

# 大分県報

令和元年  
九月二十日  
号外（二九）

（金曜日）

## 目次

### 告示

国土利用計画法施行令による基準地の単位面積当たりの価格……………一

### ○告示

#### 大分県告示第百九十一号

国土利用計画法施行令（昭和四十九年政令第三百八十七号）第九条第一項の規定により、次のとおり基準地の単位面積当たりの標準価格を判定した。

令和元年九月二十日

大分県知事 広 瀬 勝 貞

一 基準地の単位面積当たりの標準価格判定の基準日

令和元年七月一日

二 基準地の所在、基準地の単位面積当たりの価格等

(1) 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の面積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
大分 (県) - 1	大分市 大字神崎字蟹喰11番39	36,300	160	1 : 1.5	住宅 W2	海に面した高台に一般住宅等が建ち並び住宅地域	西 市道 4m	水道 ガス	西大分 900m	1低専 (50,100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
大分 - 2 (県)	大分市 王子新町21番 「王子新町3-22」	91,500	293	1.2 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画の整然とした住宅 地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	大分 1.9km	1中専 (60,200) 準防
大分 - 3 (県)	大分市 王子中町350番1	74,000	256	1 : 2	住宅 W2	住宅、アパート、併用 住宅等が混在する住宅 地域	北 市道 5.6m	水道 ガス	大分 2km	1住居 (60,200) 準防
大分 - 4 (県)	大分市 富士見が丘西1丁目1245番262 「富士見が丘西1-25-12」	31,000	254	1 : 1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が 多い分譲住宅地域	北 市道 4.5m	水道 ガス 下水	豊後国分 2.8km	1低専 (50,100)
大分 - 5 (県)	大分市 泉町5837番12 「泉町1-8」	69,300	223	1 : 1.2	住宅 W1	一般住宅、アパート等 が建ち並ぶ住宅地域	北 市道 3.5m	水道 ガス 下水	大分 2km	2中専 (60,200) 準防
大分 * - 6 (県)	大分市 舞鶴町2丁目6268番37	91,200	145	1 : 2	住宅 RC2	一般住宅が多い閑静な 既成住宅地域	北 市道 東側道 5.8m	水道 ガス 下水	大分 2km	1低専 (60,150) 準防
大分 - 7 (県)	大分市 中島東2丁目6409番1外	83,000	595	1 : 1.2	空地	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北 市道 8m	水道 ガス 下水	大分 2.3km	1低専 (60,150) 準防
大分 - 8 (県)	大分市 長浜町3丁目3449番2 「長浜町3-3-10」	81,500	260	1 : 2	住宅 W1	一般住宅、アパート等 が建ち並ぶ区画整然と した住宅地域	北 市道 5.5m	水道 ガス 下水	大分 1.6km	1住居 (60,200) 準防
大分 - 9 (県)	大分市 大字竹矢字法泉寺582番3	7,550	149	1.2 : 1	住宅 W2	一般住宅のほか、農家 住宅も見られる郊外の 既成住宅地域	南 市道 6m	水道	豊後国分 7.4km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
大分 - 10 (県)	大分市 大字駄原字河原1213番4	77,000	332	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパー トが見られる住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	大分 1.8km	1中専 (60,200)
大分 - 11 (県)	大分市 横塚2丁目360番 「横塚2-13-13」	32,100	281	1:1.5	住宅 L S 2	区画整理事業完了後の 一般住宅地域	北東 市道 6m	水道 下水	坂ノ市 1.6km	2中専 (60,200)
大分 * - 12 (県)	大分市 金池南1丁目284番 「金池南1-14-32」	154,000	237	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ利便性の良い住宅 地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	大分 550m	1住居 (60,200) 準防
大分 - 13 (県)	大分市 大字市字迫752番146	48,800	230	1:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ高台の住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	南大分 4km	1低専 (50,100)
大分 - 14 (県)	大分市 久原南1丁目266番 「久原南1-12-2」	31,200	250	台形 1:1.2	住宅 W2	空地も多く残る区画整 理済みの一般住宅地域	北 市道 6m	水道	坂ノ市 1.1km	2中専 (60,200)
大分 * - 15 (県)	大分市 明野東3丁目2433番10 「明野東3-9-16」	64,000	251	1:1	住宅 L S 2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ閑静な住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	高城 3.6km	1低専 (50,100)
大分 - 16 (県)	大分市 上野丘西305番8 「上野丘西21-30」	76,500	200	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパートが 建ち並ぶ丘陵地の既成 住宅地域	西 市道 4m	水道 下水	大分 2km	1中専 (60,200) 準防
大分 - 17 (県)	大分市 乙津港町2丁目3番13	39,900	330	1:1.2	住宅 L S 2	住宅が建ち並ぶ周辺に 中小工場等の多い住宅 地域	北 市道 6m	水道 下水	鶴崎 1.3km	1住居 (60,200)

令和元年九月二十日

大分県報号外(告示)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
大分 - 18 (県)	大分市 大字羽屋字舞給79番12	63,000	195	1.2 : 1	住宅 W 2	一般住宅、アパート等 が多い住宅地域	西 道路 4m	水道 ガス 下水	古国府 700m	1中専 ( 60, 200)
大分 - 19 (県)	大分市 大字永興字東屋敷346番1	36,500	163	1 : 2	住宅 W 1	小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南 市道 37m	水道 下水	南大分 500m	1中専 ( 60, 200)
大分 - 20 (県)	大分市 大字光吉字仏ノ迫1456番77	50,000	272	1 : 1	住宅 W 2	一般住宅が建ち並ぶ郊 外の区画整然とした住 宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	敷戸 1,9km	1低専 ( 50, 100)
大分 - 21 (県)	大分市 大字佐賀関字園458番3	7,300	206	1 : 1	住宅 W 2	道路沿いに住宅が散在 し、山林原野も混在す る古くからの住宅地域	東 市道 36m	水道	幸崎 8,4km	(都) ( 70, 400)
大分 * - 22 (県)	大分市 大字奥田字下遊塚725番5外	60,300	324	1.2 : 1	空地	一般住宅のほかアパー ト等が見られる住宅地 域	西 市道 背面道 6m	水道	南大分 600m	1住居 ( 60, 200)
大分 - 23 (県)	大分市 大字東院字都原711番1	14,500	576	1 : 1.5	住宅 W 1	一般住宅、農家住宅等 が見られる農地の多い 住宅地域	南 県道 8,4m	水道	賀来 2,4km	「調区」 ( 60, 200)
大分 - 24 (県)	大分市 大字屋山字宮ノ下2170番33	23,500	265	1 : 1.5	住宅 W 2	県道背後に一般住宅が 多くみられる古くから の住宅地域	南西 道路 3,5m	水道	坂ノ市 1,8km	1住居 ( 60, 200)
大分 * - 25 (県)	大分市 大字森町字無田々通245番65	44,200	176	1 : 1	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	鶴崎 2km	2低専 ( 60, 150)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
大分 - 26 (県)	大分市 下郡東2丁目1052番4 「下郡東2-6-16」	54,000	217	1:1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅の中に アパートも見られる住 宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	牧 1.9km	2中専 (60,200)
大分 - 27 (県)	大分市 東津留2丁目99番 「東津留2-7-8」	73,500	159	1:1.5	住宅 W 2	一般住宅、アパート等 が建ち並び区画整然と した住宅地域	東 市道 8m	水道 下水	牧 840m	2中専 (60,200)
大分 * - 28 (県)	大分市 萩原1丁目313番2 「萩原1-16-8」	62,500	214	1.5:1	住宅 W 2	一般住宅の中に、アパ ートも多い住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	牧 1.1km	2中専 (60,200)
大分 - 29 (県)	大分市 大津町1丁目178番 「大津町1-2-9」	53,000	215	1:1.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち 並び既成住宅地域	北 市道 4m	水道 ガス 下水	牧 2.3km	1住居 (60,200)
大分 - 30 (県)	大分市 原新町224番 「原新町11-15」	55,000	205	1.5:1	住宅 R C 3	一般住宅、共同住宅が 多い中に事務所等が混 在する住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	高城 750m	1住居 (60,200)
大分 - 31 (県)	大分市 牧2丁目163番 「牧2-5-4」	65,000	181	1:1	住宅 W 2	一般住宅、アパート等 が建ち並び区画整理さ れた閑静な住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	牧 450m	2中専 (60,200)
大分 - 32 (県)	大分市 公園通り1丁目10番16	51,000	232	1:1.2	住宅 W 2	中規模の一般住宅が建 ち並び新興住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	高城 7km	1低専 (50,100)
大分 - 33 (県)	大分市 にじが丘2丁目11番7	90,000	239	1:1	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い 高台の閑静な住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	西大分 2.4km	1低専 (50,100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
大分 - 34 (県)	大分市 寺崎町2丁目1番10 「寺崎町2-1-15」	45,700	310	1:2	住宅 W2	一般住宅の中にアパー ト等が見られる住宅地 域	北 市道 6m	水道 下水	高城 1.3km	1住居 (60,200)
大分 - 35 (県)	大分市 大字小池原字仲門85番外	31,000	422	1:1.2	住宅 W1	一般住宅の中にアパー トが見られる住宅地 域	北 市道 背面道 5m	水道	高城 1.5km	1中専 (60,200)
大分 - 36 (県)	大分市 大字横尾字二目川3883番4外	30,500	276	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかにアパー ト等が見られる住宅 地域	南 市道 4.2m	水道 下水	高城 4.3km	1中専 (60,200)
大分 - 37 (県)	大分市 大字猪野字東ノ平223番6	30,700	220	1:2	住宅 W2	一般住宅の中にアパー トや農地も見られる住 宅地域	北西 市道 4.5m	水道	鶴崎 3.6km	1中専 (60,200)
大分 - 38 (県)	大分市 大字森字簾471番11外	32,200	212	1:1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅、アパー トが建ち並ぶ住宅地 域	北 私道 4m	水道	鶴崎 2.5km	1中専 (60,200)
大分 - 39 (県)	大分市 大字寒田字小迫1066番54	49,000	230	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い閑静な 分譲住宅地域	北西 市道 6m	水道 ガス 下水	敷戸 1.2km	1低専 (50,100)
大分 - 40 (県)	大分市 明野北3丁目1620番25 「明野北3-22-5」	52,500	199	1:1	住宅 L S 2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	高城 2km	1低専 (50,100)
大分 - 41 (県)	大分市 大字鶴崎字家形2409番5	28,900	223	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほか、アパー ト等も見られる住宅 地域	北東 私道 5m	水道	鶴崎 900m	1住居 (60,200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
大分 - 42 (県)	大分市 大字羽田字伎畑85番7	47,500	270	1.2 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北西 市道 4m	水道 ガス 下水	牧 2.8km	1低専 (50, 100)
大分 - 43 (県)	大分市 徳島2丁目1994番 「徳島2-5-9」	25,600	214	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北東 市道 5.5m	水道 下水	鶴崎 1.1km	1住居 (60, 200)
大分 * - 44 (県)	大分市 大字政所字村田2223番17	28,600	405	1 : 1	住宅 W2	中規模住宅、アパート が建ち並ぶ住宅地域	東 市道 6m	水道	大在 600m	1住居 (60, 200)
大分 - 45 (県)	大分市 大在北3丁目208番 「大在北3-7-14」	35,000	484	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅が多い区画整 理済の住宅地域	北 市道 6m	水道 下水	大在 1.9km	2中専 (60, 200)
大分 - 46 (県)	大分市 大字野津原字二ノ瀬原649番	18,000	422	台形 1 : 1	住宅 W2	一般住宅や農家住宅が 見られる郊外の既成住 宅地域	北 市道 7m	水道	豊後国分 5.6km	「都計外」
大分 - 47 (県)	大分市 大字佐野字南4240番	24,800	380	1 : 1.2	住宅 W1	区画整理が行われた一 般住宅地域	北東 市道 6m	水道	大在 3.8km	1住居 (60, 200)
大分 - 48 (県)	大分市 大字城原字南473番1	23,700	538	台形 1 : 1.5	住宅 RC2	一般住宅、農家住宅、 アパート等が見られる 既成住宅地域	西 市道 南側道 4m	水道	大在 1.7km	1低専 (50, 100)
大分 - 49 (県)	大分市 大字田尻字南ノ迫1045番105	43,300	222	1.2 : 1	住宅 W2	一般住宅が多い閑静な 分譲住宅地域	東 市道 5.5m	水道 ガス 下水	敷戸 2.5km	1低専 (50, 100)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
大分 * - 50	大分市 大字上宗方字小迫918番4	48,000	194	1:1	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	西市道 12m	水道 ガス 下水	南大分 3km	1低専 (50,100)
大分 - 51	大分市 古ヶ鶴2丁目93番 「古ヶ鶴2-12-6」	73,000	201	1:1.2	住宅 LS2	一般住宅、アパート等 が建ち並ぶ区画整然と した住宅地域	北市道 6m	水道 下水	牧 600m	2中専 (60,200)
大分 - 52	大分市 大字寒田字平園521番6	31,200	214	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の ほかにアパートも見ら れる住宅地域	南 道路 背面道 3.5m	水道 下水	敷戸 1.4km	1低専 (50,100)
大分 - 53	大分市 大字羽田字前田790番1	47,000	228	1:1	住宅 W1	一般住宅が多い古くか らの住宅地域	北東 市道 背面道 5m	水道 ガス	滝尾 1.5km	1中専 (60,200)
大分 - 54	大分市 大字下郡字年ノ神1557番8	60,000	190	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	東 市道 6m	水道 ガス 下水	牧 900m	1住居 (60,200)
大分 - 55	大分市 大字中判田字笹越375番1外	19,700	591	2:1	住宅 W1	一般住宅のほかに農家 住宅等が見られる住宅 地域	南 市道 東側道 2.8m	水道	中判田 1.5km	1住居 (60,200)
大分 - 56	大分市 碩田町2丁目5761番 「碩田町2-4-12」	79,200	495	1:1.5	寄宿舎 RC3	大規模一般住宅の多 い既成住宅地域	北市道 8m	水道 ガス 下水	大分 2km	2中専 (60,200) 準防
大分 - 57	大分市 大字玉沢字垣添726番1外	27,000	327	1:2	住宅 W1	農地の中に農家住宅が 見られる幹線背後の住 宅地域	南東 市道 2.8m	水道	南大分 4km	「調区」 (60,200)



(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につい ての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主 要な交通 施設との 接近の状 況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その 他法令 の制限で 主要なも の
大分 (県) 3-1	大分市 大字三芳字庄原1116番1	12,000	1,084	1:1.2	畑	畑や山林が残る丘陵地 で、徐々に宅地化が進 んでいる地域	北西 未舗装道路 1m	水道 ガス	南大分 1.7km	1住居 (60,200)
大分 (県) 3-2	大分市 大字丹生字身添1番20	7,500	991	1:3	田	住宅地背後の川沿いに 農地が多く残る地域	南東 道路 3.6m		大在 3.5km	1住居 (60,200)
大分 (県) 5-1	大分市 中央町1丁目70番 「中央町1-4-12」	327,000	166	1:2	店舗兼住宅 RC4	飲食店や専門店等が建 ち並ぶ中心アーケード 商業地域	西 市道 8m	水道 ガス 下水	大分 630m	商業 (80,600) 準防
大分 (県) 5-2	大分市 城崎町2丁目5900番	146,000	482	1:2	事務所、診 療所兼共同 住宅 RC6	中層の事務所ビル、マ ンション等が多い商業 地域	北 市道 8m	水道 ガス 下水	大分 1.4km	商業 (80,400) 準防
大分 (県) 5-3	大分市 大字中戸次字北園6071番1外	53,000	1,021	台形 1:1	店舗 S2	店舗、沿道サービス施 設等が建ち並ぶ郊外の 路線商業地域	南西 国道 33m	水道	中判田 1.6km	近商 (80,200)
大分 (県) 5-4	大分市 長浜町1丁目1397番2 「長浜町1-5-16」	99,800	205	1:2	店舗兼住宅 S2	小売店舗が建ち並ぶ古 くからの商業地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	大分 1.4km	商業 (80,400) 準防
大分 (県) 5-5	大分市 大字光吉字西津留918番1	98,000	352	1:1.5	店舗兼共同 住宅 S2	中小規模の各種店舗等 が建ち並ぶ路線商業地 域	南 国道 23m	水道 下水	敷戸 2.1km	近商 (80,200)
大分 (県) 5-6	大分市 大字市字堺ノ坪1199番外	117,000	1,248	1:2	店舗 W1	郊外型店舗のほかには住 宅も混在する路線商業 地域	南 国道 東側道 23m	水道 下水	豊後国分 3.2km	近商 (80,200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートルの 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
大分 * 5-7 (県)	大分市 西大道3丁目546番8 「西大道3-1-24」	134,000	662	台形 1:1.2	銀行 RC2	沿道サービス施設等が 建ち並ぶ路線商業地域	東 国道 25m	水道 ガス 下水	大分 1.5km	近商 (80,300) 準防
大分 5-8 (県)	大分市 大字奥田字相家田655番2外	99,000	655	台形 1:1	店舗、事務 所兼共同住 宅 RC3	小売店、営業所、遊技 場が建ち並ぶ商業地域	北西 国道 24m	水道	南大分 1km	近商 (80,200)
大分 5-9 (県)	大分市 高松2丁目2番9	57,100	161	1:2	店舗 W2	店舗、営業所等のほか 住宅も混在する商業地 域	東 市道 12m	水道 ガス 下水	高城 500m	商業 (80,400)
大分 5-10 (県)	大分市 大字松岡字鍛冶屋敷4717番4外	53,000	270	3:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗、営業所等と 一般住宅が混在する県 道沿いの商業地域	南東 県道 背面道 27m	水道 下水	鶴崎 6.9km	近商 (80,200)
大分 * 5-11 (県)	大分市 都町2丁目5番外 「都町2-1-6」	349,000	550	1:1.2	銀行 SRC4F 1B	銀行、事務所等のビル が多い商業地域	南 国道 36m	水道 ガス 下水	大分 840m	商業 (80,600) 準防
大分 5-12 (県)	大分市 仲西町2丁目6番8 「仲西町2-6-14」	65,000	227	1:1.2	店舗兼共同 住宅 RC5	国道沿いに店舗、営業 所が建ち並ぶ路線商業 地域	北 国道 20m	水道 下水	高城 1.1km	近商 (80,200)
大分 5-13 (県)	大分市 大字津留字六本松1941番2外	96,000	372	台形 1:1.2	店舗併用共 同住宅 RC4	中規模の小売店舗等が 建ち並ぶ幹線沿いの路 線商業地域	北 県道 背面道 22m	水道 下水	大分 2.2km	近商 (80,200)
大分 5-14 (県)	大分市 東浜2丁目49番 「東浜2-6-7」	64,200	173	1.5:1	診療所兼住 宅 RC4	中小規模店舗、営業所 が多い県道沿いの商業 地域	北 県道 40m	水道 ガス 下水	牧 1.7km	準住居 (60,200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
大分 (県) 5-15	大分市 大字佐賀関字上浦町2257番	22,900	99	1 : 1.5	店舗兼住宅 W 2	小規模小売店舗が建ち 並び住宅もある古くか らの商業地域	北西 市道 4.8m	水道	幸崎 8.9km	(都) (70, 400)
大分 (県) 5-16	大分市 大字野津原字中牟田919番 3	21,300	230	1.5 : 1	店舗兼住宅 S 3	国道沿いに店舗、医 院、スーパー等が見ら れる商業地域	南 国道 背面道 9.5m	水道	豊後国分 5.8km	「都計外」
大分 (県) 5-17	大分市 東大道 1 丁目107番外 「東大道 1 - 4 - 22」	386,000	1,181	2.5 : 1	学校 S R C 11	専門学校、店舗、共同 住宅等が建ち並び商業 地域	南西 市道 背面道 27m	水道 ガス 下水	大分 300m	商業 (80, 500) 準防
大分 (県) 5-18	大分市 萩原 2 丁目115番 「萩原 2 - 2 - 32」	67,200	826	1 : 1	事務所兼倉 庫 S 2	幹線道路沿いに店舗、 営業所等が建ち並び路 線商業地域	南東 県道 23m	水道 ガス 下水	牧 1.2km	準工 (60, 200)
大分 (県) 5-19	大分市 大字宮崎字延命1377番 1 外	103,000	2,244	1 : 2	事務所 S 2	自動車営業所、事務所 等が建ち並び国道沿い の路線商業地域	西 国道 25m	水道 ガス 下水	敷戸 1.1km	準工 (60, 200)
大分 (県) 9-1	大分市 大字家島字飛鳥1703番 2 外	16,600	9,321	不整形 4 : 1	工場	大規模工場、事業所等 が建ち並び臨海工業地 域	西 県道 10m	水道	鶴崎 3km	工専 (60, 200)
大分 (県) 9-2	大分市 西新地 2 丁目16番 「西新地 2 - 1 - 10」	43,500	467	1 : 1.2	倉庫 S 1	倉庫、工場、事業所等 が建ち並び工業地域	北 市道 8m	水道 ガス 下水	牧 2.6km	準工 (60, 200)
別府 (県) - 1	別府市 大字鉄輪字ギ丁ハ1010番 3	24,200	199	1 : 2.5	住宅 W 1	一般住宅が建ち並び中 にアパートも見られる 高台の既成住宅地域	北 市道 3.5m	水道	別府大学 3.1km	1 中専 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートルの 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
別府 （県）－ 2	別府市 上原町3189番 5 「上原町 6－26」	60,200	186	1：1.2	住宅 W 2	一般住宅の中に、アパ ート、事務所等も見ら れる住宅地域	北 市道 52m	水道 ガス 下水	別府 1.4km	1 住居 （ 60, 200） 準防
別府 （県）－ 3	別府市 大字野田字久保680番 1	20,000	365	2：1	住宅 W 2	一般住宅、農家住宅の ほかに農地も見られる 住宅地域	北 市道 45m	水道	亀川 2.4km	1 低専 （ 40, 80）
別府 （県）－ 4	別府市 大字鶴見字芳元3273番 7	42,500	131	1：2	住宅 W 2	小規模一般住宅が建ち 並び分譲住宅地域	西 市道 5m	水道 下水	別府大学 2.2km	1 中専 （ 60, 200）
別府 * （県）－ 5	別府市 大字鶴見字野口4514番148	64,200	311	1：2.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い 閑静な住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	別府 2.5km	1 中専 （ 60, 200）
別府 （県）－ 6	別府市 石垣西 6丁目1789番 1 「石垣西 6－3－34」	62,200	192	1.5：1	住宅 L S 2	中小規模の一般住宅が 多い区画整理済の住宅 地域	北 市道 4m	水道 下水	別府 2.6km	1 住居 （ 60, 200）
別府 （県）－ 7	別府市 大字鶴見字荒巻2561番22外	36,700	171	1：2	住宅 W 2	中小規模一般住宅が多 い分譲住宅地域	北東 市道 4.5m	水道	別府大学 3.4km	1 中専 （ 60, 200）
別府 （県）－ 8	別府市 大字鶴見字五反4174番13	40,800	175	1：1	住宅 W 2	中規模一般住宅の多い 閑静な住宅地域	北 市道 4m	水道	別府 3.2km	1 中専 （ 60, 200）
別府 * （県）－ 9	別府市 石垣西10丁目3246番 「石垣西10－6－22」	50,800	315	台形 1：1	住宅 W 2	一般住宅、アパート等 が建ち並び住宅地域	北東 市道 6m	水道 ガス 下水	別府大学 1.3km	1 中専 （ 60, 200）

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につい ての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道 その他の主 要な交通 施設との 接近の状 況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その 他法令 の制限で 主要なも の
別府 - 10 (県)	別府市 大字内竈字上別府1136番6	41,800	146	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅の中に共同住 宅等が見られる住宅地 域	東 市道 5.6m	水道 ガス 下水	亀川 300m	1住居 (60, 200)
別府 - 11 (県)	別府市 古市町708番10外 「古市町11-5」	24,400	240	1.5 : 1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が 建ち、周辺に農地が残 る住宅地域	北 市道 4.9m	水道 下水	亀川 1.1km	1住居 (60, 200)
別府 - 12 (県)	別府市 大字北石垣字林前田750番5	43,200	181	1.2 : 1	住宅 W2	一般住宅が多い中に、 併用住宅も見られる住 宅地域	東 市道 5m	水道 ガス 下水	別府大学 500m	1住居 (60, 200)
別府 - 13 (県)	別府市 照波園町248番6外 「照波園町6-15」	41,900	191	1 : 1	住宅 W2	一般住宅、アパート、 店舗等が混在する住宅 地域	南 市道 6m	水道 ガス 下水	別府大学 880m	1住居 (60, 200)
別府 - 14 (県)	別府市 大字内竈字北新田5番54	31,800	245	1 : 1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ郊外の区画整然 とした住宅地域	北 市道 6m	水道	亀川 1.6km	1住居 (60, 200)
別府 - 15 (県)	別府市 大字内竈字前田3533番107	33,000	203	1 : 1.5	住宅 L S 2	中規模一般住宅が多い 郊外に分譲住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	亀川 2.5km	2低専 (60, 150)
別府 - 16 (県)	別府市 大字浜脇字五反田2068番3	4,580	494	不整形 1 : 5	住宅 W2	農家住宅と農地が見ら れる中山間地の住宅地 域	北 市道 4.8m 西側道	水道	東別府 2.6km	「調区」 (60, 100)
別府 - 1 (県)	別府市 大字南立石字温川684番	3,800	1,652	不整形 1 : 2.5	田	傾斜地に農地が広がる なか住宅等が散在する 地域	南 未舗装市道 1.3m	水道	別府 4.8km	1住居 (60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
別府 (県) 5-1	別府市 餅ヶ浜町161番4 「餅ヶ浜町10-8」	91,500	1,450	1.2:1	店舗 S2	店舗、営業所等が建ち 並ぶ路線商業地域	西 国道 30m	水道 ガス 下水	別府 2.2km	商業 (80,400)
別府 (県) 5-2	別府市 楠町273番1 「楠町7-30」	71,000	70	1:1.5	店舗兼住宅 S4	中層の店舗兼共同住 宅、低層店舗等が建ち 並ぶ商業地域	南 市道 20m	水道 ガス 下水	別府 810m	商業 (80,500) 準防
別府 (県) 5-3	別府市 楠町336番5 「楠町4-9」	78,900	100	1:2.5	店舗兼住宅 RC2	小売店舗、事務所等が 建ち並ぶ商業地域	北 県道 11m	水道 ガス 下水	別府 570m	商業 (80,500) 準防
別府 (県) 5-4	別府市 西野口町2013番2 「西野口町1-4」	86,500	343	1:1	住宅 RC3	中層の店舗兼住宅等が 建ち並ぶ商業地域	南 市道 20m	水道 ガス 下水	別府 330m	商業 (80,400) 準防
別府 (県) 5-5	別府市 弓ヶ浜町1242番1外	66,000	391	1:1	店舗兼共同 住宅 RC4	中層の店舗兼共同住 宅、小規模小売店舗等 が建ち並ぶ商業地域	南 市道 20m	水道 ガス 下水	別府 950m	商業 (80,500) 準防
別府 (県) 5-6	別府市 石垣東10丁目2900番 「石垣東10-4-26」	79,900	362	1:1	店舗 S2	店舗、沿道サービス施 設が建ち並ぶ路線商業 地域	北 国道 30m	水道 ガス 下水	別府大学 1.5km	商業 (80,400)
別府 (県) 5-7	別府市 大字鶴見字古屋敷4075番50外	54,700	177	1.2:1	店舗兼住宅 RC2	小規模店舗等が建ち並 ぶ路線商業地域	西 県道 8m	水道 ガス	別府 36km	近商 (80,300)
別府 * (県) 5-8	別府市 大字鶴見字砂原127番1外	67,000	3,915	台形 1:1.5	店舗 S2	沿道型店舗、ホテル等 が建ち並ぶ路線商業地 域	南 国道 20m	水道	別府大学 1.9km	商業 (80,400)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地につい ての 水道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況	(10) 基準地の鉄 道 その他の主 要な交通 施設との 接近の状 況	(11) 基準地に係 る都市計 画 法その他 法令の制 限で 主要なも の
別府 (県) 5-9	別府市 元町818番5外 「元町18-13」	86,000	599	1:12	事務所 RC2	事務所、ホテル等が建 ち並ぶ国道沿いの商業 地域	東 国道 北側道 30m	水道 ガス 下水	別府 750m	商業 (80,500) 準防
別府 * (県) 5-10	別府市 青山町3052番8 「青山町10-26」	65,700	301	1:25	店舗兼住宅 RC3	中層、低層の店舗併用 住宅が建ち並ぶ商業地 域	西 県道 11m	水道 ガス 下水	別府 1.1km	近商 (80,300) 準防
中津 (県) -1	中津市 中央町1丁目790番9 「中央町1-7-8」	33,300	184	1:1	住宅 W2	一般住宅が多い古くに 開発された住宅地域	北 私道 4m	水道 下水	中津 1.4km	(都) 1住居 (60,200)
中津 (県) -2	中津市 大字駒瀬字塩浜704番7	25,100	247	1:12	住宅 W1	一般住宅が多い中に、 農家住宅、店舗も見ら れる既成住宅地域	北東 市道 38m	水道 下水	中津 1.1km	(都) 1住居 (60,200)
中津 (県) -3	中津市 大字大新田字大道より北747番1外	17,500	528	1:12	住宅 W1	古くからの住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南 市道 42m	水道 下水	中津 3.5km	(都) 1住居 (60,200)
中津 (県) -4	中津市 大字上宮永字清堂74番34	32,000	177	1:12	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域	北 道路 4m	水道 ガス 下水	中津 900m	(都) 1中専 (60,200)
中津 (県) -5	中津市 耶馬溪町大字平田字宮馬場1504番外	4,890	397	台形 1.5:1	住宅 W2	小学校に近接し一般住 宅と農家住宅が建ち並 ぶ山国川左岸の住宅地 域	南 市道 5m	水道 下水	中津 18km	「都計外」
中津 (県) -6	中津市 大字万田字早取574番28	24,800	328	1:1.5	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ開 発された住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	中津 2.2km	(都) 1中専 (60,200)

令和元年九月二十日

大分県報号外(告示)

一五

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
中津 (県) - 7	中津市 大字大貞字辛無371番471	23,700	254	1.2 : 1	住宅 W 2	周辺の開発が進んでい る戸建住宅地域	南東 市道 6 m	水道	中津 5.1km	(都) 1住居 ( 60, 200)
中津 (県) - 8	中津市 大字下池永字京ノ津189番12	25,400	231	1 : 1	住宅 W 2	戸建住宅が中心の小規 模開発の住宅地域	南東 市道 4 m	水道	中津 2.4km	(都) 1中専 ( 60, 200)
中津 (県) - 9	中津市 大字福島字町居屋敷2010番1	14,400	507	1 : 2	空地	一般住宅、農家住宅が 多い旧県道沿いの住宅 地域	北 市道 5 m	水道	東中津 3km	(都) ( 70, 200)
中津 (県) - 10	中津市 山国町中摩字小六田3588番2	4,550	372	1.5 : 1	住宅 W 2	一般住宅と店舗等が混 在する住宅地域	北西 市道 4.5m	水道 下水道	日田 20km	「都計外」
中津 (県) - 11	中津市 耶馬溪町大字山移字上原井1908番	3,350	519	1 : 1	住宅 W 2	県道沿いに農家住宅が 散在する住宅地域	北東 県道 7 m	水道	中津 26km	「都計外」
中津 (県) - 12	中津市 三光諫山字中居屋敷1183番1	9,450	856	1 : 1.5	住宅 W 1	一般住宅、農家住宅が 多い県道背後の既成住 宅地域	南東 市道 5 m	下水	中津 7.2km	「準都計」 ( 70, 200)
中津 (県) - 13	中津市 本耶馬溪町曾木字荒瀬855番	5,020	307	不整形 1.2 : 1	住宅 L S 2	一般住宅や農家住宅が 見られる住宅地域	北 市道 5 m		中津 13km	「都計外」
中津 (県) - 14	中津市 本耶馬溪町跡田字八杖421番1	4,970	481	台形 1.2 : 1	住宅 W 1	一般住宅のほか、店舗 等も散見される住宅地 域	東 市道 5.3m		中津 15km	「都計外」



(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
中津 - 15 (県)	中津市 山国町吉野字下前田285番2	2890	296	1 : 1.5	住宅 W 2	農家住宅が散在する国 道周辺の農家住宅地域	東 国 道 11.5m	水道	日田 19km	「都計外」
中津 5 - 1 (県)	中津市 字古魚町1670番3外	53,500	364	1 : 1.2	事務所 R C 3	銀行、小売店舗、事務 所等が建ち並ぶ商業地 域	東 東 国 道 15m	水道 ガス 下水	中津 500m	(都) 商業 ( 80,400) 準防
中津 5 - 2 (県)	中津市 耶馬溪町大字柿坂字前519番5外	12,100	416	1.5 : 1	店舗兼住宅 W 2	国道沿いに市役所支 所、銀行、小売店舗等 が見られる商業地域	東 国 道 16m	水道 下水	中津 22km	「都計外」
中津 5 - 3 (県)	中津市 東本町5番9外	62,200	598	1.2 : 1	事務所 R C 2	店舗、事務所等が建ち 並ぶ路線商業地域	南 国 道 23m	水道 下水	中津 500m	(都) 商業 ( 80,400)
中津 5 - 4 (県)	中津市 三光原口字向ノ地604番2外	16,000	508	台形 1 : 1.2	店舗兼倉庫 S 1	一般住宅、店舗が散在 する県道沿いの商業地 域	東 東 国 道 背面道 12m	下水	中津 58km	「準都計」 ( 70,200)
中津 5 - 5 (県)	中津市 本耶馬溪町樋田字別当277番8	16,100	941	1 : 1.5	店舗 S 2	店舗の中に住宅等も見 られる国道沿いの商業 地域	南 東 国 道 14m	水道 下水	中津 13km	「都計外」
中津 9 - 1 (県)	中津市 大字犬丸字下川原326番6外	12,700	31,587	2 : 1	工場	工場が国道至近及び背 後に建ち並ぶ工業地域	西 市 道 9m	水道	今津 800m	(都) 工業 ( 60,200)
中津 9 - 2 (県)	中津市 大字大新田字九番通385番3外	17,000	10,016	1 : 2.5	倉庫 S 1	中規模工場、倉庫等が 多い県道近くの工業地 域	北 西 市 道 7.5m	水道 下水	中津 3.5km	(都) 工業 ( 60,200)

令和元年九月二十日

大分県報号外 (告示)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
日田 (県) - 1	日田市 中城町172番 「中城町2-48」	43,000	334	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほか、アパ ート等もみられる住宅 地域	北 県道 5.5m	水道 下水道	日田 1.3km	(都) 2中専 (60,200) 準防
日田 (県) - 2	日田市 大字高瀬字シテ453番10	29,200	151	1.5:1	住宅 W2	一般住宅やアパートが 増えつつある住宅地域	北 私道 4m	水道 下水道	日田 2km	(都) 2中専 (60,200)
日田 (県) - 3	日田市 天瀬町本城字山田890番2	2,050	785	1.5:1	住宅 W2	農家住宅が点在する丘 陵地の農家住宅地域	北 県道 9m	水道	天ヶ瀬 4km	「都計外」
日田 (県) - 4	日田市 大字十二町字大縄手520番8	33,800	148	2:1	住宅 W2	一般住宅のほか、アパ ートもみられる住宅地 域	北 市道 6.2m	水道 下水道	日田 2km	(都) 2中専 (60,200)
日田 (県) - 5	日田市 大字日高字溝口1069番3	31,600	330	1:1	住宅 W2	一般住宅、アパート、 店舗等が混在する住宅 地域	北西 市道 4m	水道 下水道	日田 1.5km	(都) 2中専 (60,200)
日田 (県) - 6	日田市 大山町西大山字中ノ子3666番8	8,200	326	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が見られる国 道背後の住宅地域	北東 道路 4m	水道 下水道	日田 8.9km	「都計外」
日田 (県) - 7	日田市 大字石井字尾坪376番4	23,000	148	1:2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が 散在する住宅地域	東 市道 7m	水道 下水道	日田 3.6km	(都) 1住居 (60,200)
日田 (県) - 8	日田市 大字北豆田字新蔵田1671番32	30,000	205	1:1.5	住宅 W2	市郊外の丘陵地の一般 分譲住宅地域	北東 市道 5m	水道 下水道	日田 2.2km	(都) 2中専 (60,200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
日田 (県) - 9	日田市 前津江町大野字梅木2606番5	2,000	305	台形 2:1	住宅 W2	農家住宅が散在する山 間の住宅地域	南 市道 5.8m	水道	日田 16km	「都計外」
日田 (県) - 10	日田市 前津江町柚木字田ノ園1555番1	1,700	482	1:1.5	住宅 W1	県道沿いに農家住宅が 建っている住宅地域	南東 県道 8m	水道	日田 12km	「都計外」
日田 (県) - 11	日田市 中津江村栃野字栃原2655番24	3,980	274	1.2:1	住宅 W1	一般住宅が見られる国 道背後の住宅地域	南西 市道 3.7m	水道	日田 28km	「都計外」
日田 (県) - 12	日田市 中津江村合瀬字鯛生3481番1	1,660	276	1:1	住宅 W2	農家住宅が散在する県 境近くの住宅地域	南 市道 7m	水道	日田 37km	「都計外」
日田 (県) - 13	日田市 上津江町川原字浦4057番	1,600	695	1:2	住宅 W2	農地の中に農家住宅が 散在する県道背後の住 宅地域	南東 道路 西側道 4.5m	水道	日田 31km	「都計外」
日田 (県) - 14	日田市 天瀬町馬原字筏場4070番2	8,660	224	台形 3:1	住宅 W2	一般住宅の中に店舗も 見られる住宅地域	北東 市道 6m	水道	豊後中川 250m	「都計外」
日田 (県) - 15	日田市 天瀬町赤岩字ワカタ406番	4,400	498	台形 1.2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が 見られる傾斜地の住宅 地域	東 市道 三方路 2.8m		天ヶ瀬 2.1km	「都計外」
日田 (県) - 16	日田市 大山町西大山字松原8437番2	2,330	491	1:1.5	住宅 W2	農家住宅、一般住宅等 が見られる住宅地域	北東 市道 6.5m		日田 17km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
日田 (県) 5-1	日田市 隈1丁目172番外 「隈1-2-23」	53,500	180	1:4.5	店舗 S2	旅館、飲食店、土産品 店等が連なる商業地域	南西 市道 5.5m	水道 下水道	日田 950m	(都) 商業 (80,400) 準防
日田 (県) 5-2	日田市 田島本町249番 「田島本町7-16」	53,000	164	1:1.5	事務所兼住 宅 S3	店舗、事務所等が見ら れる駅裏の商業地域	北東 市道 12m	水道 下水道	日田 400m	(都) 近商 (80,200) 準防
日田 (県) 5-3	日田市 豆田町158番 「豆田町7-13」	57,000	415	1:3.5	店舗兼住宅 W2	土産品店等が建ち並ぶ 旧街道筋の観光商業地 域	西 市道 5.7m	水道 下水道	日田 1.6km	(都) 近商 (80,200) 準防
日田 (県) 5-4	日田市 天瀬町桜竹字ウス石485番7	23,500	51	3:1	店舗兼住宅 W2	旅館、土産品店、住宅 等が混在する観光商業 地域	北 市道 4.4m	水道	天ヶ瀬 270m	「都計外」
日田 (県) 5-5	日田市 大山町西大山字宮ノ本903番2	19,000	878	1:1	事務所 RC1	国道沿いに店舗、一般 住宅等が建ち並ぶ商業 地域	南西 国道 10.5m 南東側道	水道 下水道	日田 7.9km	「都計外」
日田 (県) 5-6	日田市 中津江村栃野字栃原2555番16	6,350	327	台形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	国道沿いに店舗、一般 住宅等が混在する商業 地域	東 国道 7.5m 北東側道	水道	日田 28km	「都計外」
佐伯 (県) -1	佐伯市 大字海崎字塚田873番外	14,900	498	台形 2:1	住宅 W2	農地が多い中に、新興 の一般住宅も見られる 既成住宅地域	南西 市道 5.5m 北側道	水道	海崎 1.1km	(都) 2住居 (60,200)
佐伯 (県) -2	佐伯市 野岡町2丁目11766番59 「野岡町2-10-28」	42,700	184	1:1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ街 区の整然とした住宅地 域	南 市道 6.3m	水道 ガス 下水	佐伯 900m	(都) 2住居 (60,200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
佐伯 - 3 (県)	佐伯市 大字地田字ヌヅレ554番 1	23600	227	1 : 2.5	住宅 W 2	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	南西 市道 5 m	水道	佐伯 4km	(都) 2中専 (60,200)
佐伯 - 4 (県)	佐伯市 中ノ島東町5871番 4 「中ノ島東町 3-13」	43800	184	1 : 1.5	住宅 W 2	一般住宅のほかアパー ト等も見られる住宅地 域	南東 市道 6 m	水道 下水道	佐伯 2.4km	(都) 2中専 (60,200)
佐伯 - 5 (県)	佐伯市 鶴見大字吹浦字昭和新地1978番 2	8290	383	1 : 2.5	住宅 W 1	一般住宅のほか農家住 宅も見られる海岸部の 住宅地域	北東 市道 2.7m	水道 下水道	佐伯 8.7km	「都計外」
佐伯 - 6 (県)	佐伯市 鶴岡町 3丁目2337番 7 「鶴岡町 3-16-23」	33400	280	1 : 1	住宅 W 2	一般住宅の中に共同住 宅等が見られる住宅地 域	東 私道 4.2m	水道	佐伯 3.1km	(都) 2住居 (60,200)
佐伯 - 7 (県)	佐伯市 鶴見大字地松浦字井ノ谷574番	10700	234	1.2 : 1	住宅 W 2	海岸部の県道背後に在 来の住宅が多い住宅地 域	北西 道路 2.5m	水道 下水道	佐伯 12km	「都計外」
佐伯 - 8 (県)	佐伯市 上浦大字津井浦字中園2040番 1	10600	205	1 : 1.2	住宅 W 2	一般住宅のほか空地も 見られる住宅地域	東 市道 2.2m	水道 下水道	浅海井 1.5km	「都計外」
佐伯 - 9 (県)	佐伯市 上浦大字最勝海浦字中川12992番 22	7000	168	1 : 1.5	住宅 R C 2	農家住宅と漁家住宅で 構成される沿岸部住宅 地域	北東 市道 南東側道 1.9m	水道 下水道	浅海井 8km	「都計外」
佐伯 - 10 (県)	佐伯市 弥生大字井崎字桑園1016番 1 外	21,100	554	台形 1 : 2	住宅 W 2	中規模の一般住宅が多 い住宅地域	南西 市道 背面道 5 m	水道 下水道	佐伯 8.5km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なものの
佐伯 (県) - 11	佐伯市 米水津大字浦代浦字地下東607番1	10,500	181	台形 1.2:1	住宅 W2	地区の中心部に近く在 来の住宅が多い住宅地 域	北東 道路 2m	水道	佐伯 13km	「都計外」
佐伯 (県) - 12	佐伯市 弥生大字尺間字前田791番1外	5,000	552	1:1.2	住宅 W1	国道背後の農家住宅が 多い住宅地域	北東 市道 南東側道 5.4m	水道	佐伯 11km	「都計外」
佐伯 (県) - 13	佐伯市 弥生大字江良字老ノ砂田1912番5外	11,600	233	1:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が 見られる国道背後の住 宅地域	北西 私道 4.5m	水道 下水	佐伯 9km	「都計外」
佐伯 (県) - 14	佐伯市 本匠大字笠掛字ツルノ上233番1	2,910	276	台形 1:1.2	住宅 W2	農地等が多く見られる なか、一般住宅、農家 住宅が散在する住宅地 域	北東 市道 6m	水道	佐伯 13km	「都計外」
佐伯 (県) - 15	佐伯市 蒲江大字畑野浦字田中村605番	9,350	292	台形 1:1.2	住宅 RC2	農家住宅、一般住宅が 見られる住宅地域	南西 市道 2.5m	水道	佐伯 16km	「都計外」
佐伯 (県) - 16	佐伯市 字目大字千束字豊藤2615番	3,900	684	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等 が見られる住宅地域	東 市道 三方路 6m	水道 下水	重岡 5.5km	「都計外」
佐伯 (県) - 17	佐伯市 字目大字小野市字黒原5389番	2,950	696	1.5:1	住宅 W1	農家住宅が散在し、周 辺に農地も多く見られ る山間部の住宅地域	北東 市道 南東側道 3m	水道 下水	重岡 12km	「都計外」
佐伯 (県) - 18	佐伯市 蒲江大字丸尾浦字地下546番外	7,650	448	1.5:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が 見られる既成住宅地域	南西 市道 2.8m	水道	佐伯 28km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地 の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
佐伯 - 19 (県)	佐伯市 米水津大字色利浦字中江1299番	10,100	361	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに農家 住宅も見られる住宅地 域	北 道路 2m	水道	佐伯 17km	「都計外」
佐伯 - 20 (県)	佐伯市 直川大字赤木字神内133番	5,100	588	台形 1:1	住宅 W2	農家住宅の中に一般住 宅が見られる住宅地域	南 市道 三方路 6m	水道	直川 700m	「都計外」
佐伯 - 21 (県)	佐伯市 蒲江大字蒲江浦字地下2487番	17,600	202	1:1.2	住宅 RC2	中小規模の一般住宅が 密集する住宅地域	南東 市道 4.8m	水道 下水道	佐伯 25km	「都計外」
佐伯 5-1 (県)	佐伯市 鶴岡町1丁目1917番1外 「鶴岡町1-3-2」	44,200	842	1:2.5	店舗 RC2	国道沿いに店舗、事務 所等が建ち並ぶ商業地 域	南 国道 三方路 15m	水道	佐伯 32km	(都) 近商 (80,200)
佐伯 5-2 (県)	佐伯市 中村東町10185番7 「中村東町9-10」	51,000	165	1:1.5	店舗 W2	小売店舗のほか営業所 も見られる幹線道路沿 いの商業地域	西 市道 15m	水道 下水道	佐伯 1.4km	(都) 商業 (80,400)
佐伯 5-3 (県)	佐伯市 上浦大字浅海井浦字地下屋敷473番	12,500	137	1:1.5	店舗兼住宅 RC2	店舗、住宅等が混在す る商業地域	東 市道 北側道 5m	水道 下水道	浅海井 180m	「都計外」
佐伯 5-4 (県)	佐伯市 弥生大字井崎字川又1328番1	22,700	824	1:3	店舗 S1	店舗、事業所等が建ち 並ぶ国道沿いの商業地 域	南東 国道 三方路 12.8m	水道 下水道	佐伯 8.5km	「都計外」
佐伯 5-5 (県)	佐伯市 蒲江大字蒲江浦字前津留3546番2外	23,200	705	1:1.5	店舗 S1	店舗、地域振興施設、 漁業施設等が見られる 国道沿いの商業施設	南 国道 15.5m	水道 下水道	佐伯 24km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
佐伯 (県) 5 - 6	佐伯市 米津大字浦代浦字地下西633番7外	11,900	97	台形 1 : 1.5	旅館兼住宅 S 4 F 1 B	店舗、事務所等が見ら れる商業地域	南東 市道 11.5m 南西側道	水道	佐伯 13km	「都計外」
佐伯 (県) 5 - 7	佐伯市 直川大字赤木字久留須2番4外	8,700	716	12 : 1	店舗 W 1	中小規模の店舗等が建 ち並ぶ国道沿いの商業 地域	西 国道 15m	水道	直川 240m	「都計外」
佐伯 (県) 5 - 8	佐伯市 鶴見大字地松浦字井ノ谷868番8外	15,000	196	1 : 2	店舗兼住宅 B 3	小規模店舗、一般住宅 等が混在する県道沿い の商業地域	北東 県道 9m 背面道	水道 下水道	佐伯 12km	「都計外」
佐伯 (県) 9 - 1	佐伯市 西浜10834番60 「西浜3 - 15」	11,700	5,004	12 : 1	倉庫 S 2	小規模工場、事業所、 倉庫等が建ち並ぶ工業 地域	北 道路 12.5m	水道	佐伯 1.8km	(都) 工専 (60, 200)
臼杵 (県) - 1	臼杵市 大字海添字本丁60番13	37,100	283	1 : 2	住宅 W 2	利便性の高い在来の一 般住宅地域	西 市道 10m	水道 下水道	臼杵 700m	(都) 2中専 (60, 200)
臼杵 (県) - 2	臼杵市 大字市浜字本田川1177番15	34,500	196	12 : 1	住宅 W 2	一般住宅が多い丘陵地 の分譲住宅地域	南東 市道 4.8m	水道 下水道	上臼杵 1.6km	(都) 2中専 (60, 200)
臼杵 (県) - 3	臼杵市 野津町大字老松字桑原2975番2	3,180	195	1 : 1.5	住宅 B 2	一般住宅が見られる国 道背後の既成住宅地域	北 市道 4.5m	水道	大銅 9km	「都計外」
臼杵 (県) - 4	臼杵市 野津町大字野津市字中仮屋870番2	8,630	257	12 : 1	住宅 W 2	一般住宅の中に農地等 が見られる住宅地域	西 市道 8m	水道 下水道	大銅 8.8km	「都計外」



(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
臼杵 (県) 5 - 1	臼杵市 大字福良字屋敷余り129番4外	44,100	139	不整形 1:2	店舗兼住宅 S3	小売店が多い古くから の商業地域	西 県道 10m	水道 下水道	上臼杵 700m	(都) 商業 (80,400)
臼杵 (県) 5 - 2	臼杵市 野津町大字野津市字北町174番1の1 外	22,500	442	1:3	店舗兼住宅 W2	古くからの小売店舗の ほかに、銀行等も見ら れる商業地域	南東 県道 6.8m	水道 下水道	犬飼 7.9km	「都計外」
臼杵 (県) 9 - 1	臼杵市 大字板知屋字大寺浦1番18外	24,100	1,407	不整形 6.5:1	工場	中小規模工場の建ち並 ぶ臼杵港沿いの工業地 域	東 県道 9.5m	水道 下水道	臼杵 1.1km	(都) 工業 (60,200)
津久見 (県) - 1	津久見市 大字津久見字路木ノ迫1953番43	22,200	203	台形 1:2.5	住宅 L S 2	一般住宅の中にアパー ト、空地等が見られる 住宅地域	東 市道 4m	水道 下水道	津久見 1.6km	(都) 2中専 (60,200)
津久見 (県) - 2	津久見市 大字千窓字旭5202番	20,700	240	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地 域	南西 市道 6m	水道 下水道	津久見 3.7km	(都) 1中専 (60,200)
津久見 (県) 5 - 1	津久見市 セメント町436番1 「セメント町6-24」	38,000	374	台形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	店舗、一般住宅等が混 在する商業地域	北 国道 東側道 16m	水道 下水道	津久見 1.1km	(都) 商業 (80,400) 準防
竹田 (県) - 1	竹田市 大字竹田字久戸2485番1	20,400	237	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅が建ち並び 空家も見られる住宅地 域	西 県道 5.5m	水道	豊後竹田 1km	(都) 1住居 (60,200)

令和元年九月二十日

大分県報号外(告示)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートルの 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
竹田 （県）－ 2	竹田市 大字玉来字上ノ迫1159番	13000	195	1 : 1.2	住宅 W 2	一般住宅のほかアパー トも見られる住宅地域	北東 市道 5 m	水道	玉来 300m	(都) 1中専 ( 60, 200)
竹田 （県）－ 3	竹田市 久住町大字白丹字潤島4723番 6	3230	117	1 : 1.2	住宅 W 2	住宅のほかに店舗併用 住宅が見られる住宅地 域	南西 市道 7.8m	水道	豊後竹田 15km	「都計外」
竹田 （県）－ 4	竹田市 荻町馬場字葎原1276番 2	2410	238	1 : 3	住宅 W 1	一般住宅や農家住宅が 見られる住宅地域	南 市道 5.5m	水道 下水	豊後荻 1.3km	「都計外」
竹田 （県）－ 5	竹田市 直入町大字長湯字馬見塚9063番 1	2640	529	2 : 1	店舗兼住宅 W 2	県道沿いに農家住宅と 一般住宅が散在する住 宅地域	南東 県道 9 m	水道	豊後竹田 17km	「都計外」
竹田 （県）－ 6	竹田市 荻町馬場字新田485番 1	6280	603	1 : 1.5	住宅 W 2	一般住宅の中に農地が 見られる住宅地域	東 市道 5 m	水道 下水	豊後荻 320m	「都計外」
竹田 （県）－ 7	竹田市 久住町大字久住字新町6444番 1	7250	462	1 : 2	住宅 W 1	一般住宅、農家住宅の 他に事業所も見られる 県道沿いの住宅地域	北西 県道 7 m	水道 下水	豊後竹田 13km	「都計外」
竹田 （県）－ 8	竹田市 久住町大字栢木字久保5801番 6外	4650	467	1 : 1	住宅 W 2	一般住宅、公営住宅が 見られる県道背後の住 宅地域	北東 市道 7.3m	水道	豊後竹田 18km	「都計外」
竹田 （県）5－ 1	竹田市 大字玉来字玉来896番 1外	29,500	186	1 : 1	店舗兼住宅 S 2	中小規模の店舗、営業 所等が見られる国道沿 いの商業地域	北西 国道 13m	水道	玉来 650m	(都) 近商 ( 80, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートルの 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
竹田 (県) 5-2	竹田市 荻町馬場字狐塚422番12	9,250	308	1:1	店舗兼住宅 W2	小規模な小売店舗のほ か一般住宅も見られる 商業地域	南西 市道 6.5m	水道 下水道	豊後荻 130m	「都計外」
竹田 (県) 5-3	竹田市 久住町大字久住字本町6094番	9,200	261	1:4	店舗兼住宅 W1	小規模小売店舗が建ち 並ぶ国道沿いの商業地 域	北東 国道 7m	水道 下水道	豊後竹田 12km	「都計外」
竹田 (県) 5-4	竹田市 直入町大字長湯字湯原8012番3	9,450	120	不整形 1:1.2	店舗兼住宅 W2	小規模な小売店舗のほ か一般住宅も見られる 古くからの商業地域	北西 市道 北東側道 5m	水道	豊後竹田 15km	「都計外」
豊後高田 (県) -1	豊後高田市 玉津字吹上ノ1672番2	11,500	498	台形 1:2.5	住宅 W2	周辺に農地が残る高台 の一般住宅地域	北東 市道 6m	水道 下水道	宇佐 6km	(都) 1住居 (60,200)
豊後高田 (県) -2	豊後高田市 本町字大小路447番	14,200	380	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 既成住宅地域	南西 市道 5m	水道 下水道	宇佐 5km	(都) 1住居 (60,200)
豊後高田 (県) -3	豊後高田市 香々地字松原3854番3	4,180	284	1:2	住宅 W1	一般住宅、農家住宅が 見られる既成住宅地域	南 市道 背面道 4.5m	下水	宇佐 23km	「都計外」
豊後高田 (県) -4	豊後高田市 高田字天神江2655番1	13,200	486	1:1	住宅 W1	一般住宅、農家住宅の ほか農地も残る住宅地 域	北 市道 4.6m	水道 下水道	宇佐 4.9km	(都) 1住居 (60,200)
豊後高田 (県) -5	豊後高田市 羽根字宮ノ本2903番1	2,060	884	1:1.2	住宅 W1	農家住宅が集落を形成 する住宅地域	北東 市道 4.5m		宇佐 20km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
豊後高田 (県) - 6	豊後高田市 西真玉字金屋中金屋1760番3	3250	444	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅や農家住宅が 建ち並ぶ既成住宅地域	南 市道 5m	下水	宇佐 11km	「都計外」
豊後高田 (県) - 7	豊後高田市 中真玉字常盤九ノ坪6232番1	2800	233	台形 2:1	住宅 W1	小学校に近接する、県 道沿いの農家住宅地域	南 県道 14.5m	下水	宇佐 13km	「都計外」
豊後高田 (県) 5-1	豊後高田市 高田字宮町747番外	19,700	379	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、料飲店等が 建ち並ぶ商業地域	南西 市道 9m	水道 下水	宇佐 5.1km	(都) 商業 (80,400)
豊後高田 (県) 5-2	豊後高田市 新地字百堂1049番5外	25,000	404	1.2:1	店舗 S1	小規模店舗のほか、沿 道型店舗、事務所等が 見られる商業地域	南 県道 16m	水道 下水	宇佐 4.2km	(都) 近商 (80,200)
豊後高田 (県) 5-3	豊後高田市 中真玉字浜古屋敷2184番13	7,270	548	1:2	住宅兼診療 所 W1	店舗、事務所、住宅等 が混在する国道沿いの 商業地域	北西 国道 13m	下水	宇佐 12km	「都計外」
杵築 (県) - 1	杵築市 大字杵築字上町327番1外	29,000	230	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 中にアパート等が見ら れる閑静な住宅地域	東 市道 5m	水道 下水	杵築 4.5km	(都) 1中専 (60,200)
杵築 (県) - 2	杵築市 大字大内字立岩4588番13	19,000	257	1:1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに空地 等が見られる中心部近 郊の住宅地域	西 市道 5m	水道 下水	杵築 5.6km	(都) 1中専 (60,200)
杵築 (県) - 3	杵築市 山香町大字久木野尾字谷ノ口4140番	3,330	318	2:1	住宅 W1	農家住宅等が見られる 農地が多い住宅地域	南 市道 5m	水道	中山香 8km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
枹築 ― 4 (県)	枹築市 山香町大字野原字樋口1364番2	9,000	382	1:2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等 が見られる既成住宅地 域	北西 市道 5.5m 西側道	水道 下水道	中山香 850m	「都計外」
枹築 ― 5 (県)	枹築市 大田石丸字峰平547番1	1,520	608	1:1	住宅 W1	農地の中に住宅が散在 する住宅地域	北西 市道 4m	下水	中山香 9.7km	「都計外」
枹築 ― 6 (県)	枹築市 山香町大字立石字尾坪1231番2外	5,890	258	台形 1.5:1	住宅 W2	一般住宅等が見られる 駅に近い住宅地域	北 県道 6m	水道 下水道	立石 250m	「都計外」
枹築 5-1 (県)	枹築市 大字枹築字下町145番1	35,800	181	1:2.5	店舗兼住宅 L S 2	小売店舗が建ち並ぶ中 に金融機関等が見られ る既成商業地域	南 市道 5.5m	水道 下水道	枹築 4.7km	(都) 商業 (80,300)
枹築 5-2 (県)	枹築市 山香町大字野原字宮ノ原1778番	15,800	93	1:2	店舗 S 2	店舗兼住宅、住宅等が 混在する駅前の商業地 域	南西 市道 7m	水道 下水道	中山香 90m	「都計外」
宇佐 ― 1 (県)	宇佐市 大字下庄字布津部138番2外	4,700	317	1:2	住宅 L S 2	一般住宅、農家住宅が 建ち並ぶ既成住宅地域	北 市道 3.8m	水道	天津 2km	(都) (70,200)
宇佐 ― 2 (県)	宇佐市 大字樋田字浦51番2	16,800	429	台形 1:1.5	住宅 W 2	一般住宅の中にアパ ートが見られる住宅地域	北西 市道 4m	水道 下水道	柳ヶ浦 5.6km	(都) 1住居 (60,200)
宇佐 ― 3 (県)	宇佐市 安心院町矢畑字宮ノ後438番2	2,430	570	2:1	住宅 W 2	小学校を中心とする周 辺部農地の中の農家住 宅地域	北西 市道 6.5m 北東側道	水道 下水道	柳ヶ浦 24km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
宇佐 （県）－ 4	宇佐市 大字南宇佐字北田2134番 1	10,900	423	1 : 1.5	住宅 W 2	一般住宅が建ち並ぶ国 道背後の既成住宅地域	北 市道 4 m	水道	宇佐 3.9km	(都) 1住居 ( 60, 200)
宇佐 （県）－ 5	宇佐市 大字城井字津房670番11外	18,800	258	1 : 1.5	住宅 W 2	一般住宅の中にアパー トが見られる住宅地域	北 市道 5.5m	水道 下水道	豊前善光寺 3.6km	(都) ( 70, 200)
宇佐 （県）－ 6	宇佐市 安心院町下毛字三口田2162番 9	8,200	336	不整形 1.2 : 1	住宅 W 2	安心院中心部周辺の 一般住宅地域	東 市道 南側道 5.5m	水道 下水道	柳ヶ浦 18km	〔都計外〕
宇佐 （県）－ 7	宇佐市 大字森山字無田1660番11	12,700	238	台形 1.2 : 1	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南西 道路 6 m	水道	豊前善光寺 800m	(都) ( 70, 200)
宇佐 （県）－ 8	宇佐市 院内町副字別府726番 2	3,550	499	台形 1 : 1.5	住宅 W 2	農地が広がる中に一般 住宅等が見られる住宅 地域	東 市道 5.5m	水道 下水道	柳ヶ浦 18km	〔都計外〕
宇佐 （県）－ 9	宇佐市 院内町香下字横町1498番 5	3,750	302	1.2 : 1	住宅 W 1	一般住宅、農家住宅が 見られる国道背後の住 宅地域	東 市道 南側道 5 m	水道 下水道	柳ヶ浦 12km	〔都計外〕
宇佐 （県）－ 10	宇佐市 安心院町佐田字町777番 2	2,920	290	1 : 1.5	住宅 W 1	一般住宅や農家住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南東 市道 5 m	水道	柳ヶ浦 17km	〔都計外〕
宇佐 （県）5－ 1	宇佐市 大字法鏡寺字立石80番 1外	46,000	1,264	2 : 1	店舗 S 1	店舗、営業所が建ち並 ぶ国道沿いの路線商業 地域	南西 国道 東側道 11m	水道 下水道	柳ヶ浦 5.4km	(都) 商業 ( 80, 400)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
宇佐 (県) 5 - 2	宇佐市 沖須町 1 丁目 8 番 1	19,700	406	1 : 1.5	事務所 S 2	小売店舗、事務所等が 多い県道沿いの商業地 域	北 県道 11m	水道	柳ヶ浦 200m	(都) 商業 ( 80, 400)
宇佐 (県) 5 - 3	宇佐市 院内町大副字原511番 1 外	6,800	531	1 : 1	店舗兼住宅 W 2	小売店舗と一般住宅が 混在する商業地域	西 国道 11m	水道 下水	柳ヶ浦 19km	「都計外」
宇佐 (県) 5 - 4	宇佐市 安心院町下毛字五反田2074番 6 外	13,300	483	1.5 : 1	店舗兼事務 所 S 2	国道沿いに銀行、店 舗、事務所等が建ち並 ぶ商業地域	南東 国道 15m	水道 下水	柳ヶ浦 18km	「都計外」
宇佐 (県) 9 - 1	宇佐市 大字住江字弁財635番 1 外	6,140	7,301	1.2 : 1	工場兼事務 所 S 2	中小規模の工場・事業 所が見られる工業地域	北東 市道 10m	水道	柳ヶ浦 1.2km	(都) 工業 ( 60, 200)
豊後大野 (県) - 1	豊後大野市 三重町小坂字ニトダノ 3807 番 23	16,700	235	1 : 1	住宅 W 2	中規模一般住宅が建ち 並び住宅地域	北 市道 6m	水道	三重町 2.8km	(都) 2 中専 ( 60, 200)
豊後大野 (県) - 2	豊後大野市 三重町赤嶺字西方下2844番 13 外	17,200	353	1.5 : 1	住宅 W 2	中規模の一般住宅が多 い住宅地域	東 市道 4m	水道	三重町 670m	(都) 2 中専 ( 60, 200)
豊後大野 (県) - 3	豊後大野市 大野町杉園字神ノ下1141番 4	3,130	339	2 : 1	住宅 W 1	農家住宅、併用住宅が 見られる既成住宅地域	北 市道 4m		朝地 13km	「都計外」
豊後大野 (県) - 4	豊後大野市 千歳町高畑字筒ノ上49番 1	2,480	625	1 : 1	住宅 W 2	山裾斜面に農家住宅等 が散在する住宅地域	南西 市道 西側道 10m	水道	三重町 6.3km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートルの 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
豊後大野 (県) - 5	豊後大野市 清川町砂田字小佃769番23	4450	762	1 : 2	住宅 W 1	一般住宅、公営住宅が 建ち並ぶ住宅地域	西 市道 5 m	水道 下水道	豊後清川 1.1km	「都計外」
豊後大野 (県) - 6	豊後大野市 犬飼町久原字大田844番2外	5050	414	1 : 1	住宅 W 2	小中学校を中心に戸建 住宅が建ち並ぶ高台の 住宅地域	北西 市道 6.5m	水道	犬飼 1.3km	「都計外」
豊後大野 (県) - 7	豊後大野市 緒方町下自在字大石113番5	8100	195	1 : 12	住宅 W 2	一般住宅のほか農地等 が見られる住宅地域	西 市道 6.5m	水道 下水道	緒方 900m	「都計外」
豊後大野 (県) - 8	豊後大野市 緒方町上自在字宮ノ下400番2外	6100	538	台形 1 : 12	住宅 W 1	中規模の一般住宅、農 家住宅のほか農地もみ られる住宅地域	北西 市道 4.5m	水道 下水道	緒方 1.7km	「都計外」
豊後大野 (県) - 9	豊後大野市 千歳町新殿字志丁田773番5外	5200	251	1 : 12	住宅 W 2	市役所支所、小中学校 に近い住宅地域	東 市道 背面道 9.5m	水道	三重町 7.6km	「都計外」
豊後大野 (県) - 10	豊後大野市 朝地町朝地字庄田2373番4外	5850	352	台形 3 : 1	住宅 W 2	駅及び事業所等に近い 一般住宅地域	北西 市道 6.4m	水道	朝地 320m	「都計外」
豊後大野 (県) - 11	豊後大野市 朝地町市乃田字市1537番	2150	386	1 : 1	住宅 W 2	農家住宅、一般住宅の ほかに農地も見られる 住宅地域	東 市道 南側道 4.2m		朝地 48km	「都計外」
豊後大野 (県) - 12	豊後大野市 犬飼町下津尾字荒瀬2930番1	2610	322	1.5 : 1	住宅 W 2	駅に近い、県道沿いの 一般住宅地域	東 県道 4 m	水道	犬飼 700m	「都計外」



(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
豊後大野 (県) 5-13	豊後大野市 大野町田中字小園547番1	6,600	751	1:1.2	住宅 W2	農地の中に一般住宅が 散在する住宅地域	北東 道路 3m 南東側道	水道 下水道	朝地 8.7km	「都計外」
豊後大野 (県) 5-14	豊後大野市 犬飼町田原字桑津留1216番6	3,950	404	台形 2:1	住宅 W2	農家住宅、一般住宅が 建ち並ぶ住宅地域	北 市道 4.5m	水道	犬飼 2.4km	「都計外」
豊後大野 (県) 5-1	豊後大野市 三重町市場字沖ノ田531番1外	23,200	442	1:2	店舗 W1	各種小売店舗が建ち並 ぶ商業地域	南東 市道 5.5m	水道	三重町 500m	(都) 商業 (80,400)
豊後大野 (県) 5-2	豊後大野市 清川町砂田字合方963番1	6,600	233	1:2	店舗兼住宅 W2	国道沿いに店舗、一般 住宅、公営住宅等が混 在する商業地域	北 国道 16m	水道 下水道	豊後清川 220m	「都計外」
豊後大野 (県) 5-3	豊後大野市 緒方町馬場字カモウ69番4外	18,400	128	1:1.5	店舗 W1	小売店舗、スーパー、 銀行等が建ち並ぶ支所 周辺の商業地域	西 市道 13m 背面道	水道 下水道	緒方 450m	「都計外」
豊後大野 (県) 5-4	豊後大野市 大野町田中字田中町179番1外	10,000	197	1:2.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ 旧来からの商業地域	北 市道 6.5m	水道 下水道	朝地 9.5km	「都計外」
豊後大野 (県) 5-5	豊後大野市 犬飼町犬飼字四辻8番13	17,100	358	1:2	店舗兼住宅 W2	空店舗も多く見られる 旧来からの商業地域	西 市道 5.5m	水道	犬飼 900m	「都計外」
由布 (県) 5-1	由布市 抜間町下市字上大六519番	29,800	291	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に農家住 宅が見られる古くから の住宅地域	北 市道 4.5m	水道	向之原 1.3km	(都) 1中専 (60,200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートルの 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
由布 （県）－ 2	由布市 抜間町古野字茶屋ツル1046番70	30,900	357	1 : 1.2	住宅 W 2	一般住宅が建ち並ぶ丘 陵地の区画整然とした 住宅地域	北 市道 6 m	水道	向之原 2.1km	(都) 1低専 ( 50, 100)
由布 （県）－ 3	由布市 湯布院町川上字下新町849番10	30,500	221	台形 1 : 1.5	住宅 W 1	一般住宅、アパート等 が建ち並ぶ住宅地域	北東 市道 5 m	水道	由布院 1.5km	(都) 1低専 ( 50, 100)
由布 （県）－ 4	由布市 庄内町西長宝字峯1698番外	6,250	974	不整形 1 : 1.2	住宅 W 2	県道背後の一般住宅も 見られる農家集落地域	南西 市道 5.5m	水道	小野屋 1.3km	「都計外」
由布 （県）－ 5	由布市 湯布院町川北字小堀2422番4	18,800	562	1 : 1.5	住宅 W 2	一般住宅、農家住宅等 が見られる既成住宅地 域	北西 市道 4 m	水道	由布院 2.2km	(都) 2中専 ( 60, 200)
由布 （県）－ 6	由布市 庄内町阿蘇野字西3777番1	2,360	406	4 : 1	住宅 W 1	農家住宅が散在する山 間部の農家集落地域	南東 県道 8 m	水道	天神山 14km	「都計外」
由布 （県）－ 7	由布市 庄内町柿原字一本木162番1	10,000	278	1 : 1.2	住宅 W 2	一般住宅、農家住宅や 事業所も見られる国道 背後の住宅地域	北 市道 4 m	水道	天神山 1.3km	「都計外」
由布 （県）－ 8	由布市 湯布院町塚原字尾辻356番	4,150	490	1.5 : 1	住宅 W 1	農地や山林が多く見ら れる中に農家住宅等が 散在する住宅地域	南西 市道 4 m	水道	由布院 7km	「都計外」
由布 （県）5－ 1	由布市 抜間町向原字中津留356番4	42,500	141	1 : 1.2	店舗 W 1	店舗、銀行、スーパー 等が建ち並ぶ国道沿い の商業地域	南東 国道 9 m	水道	向之原 550m	(都) 近商 ( 80, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートルの 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
由布 (県) 5 - 2	由布市 庄内町大龍字松ノ本1765番3外	19,000	695	台形 2.5 : 1	店舗 W 1	低層店舗等のほか農地 も残る国道沿いの商業 地域	南 国道 背面道 13m	水道	天神山 1.3km	「都計外」
由布 (県) 5 - 3	由布市 湯布院町川南字荒木代27番2	72,000	387	台形 1.2 : 1	旅館兼住宅 S 3	店舗、飲食店、旅館等 が建ち並ぶ商業地域	東 県道 15m	水道	由布院 400m	(都) 商業 ( 80, 400)
国東 (県) - 1	国東市 国見町伊美字上浜中2485番1	7,780	450	1 : 2.5	住宅 W 1	一般住宅や農家住宅が 見られる住宅地域	南 市道 東側道 3m	下水	宇佐 31km	「都計外」
国東 (県) - 2	国東市 国見町櫛海字江尻6番4	3,610	179	1 : 2	住宅 W 2	一般住宅のほかにアパ ートも見られる住宅地 域	南 市道 5.2m	水道	宇佐 29km	「都計外」
国東 (県) - 3	国東市 安岐町下原字尾合1280番2外	12,800	258	1.2 : 1	住宅 W 2	一般住宅のほかに一般住 宅も見られる住宅地域	南 市道 3.5m	水道 下水	杵築 20km	「都計外」
国東 (県) - 4	国東市 安岐町下山口字石ノ田119番4	5,600	320	1.2 : 1	住宅 W 2	農家住宅のほか一般住 宅も見られる住宅地域	南東 市道 4.5m	水道 下水	杵築 14km	「都計外」
国東 (県) - 5	国東市 国東町鶴川字井ノ上1430番1	11,700	184	1 : 1.5	住宅 W 1	一般住宅が多い古くか らの住宅地域	東 市道 4.3m	水道 下水	杵築 30km	(都) 2低専 ( 60, 100)
国東 (県) - 6	国東市 国東町田深字鶴255番2	9,400	166	1 : 1.2	住宅 L S 2	一般住宅の周辺に農地 が多い住宅地域	東 市道 4m	水道 下水	杵築 31km	(都) 1中専 ( 60, 200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートルの 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なものの
国東 （県） 7	国東市 武蔵町糸原字馬場972番14	11,300	325	1 : 1.5	住宅 L S 1	丘陵地に造成された中 規模一般住宅が多い住 宅地域	北東 市道 4.8m	水道 下水道	杵築 23km	「都計外」
国東 （県） 8	国東市 安岐町塩屋字西迫714番1	8,200	670	1 : 1.5	住宅 W 2	一般住宅、農家住宅の ほか農地等も見られる 住宅地域	南東 市道 4m	水道 下水道	杵築 18km	「都計外」
国東 （県） 9	国東市 武蔵町内田字別寺1676番1	5,500	656	1.2 : 1	住宅 W 2	農家住宅が多い県道背 後の住宅地域	南 市道 北西側道 5m	水道 下水道	杵築 24km	「都計外」
国東 （県） 5-1	国東市 国見町伊美字上浜中2440番5外	12,200	803	台形 2 : 1	店舗 S 2	国道沿いに店舗等が見 られる商業地域	南東 国道 10m	下水	宇佐 31km	「都計外」
国東 （県） 5-2	国東市 国東町鶴川字先達520番2外	17,200	374	1 : 2.5	店舗兼住宅 W 2	各種の小規模店舗併用 住宅が建ち並ぶ商業地 域	西 市道 背面道 6.2m	水道 下水道	杵築 30km	(都) 商業 (80,400)
国東 （県） 5-3	国東市 武蔵町古市字見ノ城107番5	19,300	497	1 : 1.2	店舗 R C 2	県道沿いに店舗、医院 等が建つ商業地域	北 県道 13.5m	水道 下水道	杵築 23km	「都計外」
国東 （県） 5-4	国東市 安岐町塩屋字川原107番9	24,800	228	1 : 1.2	店舗兼住宅 S 2	県道沿いに各種店舗等 が建ち並ぶ商業地域	東 県道 9.5m	水道 下水道	杵築 19km	「都計外」
国東 （県） 9-1	国東市 安岐町下原字東カナ189番2外	6,700	24,323	2 : 1	工場	大規模工場が多い空 港周辺の工業地域	南 市道 四方路 12m	水道 下水道	杵築 21km	「都計外」

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
姫島 (県) - 1	東国東郡姫島村 字松原2148番1	13,300	183	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が 多い住宅地域	南 村道 東側道 36m	水道 下水	姫島港 200m	「都計外」
姫島 (県) - 2	東国東郡姫島村 字堂ノ下867番	7,350	316	1:2	住宅 W1	一般住宅、漁家住宅が 建ち並ぶ住宅地域	南東 村道 2.5m	水道 下水	姫島港 1km	「都計外」
姫島 (県) 5-1	東国東郡姫島村 字松原2064番25外	16,100	133	1.5:1	店舗兼住宅 S2	飲食店、小売店舗、住 宅等が混在する商業地 域	北 原道 12.5m	水道 下水	姫島港 400m	「都計外」
日出 (県) - 1	速見郡日出町 字岡ノ辻361番48	29,900	283	1.2:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ丘 陵地の区画整然とした 住宅地域	東 町道 6m	水道 ガス 下水	陽谷 1.3km	(都) 1低専 (50,100)
日出 (県) - 2	速見郡日出町 大字豊岡字新田914番46	24,800	141	台形 1:1	住宅 W1	一般住宅の中に空地等 が見られる住宅地域	北西 町道 南西側道 4m	水道 下水	豊後豊岡 200m	(都) 1住居 (60,200)
日出 (県) 3-1	速見郡日出町 大字大神字小谷4127番4	5,520	1,018	台形 1:3	畑	樹園地の中に農家住宅 等が散在する地域	西 町道 4m	水道	日出 4km	(都) (70,200)
日出 (県) 5-1	速見郡日出町 字乙出口1674番8外	50,500	322	1:2	事務所 S3	国道沿いに事務所、店 舗等が建ち並ぶ路線商 業地域	北 国道 30m	水道 下水	陽谷 500m	(都) 商業 (80,400)
日出 (県) 9-1	速見郡日出町 大字川崎字浜田5969番13外	16,400	2,329	台形 1:1.5	工場	中小規模の工場等が建 ち並ぶ臨海部工業地域	西 町道 背面道 8m	水道	日出 330m	(都) 工業 (60,200)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 (円)	(4) 基準地 の地積 (内私 道分) (㎡)	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の利 用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の 利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての 水道、ガス供給施 設及び下水道の整 備の状況	(10) 基準地の鉄道 その他の主要 な交通施設と の接近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なものの
九重 （県）－ 1	玖珠郡九重町 大字野上字寺田1293番 4	7,100	115	1.2 : 1	住宅 W 2	一般住宅、農家住宅等 が建っている住宅地域	東 町道 3.5m	水道	豊後中村 700m	「都計外」
九重 （県）－ 2	玖珠郡九重町 大字町田字樋掛547番 1	6,300	111	1 : 1.2	住宅 W 2	一般住宅、店舗等が混 在する住商混在地域	北 町道 9 m	水道	引治 2.2km	「都計外」
九重 （県）－ 3	玖珠郡九重町 大字田野字堀1561番	3,680	499	1 : 1	住宅 W 2	幹線道路背後に農家住 宅が散在する住宅地域	北 町道 東側道 4 m	水道	豊後中村 10km	「都計外」
九重 （県）5－ 1	玖珠郡九重町 大字栗野字西1141番10外	17,300	1,401	1.2 : 1	銀行 S 2	店舗、営業所のほか、 住宅も混在する路線商 業地域	西 国道 12m		恵良 1.4km	「都計外」
玖珠 （県）－ 1	玖珠郡玖珠町 大字帆足字岩ヶ鼻269番 5外	24,600	133	台形 1 : 2	住宅 W 2	一般住宅、併用住宅が 建ち並ぶ役場に近い住 宅地域	西 町道 6 m	水道	豊後森 550m	(都) 1住居 ( 60, 200)
玖珠 （県）－ 2	玖珠郡玖珠町 大字塚脇字当ノ下845番107	15,300	180	不整形 1.5 : 1	住宅 W 2	一般住宅、農家住宅等 が見られる住宅地域	南 町道 4 m		豊後森 2.7km	(都) 2中専 ( 60, 200)
玖珠 （県）5－ 1	玖珠郡玖珠町 大字帆足字岩ヶ鼻258番 6	43,700	117	1 : 3	店舗兼住宅 W 2	店舗及び併用住宅が建 ち並ぶ県道沿いの商業 地域	東 県道 16m	水道	豊後森 400m	(都) 商業 ( 80, 400)

## (2) 林地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の10アール当たりの価格(円)	(4) 基準地の地積(m <sup>2</sup> )	(5) 基準地の利用の現況	(6) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上の規制	(9) 地域の特性
						基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離	搬出地点の道路の状況	最寄駅及び距離	最寄集落及び距離		
大分県 (林) - 1	日田市 前津江町大野字木弓1778番1	11,600	158,470	用材林地 杉	標高550m、約30度の北西向傾斜地、約40年生の杉人工林地域	集材線 240m	県道 6m	日田 14km	上の志谷 1.5km	「都計外」 「地森計」 県立公 普通	林業本場林地
大分県 (林) - 2	佐伯市 直川大字横川字イワイカハチ1617番	9,500	36,644	用材林地 杉	標高200m、約30度の北東向傾斜の杉45～60年生の人工林地域	集材線 100m	林道 4m	直川 7.5km	竹ノ脇 2km	「都計外」 「地森計」	山村奥地林地
大分県 (林) - 3	大分市 大字上判田字同尻3084番外	630,000	2,578	雑木林地 杉	標高80m、約15度の北西向傾斜の杉、その他の雑木林地地域	林内作業車 130m	市道 3.5m	中判田 2.8km	板山 300m	「調区」 「地森計」	都市近郊林地
大分県 (林) - 4	宇佐市 安心院町釜ノ口字宮ノ脇1757番外	13,900	4,746	用材林地 杉	標高470m、約20度の東向傾斜の杉50～80年生の人工林地域	林内作業車 50m	林道 3.5m	亀川 23km	小平 650m	「都計外」 「地森計」	農村林地

(3) 地価公示の標準地と同一地点である標準地一覧

(1) 標準地番号 標準地番号	(2) 標準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 標準地(上)・標準地(下)1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 標準地の地積 (内私道分) (㎡)	(5) 標準地の形状	(6) 標準地の利用の現況	(7) 標準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 標準地の前面道路の状況	(9) 標準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 標準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 標準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
大分 (県) - 6 大分 - 8	大分市 舞鶴町2丁目6268番37	91,200 90,800	145	1:2	住宅 RC2	一般住宅が多い閑静な 既成住宅地域	北 市道 東側道 5.8m	水道 ガス 下水	大分 2km	1低専 (60,150) 準防
大分 (県) - 15 大分 - 10	大分市 明野東3丁目2433番10 「明野東3-9-16」	64,000 63,400	251	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ閑静な住宅地域	西 市道 5m	水道 ガス 下水	高城 3.6km	1低専 (50,100)
大分 (県) - 22 大分 - 19	大分市 大字森町字無田々通245番65	44,200 43,400	176	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	鶴崎 2km	2低専 (60,150)
大分 (県) - 25 大分 - 39	大分市 大字森町字無田々通245番65	44,200 43,400	176	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	鶴崎 2km	2低専 (60,150)
大分 (県) - 28 大分 - 29	大分市 萩原1丁目313番2 「萩原1-16-8」	62,500 61,900	214	1.5:1	住宅 W2	一般住宅の中に、アパ ー トも多い住宅地域	北 市道 6m	水道 ガス 下水	牧 1.1km	2中専 (60,200)



(1) 基準地番号 標準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地(上)・標準地(下)1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画その他の法令の制限で主要なもの
大分 (県) - 44 大分 - 46	大分市 大字政所字村田2223番17	28,600 27,900	405	1 : 1	住宅 W 2	中規模住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	東 市道 6m	水道	大在 600m	1住居 ( 60, 200)
大分 (県) 5 - 7 大分 5 - 13	大分市 西大道 3丁目546番 8 「西大道 3 - 1 - 24」	134,000 130,000	662	台形 1 : 12	銀行 R C 2	沿道サービス施設等が建ち並ぶ路線商業地域	東 国道 25m	水道 ガス 下水	大分 1.5km	近商 ( 80, 300) 準防
別府 (県) - 5 別府 - 4	別府市 大字鶴見字野口4514番148	64,200 63,600	311	1 : 2.5	住宅 W 2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西 市道 6m	水道 ガス 下水	別府 2.5km	1中専 ( 60, 200)

令和元年九月二十日

大分県報号外 (告示)

(1) 基準地番号 標準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地(上)・標準地(下)1平方メートル当たりの価格 (円)	(4) 基準地の地積 (内私道分) (㎡)	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面 道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
別府 (県) 5-8 別府 5-9	別府市 大字鶴見字砂原127番1外	67,000 66,000	3,915	台形 1:1.5	店舗 S2	沿道型店舗、ホテル等が建ち並ぶ路線商業地域	南 国道 20m	水道	別府大学 1.9km	商業 (80,400)
別府 (県) 5-10 別府 5-4	別府市 青山町3052番8 「青山町10-26」	65,700 65,500	301	1:2.5	店舗兼住宅 RC3	中層、低層の店舗併用住宅が建ち並ぶ商業地域	西 県道 11m	水道 ガス 下水	別府 1.1km	近商 (80,300) 準防

備考

- 1 「基準地番号」欄において、「(県)」とは県の基準地であることを示し、一連番号の前に付されている3、5及び9の見出し数字は、原則として当該基準地がそれぞれ宅見込地(3)、商業地(5)及び工業地(9)であることを示し、見出し数字を付していないものは住宅地であることを示し、「(林)」とは林地であることを示します。
- 2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄において、基準地が土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地となっている場合、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在地番を表示し、( )内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号(仮換地番号)等を表示しました。また、住居表示実施市町村の場合には、「」内に表示しました。  
 なお、仮換地番号と住居表示の両方のある場合は、仮換地番号の表示を省略し、基準地が数筆にわたる場合は「外」と、一筆の一部である場合には「内」とそれぞれ表示しました。
- 3 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に登記されている地積(土地の一部が借地である基準地については、当該借地の面積、土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である基準地については、当該仮換地等の指定地積)を表示し、1平方メートル未満の端数は、切り捨ててあります。  
 また、基準地の筆の一部が私道となっている場合は、その「地積」欄には私道部分を含めて全筆の地積を表示しました。
- 4 「基準地の形状」欄には、現況林地の基準地以外の基準地について、基準地の間口と奥行きのおおむねの比率(宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺とこの辺から対辺までの長さの比率)を左側に間口、右側に奥行きの順で表示しました。  
 なお、形状は、台形、不整形等と特に表示しない限り四角形です。
- 5 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字は、その階層(地下階層がある場合、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してあります。)を表示しています。  
 鉄骨鉄筋コンクリート造……………S R C  
 鉄筋コンクリート造……………R C  
 鉄骨造……………S  
 軽量鉄骨造……………L S

ゾロツク造……………B  
 木造……………W

- 6 「基準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の方位、幅員、舗装の状況、道路の種類及びその他の接面道路の順に表示しています。  
 なお、道路の種類は、次の区分けにより表示し、前面道路の舗装の状況は未舗装と特に表示しない限り舗装済みです。  
 (1) 道路法の道路は、県道、市道等  
 (2) 土地区画整理事業施行地区内の道路((1)及び(3)を除く。)は、区画街路  
 (3) 私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているものは、私道  
 (4) その他の道は、道路
- 7 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により表示しました。  
 (1) 水道法による水道事業又は専用水道により供給されている場合及び通常の工事費負担によってこれらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示しました。  
 (2) ガス事業法により、ガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってガス供給が可能な場合は、「ガス」と表示しました。  
 (3) 基準地が下水道法の処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合は、「下水」と表示しました。
- 8 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50メートル未満の場合は、「近接」と表示しました。また、基準地が工場敷地で他の交通施設(幹線道路等)が価格形成に影響を及ぼしている基準地は、当該交通施設の名称及び基準地からその交通施設までの道路距離を表示しました。
- 9 「基準地に係る都市計画法その他法令に基づき制限で主要なもの」欄においては、次により表示しました。  
 (1) 用途地域等は、次の略号で表示しました。なお、市街化区域は、特に表示していません。  
 第一種低層住居専用地域……………1低専  
 第二種低層住居専用地域……………2低専  
 第一種中高層住居専用地域……………1中専  
 第二種中高層住居専用地域……………2中専  
 第一種住居地域……………1住居

第二種住居地域……………	2住居
準住居地域……………	準住居
田園住居地域……………	田園住
近隣商業地域……………	近 商
商業地域……………	商 業
準工業地域……………	準 工
工業地域……………	工 業
工業専用地域……………	工 専
防火地域……………	防 火
準防火地域……………	準 防
市街化調整区域……………	〔調区〕
市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域……………	(都)
準都市計画区域……………	〔準都計〕
都市計画の定めのない地域……………	〔都計外〕
地域森林計画対象民有林……………	〔地森計〕
国定公園、県立公園の特別地域(林地のみ)……………	県立公特別 等
国定公園、県立公園の普通地域(林地のみ)……………	県立公普通 等
(2) 用途地域及び都市計画区域内で用途地域の指定のない区域(林地を除く。)については、( )内の左側に指定建蔽率を、右側に指定容積率をそれぞれパーセントで表示しました。	
10 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(令和元年7月1日)における状況により行いました。	
11 *は、地価公示の標準地(価格の判定の基準日 平成31年1月1日)と同一地点である基準地です。	