

大分県報

令和三年
号外（五七）
九月二十二日

（水曜日）

目次

告示

国土利用計画法施行令による基準地の単位面積当たりの価格……………一

○告示

大分県告示第五百六十七号

国土利用計画法施行令（昭和四十九年政令第三百八十七号）第九条第一項の規定により、次のとおり基準地の単位面積当たりの標準価格を判定した。

令和三年九月二十二日

大分県知事 広 瀬 勝 貞

一 基準地の単位面積当たりの標準価格判定の基準日

令和三年七月一日

二 基準地の所在、基準地の単位面積当たりの価格等

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の面積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に採る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
大分 (県) - 1	大分市 大字神崎字蟹喰11番39	35,700	160	1:1.5	住宅 W2	海に面した高台に一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西市道 4m	水道 ガス	西大分 900m	1低専 (50,100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に採 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
大分 - 2 (県)	大分市 王子新町21番 「王子新町3-22」	94,000	293	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画の整然とした住宅 地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	大分 1.9km	1中専 (60,200) 準防
大分 - 3 (県)	大分市 王子中町350番1	77,000	256	1:2	住宅 W2	住宅、アパート、併用 住宅等が混在する住宅 地域	北 市道 5.6m	水道 ガス 下水	大分 2km	1住居 (60,200) 準防
大分 - 4 (県)	大分市 富士見が丘西1丁目1245番262 「富士見が丘西1-25-12」	34,300	254	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が 多い郊外の住宅地域	北 市道 4.5m	水道 ガス 下水	豊後国分 2.9km	1低専 (50,100)
大分 - 5 (県)	大分市 泉町5837番12 「泉町1-8」	70,000	223	1:1.2	住宅 W1	一般住宅、アパート等 が建ち並ぶ住宅地域	北 市道 3.5m	水道 ガス 下水	大分 2km	2中専 (60,200) 準防
大分 * - 6 (県)	大分市 舞鶴町2丁目6268番37	92,400	145	1:2	住宅 RC2	一般住宅が多い閑静な 既成住宅地域	北 市道 東側道 5.8m	水道 ガス 下水	大分 2km	1低専 (60,150) 準防
大分 - 7 (県)	大分市 中島東2丁目6409番1外	84,200	595	1:1.2	空地	一般住宅やアパートが 建ち並ぶ区画整然とし た住宅地域	北 市道 8m	水道 ガス 下水	大分 2.3km	1低専 (60,150) 準防
大分 - 8 (県)	大分市 長浜町3丁目3449番2 「長浜町3-3-10」	83,000	260	1:2	住宅 W1	一般住宅、アパート等 が建ち並ぶ区画整然と した住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス 下水	大分 1.6km	1住居 (60,200) 準防
大分 - 9 (県)	大分市 大字竹矢字法泉寺582番3	7,500	149	1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほか、農家 住宅も見られる郊外の 既成住宅地域	南 市道 6m	水道	豊後国分 7.4km	「都計外」

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	基準地の地積 (内私道分) (㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に採る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
大分 (県) -10	大分市 大字駄原字河原1213番4	79,000	332	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	北 市道	水道 ガス 下水	大分 1.8km	1中専 (60,200)
大分 (県) -11	大分市 横塚2丁目360番 「横塚2-13-13」	33,600	281	1:1.5	住宅 L S 2	区画整理事業完了後の一般住宅地域	北東 市道	水道 下水	坂ノ市 1.6km	2中専 (60,200)
大分 * (県) -12	大分市 金池南1丁目284番 「金池南1-14-32」	156,000	237	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	北西 市道	水道 ガス 下水	大分 550m	1住居 (60,200) 準防
大分 (県) -13	大分市 大字市字迫752番146	55,000	230	1:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北西 市道	水道 ガス 下水	南大分 4km	1低専 (50,100)
大分 (県) -14	大分市 久原南1丁目266番 「久原南1-12-2」	35,500	250	台形 1:1.2	住宅 W2	空地も多く残る区画整理済みの一般住宅地域	北 市道	水道	坂ノ市 1.1km	2中専 (60,200)
大分 * (県) -15	大分市 明野東3丁目2433番10 「明野東3-9-16」	68,500	251	1:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西 市道	水道 ガス 下水	高城 3.6km	1低専 (50,100)
大分 (県) -16	大分市 上野丘西305番8 「上野丘西21-30」	78,500	204	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパートが建ち並ぶ丘陵地の既成住宅地域	西 市道	水道 下水	大分 2km	1中専 (60,200) 準防
大分 (県) -17	大分市 乙津港町2丁目3番13	39,600	330	1:1.2	住宅 L S 2	住宅が建ち並ぶ周辺に中小工場等の多い住宅地域	北 市道	水道 下水	鶴崎 1.3km	1住居 (60,200)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	基準地の地積 (内私道分) (㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に採る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
大分 (県) - 18	大分市 南太平寺4丁目79番12 「南太平寺4-5-30」	67,600	195	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が多い住宅地域	西 道路 4m	水道 ガス 下水	古国府 700m	1中専 (60,200)
大分 (県) - 19	大分市 永興1丁目346番1 「永興1-13-5」	36,700	163	1:2	住宅 W1	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 市道 3.7m	水道 下水	南大分 500m	1中専 (60,200)
大分 (県) - 20	大分市 大字光吉字仏ノ迫1456番77	58,000	272	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	敷戸 1.9km	1低専 (50,100)
大分 (県) - 21	大分市 大字佐賀関字園458番3	7,200	206	1:1	住宅 W2	道路沿いに住宅が散在し、山林原野も混在する古くからの住宅地域	東 市道 3.6m	水道	幸崎 8.4km	「準都計」 (70,400)
大分 * (県) - 22	大分市 田中町1丁目725番5外	61,700	324	1.2:1	空地	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	西 市道 背面道 6m	水道	南大分 600m	1住居 (60,200)
大分 (県) - 23	大分市 大字東院字都原711番1	14,500	576	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅等が見られる農地の多い住宅地域	南 県道 8.4m	水道	賀来 2.4km	「調区」 (60,200)
大分 (県) - 24	大分市 大字屋山字宮ノ下2170番33	25,700	265	1:1.5	住宅 W2	県道背後に一般住宅が多くみられる古くからの住宅地域	南西 道路 3.5m	水道	坂ノ市 1.8km	1住居 (60,200)
大分 * (県) - 25	大分市 森町西4丁目245番65 「森町西4-15-17」	44,800	176	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	鶴崎 2km	2低専 (60,150)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	基準地の地積 (内私道分) (㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に採る都市計画その他法令の制限で主要なものの
大分 -26	大分市 下郡東2丁目1052番4 「下郡東2-6-16」	58,000	217	1:1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅の中にアパルトも見られる住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	牧 1.9km	2中専 (60,200)
大分 -27	大分市 東津留2丁目99番 「東津留2-7-8」	76,600	159	1:1.5	住宅 W 2	一般住宅、アパルト等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東 市道 8m	水道 下水	牧 840m	2中専 (60,200)
大分 * -28	大分市 萩原1丁目313番2 「萩原1-16-8」	63,600	214	1.5:1	住宅 W 2	一般住宅の中に、アパルトも多い住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	牧 1.1km	2中専 (60,200)
大分 -29	大分市 大津町1丁目178番 「大津町1-2-9」	53,600	215	1:1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	牧 2.3km	1住居 (60,200)
大分 -30	大分市 原新町224番 「原新町11-15」	55,200	205	1.5:1	住宅 R C 3	一般住宅、共同住宅が多い中に事務所等が混在する住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	高城 750m	1住居 (60,200)
大分 -31	大分市 牧2丁目163番 「牧2-5-4」	65,000	181	1:1	住宅 W 2	一般住宅、アパルト等が建ち並ぶ区画整理された閑静な住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	牧 450m	2中専 (60,200)
大分 -32	大分市 公園通り1丁目10番16	52,000	232	1:1.2	住宅 W 2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	高城 7km	1低専 (50,100)
大分 -33	大分市 にじが丘2丁目11番7	93,400	239	1:1	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	西大分 2.4km	1低専 (50,100)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	基準地の地積 (内私道分) (㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に採る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
大分 (県) - 34	大分市 寺崎町2丁目1番10 「寺崎町2-1-15」	45,700	310	1:2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北 市道	6m 水道 下水	高城 1.3km	1住居 (60,200)
大分 (県) - 35	大分市 大字小池原字仲門85番外	31,500	422	1:1.2	住宅 W1	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	北 市道 背面道	5m 水道	高城 1.5km	1中専 (60,200)
大分 (県) - 36	大分市 大字横尾字二目川3883番4外	32,500	276	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	南 市道	4.2m 水道 下水	高城 4.3km	1中専 (60,200)
大分 (県) - 37	大分市 大字猪野字東ノ平223番6	30,800	220	1:2	住宅 W2	一般住宅やアパートの中に農地も介在する住宅地域	北西 市道	4.5m 水道	鶴崎 3.4km	1中専 (60,200)
大分 (県) - 38	大分市 大字森字簾471番11外	33,300	212	1:1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	北 私道	4m 水道	鶴崎 2.5km	1中専 (60,200)
大分 (県) - 39	大分市 大字寒田字小迫1066番54	53,500	230	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北西 市道	6m 水道 ガス 下水	敷戸 1.2km	1低専 (50,100)
大分 (県) - 40	大分市 明野北3丁目1620番25 「明野北3-22-5」	54,000	199	1:1	住宅 L S 2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	高城 2.2km	1低専 (50,100)
大分 (県) - 41	大分市 大字鶴崎字家形2409番5	29,600	223	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに、アパート等も見られる住宅地域	北東 私道	5m 水道	鶴崎 900m	1住居 (60,200)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	基準地 の形状	基準地 の用途	基準地の利 用の現況	基準地の周囲の土地の 利用の現況	基準地の前面 道路の状況	基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	基準地に採 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
大分 - 42	大分市 大字羽田字伎畑85番7	49,000	270	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北西 市道	4m	水道 ガス 下水	牧 2.8km	1低専 (50,100)
大分 - 43	大分市 徳島2丁目1994番 「徳島2-5-9」	26,000	214	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北東 市道	5.5m	水道 下水	鶴崎 1.1km	1住居 (60,200)
大分 * - 44	大分市 大字政所字村田2223番17	30,800	405	1:1	住宅 W2	中規模住宅、アパート が建ち並ぶ住宅地域	東 市道	6m	水道	大在 600m	1住居 (60,200)
大分 - 45	大分市 大在北3丁目208番 「大在北3-7-14」	36,700	484	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が多い区画整 理済の住宅地域	北 市道	6m	水道 下水	大在 1.9km	2中専 (60,200)
大分 - 46	大分市 大字野津原字二ノ瀬原649番	17,900	422	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅や農家住宅が 見られる郊外の既成住 宅地域	北 市道	7m	水道	豊後国分 5.6km	「都計外」
大分 - 47	大分市 大字佐野字南4240番	26,200	380	1:1.2	住宅 W1	区画整理が行われた一 般住宅地域	北東 市道	6m	水道	大在 3.8km	1住居 (60,200)
大分 - 48	大分市 大字城原字南473番1	24,400	538	台形 1:1.5	住宅 RC2	一般住宅、農家住宅、 アパート等が見られる 既成住宅地域	西 市道 南側道	4m	水道	大在 1.7km	1低専 (50,100)
大分 - 49	大分市 大字田尻字南ノ迫1045番105	52,000	222	1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 高台の住宅地域	東 市道	5.5m	水道 ガス 下水	敷戸 2.5km	1低専 (50,100)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	基準地の地積 (内私道分) (㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に採る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
大分 * -50 (県)	大分市 大字上宗方字小迫918番4	53,800	194	1:1	住宅 L S 2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西市道 12m	水道 ガス 下水道	南大分 3km	1低専 (50,100)
大分 -51 (県)	大分市 古ヶ鶴2丁目93番 「古ヶ鶴2-12-6」	76,200	201	1:1.2	住宅 L S 2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北市道 6m	水道 下水道	牧 600m	2中専 (60,200)
大分 -52 (県)	大分市 大字寒田字平園521番6	34,000	214	1:1.5	住宅 W 2	一般住宅、農家住宅のほかにアパートも見られる住宅地域	南 道路 背面道 3.5m	水道 下水道	敷戸 1.4km	1低専 (50,100)
大分 -53 (県)	大分市 大字羽田字前田790番1	49,200	228	1:1	住宅 W 1	一般住宅が多い古くからの住宅地域	北東 市道 背面道 5m	水道 ガス	滝尾 1.5km	1中専 (60,200)
大分 -54 (県)	大分市 大字下郡字年ノ神1557番8	62,000	190	1:1	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	牧 900m	1住居 (60,200)
大分 -55 (県)	大分市 大字中判田字笹越375番1外	19,700	591	1.5:1	住宅 W 1	一般住宅のほかに農家住宅等が見られる住宅地域	南 市道 東側道 2.8m	水道	中判田 1.5km	1住居 (60,200)
大分 -56 (県)	大分市 碩田町2丁目5761番 「碩田町2-4-12」	80,800	495	1:1.5	寄宿舎 R C 3	大規模一般住宅の多い既成住宅地域	北 市道 8m	水道 ガス 下水	大分 2km	2中専 (60,200) 準防
大分 -57 (県)	大分市 大字玉沢字垣添726番1外	26,700	327	1:2	住宅 R C 3	農地の中に農家住宅が見られる幹線背後の住宅地域	南東 市道 2.8m	水道	南大分 4km	「調区」 (60,200)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	基準地の地積 (内私道分) (㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に採る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
大分 (県) 3-1	大分市 大字三芳字庄原1116番1	11,900	1,084	1:1.2	畑	畑や山林が残る丘陵地で、徐々に宅地化が進んでいる地域	北西 未舗装道路 1m	水道 ガス	南大分 1.7km	1住居 (60,200)
大分 (県) 3-2	大分市 大字丹生字身添1番20	7,450	991	1:3	田	住宅地背後の川沿いに農地が多く残る地域	南東 道路 3.6m		大在 3.5km	1住居 (60,200)
大分 (県) 5-1	大分市 中央町1丁目70番 「中央町1-4-12」	336,000	166	1:2	店舗兼住宅 RC4	飲食店や専門店等が建ち並ぶ中心アークード商業地域	西 市道 8m	水道 ガス 下水	大分 630m	商業 (80,600) 準防
大分 (県) 5-2	大分市 城崎町2丁目5900番	146,000	482	1:2	事務所、診療所兼共同 住宅RC6	中層の事務所ビル、マンション等が多い商業地域	北 市道 8m	水道 ガス 下水	大分 1.4km	商業 (80,400) 準防
大分 (県) 5-3	大分市 大字中戸次字北園6071番1外	52,200	1,021	台形 1:1	店舗 S2	店舗、沿道サービス施設等が建ち並ぶ郊外の路線商業地域	南西 国道 33m	水道	中判田 1.6km	近商 (80,200)
大分 (県) 5-4	大分市 長浜町1丁目1397番2 「長浜町1-5-16」	102,000	205	1:2	店舗兼住宅 S2	小売店舗にアパート等も見られる旧来の商業地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	大分 1.4km	商業 (80,400) 準防
大分 (県) 5-5	大分市 大字光吉字西津留918番1	98,000	352	1:1.5	店舗兼共同 住宅S2	中小規模の各種店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南 国道 23m	水道 下水	敷戸 2.1km	近商 (80,200)
大分 (県) 5-6	大分市 大字市字堺ノ坪1199番外	116,000	1,248	1:2	店舗 W1	郊外型店舗のほかに住宅も混在する路線商業地域	南 国道 東側道 23m	水道 下水	豊後国分 3.2km	近商 (80,200)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	基準地の地積 (内私道分) (㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に採る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
大分 * 5-7 (県)	大分市 西大道3丁目546番8 「西大道3-1-24」	136,000	662	台形 1:1.2	銀行RC2	沿道サービス施設等が 建ち並ぶ路線商業地域	東 国道 25m	水道 ガス 下水	大分 1.5km	近商 (80,300) 準防
大分 5-8 (県)	大分市 田中町3丁目655番2外 「田中町3-1-12」	99,600	655	台形 1:1	店舗、事務所 兼共同住宅RC3	小売店、営業所、遊技 場が建ち並ぶ商業地域	北西 国道 24m	水道	南大分 1km	近商 (80,200)
大分 5-9 (県)	大分市 高松2丁目2番9	57,200	161	1:2	店舗 W2	店舗、営業所等のほか 住宅も混在する商業地 域	東 市道 12m	水道 ガス 下水	高城 500m	商業 (80,400)
大分 5-10 (県)	大分市 大字松岡字鍛冶屋敷4717番4外	52,200	270	3:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗、営業所等と 一般住宅が混在する県 道沿いの商業地域	南東 県道 背面道 27m	水道 下水	鶴崎 6.9km	近商 (80,200)
大分 * 5-11 (県)	大分市 都町2丁目5番外 「都町2-1-6」	360,000	550	1:1.2	銀行SRC 4F1B	銀行、事務所等のビル が建ち並ぶ商業地域	南 国道 36m	水道 ガス 下水	大分 840m	商業 (80,600) 準防
大分 5-12 (県)	大分市 仲西町2丁目6番8 「仲西町2-6-14」	65,000	227	1:1.2	店舗兼共同 住宅RC5	国道沿いに店舗、営業 所が建ち並ぶ路線商業 地域	北 国道 20m	水道 下水	高城 1.1km	近商 (80,200)
大分 5-13 (県)	大分市 大字津留字六本松1941番2外	96,500	372	台形 1:1.2	店舗兼共同 住宅RC4	中規模の小売店舗等が 建ち並ぶ幹線沿いの路 線商業地域	北 県道 背面道 22m	水道 下水	大分 2.2km	近商 (80,200)
大分 5-14 (県)	大分市 東浜2丁目49番 「東浜2-6-7」	63,800	173	1.5:1	診療所兼住 宅RC4	中小規模店舗、営業所 が多い県道沿いの商業 地域	北 県道 40m	水道 ガス 下水	牧 1.7km	準住居 (60,200)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	基準地 の形状	基準地の利 用の現況	基準地の周辺の土地の 利用の現況	基準地の前面 道路の状況	基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	基準地に採 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
大分 (県) 5-15	大分市 大字佐賀関字上浦町2257番	22,500	99	1:1.5	店舗兼住宅 W2	小規模小売店舗が建ち 並び住宅もある古くか らの商業地域	北西 市道 4.8m	水道	幸崎 8.9km	「準都計」 (70,400)
大分 (県) 5-16	大分市 大字野津原字中牟田919番3	21,200	230	1.5:1	店舗兼住宅 S3	国道沿いに店舗、医 院、スーパー等が見ら れる商業地域	南 国道 背面道 9.5m	水道	豊後国分 5.8km	「都計外」
大分 (県) 5-17	大分市 東大道1丁目107番外 「東大道1-4-22」	405,000	1,181	2.5:1	学校 S R C 11	専門学校、店舗、共同 住宅等が建ち並ぶ商業 地域	南西 市道 背面道 27m	水道 ガス 下水	大分 300m	商業 (80,500) 準防
大分 (県) 5-18	大分市 萩原2丁目115番 「萩原2-2-32」	67,700	826	1:1	事務所兼倉 庫 S2	幹線道路沿いに店舗、 営業所等が建ち並ぶ路 線商業地域	南東 国道 23m	水道 ガス 下水	牧 1.2km	準工 (60,200)
大分 (県) 5-19	大分市 大字宮崎字延命1377番1外	103,000	2,244	台形 1:2	事務所 S2	自動車営業所、事務所 等が建ち並ぶ国道沿い の路線商業地域	西 国道 北側道 25m	水道 ガス 下水	敷戸 1.1km	準工 (60,200)
大分 (県) 9-1	大分市 大字一の洲3番3外	16,400	12,303	1:2	工場	大規模工場、事業所 等が立地する臨海工業 地域	北 国道 西側道 9m	水道	鶴崎 3.4km	準工 (60,200)
大分 (県) 9-2	大分市 西新地2丁目16番 「西新地2-1-10」	43,000	467	1:1.2	倉庫 S1	倉庫、工場、事業所等 が建ち並ぶ工業地域	北 市道 8m	水道 ガス 下水	牧 2.6km	準工 (60,200)
別府 (県) -1	別府市 大字鉄輪字ギ丁ノ1010番3	24,300	199	1:2.5	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ中 にアパートも見られる 高台の既成住宅地域	北 市道 3.5m	水道	別府大学 3.1km	1中専 (60,200)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	基準地の地積 (内私道分) (㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に採る都市計画令その他法令の制限で主要なものの
別府 (県) - 2	別府市 上原町3189番5 「上原町6-26」	61,000	186	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に、アパート、事務所等も見られる住宅地域	北 市道 5.2m	水道 ガス 下水	別府 1.4km	1住居 (60,200) 準防
別府 (県) - 3	別府市 大字野田字久保680番1	20,000	191	1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほかに農地も見られる住宅地域	北 市道 4.5m	水道	亀川 2.4km	1低専 (40,80)
別府 (県) - 4	別府市 大字鶴見字芳元3273番7	42,800	131	1:2	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	西 市道 5m	水道 下水	別府大学 2.2km	1中専 (60,200)
別府 * (県) - 5	別府市 大字鶴見字野口4514番148	64,300	311	1:2.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	別府 2.5km	1中専 (60,200)
別府 (県) - 6	別府市 石垣西6丁目1789番1 「石垣西6-3-34」	62,900	192	1.5:1	住宅 L S 2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 市道 4m	水道 下水	別府 2.6km	1住居 (60,200)
別府 (県) - 7	別府市 大字鶴見字荒巻2561番22外	36,900	171	1:1.5	住宅 W2	一般住宅やアパート等が建ち並ぶ住宅地域	北東 市道 4.5m	水道	別府大学 3.4km	1中専 (60,200)
別府 (県) - 8	別府市 大字鶴見字五反4174番13外	40,400	252	1.5:1	建築中	中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	北 市道 4m	水道	別府 3.2km	1中専 (60,200)
別府 * (県) - 9	別府市 石垣西10丁目3246番 「石垣西10-6-22」	51,200	315	台形 1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	別府大学 1.3km	1中専 (60,200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に採 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
別府 -10 (県)	別府市 大字内電字上別府1136番6	42,000	146	1:1.2	住宅 W2	一般住宅の中に共同住 宅等が見られる住宅地 域	東 市道 5.6m	水道 ガス 下水	亀川 300m	1住居 (60,200)
別府 -11 (県)	別府市 古市町708番10外 「古市町11-5」	24,400	240	1.5:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が 建ち、周辺に農地が残 る住宅地域	北 市道 4.9m	水道 下水	亀川 1.1km	1住居 (60,200)
別府 -12 (県)	別府市 大字北石垣字林前田750番5	42,800	181	1.5:1	住宅 W2	一般住宅が多い中に、 併用住宅も見られる住 宅地域	東 市道 5m	水道 ガス 下水	別府大学 420m	1住居 (60,200)
別府 -13 (県)	別府市 照波園町248番6外 「照波園町6-15」	42,000	198	1:1	住宅 W2	中小規模の住宅、アパ ート等が建ち並ぶ住宅 地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	別府大学 880m	1住居 (60,200)
別府 -14 (県)	別府市 大字内電字北新田5番54	31,800	245	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ郊外の区画整然 とした住宅地域	北 市道 6m	水道	亀川 1.6km	1住居 (60,200)
別府 -15 (県)	別府市 大字内電字前田3533番107	32,400	203	1:1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い 郊外に分譲住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	亀川 2.5km	2低専 (60,150)
別府 -16 (県)	別府市 大字浜脇字五反田2068番3	4,480	494	不整形 1:4.5	住宅 W2	傾斜地に農家住宅が散 在する中山間地の住宅 地域	北 市道 4.8m 北西側道	水道	東別府 2.6km	「調区」 (60,100)
別府 -1 (県)	別府市 大字南立石字温川684番	3,720	1,652	不整形 1:2.5	田	傾斜地に農地が広がる なか住宅等が散在する 地域	南 未舗装市道 1.3m	水道	別府 4.8km	1住居 (60,200)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	基準地の地積 (内私道分) (㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に採る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
別府 (県) 5-1	別府市 餅ヶ浜町161番4 「餅ヶ浜町10-8」	92,300	1,450	1.2:1	店舗 S2	店舗、営業所等が建ち 並ぶ路線商業地域	西 国道 30m	水道 ガス 下水	別府 2.3km	商業 (80,400)
別府 (県) 5-2	別府市 楠町273番1 「楠町7-30」	70,800	70	1:1.5	店舗兼住宅 S4	中層の店舗兼共同住 宅、低層店舗等が建ち 並ぶ商業地域	南 市道 20m	水道 ガス 下水	別府 810m	商業 (80,500) 準防
別府 (県) 5-3	別府市 楠町336番5 「楠町4-9」	78,000	100	1:2.5	店舗兼住宅 RC2	小売店舗、事務所等が 建ち並ぶ商業地域	北 県道 11m	水道 ガス 下水	別府 570m	商業 (80,500) 準防
別府 (県) 5-4	別府市 西野口町2013番2 「西野口町1-4」	87,400	343	1:1	店舗兼住宅 RC3	中層の店舗兼住宅等が 建ち並ぶ商業地域	南 市道 20m	水道 ガス 下水	別府 350m	商業 (80,400) 準防
別府 (県) 5-5	別府市 弓ヶ浜町1242番1外	66,000	391	1:1	店舗兼共同 住宅 RC4	中層の店舗兼共同住 宅、小規模小売店舗等 が建ち並ぶ商業地域	南 市道 20m	水道 ガス 下水	別府 1km	商業 (80,500) 準防
別府 (県) 5-6	別府市 石垣東10丁目2900番 「石垣東10-4-26」	79,900	362	1:1	店舗 S2	店舗、沿道サービス施 設が建ち並ぶ路線商業 地域	北 国道 30m	水道 ガス 下水	別府大学 1.5km	商業 (80,400)
別府 (県) 5-7	別府市 大字鶴見字古屋敷4075番50外	54,400	177	1.2:1	店舗兼住宅 RC2	県道沿いに小規模店舗 等が建ち並ぶ商業地域	西 県道 8m	水道 ガス	別府 3.6km	近商 (80,300)
別府 * (県) 5-8	別府市 大字鶴見字砂原127番1外	66,800	3,915	台形 1:1.5	建築中	沿道型店舗、ホテル等 が建ち並ぶ路線商業地 域	南 国道 20m	水道	別府大学 1.9km	商業 (80,400)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	基準地の地積 (内私道分) (㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に採る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
別府 (県) 5-9	別府市 元町818番5外 「元町18-13」	87,300	599	1:1.2	事務所 R C 2	事務所、ホテル等が建ち並び国道沿いの商業地域	東国道 北側道 30m	水道 ガス 下水	別府	商業 (80,500) 準防
別府 * (県) 5-10	別府市 青山町3052番8 「青山町10-26」	65,700	301	1:2.5	店舗兼住宅 R C 3	中層、低層の店舗併用住宅が建ち並び商業地域	西国道 11m	水道 ガス 下水	別府	近商 (80,300) 準防
中津 (県) -1	中津市 中央町1丁目790番9 「中央町1-7-8」	33,200	184	1:1.2	住宅 W 2	一般住宅が多い古くに開発された住宅地域	北私道 4m	水道 下水	中津	(都) 1住居 (60,200)
中津 (県) -2	中津市 大字新瀬字塩浜704番7	25,000	247	1:1.2	住宅 W 1	一般住宅が多い中に、農家住宅、店舗も見られる既存住宅地域	北東市道 3.8m	水道 下水	中津	(都) 1住居 (60,200)
中津 (県) -3	中津市 大字大新田字大道より北747番1外	17,100	528	1:1.2	住宅 W 1	古くからの住宅が建ち並び住宅地域	南市道 4.2m	水道 下水	中津	(都) 1住居 (60,200)
中津 (県) -4	中津市 大字上宮永字清堂74番34	31,900	177	1:1.2	住宅 W 2	一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	北側道 4m	水道 ガス 下水	中津	(都) 1中専 (60,200)
中津 (県) -5	中津市 耶馬溪町大字平田字宮馬場1504番外	4,860	397	台形 1.5:1	住宅 W 2	小学校に近接し一般住宅と農家住宅が建ち並び山国川左岸の住宅地域	南側道 5m	水道 下水	中津	「都計外」
中津 (県) -6	中津市 大字万田字早取574番28	24,700	328	1:1.5	住宅 W 1	一般住宅が建ち並び開発された住宅地域	北側道 6m	水道 ガス 下水	中津	(都) 1中専 (60,200)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	基準地の地積 (内私道分) (㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に採る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
中津 (県) - 7	中津市 大字大貞字辛無371番471	23,800	254	1.2:1	住宅 W2	周辺の開発が進んでいる戸建住宅地域	南東市道 6m	水道	中津 5.1km	(都) 1住居 (60,200)
中津 (県) - 8	中津市 大字下池永字京ノ津189番12	25,300	231	1:1	住宅 W2	戸建住宅が中心の小規模開発の住宅地域	南東市道 4m	水道	中津 2.4km	(都) 1中専 (60,200)
中津 (県) - 9	中津市 大字福島字町居屋敷2010番1	14,200	507	1:2	空地	一般住宅、農家住宅が多い旧県道沿いの住宅地域	北市道 5m	水道	東中津 3km	(都) (70,200)
中津 (県) - 10	中津市 山国町中摩字小六田3588番2	4,450	372	1.5:1	住宅 W2	一般住宅と店舗等が混在する住宅地域	北西市道 4.5m	水道 下水道	日田 20km	「都計外」
中津 (県) - 11	中津市 耶馬溪町大字山移字上原井1908番	3,270	519	1:1	住宅 W2	県道沿いに農家住宅が散在する住宅地域	北東県道 7m	水道	中津 26km	「都計外」
中津 (県) - 12	中津市 三光諫山字中居屋敷1183番1	9,450	856	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が多い県道背後の既成住宅地域	南東市道 5m	下水	中津 7.3km	「準都計」 (70,200)
中津 (県) - 13	中津市 本耶馬溪町曾木字荒瀬855番	4,980	307	不整形 1.2:1	住宅 L S 2	一般住宅や農家住宅が見られる住宅地域	北市道 5m		中津 13km	「都計外」
中津 (県) - 14	中津市 本耶馬溪町跡田字八杖421番1	4,940	481	台形 1.2:1	住宅 W1	一般住宅のほか、店舗等も散見される住宅地域	東市道 5.3m		中津 15km	「都計外」

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	基準地 の形状	基準地の利 用の現況	基準地の周辺の土地の 利用の現況	基準地の前面 道路の状況	基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	基準地に採 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
中津 - 15	中津市 山国町吉野字下前田285番2	2,810	296	1:1.5	住宅 W2	農家住宅が散在する国 道周辺の農家住宅地域	東 国 道 11.5m	水道	日田 19km	「都計外」
中津 (県) 5-1	中津市 字古魚町1670番3外	50,000	364	1:1	事務所 RC3	銀行、小売店舗、事務 所等が建ち並ぶ商業地 域	東 東 道 15m	水道 ガス 下水	中津 500m	(都) 商業 (80,400) 準防
中津 (県) 5-2	中津市 耶馬溪町大字柿坂字前519番5外	11,600	416	1.5:1	店舗兼住宅 W2	国道沿いに市役所支 所、銀行、小売店舗等 が見られる商業地域	東 国 道 16m	水道 下水	中津 22km	「都計外」
中津 (県) 5-3	中津市 東本町5番9外	62,300	598	1.2:1	事務所 RC2	店舗、事務所等が建ち 並ぶ路線商業地域	南 国 道 23m	水道 下水	中津 500m	(都) 商業 (80,400)
中津 (県) 5-4	中津市 三光原口字向ノ地604番2外	15,600	508	台形 1:1.2	店舗兼倉庫 S1	一般住宅、店舗が散在 する県道沿いの商業地 域	東 東 道 背面道 12m	下水	中津 5.9km	「準都計」 (70,200)
中津 (県) 5-5	中津市 本耶馬溪町樋田字別当277番8	15,800	941	1:1.5	店舗 S2	店舗の中に住宅等も見 られる国道沿いの商業 地域	南 東 国 道 南 西 側 道 14m	水道 下水	中津 13km	「都計外」
中津 (県) 5-6	中津市 大字万田字雲雀635番1	45,500	687	台形 1.2:1	店舗兼住宅 W2	銀行、低層店舗等が建 ち並ぶ路線商業地域	西 国 道 16.5m	水道 下水	中津 2.2km	(都) 準住居 (60,200)
中津 (県) 9-1	中津市 大字犬丸字下川原326番6外	12,600	31,587	2:1	工場	工場が国道至近及び背 後に建ち並ぶ工業地域	西 市 道 9m	水道	今津 800m	(都) 工業 (60,200)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	基準地の地積 (内私道分) (㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に採る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
中津 (県) 9-2	中津市 大字大新田字九番通385番3外	16,600	10,016	1:2.5	倉庫 S1	中規模工場、倉庫等が多い県道近くの工業地域	北西 市道	水道 下水	中津 3.5km	(都) 工業 (60,200)
日田 (県) -1	日田市 中城町172番 「中城町2-48」	40,500	334	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか、アパート等もみられる住宅地域	北 県道	水道 下水	日田 1.3km	(都) 2中専 (60,200) 準防
日田 (県) -2	日田市 大字高瀬字シテ453番13	29,200	168	1.5:1	住宅 W2	一般住宅やアパートが増えつつある住宅地域	南 私道	水道 下水	日田 1.9km	(都) 1中専 (60,200)
日田 (県) -3	日田市 天瀬町本城字山田890番2	2,030	785	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が点在する丘陵地の農家住宅地域	北 県道	水道	天ヶ瀬 4km	「都計外」
日田 (県) -4	日田市 大字十二町字大縄手520番8	33,400	148	2:1	住宅 W2	一般住宅のほか、アパートもみられる住宅地域	北 市道	水道 下水	日田 2km	(都) 2中専 (60,200)
日田 (県) -5	日田市 大字日高字溝口1069番3	31,300	330	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート、店舗等が混在する住宅地域	北西 市道	水道 下水	日田 1.5km	(都) 2中専 (60,200)
日田 (県) -6	日田市 大山町西大山字中ノ子3666番8	7,950	362	1:1	住宅 W2	一般住宅が見られる国道背後の住宅地域	北東 道路	水道 下水	日田 8.9km	「都計外」
日田 (県) -7	日田市 大字石井字尾坪376番4	22,600	148	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が散在する住宅地域	東 市道	水道 下水	日田 3.6km	(都) 1住居 (60,200)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	基準地 の形状	基準地 の用途	基準地の 利用の現況	基準地の周辺の土地の 利用の現況	基準地の前面 道路の状況	基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	基準地に採 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
日田 (県) - 8	日田市 大字北豆田字新藏田1671番32	28,800	205	1:1.5	住宅 W2	市郊外の丘陵地の一 般分譲住宅地域	北東 市道	5m 水道 下水	日田 2.2km	(都) 2中専 (60,200)	
日田 (県) - 9	日田市 前津江町大野字榎木2606番5	1,970	305	台形 2:1	住宅 W2	農家住宅が散在する山 間の住宅地域	南 市道	5.8m 水道	日田 16km	「都計外」	
日田 (県) - 10	日田市 前津江町榎木字田ノ園1555番1	1,680	482	台形 1:1.5	住宅 W1	県道沿いに農家住宅が 建っている住宅地域	南東 県道	8m 水道	日田 12km	「都計外」	
日田 (県) - 11	日田市 中津江村栃野字栃原2655番24	3,800	274	1.2:1	住宅 W1	一般住宅が見られる国 道背後の住宅地域	南西 市道	3.7m 水道	日田 26km	「都計外」	
日田 (県) - 12	日田市 中津江村合瀬字鯛生3481番1	1,620	276	1:1	住宅 W2	農家住宅が散在する県 境近くの住宅地域	南 市道	7m 水道	日田 36km	「都計外」	
日田 (県) - 13	日田市 上津江町川原字浦4057番	1,560	695	1:2	住宅 W2	農地の中に農家住宅が 散在する県道背後の住 宅地域	南東 道路 西側道	4.5m 水道	日田 30km	「都計外」	
日田 (県) - 14	日田市 天瀬町馬原字筏場4070番2	8,460	224	台形 3:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗も 見られる住宅地域	北東 市道	6m 水道	豊後中川 250m	「都計外」	
日田 (県) - 15	日田市 天瀬町赤岩字ヲカタ406番	4,300	498	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が 見られる傾斜地の住宅 地域	東 市道 三方路	2.8m 水道	天ヶ瀬 2.1km	「都計外」	

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利 用の現況	基準地の周辺の土地の 利用の現況	基準地の前面 道路の状況	基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	基準地に採 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
日田 (県) 5-1	日田市 隈1丁目172番外 「隈1-2-23」	48,500	180	1:4.5	店舗 S2	旅館、飲食店、土産品 店等が連なる商業地域	南西 市道 5.5m	水道 下水道	日田 950m	(都) 商業 (80,400) 準防
日田 (県) 5-2	日田市 田島本町249番 「田島本町7-16」	51,000	164	1:1.5	事務所兼住 宅 S3	店舗、事務所等が見ら れる駅裏の商業地域	北東 市道 12m	水道 下水道	日田 400m	(都) 近商 (80,200) 準防
日田 (県) 5-3	日田市 豆田町158番 「豆田町7-13」	52,500	415	1:3.5	店舗兼住宅 W2	土産品店等が建ち並び 旧街道筋の観光商業地 域	西 市道 5.7m	水道 下水道	日田 1.6km	(都) 近商 (80,200) 準防
日田 (県) 5-4	日田市 天瀬町桜竹字ウス石485番7	21,100	51	3:1	店舗兼住宅 W2	旅館、土産品店、住宅 等が混在する観光商業 地域	北 市道 4.4m	水道	天ヶ瀬 270m	「都計外」
日田 (県) 5-5	日田市 大山町西大山字宮ノ本903番2	18,300	878	1:1	事務所 RC1	国道沿いに店舗、一般 住宅等が建ち並び商業 地域	南西 国道 10.5m 南東側道	水道 下水道	日田 7.9km	「都計外」
日田 (県) 5-6	日田市 中津江村栃野字栃原2655番16	6,000	327	台形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	国道沿いに店舗、一般 住宅等が混在する商業 地域	東 国道 7.5m 北東側道	水道	日田 26km	「都計外」

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	基準地 の形状	基準地 の用途	基準地の周 辺の土地の 利用の現況	基準地の前 面 道路の状況	基準地につ いての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	基準地の鉄 道 その他の 主要な交 通施設と その接近 の状況	基準地に 係る都市 計画 法その他 法令の制 限で 主要なも の
佐伯 (県) - 1	佐伯市 大字海崎字塚田873番外	14,500	498	台形 2:1	住宅 W2	農地が多い中に、新興の一般住宅も見られる 既成住宅地域	南西 市道 北側道 5.5m	水道	海崎 1.2km	(都) 2住居 (60,200)
佐伯 (県) - 2	佐伯市 野岡町2丁目11766番9 「野岡町2-10-28」	41,600	184	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並び街 区の整然とした住宅地 域	南 市道 6.3m	水道 ガス 下水	佐伯 900m	(都) 2住居 (60,200)
佐伯 (県) - 3	佐伯市 大字池田字スズメ554番1	23,300	227	1:2.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建 ち並び住宅地域	南西 市道 5m	水道	佐伯 4km	(都) 2中専 (60,200)
佐伯 (県) - 4	佐伯市 中ノ島東町5871番4 「中ノ島東町3-13」	43,000	184	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパ ート等も見られる住宅地 域	南東 市道 6m	水道 下水	佐伯 2.4km	(都) 2中専 (60,200)
佐伯 (県) - 5	佐伯市 鶴見大字吹浦字昭和新地1978番2	8,260	383	1:2.5	住宅 W1	一般住宅のほか農家住 宅も見られる海岸部の 住宅地域	北東 市道 2.7m	水道 下水	佐伯 9km	「都計外」
佐伯 (県) - 6	佐伯市 鶴岡町3丁目2337番7 「鶴岡町3-16-23」	33,000	280	1:1	住宅 W2	一般住宅の中に共同住 宅等が見られる住宅地 域	東 私道 4.2m	水道	佐伯 3.1km	(都) 2住居 (60,200)
佐伯 (県) - 7	佐伯市 鶴見大字地松浦字井ノ谷574番	10,500	234	1.2:1	住宅 W2	海岸部の県道背後に在 来の住宅が多い住宅地 域	北西 道路 2.5m	水道 下水	佐伯 12km	「都計外」
佐伯 (県) - 8	佐伯市 上浦大字津井浦字中園2040番1	10,200	205	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか空地も 見られる住宅地域	東 市道 背面道 2.2m	水道 下水	浅海井 1.5km	「都計外」

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	基準地の地積 (内私道分) (㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に採る都市計画令その他法令の制限で主要なものの
佐伯 (県) - 9	佐伯市 上浦大字最勝海浦字中川2992番22	6,470	168	1:1.5	住宅 RC2	農家住宅と漁家住宅で構成される沿岸部住宅地域	北東市道 南東側道 1.9m	水道 下水道	浅海井 8km	「都計外」
佐伯 (県) - 10	佐伯市 弥生大字井崎字桑園1016番1外	20,900	554	台形 1:2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南西市道 背面道 5m	水道 下水道	佐伯 8.5km	「都計外」
佐伯 (県) - 11	佐伯市 米水津大字浦代浦字地下東607番1	10,100	181	台形 1.2:1	住宅 W2	地区の中心部に近く在来の住宅が多い住宅地域	北東市道 道路 2m	水道	佐伯 13km	「都計外」
佐伯 (県) - 12	佐伯市 弥生大字尺間字前田791番1外	5,000	552	1:1.2	住宅 W1	国道背後の農家住宅が多い住宅地域	北東市道 南東側道 5.4m	水道	佐伯 11km	「都計外」
佐伯 (県) - 13	佐伯市 弥生大字江良字老ノ砂田1912番5外	11,600	233	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が見られる国道背後の住宅地域	北西市道 私道 4.5m	水道 下水道	佐伯 9km	「都計外」
佐伯 (県) - 14	佐伯市 本匠大字笠掛字ツルノ上233番1	2,890	276	台形 1:1.2	住宅 W2	農地等が多く見られるなか、一般住宅、農家住宅が散在する住宅地域	北東市道 6m	水道	佐伯 13km	「都計外」
佐伯 (県) - 15	佐伯市 蒲江大字畑野浦字田中村605番	9,100	292	台形 1:1.2	住宅 RC2	農家住宅、一般住宅が見られる住宅地域	南西市道 2.5m	水道	佐伯 16km	「都計外」
佐伯 (県) - 16	佐伯市 字目大字千束字豊藤2615番	3,800	684	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が見られる住宅地域	東市道 三方路 6m	水道 下水道	重岡 5.5km	「都計外」

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	基準地の地積 (内私道分) (㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に採る都市計画その他法令の制限で主要なものの
佐伯 (県) 5-1	佐伯市 鶴岡町1丁目1917番1外 「鶴岡町1-3-2」	43,200	842	1:2.5	店舗 RC2	国道沿いに店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南 国道 三方路 16m	水道 下水道	佐伯 3.2km	(都) 近商 (80,200)
佐伯 (県) 5-2	佐伯市 中村東町10185番7 「中村東町9-10」	49,200	165	1:1.5	店舗 W2	小売店舗のほか営業所も見られる幹線道路沿いの商業地域	西 市道 15m	水道 下水道	佐伯 1.4km	(都) 商業 (80,400)
佐伯 (県) 5-3	佐伯市 上浦大字浅海井浦字地下屋敷473番	11,900	137	1:1.5	店舗兼住宅 RC2	住宅が多い中に店舗が混在する近隣商業地域	東 市道 北側道 5m	水道 下水道	浅海井 180m	「都計外」
佐伯 (県) -21	佐伯市 蒲江大字蒲江浦字地下2487番	17,200	202	1:1.2	住宅 RC2	中小規模の一般住宅が密集する住宅地域	南 東 市道 4.8m	水道 下水道	佐伯 25km	「都計外」
佐伯 (県) -20	佐伯市 直川大字赤木字神内133番	4,900	588	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅が見られる住宅地域	南 市道 三方路 6m	水道	直川 700m	「都計外」
佐伯 (県) -19	佐伯市 米水津大字色利浦字中江1299番	9,800	361	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか農家住宅も見られる住宅地域	北 道路 2m	水道	佐伯 17km	「都計外」
佐伯 (県) -18	佐伯市 蒲江大字丸市尾浦字地下546番外	7,500	448	1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が見られる既成住宅地域	南 西 市道 2.8m	水道	佐伯 28km	「都計外」
佐伯 (県) -17	佐伯市 宇目大字小野市字黒原5389番	2,870	696	1.5:1	住宅 W1	農家住宅が散在し、周辺に農地も多く見られる山間部の住宅地域	北 東 市道 南 東 側道 3m	水道 下水道	重岡 12km	「都計外」
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	基準地の地積 (内私道分) (㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に採る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
佐伯 (県) 5-4	佐伯市 弥生大字井崎字川又1328番1	22,700	824	1:3	店舗 S1	店舗、事業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南東 国道 三方路 12.8m	水道 下水道	佐伯 8.5km	「都計外」
佐伯 (県) 5-5	佐伯市 蒲江大字蒲江浦字前津留3546番2外	22,500	705	1:1.5	店舗 S1	店舗、地域振興施設、漁業施設等が見られる国道沿いの商業地域	南 国道 15.5m	水道 下水道	佐伯 24km	「都計外」
佐伯 (県) 5-6	佐伯市 米水津大字浦代浦字地下西633番7外	11,500	97	台形 1:1.5	旅館兼住宅 S4F1B	店舗、事務所等が見られる商業地域	南東 市道 南西側道 11.5m	水道	佐伯 13km	「都計外」
佐伯 (県) 5-7	佐伯市 直川大字赤木字久留須2番4外	8,150	716	1.2:1	店舗 W1	中小規模の店舗等が見られる国道沿いの商業地域	西 国道 15m	水道	直川 240m	「都計外」
佐伯 (県) 5-8	佐伯市 鶴見大字地松浦字井ノ谷868番8外	14,500	196	1:2	店舗兼住宅 B3	小規模店舗、一般住宅等が混在する国道沿いの商業地域	北東 県道 背面道 9m	水道 下水道	佐伯 12km	「都計外」
佐伯 (県) 9-1	佐伯市 西浜10834番60 「西浜3-15」	11,300	5,004	1.2:1	倉庫 S2	小規模工場、事業所、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	北 道路 12.5m	水道	佐伯 1.8km	(都) 工専 (60,200)
臼杵 (県) -1	臼杵市 大字海添字本丁60番13	36,200	283	1:2	住宅 W2	利便性の高い在来の一般住宅地域	西 市道 10m	水道 下水道	臼杵 700m	(都) 2中専 (60,200)
臼杵 (県) -2	臼杵市 大字市浜字本田川177番15	34,300	196	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が多い丘陵地の分譲住宅地域	南東 市道 4.8m	水道 下水道	上臼杵 1.6km	(都) 2中専 (60,200)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	基準地の地積 (内私道分) (㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に採る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
白枅 (県) 9-1	白枅市 大字板知屋字大寺浦 1 番18外	23,500	1,407	不整形 6.5:1	工場	中小規模工場の建ち並ぶ白枅港沿いの工業地域	東 東道 9.5m	水道 下水道	白枅 1.1km	(都) 工業 (60,200)
津久見 (県) - 1	津久見市 大字津久見字路木ノ迫1953番43	21,700	203	台形 1:2.5	住宅 L S 2	一般住宅の中にアパート、空地等が見られる住宅地域	東 市道 4m	水道 下水道	津久見 1.6km	(都) 2中専 (60,200)
津久見 (県) - 2	津久見市 大字千窓字旭5202番	20,600	240	1:1	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西 市道 6m	水道 下水道	津久見 3.7km	(都) 1中専 (60,200)
白枅 (県) 5-1	白枅市 大字福良字屋敷余り129番 4外	42,500	139	不整形 1:2	店舗兼住宅 S 3	小売店が多い古くからの商業地域	西 東道 10m	水道 下水道	上白枅 700m	(都) 商業 (80,400)
白枅 (県) - 5	白枅市 大字井村字高松3112番 3	21,900	337	1:1	住宅 W 2	一般住宅、農家住宅のほか農地も残る高台の住宅地域	北 市道 4.5m	水道	熊崎 550m	(都) 2中専 (60,200)
白枅 (県) - 4	白枅市 野津町大字野津市字中仮屋870番 2	8,500	257	1.2:1	住宅 W 2	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	西 市道 8m	水道 下水道	犬飼 8.8km	「都計外」
白枅 (県) - 3	白枅市 野津町大字老松字桑原2975番 2	3,140	195	1:1.5	住宅 B 2	一般住宅が見られる国道背後の既成住宅地域	北 市道 4.5m	水道	犬飼 9km	「都計外」

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	基準地 の形状	基準地の利 用の現況	基準地の周辺の土地の 利用の現況	基準地の前面 道路の状況	基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	基準地に採 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
津久見 (県) 5-1	津久見市 セメント町436番1 「セメント町6-24」	37,000	374	台形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	店舗、一般住宅等が混 在する商業地域	北 国道 東側道 16m	水道 下水	津久見 1.1km	(都) 商業 (80,400) 準防
竹田 (県) -1	竹田市 大字竹田字久戸2436番2	19,400	254	台形 1.5:1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ 谷あいの住宅地域	北東 県道 5m	水道	豊後竹田 1.2km	(都) 1住居 (60,200)
竹田 (県) -2	竹田市 大字玉来字上ノ迫1159番	12,600	195	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかアパー トも見られる住宅地域	北東 市道 5m	水道	玉来 400m	(都) 1中専 (60,200)
竹田 (県) -3	竹田市 久住町大字白丹字潤島4723番6	3,170	117	1:1.2	住宅 W2	住宅のほか店舗併用 住宅が見られる住宅地 域	南西 市道 7.8m	水道	豊後竹田 15km	「都計外」
竹田 (県) -4	竹田市 荻町馬場字葎原1276番2	2,360	238	1:3	住宅 W1	一般住宅や農家住宅が 見られる住宅地域	南 市道 5.5m	水道 下水	豊後荻 1.3km	「都計外」
竹田 (県) -5	竹田市 直入町大字長湯字馬見塚9063番1	2,640	529	2:1	店舗兼住宅 W2	県道沿いに農家住宅と 一般住宅が散在する住 宅地域	南東 県道 9m	水道	豊後竹田 17km	「都計外」
竹田 (県) -6	竹田市 荻町馬場字新田485番1	6,150	603	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に農地が 見られる住宅地域	東 市道 5m	水道 下水	豊後荻 320m	「都計外」
竹田 (県) -7	竹田市 久住町大字久住字新町6444番1	7,130	462	1:2	住宅 W1	一般住宅、農家住宅の 他に事業所も見られる 県道沿いの住宅地域	北西 県道 7m	水道 下水	豊後竹田 13km	「都計外」

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	基準地の地積 (内私道分) (㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
竹田 (県) 5-1	竹田市 大字玉来字玉来896番1外	28,000	186	1:1	店舗兼住宅 S2	中小規模の店舗、営業所等が見られる国道沿いの商業地域	北西 国道 13m	水道	玉来 650m	(都) 近商 (60,200)
竹田 (県) 5-2	竹田市 荻町馬場字狐塚422番12	8,900	308	1:1	店舗兼住宅 W2	小規模な小売店舗のほ か一般住宅も見られる 商業地域	南西 市道 6.5m	水道 下水	豊後荻 130m	「都計外」
竹田 (県) 5-3	竹田市 久住町大字久住字本町6094番	8,750	261	1:4	店舗兼住宅 W1	小規模小売店舗が建ち 並ぶ国道沿いの商業地 域	北東 国道 7m	水道 下水	豊後竹田 12km	「都計外」
竹田 (県) 5-4	竹田市 直入町大字長湯字湯原8012番3	9,260	120	不整形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅が多い温 泉街の商業地域	北西 市道 北東側道 5m	水道	豊後竹田 15km	「都計外」
竹田 (県) 5-5	竹田市 大字会々字七里1464番9外	17,500	245	1:1.5	店舗兼住宅 W2	県道沿いに店舗、営業 所等が建ち並ぶ商業地 域	西 県道 10m	水道	豊後竹田 800m	(都) (60,200)
豊後高田 (県) -1	豊後高田市 玉津字吹上字1672番2	11,400	498	台形 1:2.5	住宅 W2	周辺に農地が残る高台 の一般住宅地域	北東 市道 6m	水道 下水	宇佐 6km	(都) 1住居 (60,200)
豊後高田 (県) -2	豊後高田市 本町字大小路447番	14,000	380	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 既成住宅地域	南西 市道 5m	水道 下水	宇佐 5km	(都) 1住居 (60,200)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	基準地の地積 (内私道分) (㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に採る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
豊後高田(県) 5-3	豊後高田市 香々地字松原3854番3	4,120	284	1:2	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が見られる既存住宅地域	南 市道 背面道 4.5m	下水	宇佐 23km	「都計外」
豊後高田(県) 5-4	豊後高田市 高田字天神江2655番1	12,900	486	1:1	住宅 W1	一般住宅、農家住宅のほか農地も残る住宅地域	北 市道 4.6m	水道 下水	宇佐 4.9km	(都) 1住居 (60,200)
豊後高田(県) 5-5	豊後高田市 羽根字宮ノ本2903番1	2,060	884	1:1.2	住宅 W1	農家住宅が集落を形成する住宅地域	北東 市道 4.5m		宇佐 20km	「都計外」
豊後高田(県) 5-6	豊後高田市 西真玉字釜屋中金屋1760番3	3,200	444	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅や農家住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	南 市道 5m	下水	宇佐 10km	「都計外」
豊後高田(県) 5-7	豊後高田市 中真玉字常盤九ノ坪6232番1	2,760	233	台形 2:1	住宅 W1	小学校に近接する県道沿いの農家住宅地域	南 県道 14.5m	下水	宇佐 13km	「都計外」
豊後高田(県) 5-1	豊後高田市 高田字宮町747番外	19,100	379	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、料飲店等が建ち並ぶ商業地域	南西 市道 9m	水道 下水	宇佐 5.1km	(都) 商業 (80,400)
豊後高田(県) 5-2	豊後高田市 高田字古浜2252番1外	21,700	5,063	2:1	店舗 S1	中規模の低層店舗が集まる県道沿いの路線商業地域	南 県道 東側道 18m	水道 下水	宇佐 4.7km	(都) 2住居 (60,200)
豊後高田(県) 5-3	豊後高田市 中真玉字浜古屋敷2184番13	7,250	548	台形 1:2	住宅兼診療 所 W1	店舗、事業所、住宅等が混在する国道沿いの商業地域	北西 国道 13m	下水	宇佐 11km	「都計外」

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利 用の現況	基準地の周辺の土地の 利用の現況	基準地の前面 道路の状況	基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	基準地に採 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
豊後高田 (県) 5-4	豊後高田市 界字荒田372番4外	12,900	593	台形 1:1.2	診療所 W1	店舗、病院、住宅等が 混在する国道沿いの商 業地域	南東 国道 10m 北東側道	水道	宇佐 3km	(都) (70,200)
杵築 (県) -1	杵築市 大字杵築字上町327番1外	28,400	230	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 中にアパート等が見ら れる閑静な住宅地域	東 市道 5m	水道 下水道	杵築 4.5km	(都) 1中専 (60,200)
杵築 (県) -2	杵築市 大字大内字立岩4588番13	18,700	257	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか空地 等が見られる中心部近 郊の住宅地域	西 市道 5m	水道 下水道	杵築 5.6km	(都) 1中専 (60,200)
杵築 (県) -3	杵築市 山香町大字久木野尾字谷ノ口4140番	3,280	318	2:1	住宅 W1	農家住宅等が見られる 農地の多い住宅地域	南 市道 5m	水道	中山香 8km	「都計外」
杵築 (県) -4	杵築市 山香町大字野原字樋口1364番2	8,830	382	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等 が見られる既成住宅地 域	北西 市道 5.5m 西側道	水道 下水道	中山香 850m	「都計外」
杵築 (県) -5	杵築市 大田石丸字峰平547番1	1,520	608	1:1	住宅 W1	農地の中に住宅が散在 する住宅地域	北西 市道 4m	下水道	中山香 9.7km	「都計外」
杵築 (県) -6	杵築市 山香町大字立石字尾坪1231番2外	5,810	258	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅等が見られる 駅に近い住宅地域	北 県道 6m	水道 下水道	立石 250m	「都計外」
杵築 (県) 5-1	杵築市 大字杵築字下町145番1	34,500	181	1:2.5	店舗兼住宅 L S 2	小売店舗が建ち並ぶ中 に金融機関等が見られ る既成商業地域	南 市道 5.5m	水道 下水道	杵築 4.7km	(都) 商業 (80,300)

令和三年九月二十二日

大分県報号外(告三六)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	基準地の地積 (内私道分) (㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に採る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
杵築 (県) 5-2	杵築市 山香町大字野原字宮ノ原1778番	14,800	93	1:2	店舗兼住宅 S2	店舗兼住宅、住宅等が 混在する駅前商業地 域	南西 市道 7m	水道 下水	中山香 90m	「都計外」
宇佐 (県) -1	宇佐市 大字下庄字布津部138番2外	4,680	317	1:2	住宅 L S2	一般住宅、農家住宅が 建ち並ぶ既成住宅地域	北 市道 3.8m	水道	天津 2km	(都) (70,200)
宇佐 (県) -2	宇佐市 大字畑田字浦51番2	16,900	429	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパー トが見られる住宅地域	北西 市道 4m	水道 下水	柳ヶ浦 5.6km	(都) 1住居 (60,200)
宇佐 (県) -3	宇佐市 安心院町矢畑字宮ノ後438番2	2,370	570	2:1	住宅 W2	小学校を中心とする周 辺部農地の中の農家住 宅地域	北西 市道 6.5m 北東側道	水道 下水	柳ヶ浦 24km	「都計外」
宇佐 (県) -4	宇佐市 大字南宇佐字北田2134番1	10,800	423	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ国 道背後の既成住宅地域	北 市道 4m	水道	宇佐 3.9km	(都) 1住居 (60,200)
宇佐 (県) -5	宇佐市 大字城井字津房670番11外	18,600	258	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパー トが見られる住宅地域	北 市道 5.5m	水道 下水	豊前善光寺 3.6km	(都) (70,200)
宇佐 (県) -6	宇佐市 安心院町下毛字三口田2162番9	8,100	336	不整形 1.2:1	住宅 W2	安心院中心部周辺の一 般住宅地域	東 市道 5.5m 南側道	水道 下水	柳ヶ浦 18km	「都計外」
宇佐 (県) -7	宇佐市 大字森山字無田1660番11	12,500	238	台形 1.2:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南西 道路 6m	水道	豊前善光寺 800m	(都) (70,200)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	基準地 の形状	基準地 の利 用の現況	基準地の周辺の土地の 利用の現況	基準地の前面 道路の状況	基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	基準地に採 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
宇佐 (県) 5 - 3	宇佐市 院内町大副字原511番1外	6,700	531	1:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗と一般住宅が 混在する商業地域	西 国道 11m	水道 下水道	柳ヶ浦 19km	「都計外」
宇佐 (県) 5 - 4	宇佐市 安心院町下毛字五反田2074番6外	13,100	483	1.5:1	店舗兼事務 所 S2	国道沿いに銀行、店 舗、事務所等が建ち並 ぶ商業地域	南東 国道 15m	水道 下水道	柳ヶ浦 18km	「都計外」
宇佐 (県) 9 - 1	宇佐市 大字住江字弁財635番1外	6,100	7,301	1.2:1	工場兼事務 所 S2	中小規模の工場、事業 所が見られる工業地域	北東 市道 10m	水道	柳ヶ浦 1.2km	(都) 工業 (60,200)
宇佐 (県) 5 - 1	宇佐市 大字法鏡寺字立石80番1外	45,800	1,264	2:1	店舗 S1	店舗、営業所が建ち並 ぶ国道沿いの路線商業 地域	南西 国道 東側道 11m	水道 下水道	柳ヶ浦 5.4km	(都) 商業 (80,400)
宇佐 (県) - 10	宇佐市 安心院町佐田字町777番2	2,840	290	1:1.5	住宅 W1	一般住宅や農家住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南東 市道 5m	水道	柳ヶ浦 17km	「都計外」
宇佐 (県) - 9	宇佐市 院内町香下字横町1498番5	3,630	302	1.2:1	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が 見られる国道背後の住 宅地域	東 市道 南側道 5m	水道 下水道	柳ヶ浦 12km	「都計外」
宇佐 (県) - 8	宇佐市 院内町副字別府726番2	3,430	499	台形 1:1.5	住宅 W2	農地が広がる中に一般 住宅等が見られる住宅 地域	東 市道 5.5m	水道 下水道	柳ヶ浦 18km	「都計外」

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	基準地の地積 (内私道分) (㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に採る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
豊後大野(県) - 1	豊後大野市 三重町小坂字ニトダケイ3807番23	16,600	235	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 市道 6m	水道	三重町 2.8km	(都) 2中専 (60,200)
豊後大野(県) - 2	豊後大野市 三重町赤嶺字西方下2844番13外	17,100	353	1.5:1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	東 市道 4m	水道	三重町 670m	(都) 2中専 (60,200)
豊後大野(県) - 3	豊後大野市 大野町杉園字神ノ下1141番4	3,050	339	2:1	住宅 W1	農家住宅、併用住宅が見られる既存住宅地域	北 市道 4m		朝地 13km	「都計外」
豊後大野(県) - 4	豊後大野市 千歳町高畑字筒ノ上49番1	2,480	625	1:1	住宅 W2	山裾斜面に農家住宅等が散在する住宅地域	南西 市道 西側道 10m	水道	三重町 6.3km	「都計外」
豊後大野(県) - 5	豊後大野市 清川町砂田字小佃769番23	4,350	762	1:2	住宅 W1	一般住宅、公営住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 市道 5m	水道 下水	豊後清川 1.1km	「都計外」
豊後大野(県) - 6	豊後大野市 犬飼町久原字大田844番2外	5,050	414	1:1	住宅 W2	小中学校を中心に戸建住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北西 市道 6.5m	水道	犬飼 1.3km	「都計外」
豊後大野(県) - 7	豊後大野市 緒方町下自在字大石113番5	8,000	195	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか農地等が見られる住宅地域	西 市道 6.5m	水道 下水	緒方 900m	「都計外」
豊後大野(県) - 8	豊後大野市 緒方町上自在字宮ノ下400番2外	5,980	538	台形 1:1.2	住宅 W1	中規模の一般住宅、農家住宅のほか農地もみられる住宅地域	北西 市道 4.5m	水道 下水	緒方 1.7km	「都計外」

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	基準地の地積 (内私道分) (㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に採る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
豊後大野(県) - 9	豊後大野市 千歳町新殿字志丁田773番5外	5,200	251	1:1.2	住宅 W2	市役所支所、小中学校に近い住宅地域	東市道 背面道 9.5m	水道	三重町 7.6km	「都計外」
豊後大野(県) - 10	豊後大野市 朝地町朝地字庄田2373番4外	5,850	352	台形 3:1	住宅 W2	駅及び事業所等に近い一般住宅地域	北西市道 6.4m	水道	朝地 320m	「都計外」
豊後大野(県) - 11	豊後大野市 朝地町市万田字市1537番	2,150	386	1:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅のほかにも見られる住宅地域	東市道 南側道 4.2m		朝地 4.8km	「都計外」
豊後大野(県) - 12	豊後大野市 犬飼町下津尾字荒瀬2930番1	2,610	322	1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほか、農地や空地が見られる県道沿いの住宅地域	東県道 4m	水道	犬飼 700m	「都計外」
豊後大野(県) - 13	豊後大野市 大野町田中字小園547番1	6,450	751	1:1.2	住宅 W2	農地の中に一般住宅が散在する住宅地域	北東道路 南東側道 3m	水道 下水	朝地 8.7km	「都計外」
豊後大野(県) - 14	豊後大野市 犬飼町田原字桑津留1216番6	3,950	404	台形 2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北市道 4.5m	水道	犬飼 2.4km	「都計外」
豊後大野(県) 5-1	豊後大野市 三重町市場字沖ノ田531番1外	22,800	442	1:2	店舗 W1	各種小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南東市道 5.5m	水道	三重町 500m	(都)商業 (80,400)
豊後大野(県) 5-2	豊後大野市 清川町砂田字合方963番1	6,450	233	1:2	店舗兼住宅 W2	国道沿いに店舗、一般住宅、公営住宅等が混在する商業地域	北国道 16m	水道 下水	豊後清川 220m	「都計外」

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	基準地の地積 (内私道分) (㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に採る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
豊後大野(県) 5-3	豊後大野市 緒方町馬場字カモヲ69番4外	18,000	128	1:1.5	店舗 W1	小売店舗、スーパー、銀行等が建ち並び支所周辺の商業地域	西 市道 背面道 13m	水道 下水	緒方 450m	「都計外」
豊後大野(県) 5-4	豊後大野市 大野町田中字田中町179番1外	9,550	197	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並び旧来からの商業地域	北 市道 6.5m	水道 下水	朝地 9.5km	「都計外」
豊後大野(県) 5-5	豊後大野市 犬飼町犬飼字四辻8番13	16,300	358	1:2.5	店舗兼住宅 W2	空店舗も多く見られる旧来からの商業地域	西 市道 5.5m	水道	犬飼 900m	「都計外」
由布(県) -1	由布市 狭間町下市字上大六519番	31,000	291	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に農家住宅が見られる古くからの住宅地域	北 市道 4.5m	水道	向之原 1.3km	(都) 1中専 (60,200)
由布(県) -2	由布市 狭間町古野字茶屋ツル1046番70	32,300	357	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並び丘陵地の区画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道	向之原 2.1km	(都) 1低専 (50,100)
由布(県) -3	由布市 湯布院町川上字下新町849番10	30,300	221	台形 1:1.5	住宅 W1	一般住宅、アパート等が建ち並び住宅地域	北東 市道 5m	水道	由布院 1.5km	(都) 1低専 (50,100)
由布(県) -4	由布市 庄内町西長宝字峯1697番1外	6,230	1,265	不整形 2:1	住宅 W2	県道背後の一般住宅も見られる農家集落地域	南西 市道 5.5m 北西側道	水道	小野屋 1.4km	「都計外」
由布(県) -5	由布市 湯布院町川北字小堀2422番4	18,300	562	台形 1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が見られる既成住宅地域	北西 市道 4m	水道	由布院 2.2km	(都) 2中専 (60,200)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	基準地の地積 (内私道分) (㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に採る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
由布 (県) - 6	由布市 庄内町阿蘇野字西3777番1	2,340	406	台形 4:1	住宅 W1	農家住宅が散在する山間部の農家集落地域	南東 県道 8m	水道	天神山 14km	「都計外」
由布 (県) - 7	由布市 庄内町柿原字一本木162番1	10,000	278	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅や事業所も見られる国道背後の住宅地域	北 市道 4m	水道	天神山 1.3km	「都計外」
由布 (県) - 8	由布市 湯布院町塚原字尾辻356番	4,050	490	1.5:1	住宅 W1	農地や山林が多く見られる中に農家住宅等が散在する住宅地域	南西 市道 4m	水道	由布院 7km	「都計外」
由布 (県) 5-1	由布市 抜間町向原字中津留356番4	42,500	141	1:1.2	店舗 W1	店舗、銀行、スーパー等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南東 国道 9m	水道	向之原 550m	(都) 近商 (80,200)
由布 (県) 5-2	由布市 庄内町大龍字松ノ本1765番3外	18,600	695	台形 2.5:1	店舗 W1	低層店舗等のほか農地も残る国道沿いの商業地域	南 国道 背面道 13m	水道	天神山 1.3km	「都計外」
由布 (県) 5-3	由布市 湯布院町川南字荒木代27番2	67,500	387	台形 1.2:1	旅館兼住宅 S3	店舗、飲食店、旅館等が建ち並ぶ商業地域	東 県道 15m	水道	由布院 400m	(都) 商業 (80,400)
国東 (県) - 1	国東市 国見町伊美字上浜中2485番1	7,620	450	1:2.5	住宅 W1	一般住宅や農家住宅が見られる住宅地域	南西 市道 東側道 3m	下水	宇佐 31km	「都計外」
国東 (県) - 2	国東市 国見町柳海字江尻6番4	3,550	179	1:2	住宅 W2	一般住宅や農家住宅が見られる住宅地域	南 市道 5.2m	水道	宇佐 29km	「都計外」

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	基準地 の形状	基準地 の用途	基準地の周囲の土地の 利用の現況	基準地の前面 道路の状況	基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	基準地に採 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
国東 (県) - 3	国東市 安岐町下原字尾合1280番2外	12,600	258	1.2:1	住宅 W2	一般住宅のほかニアパ ートも見られる住宅地 域	南 市道 3.5m	水道 下水道	杵築 20km	「都計外」
国東 (県) - 4	国東市 安岐町下山口字石ノ田119番4	5,570	320	1.2:1	住宅 W2	農家住宅のほか一般住 宅も見られる住宅地域	南東 市道 4.5m	水道 下水道	杵築 14km	「都計外」
国東 (県) - 5	国東市 国東町鶴川字井ノ上1430番1	11,500	184	1:1.5	住宅 W1	一般住宅が多い古くか らの住宅地域	東 市道 4.3m	水道 下水道	杵築 30km	(都) 2低専 (60,100)
国東 (県) - 6	国東市 国東町田深字鶴255番2	9,300	166	1:1.2	住宅 L S 2	一般住宅の周辺に農地 が多い住宅地域	東 市道 4m	水道 下水道	杵築 31km	(都) 1中専 (60,200)
国東 (県) - 7	国東市 武蔵町糸原字馬場972番14	11,100	325	1:1.5	住宅 L S 1	丘陵地に造成された中 規模一般住宅が多い住 宅地域	北東 市道 4.8m	水道 下水道	杵築 23km	「都計外」
国東 (県) - 8	国東市 安岐町塩屋字西迫714番1	8,140	670	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の ほか農地等も見られる 住宅地域	南東 市道 4m	水道 下水道	杵築 18km	「都計外」
国東 (県) - 9	国東市 武蔵町内田字別寺1676番1	5,410	656	1.2:1	住宅 W2	農家住宅が多い県道背 後の住宅地域	南 市道 北西側道 5m	水道 下水道	杵築 24km	「都計外」
国東 (県) 5-1	国東市 国見町伊美字上浜中2440番5外	11,600	803	台形 2:1	店舗 S2	国道沿いに店舗等が見 られる商業地域	南東 国道 10m	下水	宇佐 31km	「都計外」

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	基準地の地積 (内私道分) (㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に採る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
国東 (県) 5-2	国東市 国東町鶴川字先達520番2外	16,200	374	1:2.5	店舗兼住宅 W2	各種の小規模店舗併用住宅が建ち並ぶ商業地域	西市道 背面道 6.2m	水道 下水道	杵築 30km	(都) 商業 (80,400)
国東 (県) 5-3	国東市 武蔵町古市字見ノ城107番5	18,600	497	1:1.2	店舗兼住宅 RC2	県道沿いに店舗、医院等が建つ商業地域	北 県道 13.5m	水道 下水道	杵築 23km	「都計外」
国東 (県) 5-4	国東市 安岐町塩屋字川原107番9	24,400	228	1:1.2	店舗兼住宅 S2	県道沿いに各種店舗等が建ち並ぶ商業地域	東 県道 9.5m	水道 下水道	杵築 19km	「都計外」
国東 (県) 9-1	国東市 安岐町下原字東カナ189番2外	6,700	24,323	2:1	工場	大規模工場が多い空港周辺の工業地域	南 市道 四方路 12m	水道 下水道	杵築 21km	「都計外」
姫島 (県) -1	東国東郡姫島村 字松原2148番1	12,700	183	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	南 村道 東側道 3.6m	水道 下水道	姫島港 200m	「都計外」
姫島 (県) -2	東国東郡姫島村 字堂ノ下867番	7,070	316	1:2	住宅 W1	一般住宅、漁家住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 東 村道 2.5m	水道 下水道	姫島港 1km	「都計外」
姫島 (県) 5-1	東国東郡姫島村 字松原2064番25外	15,200	133	1.5:1	店舗兼住宅 S2	飲食店、小売店舗、住宅等が混在する商業地域	北 県道 12.5m	水道 下水道	姫島港 400m	「都計外」
日出 (県) -1	速見郡日出町 字岡ノ辻361番48	29,800	283	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の区画整然とした住宅地域	東 町道 6m	水道 ガス 下水	陽谷 1.3km	(都) 1低専 (50,100)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	基準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	基準地 の形状	基準地の利 用の現況	基準地の周辺の土地の 利用の現況	基準地の前面 道路の状況	基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	基準地に採 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
日出 (県) 3-1	速見郡日出町 大字大神字柚ノ木4586番3	3,980	1,074	1:1	畑	畑、雑木林等が見られ る中に住宅が点在する 成熟度の低い地域	南西 道路 2m	水道	日出 4.6km	(都) (70,200)
日出 (県) 5-1	速見郡日出町 字乙出口1674番8外	50,700	322	1:2	事務所 S3	国道沿いに事務所、店 舗等が建ち並ぶ路線商 業地域	北 国道 30m	水道 下水	陽谷 500m	(都) 商業 (80,400)
日出 (県) 9-1	速見郡日出町 大字川崎字浜田5969番13外	16,000	2,329	台形 1:1.5	工場	中小規模の工場等が建 ち並ぶ臨海部工業地域	西 町道 背面道 8m	水道	日出 330m	(都) 工業 (60,200)
九重 (県) -1	玖珠郡九重町 大字野上字寺田1293番4	6,900	115	1.2:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等 が建っている住宅地域	東 町道 3.5m	水道	豊後中村 700m	「都計外」
九重 (県) -2	玖珠郡九重町 大字町田字樋掛547番1	6,000	111	1:1.2	住宅 W2	一般住宅、事務所等が 混在する住宅地域	北 町道 9m	水道	引治 2.2km	「都計外」
九重 (県) -3	玖珠郡九重町 大字田野字堀1561番	3,520	499	1:1	住宅 W2	幹線道路背後に農家住 宅が散在する住宅地域	北 町道 東側道 4m	水道	豊後中村 10km	「都計外」
九重 (県) 5-1	玖珠郡九重町 大字栗野字西1141番10外	16,300	1,401	1.2:1	銀行 S2	店舗、営業所のほか、 住宅も混在する路線商 業地域	西 国道 12m		恵良 1.4km	「都計外」

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	基準地の地積 (内私道分) (㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に採る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
玖珠 （県）－ 1	玖珠郡玖珠町 大字帆足字岩ヶ鼻269番5外	24,400	133	台形 1：2	住宅 W2	一般住宅、併用住宅が 建ち並ぶ役場に近い住 宅地域	西 町道 6 m	水道	豊後森 550m	(都) 1住居 (60,200)
玖珠 （県）－ 2	玖珠郡玖珠町 大字塚脇字当ノ下845番107	15,100	180	不整形 1.5：1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等 が見られる住宅地域	南 町道 4 m		豊後森 2.7km	(都) 2中専 (60,200)
玖珠 （県）5－ 1	玖珠郡玖珠町 大字帆足字岩ヶ鼻258番6	42,300	117	1：3	店舗兼住宅 W2	店舗及び併用住宅が建 ち並ぶ県道沿いの商業 地域	東 県道 16m	水道	豊後森 400m	(都) 商業 (80,400)

(2) 林地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の10アール当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m ²)	(5) 基準地の利用の現況	(6) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(7) 交通接近条件			(8) 公法上の規制	(9) 地域の特性	
						基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離	搬出地点の道路の状況	最寄駅及び距離	最寄集落及び距離		
大分 (林) - 1	日田市 前津江町大野字木弓1778番1	10,500	158,470	用材林地 杉	標高550m、約30度の北西向傾斜の40～70年生の杉人工林地域	集材線 240m	県道 6m	日田 14km	原 1.8km	「都計外」 「地森計」 県立公 普通	林業本場林地
大分 (林) - 2	佐伯市 直川大字横川字イロイカハチ1617番	9,400	36,644	用材林地 杉	標高200m、約30度の北東向傾斜の杉45～60年生の人工林地域	集材線 100m	市道 4m	直川 7.5km	竹ノ脇 2km	「都計外」 「地森計」	山村奥地林地
大分 (林) - 3	大分市 大字上判田字同尻3084番外	618,000	2,578	雑木林地 杉	標高80m、約15度の北西向傾斜の杉、その他の雑木林地域	林内作業車 130m	市道 3.5m	中判田 2.8km	板山 300m	「調区」 「地森計」	都市近郊林地
大分 (林) - 4	宇佐市 安心院町笠ノ口字宮ノ脇1757番外	13,500	4,746	用材林地 杉	標高470m、約20度の東向傾斜の杉50～80年生の人工林地域	集材線 50m	林道 3.5m	亀川 23km	小平 650m	「都計外」 「地森計」	農村林地

(3) 地価公示の標準地と同一地点である標準地一覧

(1) 標準地番号 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表 示	(3) 標準地(±)・標 準地(下)1平方 メートル当た りの価格 (円)	(4) 標準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	(5) 標準地 の形状	(6) 標準地の利 用の現況	(7) 標準地の周辺 利用の現況	(8) 標準地の前面 道路の状況	(9) 標準地につい ての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整 備の状況	(10) 標準地の鉄 道 その他の主 要な交通 施設との 接近の状 況	(11) 標準地に係 る都市計 画法その 他法令 の制限で 主要なも の
大分 (県) - 6 大分 - 8	大分市 舞鶴町2丁目6268番37	92,400 92,200	145	1:2	住宅 RC2	一般住宅が多い閑静な 既成住宅地域	北 市道 東側道 5.8m	水道 ガス 下水	大分 2km	1低専 (60,150) 準防
大分 (県) - 12 大分 - 10	大分市 金池南1丁目284番 「金池南1-14-32」	156,000 156,000	237	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並び利便性の良い住宅 地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	大分 550m	1住居 (60,200) 準防
大分 (県) - 15 大分 - 34	大分市 明野東3丁目2433番10 「明野東3-9-16」	68,500 66,800	251	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち 並び閑静な住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	高城 3.6km	1低専 (50,100)
大分 (県) - 22 大分 - 19	大分市 田中町1丁目725番5外	61,700 61,700	324	1.2:1	空地	一般住宅のほかアパー ト等が見られる住宅地 域	西 市道 背面道 6m	水道	南大分 600m	1住居 (60,200)
大分 (県) - 25 大分 - 39	大分市 森町西4丁目245番65 「森町西4-15-17」	44,800 44,500	176	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並び住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	鶴崎 2km	2低専 (60,150)
大分 (県) - 28 大分 - 29	大分市 萩原1丁目313番2 「萩原1-16-8」	63,600 63,600	214	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に、アパ ートも多い住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	牧 1.1km	2中専 (60,200)

令和三年九月二十二日

大分県報号外(告三)

四一

(1) 基準地番号 標準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地(L・標準地(F)1平方メートル当たりの価格 (円))	(4) 基準地の地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に採る都市計画法その他法令の制限で主要なものの
大分 (県) - 44 大分 - 46	大分市 大字政所字村田2223番17	30,800 30,400	405	1 : 1	住宅 W 2	中規模住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	東 市道 6 m	水道	大在 600m	1 住居 (60, 200)
大分 (県) - 50 大分 - 57	大分市 大字上宗方字小迫918番 4	53,800 52,500	194	1 : 1	住宅 L S 2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西 市道 12m	水道 ガス 下水	南大分 3 km	1 低専 (50, 100)
大分 (県) 5 - 7 大分 5 - 13	大分市 西大道 3 丁目546番 8 「西大道 3 - 1 - 24」	136,000 136,000	662	台形 1 : 1. 2	銀行 R C 2	沿道サービス施設等が建ち並ぶ路線商業地域	東 国道 25m	水道 ガス 下水	大分 1. 5km	近商 (80, 300) 準防
大分 (県) 5 - 11 大分 5 - 2	大分市 都町 2 丁目 5 番外 「都町 2 - 1 - 6」	360,000 359,000	550	1 : 1. 2	銀行 S R C 4 F 1 B	銀行、事務所等のビルが多い商業地域	南 国道 36m	水道 ガス 下水	大分 840m	商業 (80, 600) 準防
別府 (県) - 5 別府 - 4	別府市 大字鶴見字野口4514番148	64,300 64,300	311	1 : 2. 5	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西 市道 6 m	水道 ガス 下水	別府 2. 5km	1 中専 (60, 200)
別府 (県) - 9 別府 - 8	別府市 石垣西10丁目3246番 「石垣西10 - 6 - 22」	51,200 51,200	315	台形 1 : 1	住宅 W 2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北東 市道 6 m	水道 ガス 下水	別府大学 1. 3km	1 中専 (60, 200)

(1) 基準地番号 標準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地(ロ)・標準地(ハ)1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に採る都市計画その他法令の制限で主要なものの
別府 (県) 5-8	別府市	66,800	3,915	台形	建築中	沿道型店舗、ホテル等が ^ア 建ち並ぶ路線商業地域	南 国道 20m	水道	別府大学 1.9km	商業 (80,400)
別府 5-9	別府市 大字鶴見字砂原127番1外	66,800	3,915	台形	建築中	沿道型店舗、ホテル等が ^ア 建ち並ぶ路線商業地域	南 国道 20m	水道	別府大学 1.9km	商業 (80,400)
別府 (県) 5-10	別府市 青山町3052番8	65,700	301	1:2.5	店舗兼住宅 R C 3	中層、低層の店舗併用住宅が ^ア 建ち並ぶ商業地域	西 県道 11m	水道 ガス 下水	別府 1.1km	近商 (80,300) 準防
別府 5-4	別府市 青山町10-26」	65,700	301	1:2.5	店舗兼住宅 R C 3	中層、低層の店舗併用住宅が ^ア 建ち並ぶ商業地域	西 県道 11m	水道 ガス 下水	別府 1.1km	近商 (80,300) 準防

備考

1 「基準地番号」欄において、「(県)」とは県の基準地であることを示し、一連番号の前に付されている3、5及び9の見出し数字は、原則として当該基準地がそれぞれ宅地見込地(3)、商業地(5)及び工業地(9)であることを示し、見出し数字を付していないものは住宅地であることを示し、「(林)」とは林地であることを示します。

2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄において、基準地が土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地となっている場合、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在地番を表示し、()内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号(仮換地番号)等を表示しました。また、住居表示実施市町村の場合には、「」内に表示しました。

なお、仮換地番号と住居表示の両方のある場合は、仮換地番号の表示を省略し、基準地が数筆にわたる場合は「外」と、一筆の一部である場合には「うち」とそれぞれ表示しました。

3 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に登録されている地積(土地の一部が借地である基準地については、当該借地の面積、土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である基準地については、当該仮換地等の指定地積)を表示し、1平方メートル未満の端数は、切り捨ててあります。

また、基準地の筆の一部が私道となっている場合は、その「地積」欄には私道部分を含めて全筆の地積を表示しました。

4 「基準地の形状」欄には、現況林地の基準地以外の基準地について、基準地の間口と奥行きのおおむねの比率(宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺とこの辺から対辺までの長さの比率)を左側に間口、右側に奥行きの順で表示しました。

なお、形状は、台形、不整形等と特に表示しない限り四角形です。

5 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字は、その階層(地下階層がある場合、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してあります。)を表示しています。

- 鉄骨鉄筋コンクリート造……………S R C
- 鉄筋コンクリート造……………R C
- 鉄 骨 造……………S
- 軽量鉄骨造……………L S

プロック造……………B
木 造……………W

6 「基準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の方位、幅員、舗装の状況、道路の種類及びその他の接面道路の順に表示しています。

なお、道路の種類は、次の区分により表示し、前面道路の舗装の状況は未舗装と特に表示しない限り舗装済みです。

- (1) 道路法の道路は、県道、市道等
- (2) 土地区画整理事業施行地区内の道路((1)及び(3)を除く。)は、区画街路
- (3) 私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているものは、私道
- (4) その他の道は、道路

7 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により表示しました。

- (1) 水道法による水道事業又は専用水道により供給されている場合及び通常の工事費負担によってこれらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示しました。
- (2) ガス事業法により、ガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってガス供給が可能な場合は、「ガス」と表示しました。
- (3) 基準地が下水道法の処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合は、「下水」と表示しました。

8 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50メートル未満の場合は、「近接」と表示しました。また、基準地が工場敷地その他の交通施設(幹線道路等)が面格形成に影響を及ぼしている基準地は、当該交通施設の名称及び基準地からその交通施設までの道路距離を表示しました。

9 「基準地に係る都市計画法その他法令に基づき制限で主要なもの」欄においては、次により表示しました。

- (1) 用途地域等は、次の略号で表示しました。なお、市街化区域は、特に表示していません。
- 第一種低層住居専用地域……………1低専
- 第二種低層住居専用地域……………2低専
- 第一種中高層住居専用地域……………1中専
- 第二種中高層住居専用地域……………2中専
- 第一種住居地域……………1住居

第二種住居地域	2住居
準住居地域	準住居
田園住居地域	田園住
近隣商業地域	近 商
商業地域	商 業
準工業地域	準 工
工業地域	工 業
工業専用地域	工 専
防火地域	防 火
準防火地域	準 防
市街化調整区域	〔調区〕
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域	(都)
準都市計画区域	〔準都計〕
都市計画の定めのない地域	〔都計外〕
地域森林計画対象民有林	〔地森計〕
国定公園、県立公園の特別地域(林地のみ)	県立公特別 等
国定公園、県立公園の普通地域(林地のみ)	県立公普通 等
(2) 用途地域及び都市計画区域内で用途地域の指定のない区域(林地を除く。)については、()内の左側に指定建蔽率を、右側に指定容積率をそれぞれパーセントで表示しました。	
10 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(令和3年7月1日)における状況により行いました。	
11 *は、地価公示の標準地(価格の判定の基準日 令和3年1月1日)と同一地点である基準地です。	