

3-1. 基準地価格順位（高位）＜住宅地＞

（単位：円／㎡，％）

順位	昨年 順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 並びに住居表示	令和3年 標準価格	令和2年 標準価格	令和3年 変動率	令和2年 変動率
1	1	大分（県）- 12	金池南1丁目284番 「金池南1-14-32」	156,000	155,000	0.6	0.6
2	3	大分（県）- 2	王子新町21番 「王子新町3-22」	94,000	92,100	2.1	0.7
3	2	大分（県）- 33	にじが丘2丁目11番7	93,400	92,700	0.8	3.0
4	4	大分（県）- 6	舞鶴町2丁目6268番37	92,400	91,800	0.7	0.7
5	5	大分（県）- 7	中島東2丁目6409番1外	84,200	83,700	0.6	0.8
6	6	大分（県）- 8	長浜町3丁目3449番2 「長浜町3-3-10」	83,000	82,700	0.4	1.5
7	7	大分（県）- 56	碩田町2丁目5761番 「碩田町2-4-12」	80,800	80,000	1.0	1.0
8	8	大分（県）- 10	大字駄原字河原1213番4	79,000	77,900	1.4	1.2
9	9	大分（県）- 16	上野丘西305番8 「上野丘西21-30」	78,500	77,500	1.3	1.3
10	12	大分（県）- 3	王子中町350番1	77,000	74,900	2.8	1.2

3-2. 基準地価格順位（高位）＜商業地＞

（単位：円／㎡，％）

順位	昨年 順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 並びに「住居表示」 （ビル名、店舗名等）	令和3年 標準価格	令和2年 標準価格	令和3年 変動率	令和2年 変動率
1	1	大分（県）5- 17	東大道1丁目107番外 「東大道1-4-22」 （明日香美容文化専門学校）	405,000	400,000	1.3	3.6
2	2	大分（県）5- 11	都町2丁目5番外 「都町2-1-6」 （商工中金大分支店）	360,000	358,000	0.6	2.6
3	3	大分（県）5- 1	中央町1丁目70番 「中央町1-4-12」 （岩尾ぶんど館）	336,000	334,000	0.6	2.1
4	4	大分（県）5- 2	城崎町2丁目5900番 （池の端コーポ）	146,000	146,000	0.0	0.0
5	5	大分（県）5- 7	西大道3丁目546番8 「西大道3-1-24」 （豊和銀行大道支店）	136,000	136,000	0.0	1.5
6	6	大分（県）5- 6	大字市字塚ノ坪1199番外 （すき家210号大分わさだ店）	116,000	116,000	0.0	△ 0.9
7	7	大分（県）5- 19	大字宮崎字延命1377番1外 （タマホーム(株)大分支店）	103,000	103,000	0.0	0.0
8	8	大分（県）5- 4	長浜町1丁目1397番2 「長浜町1-5-16」 （てらじ陶器）	102,000	101,000	1.0	1.2
9	9	大分（県）5- 8	田中町3丁目655番2外 「田中町3-1-12」 （ワキビル）	99,600	99,600	0.0	0.6
10	10	大分（県）5- 5	大字光吉字西津留918番1 （AMORAI）	98,000	98,000	0.0	0.0