3,400	696	1.5:1	住宅 W1	農家が散在する農村住宅 地域	北東 市道 南東 側道 南西 市道	水道 下水道	重岡 11.5km	「都計外」
佐伯 (県) - 18	佐伯市 蒲江大字丸市尾浦字地下546番外	9,300	448	1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混 在する既成住宅地域	北 水道	水道	佐伯 28km	「都計外」
佐伯 (県) - 19	佐伯市 米水津大字色利浦字中江1299番	12,500	361	台形 1:1.2	住宅 W2	農家、一般住宅が混在す る住宅地域	北 道路	水道	佐伯 19km	「都計外」
佐伯 (県) - 20	佐伯市 直川大字赤木字神内133番	6,500	588	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混 在する既成住宅地域	南 市道 三方路 南東 市道	水道	直川 700m	「都計外」
佐伯 (県) - 21	佐伯市 蒲江大字蒲江浦字地下2487番	23,800	202	1:1.2	住宅 RC2	中規模一般住宅の多い住 宅地域	南 国道 三方路 西 市道	水道	佐伯 25km	「都計外」
佐伯 (県) 5- 1	佐伯市 鶴岡町1丁目1917番1外 「鶴岡町1-3-2」	56,000	842	1:2.5	店舗 RC2	国道沿いに店舗、事務所 等が建ち並ぶ商業地域	南 国道 三方路 西 市道	水道 下水道	佐伯 3.2km	(都) 近商 (80、200)
佐伯 (県) 5- 2	佐伯市 中村東町10185番7 「中村東町9-10」	66,000	165	1:1.5	店舗 W2	小売店舗のほか営業所も 見られる幹線道路沿いの 商業地域	西 市道	水道 下水道	佐伯 1.4km	(都) 商業 (80、400)
佐伯 (県) 5- 3	佐伯市 上浦大字浅海井浦字地下屋敷473番	15,900	137	1:1.5	店舗兼住宅 RC2	店舗、住宅等が混在する 商業地域	東 市道 北 側道	水道 下水道	浅海井 70m	「都計外」
佐伯 (県) 5- 4	佐伯市 弥生大字井崎字又1328番1	24,000	824	1:3	店舗 S1	店舗、事務所等が建ち並 ぶ国道沿いの商業地域	南東 国道 南西 側道 南東 市道	水道 下水道	佐伯 9.4km	「都計外」
佐伯 (県) 5- 5	佐伯市 蒲江大字蒲江浦字向浜3278番4	28,500	109	1:2	店舗兼住宅 S2	低層店舗のほか一般住宅 も見られる商業地域	南東 市道	水道	佐伯 25km	「都計外」
佐伯 (県) 5- 6	佐伯市 米水津大字浦代浦字地下西633番7 外	15,000	97	台形 1:1.5	旅館兼住宅 S4F1B	店舗、事務所等が建ち並 ぶ商業地域	南東 市道 南西 側道 西 国道	水道	佐伯 14km	「都計外」
佐伯 (県) 5- 7	佐伯市 直川大字赤木字久留須2番4外	10,000	716	1.2:1	店舗 W1	中小規模の店舗等が建ち 並ぶ国道沿いの商業地域	西 国道	水道	直川 240m	「都計外」

資料7 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地について水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
佐伯 (県) 5- 8	佐伯市 鶴見大字地松浦字井ノ谷868番8外	18,800	196	1:2	店舗兼住宅 B3	店舗、在来住宅等が混在する県道沿いの商業地域	北東 県道	水道 下水道	佐伯 11.6km	「都計外」
佐伯 (県) 9- 1	佐伯市 西浜10834番60 「西浜3-15」	14,300	5,004	1.2:1	倉庫 S2	小規模工場、事業所、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	背面道 北 道路	水道	佐伯 1.8km	(都) 工専 (60、200)
臼杵 (県) - 1	臼杵市 大字梅添字本丁60番13	44,300	283	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が多い利便性の良い在来の住宅地域	西 市道	水道 下水道	臼杵 600m	(都) 2中専 (60、200)
臼杵 (県) - 2	臼杵市 大字市浜字本田川177番15	34,300	196	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が多い丘陵地の分譲住宅地域	南東 市道	水道 下水道	上臼杵 1.8km	(都) 2中専 (60、200)
臼杵 (県) - 3	臼杵市 野津町大字老松字桑原2975番2	3,550	195	1:1.5	住宅 B2	一般住宅が見られる国道背後の既成住宅地域	北 市道	水道	犬飼 9km	「都計外」
臼杵 (県) - 4	臼杵市 野津町大字野津市字中飯屋870番2	9,400	257	1.2:1	住宅 W2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	西 市道	水道 下水道	犬飼 8.8km	「都計外」
臼杵 (県) - 5	臼杵市 大字井村字梅ノ木3350番	22,400	641	1:1.2	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	南 市道	水道	熊崎 450m	(都) 2中専 (60、200)
臼杵 (県) 5- 1	臼杵市 大字福良字屋敷余り129番4外	52,200	139	不整形 1:2	店舗兼住宅 S3	小売店が多い古くからの商業地域	西 県道	水道 下水道	上臼杵 700m	(都) 商業 (80、400)
臼杵 (県) 5- 2	臼杵市 野津町大字野津市字北町174番1-1外	27,000	442	1:3	店舗兼住宅 W2	店舗のほか一般住宅等が見られる商業地域	南東 県道	水道 下水道	犬飼 7.9km	「都計外」
臼杵 (県) 9- 1	臼杵市 大字板知屋字大寺浦1番18外	26,500	1,451	不整形 6:1	工場	中小規模工場の建ち並ぶ臼杵港沿いの工業地域	東 県道	水道 下水道	臼杵 1.1km	(都) 工業 (60、200)
津久見 (県) - 1	津久見市 大字津久見字路木ノ迫1953番43	26,400	197	台形 1:2.5	住宅 LS2	一般住宅の中にアパート、空地等が見られる住宅地域	東 市道	水道 下水道	津久見 2km	(都) 2中専 (60、200)
津久見 (県) - 2	津久見市 大字千怒字旭5202番	22,000	239	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西 市道	水道 下水道	津久見 4km	(都) 1中専 (60、200)

資料7 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について 水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
津久見 (県) 5- 1	津久見市 セメント町4 3 6番1外 「セメント町6-2 4」	49,000	263	1.2:1	店舗兼住宅 W2	店舗、一般住宅等が混在 する商業地域	北 国道	水道 下水	津久見 1.1km	(都) 商業 準防 (80、 400)
竹田 (県) - 1	竹田市 大字竹田字久戸2 4 8 5番1	25,500	237	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅のほか店 舗併用住宅等も見られる 住宅地域	西 県道	水道	豊後竹田 1km	(都) 1 住居 (60、 200)
竹田 (県) - 2	竹田市 大字玉来字上ノ迫1 1 5 9番	15,200	195	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ住宅 地域	北東 市道	水道	玉来 300m	(都) 1 中専 (60、 200)
竹田 (県) - 3	竹田市 久住町大字白丹字潤島4 7 2 3番6	3,600	117	1:1.2	住宅 W2	住宅のほか店舗併用住 宅が見られる住宅地域	南西 市道	水道	豊後竹田	「都計外」
竹田 (県) - 4	竹田市 萩町馬場字律原1 2 7 6番2	2,800	238	1:3	住宅 W1	一般住宅と農家住宅が混 在する住宅地域	南 市道	水道 下水	豊後萩 1.3km	「都計外」
竹田 (県) - 5	竹田市 直入町大字長湯字馬見塚9 0 6 3番1	2,870	529	2:1	店舗兼住宅 W2	県道沿いに農家住宅と一 般住宅が散在する住宅地 域	南東 県道	水道	豊後竹田 17km	「都計外」
竹田 (県) - 6	竹田市 萩町馬場字新田4 8 5番1	7,300	603	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に農地が見 られる住宅地域	東 市道	水道 下水	豊後萩 320m	「都計外」
竹田 (県) - 7	竹田市 久住町大字久住字新町6 4 4 4番1	8,100	462	1:2	住宅 W1	一般住宅、農家の他に事 業所も見られる県道沿い の住宅地域	北西 県道	水道 下水	豊後竹田 13km	「都計外」
竹田 (県) - 8	竹田市 久住町大字栢木字久保5 8 0 1番1 5	5,200	417	1:1	住宅 W1	一般住宅、公営住宅が見 られる県道背後の住宅地 域	北東 市道	水道	豊後竹田 17.6km	「都計外」
竹田 (県) 5- 1	竹田市 大字玉来字玉来8 9 6番1外	37,500	186	1:1	店舗兼住宅 S 2	中小規模の店舗、営業所 が見られる国道沿いの商 業地域	北西 国道	水道	玉来 650m	(都) 近商 (80、 200)
竹田 (県) 5- 2	竹田市 萩町馬場字狐塚4 2 2番1 2	13,500	308	1:1	店舗兼住宅 W2	小規模な小売店舗が建ち並 ぶ古くからの商業地域	南西 市道	水道 下水	豊後萩 130m	「都計外」
竹田 (県) 5- 3	竹田市 久住町大字久住字本町6 0 9 4番	12,200	261	1:4	店舗兼住宅 W1	小規模小売店舗が建ち並 ぶ国道沿いの商業地域	北東 国道	水道 下水	豊後竹田 12km	「都計外」

資料7 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
竹田 (県) 5- 4	竹田市 直入町大字湯字湯原8012番3	11,800	120	不整形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	小規模な小売店舗のほか 一般住宅も見られる古く からの商業地域	北西 市道 北東 側道 市道	水道 5m	豊後竹田 15km	「都計外」
豊後高田 (県) - 1	豊後高田市 玉津字吹上ガ1672番2	14,200	498	台形 1:2.5	住宅 W2	周辺に農地が残る一般住 宅地域	水道 6m 下水	水道 下水	宇佐 6km	(都) 1住居 (60、200)
豊後高田 (県) - 2	豊後高田市 本町字大小路447番	16,000	380	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既 成住宅地域	水道 5m 下水	水道 下水	宇佐 5km	(都) 1住居 (60、200)
豊後高田 (県) - 3	豊後高田市 香々地字松原3854番3	5,000	284	1:2	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が混 在する既成住宅地域	4.5m 下水	下水	宇佐 23.4km	「都計外」
豊後高田 (県) - 4	豊後高田市 高田字天神江2655番1	14,800	486	1:1	住宅 W1	農家と一般住宅が混在す る住宅地域	4.6m 下水	水道 下水	宇佐 4.9km	(都) 1住居 (60、200)
豊後高田 (県) - 5	豊後高田市 羽根字宮ノ本2903番1	2,450	884	1:1.2	住宅 W1	農家住宅が集落を形成す る住宅地域	4.5m 下水	水道 下水	宇佐 21km	「都計外」
豊後高田 (県) - 6	豊後高田市 西真玉字金屋1760番3	3,900	444	台形 1:2.5	住宅 W2	一般住宅や農家住宅が建 ち並ぶ住宅地域	5m 下水	下水	宇佐 12km	「都計外」
豊後高田 (県) - 7	豊後高田市 中真玉字常磐九ノ坪6232番1	3,400	233	台形 1.5:1	住宅 W1	小学校に近接する、県道 沿いの農家住宅地域	14.5m 下水	下水	宇佐 15km	「都計外」
豊後高田 (県) 5- 1	豊後高田市 高田字宮町747番外	24,500	379	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、料飲店等が建 ち並ぶ商業地域	9m 水道 下水	水道 下水	宇佐 5.1km	(都) 商業 (80、400)
豊後高田 (県) 5- 2	豊後高田市 新地字百堂1049番5外	30,000	404	1.2:1	店舗 S1	小規模店舗のほか、沿道 型店舗、事務所等が見ら れる商業地域	16m 水道 下水	水道 下水	宇佐 4.2km	(都) 近商 (80、200)
豊後高田 (県) 5- 3	豊後高田市 中真玉字浜古屋敷2184番13	8,700	548	1:2	住宅兼診療所 W1	店舗、事務所、住宅等が 混在する路線商業地域	11m 下水	下水	宇佐 12km	「都計外」
杵築 (県) - 1	杵築市 大字杵築字上町327番1外	33,200	230	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い住 宅地域	5m 水道 下水	水道 下水	杵築 4.5km	(都) 1中専 (60、200)

資料7 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について 水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
杵築 (県) - 2	杵築市 大字大内字立岩4588番13	20,300	257	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い住宅地域	西 市道 4.5m	水道	杵築 5.6km	(都) 1中専 (60、200)
杵築 (県) - 3	杵築市 山香町大字久木野尾字谷ノ口4140 番	4,000	318	2:1	住宅 W1	農家が点在する住宅地域	南 市道 5m	水道	中山香 8km	「都計外」
杵築 (県) - 4	杵築市 山香町大字野原字樋口1364番2	11,100	382	1:2	住宅 W2	一般住宅及び農家が混在 する住宅地域	北西 市道 4.8m 西 側道 3m	水道 下水	中山香 850m	「都計外」
杵築 (県) - 5	杵築市 大田石丸字峰平547番1	1,580	608	1:1	住宅 W1	農地の中に住宅が散在す る住宅地域	北西 市道 6m	水道 下水	中山香 12km	「都計外」
杵築 (県) - 6	杵築市 山香町大字立石字尾坪1231番2外	7,300	258	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅と小売店舗が混 在する住宅地域	北 県道 5.5m	水道 下水	立石 200m	「都計外」
杵築 (県) 5- 1	杵築市 大字杵築字下町145番1	40,000	181	1:2.5	店舗兼住宅 L S 2	小売店舗が建ち並ぶ商業 地域	南 市道 7m	水道 下水	杵築 4.7km	(都) 商業 (80、300)
杵築 (県) 5- 2	杵築市 山香町大字野原字宮ノ原1778番	21,300	93	1:2	店舗 S 2	小売店舗が建ち並ぶ商業 地域	南西 市道 3.8m	水道 下水	中山香 50m	「都計外」
宇佐 (県) - 1	宇佐市 大字下庄字布津部138番2外	5,100	317	1:2	住宅 L S 2	一般住宅、農家住宅が混 在する住宅地域	北 市道 4m	水道 下水	天津 1.9km	(都) (70、200)
宇佐 (県) - 2	宇佐市 大字樋田字浦51番2	16,700	429	台形 1:1.5	住宅 W2	周辺に農地が残る住宅地 域	北西 市道 6.5m	水道 下水	柳ヶ浦 5.6km	(都) 1住居 (60、200)
宇佐 (県) - 3	宇佐市 安心院町矢畑字宮ノ後438番2	2,800	570	2:1	住宅 W2	小学校を中心とする周辺 部農地の中の農家住宅地 域	北西 市道 4m 北東 側道 北 市道	水道 下水	柳ヶ浦 24km	「都計外」
宇佐 (県) - 4	宇佐市 大字南宇佐字北田2134番1	11,600	423	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ国道 背後の既成住宅地域	北 市道 5.5m	水道 下水	宇佐 3.9km	(都) 1住居 (60、200)
宇佐 (県) - 5	宇佐市 大字城井字津房670番11外	20,700	258	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅 が見られる住宅地域	北 市道 5.5m	水道 下水	豊前善光寺 3.6km	(都) (70、200)

資料7 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について 水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
宇佐 (県) - 6	宇佐市 安心院町下毛字三口田2162番9	8,600	336	不整形 1:2:1	住宅 W2	安心院中心部周辺の一般 住宅地域	東 市道 南 側道 南西 道路	水道 下水	柳ヶ浦 18.5km	「都計外」
宇佐 (県) - 7	宇佐市 大字森山字無田1660番11	14,000	238	台形 1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	水道	豊前善光寺 800m	(都) (70、200)	
宇佐 (県) - 8	宇佐市 院内町副字別府726番2	4,000	499	台形 1:1.5	住宅 W2	農地が広がる中に一般住 宅等が建ち並ぶ住宅地域	東 市道 下水	柳ヶ浦 18.2km	「都計外」	
宇佐 (県) - 9	宇佐市 院内町香下字横町1498番5	4,200	302	1:2:1	住宅 W1	一般住宅と農家住宅が混 在する国道背後の住宅地 域	東 市道 下水	柳ヶ浦 12km	「都計外」	
宇佐 (県) - 10	宇佐市 安心院町佐田字777番2	3,300	290	1:1.5	住宅 W1	一般住宅と農家住宅が混 在する住宅地域	南東 市道	柳ヶ浦 17km	「都計外」	
宇佐 (県) 5- 1	宇佐市 大字法鏡寺字立石80番1外	50,200	1,264	2:1	店舗 S1	店舗、営業所が建ち並ぶ 国道沿いの路線商業地域	南西 国道 東 側道 北 側道	水道 下水	柳ヶ浦 5.4km	(都) 商業 (80、400)
宇佐 (県) 5- 2	宇佐市 沖須町1丁目8番1	25,000	406	1:1.5	事務所 S2	小売店舗、事務所等が多 い国道沿いの商業地域	水道	柳ヶ浦 200m	(都) 商業 (80、400)	
宇佐 (県) 5- 3	宇佐市 院内町大副字原511番1	7,800	503	台形 1:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗と一般住宅が混 在する商業地域	西 国道	柳ヶ浦 18.9km	「都計外」	
宇佐 (県) 5- 4	宇佐市 安心院町下毛字五反田2074番6外	16,800	483	1:5:1	店舗兼診療所 S2	国道沿いに銀行、店舗、 事務所、病院等が建ち並 ぶ商業地域	南東 国道	水道 下水	柳ヶ浦 18km	「都計外」
宇佐 (県) 9- 1	宇佐市 大字住江字弁財635番56	8,100	991	1:2	工場兼住宅 S2	中小規模の工場が多い工 業地域	北東 市道	水道	柳ヶ浦 1.1km	(都) 工業 (60、200)
豊後大野 (県) - 1	豊後大野市 三重町小坂字ニトダイ3807番23	18,200	235	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北 市道	水道	三重町 2.8km	(都) 2中専 (60、200)
豊後大野 (県) - 2	豊後大野市 三重町赤嶺字西方下2844番13外	18,500	353	1:5:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 住宅地域	東 市道	水道	三重町 670m	(都) 2中専 (60、200)

資料7 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について 水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
豊後大野 (県) - 3	豊後大野市 大野町杉園字神ノ下1141番4	3,550	339	2:1	住宅 W1	農家、一般住宅、小売店 舗が混在する住宅地域	北 市道	4m	朝地 14km	「都計外」
豊後大野 (県) - 4	豊後大野市 千歳町高畑字筒ノ上49番1	2,800	474	1:1	住宅 W2	農家住宅の多い農村住宅 地域	南西 市道 西 側道	水道 6.3km	三重町 1.1km	「都計外」
豊後大野 (県) - 5	豊後大野市 清川町砂田字小畑769番23外	4,800	932	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、公営住宅が混 在する住宅地域	西 市道	水道 下水道	豊後清川 1.1km	「都計外」
豊後大野 (県) - 6	豊後大野市 大飼町久原字大田846番2外	6,100	414	1:1	住宅 W2	高台に小中学校を中心と して農家と一般住宅が混 在する住宅地域	北西 市道	水道	犬飼	「都計外」
豊後大野 (県) - 7	豊後大野市 緒方町下自在字大石113番5	9,500	195	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか農地等が 見られる住宅地域	西 市道	水道 下水道	緒方 900m	「都計外」
豊後大野 (県) - 8	豊後大野市 緒方町上自在字宮ノ下400番2外	7,500	538	台形 1:1.2	住宅 W1	中規模の一般住宅、農家 住宅のほか農地も見られ る住宅地域	北西 市道	水道 下水道	緒方 1.7km	「都計外」
豊後大野 (県) - 9	豊後大野市 千歳町新殿字巻丁田773番5外	6,000	251	1.2:1	住宅 W2	市役所支所、小中学校に 近い住宅地域	東 側道	水道	犬飼	「都計外」
豊後大野 (県) - 10	豊後大野市 朝地町朝地字庄田2373番4	6,800	204	台形 1:1.5	住宅 W2	駅及び事業所等に近い一 般住宅地域	北 市道	水道	朝地 360m	「都計外」
豊後大野 (県) - 11	豊後大野市 朝地町市万田字市1537番	2,250	386	1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅のほ かに農地も見られる住宅 地域	東 市道 南 側道	水道	朝地 5km	「都計外」
豊後大野 (県) - 12	豊後大野市 大飼町下津尾字荒瀬2930番1	3,050	322	1.5:1	住宅 W2	駅に近い、側道沿いの一 般住宅地域	東 側道	水道	犬飼 700m	「都計外」
豊後大野 (県) - 13	豊後大野市 大野町田中字小園547番1	7,000	751	1:1	住宅 W2	農地の中に一般住宅が散 在する住宅地域	北東 道路	水道 下水道	朝地 9.5km	「都計外」
豊後大野 (県) - 14	豊後大野市 大飼町田原字桑津留1216番6	4,900	404	台形 2:1	住宅 W2	農家と一般住宅が混在す る住宅地域	北 市道	水道	犬飼 2.2km	「都計外」

資料7 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について 水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
豊後大野 (県) 5- 1	豊後大野市 三重町市場字神ノ田531番1外	26,500	442	1:2	店舗兼住宅 W2	各種小売店舗が建ち並ぶ 商業地域	南東 市道 5.5m	水道	三重町 500m	(都) 商業 (80、400)
豊後大野 (県) 5- 2	豊後大野市 清川町砂田字柳井田1571番1外	9,500	221	台形 4:1	店舗 W1	店舗と一般住宅が混在す る国道沿いの商業地域	南東 国道 13m	水道 下水	豊後清川 600m	「都計外」
豊後大野 (県) 5- 3	豊後大野市 緒方町馬場字カモウ69番4外	24,000	128	1:1.5	店舗 W1	小売店舗、スーパー、銀 行等が建ち並ぶ支所周辺 の商業地域	西 市道 13m	水道 下水	緒方 450m	「都計外」
豊後大野 (県) 5- 4	豊後大野市 大野町田中字田中町179番1外	12,000	197	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶ商業 地域	背面道 北 市道 6.5m	水道 下水	朝地 「都計外」	「都計外」
豊後大野 (県) 5- 5	豊後大野市 大銅町大銅字四辻8番13	21,300	358	1:2	店舗兼住宅 W2	国道に近く小売店舗が建 ち並ぶ商業地域	西 市道 5.5m	水道	大銅 900m	「都計外」
由布 (県) - 1	由布市 換間町下市字上大六519番	30,800	291	1:1.5	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が混 在する古くからの住宅地 域	北 市道 4.5m	水道	向之原 1.3km	(都) 1中専 (60、200)
由布 (県) - 2	由布市 換間町古野字藤合水1152番51	31,800	211	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅と農地等 が混在する丘陵地の住宅 地域	東 市道 6m	水道	向之原 2.8km	(都) 1低専 (50、100)
由布 (県) - 3	由布市 湯布院町川上字上田中3111番3	27,500	295	台形 1:1.5	住宅 W2	戸建住宅のなかに共同住 宅が混在する住宅地域	北 市道 4.8m	水道	由布院 1.2km	(都) 2中専 (60、200)
由布 (県) - 4	由布市 庄内町西長宝字田代ツル1735番	6,900	759	2:1	住宅 W2	県道周辺に一般住宅、農 家住宅が散在する丘陵地 の住宅地域	東 側道 南西 市道 4m	水道	小野屋 950m	「都計外」
由布 (県) - 5	由布市 湯布院町北字小堀2422番4	23,500	562	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が混 在する既成住宅地域	北西 市道 4m	水道	由布院 2.2km	(都) 2中専 (60、200)
由布 (県) - 6	由布市 庄内町阿蘇野字西3777番1	2,520	406	4:1	住宅 W1	農家が散在する山間部の 農家集落地域	南東 県道 8m	水道	天神山 13.8km	「都計外」
由布 (県) - 7	由布市 庄内町柿原字一本木162番1	11,600	278	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家のほか事 業所も見られる国道背後 の住宅地域	北 市道 4m	水道	天神山 1.2km	「都計外」

資料7 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
由布 (県) 3- 1	由布市 湯布院町中川字平780番	1,150	2,826	不整形 1:1.2	山林	北西方傾斜の山林に占め られた熟成度の低い宅地 見込地地域	東 道路 2m		南由布 2.5km	(都) (60、200)
由布 (県) 5- 1	由布市 換間町向原字中津留356番4	48,400	141	1:1.2	店舗 W1	店舗、銀行、スーパー等 が混在する国道沿いの商 業地域	南東 国道 9m	水道	向之原 550m	(都) 近商 (80、200)
由布 (県) 5- 2	由布市 庄内町東長宝字新連川455番2	17,800	98	1.5:1	店舗兼住宅 W2	小規模な小売店舗併用住 宅と一般住宅が混在する 古くからの商業地域	北 県道 5m	水道	小野屋 300m	「都計外」
由布 (県) 5- 3	由布市 湯布院町川南字荒木代27番2	82,000	387	台形 1.2:1	旅館兼住宅 S3	店舗、飲食店、旅館等が 建ち並ぶ商業地域	東 県道 15m	水道	由布院 400m	(都) 商業 (80、400)
国東 (県) - 1	国東市 国見町伊美字上浜中2485番1	8,500	450	1:2.5	店舗兼住宅 W1	一般住宅、農家が混在す る住宅地域	南 市道 3m	水道 下水	宇佐 32km	「都計外」
国東 (県) - 2	国東市 国見町榎海字江尻6番4	4,100	179	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家が混在す る住宅地域	南 市道 5m	水道	宇佐 29.5km	「都計外」
国東 (県) - 3	国東市 安岐町下原字尾合1280番2外	14,500	258	1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほかにアパー トも見られる住宅地域	南 市道 3.5m	水道 下水	杵築 20km	「都計外」
国東 (県) - 4	国東市 安岐町下山口字石ノ田19番4	6,500	320	1.2:1	住宅 W2	農家と一般住宅が混在す る住宅地域	南東 市道 4.3m	水道 下水	杵築 16km	「都計外」
国東 (県) - 5	国東市 国東町鶴川字井ノ上1430番1	15,500	184	1:1.5	住宅 W1	一般住宅が多い住宅地域	東 市道 4.3m	水道 下水	杵築 29.5km	(都) 2低専 (60、100)
国東 (県) - 6	国東市 国東町田深字鶴255番2	11,500	166	1:1.2	住宅 L S2	周辺に農地が多い一般住 宅地域	東 市道 4m	水道 下水	杵築 30.5km	(都) 1中専 (60、200)
国東 (県) - 7	国東市 武蔵町糸原字行者原3282番32	15,200	295	1:1.2	住宅 W2	周辺に農家が多い一般住 宅地域	北 市道 5m	水道 下水	杵築 23km	「都計外」
国東 (県) - 8	国東市 安岐町塩屋字西迫714番1	9,700	670	1:1.5	住宅 W2	一般住宅と農家が混在す る住宅地域	南東 市道 4m	水道 下水	杵築 18km	「都計外」

資料7 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について 水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
国東 (県) - 9	国東市 武蔵町内田字別寺1676番1	6,020	656	1.2:1	住宅 W2	農家が多い住宅地域	南 市道 北西 側道 南東 国道	水道 下水	杵築 26.7km	「都計外」
国東 (県) 5- 1	国東市 国見町伊美字上浜中2440番5外	15,500	803	台形 2:1	店舗 S2	国道沿いに店舗等が建つ 商業地域	10m	下水	宇佐 32km	「都計外」
国東 (県) 5- 2	国東市 国東町鶴川字先達522番2	24,400	278	1:2	店舗兼住宅 W2	各種の小規模店舗併用住 宅が建ち並ぶ商業地域	6.2m	水道 下水	杵築 30km	(都) 商業 (80、400)
国東 (県) 5- 3	国東市 武蔵町古市字見ノ城107番5	23,400	497	1:1.2	店舗 RC2	国道沿いに店舗、病院等 が建つ商業地域	13.5m	水道 下水	杵築 25.5km	「都計外」
国東 (県) 5- 4	国東市 安岐町塩屋字川原107番9	33,000	228	1:1.2	店舗兼住宅 S2	国道沿いに各種店舗等が 建ち並ぶ商業地域	9.5m	水道 下水	杵築 19km	「都計外」
国東 (県) 9- 1	国東市 国東町北江字宮田4016番1外	8,000	4,723	台形 1:1	工場	国道沿いに工場等が点在 する工業地域	12m		杵築 32.5km	「都計外」
姫島 (県) - 1	東国東郡姫島村 字松原2148番1	17,000	183	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い住宅地域	4m	水道 下水	姫島港 140m	「都計外」
姫島 (県) - 2	東国東郡姫島村 字堂ノ下867番	9,280	316	1:2	住宅 W1	一般住宅、漁家等が混在 する住宅地域	2.5m	水道 下水	姫島港 900m	「都計外」
姫島 (県) 5- 1	東国東郡姫島村 字松原2064番25外	21,000	133	1.5:1	店舗兼住宅 S2	飲食店、小売店舗、一般 住宅等が混在する地域	12.5m	水道 下水	姫島港 350m	「都計外」
日出 (県) - 1	速見郡日出町 字岡ノ辻361番48	29,800	283	1.2:1	住宅 W2	公的機関が分譲した閑静 な住宅地域	6m	水道 ガス 下水	鴨谷 1.5km	(都) 1低専 (50、100)
日出 (県) - 2	速見郡日出町 大字豊岡字新田914番46	26,000	141	台形 1:1	住宅 W1	一般住宅のほか駐車場等 の雑種地も残存する住宅 地域	4m	水道 下水	豊後豊岡 180m	(都) 1住居 (60、200)
日出 (県) 3- 1	速見郡日出町 大字大神字小谷4127番4	6,400	1,018	台形 1:3	畑	樹園地の中に農家住宅等 が散在する宅地見込地 域	4m	水道	日出 4km	(都) (70、200)

資料7 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 基準地の 1平方メー トル当たり の価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その 他の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 基準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
日出 (県) 5- 1	速見郡日出町 字乙出口1674番8外	53,500	322	1:2	事務所 S3	国道沿いに事務所、店舗 等が建ち並ぶ路線商業地 域	北 国道	水道 下水道	鴨谷 500m	(都) 商業 (80、 400)
日出 (県) 9- 1	速見郡日出町 大字川崎字浜田5969番13	18,900	1,565	台形 1:1.5	倉庫	中小規模工場が建ち並ぶ 工業地域	西 町道	水道	日出 250m	(都) 工業 (60、 200)
九重 (県) - 1	玖珠郡九重町 大字野上字寺田1293番4	9,100	115	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混 在する住宅地域	東 町道	水道	豊後中村 700m	「都計外」
九重 (県) - 2	玖珠郡九重町 大字町田字樋掛547番1	7,900	111	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、店舗が混在す る住宅地域	北 町道	水道	引治	「都計外」
九重 (県) - 3	玖珠郡九重町 大字田野字堀1561番	4,700	499	1:1	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ住宅 地域	北 町道 東 側道	水道	豊後中村 10km	「都計外」
玖珠 (県) - 1	玖珠郡玖珠町 大字响足字岩ヶ鼻269番5外	27,000	133	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅、併用住宅が建 ち並ぶ夜場に近い住宅地 域	西 町道	水道	豊後森 550m	(都) 1住居 (60、 200)
玖珠 (県) - 2	玖珠郡玖珠町 大字塚脇字当ノ下845番107	17,300	180	不整形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が 混在する住宅地域	南 町道		豊後森 2.7km	(都) 2中専 (60、 200)
玖珠 (県) 5- 1	玖珠郡玖珠町 大字响足字岩ヶ鼻258番6	55,000	117	1:3	店舗兼住宅 W2	店舗及び併用住宅が建ち 並ぶ県道沿いの商業地域	東 県道	水道	豊後森 400m	(都) 商業 (80、 400)

資料7 林地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の 10アール 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地の 地積 (㎡)	(5) 基準地の 利用の現況	(6) 基準地の周辺の 土地の利用の現況	(7) 交通接近条件		(8) 公法上の 規制	(9) 地域の特性		
						基準地か ら搬出地 点までの 搬出方法 及び距離	搬出地点の 道路の状況			最寄駅 及び距離	最寄集落 及び距離
大分県 (林) - 1	日田市 前津江町大野字木弓1778番1	15,500	158,470	用材林地 杉	標高550m、約30度 の北西向傾斜地、約40 年生の杉人工林地域	集材線 240m	県道 6m	日田 14km	上の志谷 1.5km	「都計外」 「地森計」 県立公普通	林業本場林地
大分県 (林) - 2	佐伯市 直川大字横川字イワイカハチ161 7番	11,500	36,644	用材林地 杉	標高200m、約30度 の北東向傾斜の杉45～ 60年生の人工林地域	集材線 100m	林道 4m	直川 7.5km	竹ノ脇 2km	「都計外」 「地森計」	山村奥地林地
大分県 (林) - 3	大分市 大字上判田字同尻3084番外	720,000	2,578	雑木林地 杉	標高80m、約15度 の北西向傾斜の杉、その他 の雑木林地域	林内作業車 130m	市道 3.5m	中判田 2.8km	米良 400m	「調区」 「地森計」	都市近郊林地
大分県 (林) - 4	宇佐市 安心院町筥ノ口字宮ノ脇1757番 外	18,000	6,330	用材林地 杉	標高450m、約15度 の東向傾斜の杉30～5 5年生の人工林地域	林内作業車 50m	市道 3.5m	亀川 27km	小平 100m	「都計外」 「地森計」	農村林地

資料 7 地価公示の標準地と同一地点である標準地一覧

(1) 標準地番号 標準地番号	(2) 標準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 標準地(上)・ 標準地(下) 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 標準地の 地積 (㎡)	(5) 標準地の 形状	(6) 標準地の 利用の現況	(7) 標準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 標準地の 前面道路 の状況	(9) 標準地について 水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 標準地の鉄道その他 の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 標準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
大分 (県) - 6 大分	大分市 舞鶴町2丁目6268番37	92,600 95,000	145	1:2	住宅 RC2	一般住宅が多い閑静な既 成住宅地域	北 市道 東 側道	水道 ガス 下水	大分 1.9km	1 低専 (60、150) 準防
大分 (県) - 12 大分	大分市 金池南2丁目2892番5 「金池南2-4-21」	140,000 141,000	162	1:1.5	共同住宅 S2	区画整理事業施行中の一 般住宅地域	南西 市道	水道 ガス 下水	大分 630m	1 住居 (60、300) 準防
大分 (県) - 15 大分	大分市 明野東3丁目2433番10 「明野東3-9-16」	62,700 63,300	251	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	西 市道	水道 ガス 下水	高城 3.6km	1 低専 (50、100)
大分 (県) - 22 大分	大分市 大字奥田字下遊塚725番5外	60,800 61,200	324	1.2:1	住宅 W1	一般住宅、アパート等が 混在する既成住宅地域	西 市道 背面道	水道	南大分 600m	1 住居 (60、200)
大分 (県) - 25 大分	大分市 大字森町字無田々通245番65	47,500 48,500	176	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い新 興住宅地域	北 市道	水道 ガス	鶴崎 2km	2 低専 (60、150)
大分 (県) - 28 大分	大分市 萩原1丁目313番2 「萩原1-16-8」	61,500 63,000	214	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に、アパー トも多い住宅地域	北 市道	水道 ガス 下水	牧 1km	2 中専 (60、200)

資料 7 地価公示の標準地と同一地点である標準地一覧

(1) 標準地番号 標準地番号	(2) 標準地の所在及び 地番並びに住居表示	(3) 標準地(上)・ 標準地(下) 1平方メートル 当たりの価格 (円)	(4) 標準地の 地積 (㎡)	(5) 標準地の 形状	(6) 標準地の 利用の現況	(7) 標準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 標準地の 前面道路 の状況	(9) 標準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 標準地の鉄道その他 の主要な交通施 設との接近の状況	(11) 標準地に係る 都市計画法 その他法令の制 限で主要なもの
大分 (県) - 44 大分	大分市 大字政所字村田 2 2 2 3 番 1 7	29,500 30,000	405	1:1	住宅 W2	中規模住宅、アパートが 混在する住宅地域	東 市道 6m	水道	大在 500m	1 住居 (60、200)
大分 (県) - 50 大分	大分市 大字上宗方字小迫 9 1 8 番 4	44,400 45,100	194	1:1.2	住宅 L S 2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	西 市道 12m	水道 ガス 下水	南大分 3km	1 低専 (50、100)
大分 (県) 5- 7 大分	大分市 西大道 3 丁目 5 4 6 番 8 「西大道 3 - 1 - 2 4」	121,000 123,000	662	台形 1:1.2	銀行 R C 2	営業所、沿道サービス施 設等が建ち並ぶ路線商業 地域	東 国道 25m	水道 ガス 下水	大分 1.5km	近商 (80、300) 準防
大分 (県) 5- 11 大分	大分市 都町 2 丁目 5 番外 「都町 2 - 1 - 6」	355,000 360,000	550	1:1.2	銀行 S R C 5 F I B	銀行、事務所等中高層の 建物の多い商業地域	南 国道 36m	水道 ガス 下水	大分 700m	商業 (80、600) 準防
別府 (県) - 5 別府	別府市 大字鶴見字野口 4 5 1 4 番 1 4 8 「都町 2 - 1 - 6」	65,000 66,800	311	1:2.5	住宅 W2	一般住宅が多い閑静な住 宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	別府 2.3km	1 中専 (60、200)
別府 (県) - 9 別府	別府市 石垣西 1 0 丁目 3 2 4 6 番 「石垣西 1 0 - 6 - 2 2」	53,600 54,500	315	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパート 、店舗等が点在する住宅 地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	別府大学 1.3km	1 中専 (60、200)

