

平成 29 年 12 月 22 日

平成 30 年度の固定資産（土地）に係る各市町村の基準地価格について

平成 30 年度における固定資産税の算定基礎となる各市町村における宅地、田、畑及び山林に係る基準地価格について、大分県固定資産評価審議会の答申を参考の上、別紙のとおり調整しました。

1 基準地価格の動向

(1) 宅地

前回の評価替え年度である平成 27 年度と同価格と比較すると、大分市、宇佐市及び由布市を除く 15 市町村で下落している。このうち下落率が最大となったのは臼杵市で▲16.3%であり、最小は津久見市の▲0.9%であった。

(2) 田

平成 27 年度と同価格と比較すると、2 団体で下落、1 団体で上昇し、その他の市町村は同価格で変動はなかった。下落したのは臼杵市で▲19.4%、竹田市で▲16.6%であった。上昇したのは由布市で 34.7%であった。

(3) 畑

平成 27 年度と同価格と比較すると、3 団体で下落し、その他の市町村は同価格で変動はなかった。下落したのは臼杵市で▲34.8%、竹田市で▲4.0%、由布市で▲6.4%であった。

(4) 山林

平成 27 年度と同価格と比較すると、6 団体で下落、1 団体で上昇し、その他の市町村は同価格で変動はなかった。変動のあった市町村のうち下落率が最大となったのは、中津市及び日田市の▲21.7%であった。上昇したのは臼杵市で 9.5%であった。

2 その他

(1) 固定資産税に係る土地の評価については、原則として、3 年毎に評価替えを行うこととされている。

(2) 基準地とは、宅地については、1 平方メートル当たりの価格が最高である土地であり、その他の地目（田、畑及び山林）については、地勢、土性、水利等の条件が上級に属する土地をいう。

(3) 市町村は、この基準地価格を基準にして、来年 3 月末までに全ての土地の価格を決定することとされている。

(4) 各市町村の基準地価格の変動率は、1 地点（又は 1 路線）の変動率であり、当該市町村全体における個々の固定資産の変動率とは一致しない。

平成30年度の固定資産（土地）に係る各市町村の基準地価格について

(1) 宅地

(単位：円/㎡、%)

番号	市町村名	所在地	平成30年度 基準地価格		平成27年度 基準地価格	変 動 率		
			下落修正前 平29.1.1現在 ①	下落修正後 平29.7.1現在 ②	平26.7.1現在 ③	半年前比 (②-①)/① ④	3年前比 (②-③)/③ ⑤	
1	大分市	末広町1丁目7番	大分駅北口付近	364,000	364,000	321,919 (245,000)	0.0	— (48.6)
2	別府市	北浜2丁目 774-3	駅前通り	74,900	74,900	76,727	0.0	▲ 2.4
3	中津市	豊田町9-8	サンリブ中津店付近	59,000	59,000	60,400	0.0	▲ 2.3
4	日田市	元町193外	駅前商店街通り	49,700	49,200	53,600	▲ 1.0	▲ 8.2
5	佐伯市	中村南町 1340-4	佐伯市役所付近	38,500	38,080	41,020	▲ 1.1	▲ 7.2
6	臼杵市	臼杵字新町 627-1	大分銀行臼杵支店付近	43,200	42,100	50,300	▲ 2.5	▲ 16.3
7	津久見市	中央町760-53外	マルシヨク津久見店付近	34,500	34,300	35,700 (34,600)	▲ 0.6	— (▲0.9)
8	竹田市	竹田町字本町 376-1	本町通り	29,400	29,400	30,870	0.0	▲ 4.8
9	豊後高田市	新町字吉光 2017-4外	平和通り	24,500	24,200	27,200	▲ 1.2	▲ 11.0
10	杵築市	杵築字北浜 665-528	北浜通り	36,100	35,700	37,500	▲ 1.1	▲ 4.8
11	宇佐市	四日市字鬼枝 77-2外	大分銀行宇佐支店付近	32,900	32,900	32,900 (32,200)	0.0	— (2.2)
12	豊後大野市	三重町赤嶺字年神 1962	三国街道沿	37,000	37,000	37,800	0.0	▲ 2.1
13	由布市	湯布院町大字川上字 ソノ田1508-2 外	湯の坪街道沿	82,600	82,600	74,200 (70,000)	0.0	— (18.0)
14	国東市	国東町鶴川字宮ノ下 120-1	国道213号線国東警察署付近	20,300	20,100	21,700 (21,700)	▲ 1.0	— (▲7.4)
15	姫島村	字松原2093-1	姫島村保育所付近	13,200	13,200	14,770	0.0	▲ 10.6
16	日出町	字乙出口 1674-8外	国道10号線堀交差点付近	35,200	35,200	35,700	0.0	▲ 1.4
17	九重町	野上字本村 522-23	国道210号野上交差点付近	12,460	12,273	13,390	▲ 1.5	▲ 8.3
18	玖珠町	塚脇字寺山 185-3外	玖珠公民館付近	33,900	33,600	36,400	▲ 0.9	▲ 7.7

※ 大分市の基準地価格は、指定市町村として総務大臣から通知を受けたもの。

(2) 田、畑及び山林

(単位：円/千㎡、%)

番号	地目 市町村名	田			畑			山林		
		平成30年度 平29.1.1現在	平成27年度 平26.1.1現在	変動率 (①-②)/②	平成30年度 平29.1.1現在	平成27年度 平26.1.1現在	変動率 (④-⑤)/⑤	平成30年度 平29.1.1現在	平成27年度 平26.1.1現在	変動率 (⑦-⑧)/⑧
		①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨
1	大分市	109,200	109,200	0.0	71,100	71,100	0.0	25,100	25,100	0.0
2	別府市	97,060	97,060	0.0	67,300	52,700 (67,300)	- (0.0)	29,200	29,200	0.0
3	中津市	157,800	157,800	0.0	70,000	70,000	0.0	19,100	24,400	▲ 21.7
4	日田市	152,300	152,300	0.0	62,700	62,700	0.0	18,000	23,000	▲ 21.7
5	佐伯市	125,000	125,000	0.0	60,000	60,000	0.0	13,000	13,000	0.0
6	臼杵市	129,000	160,000	▲ 19.4	45,000	69,000	▲ 34.8	23,000	24,600 (21,000)	- (9.5)
7	津久見市	32,800	32,800 (32,800)	- (0.0)	66,100	66,100 (66,100)	- (0.0)	23,600	23,600	0.0
8	竹田市	108,000	129,500	▲ 16.6	48,000	50,000	▲ 4.0	18,000	18,000	0.0
9	豊後高田市	124,200	124,200	0.0	45,000	45,000	0.0	16,600	18,000	▲ 7.8
10	杵築市	131,826	131,826	0.0	47,496	47,496	0.0	24,600	24,600	0.0
11	宇佐市	127,100	127,100 (127,100)	- (0.0)	45,200	45,200 (45,200)	- (0.0)	15,000	19,000	▲ 21.1
12	豊後大野市	138,000	138,000	0.0	48,000	48,000	0.0	18,000	24,000 (18,000)	- (0.0)
13	由布市	128,000	134,300 (95,000)	- (34.7)	44,000	56,200 (47,000)	- (▲6.4)	26,000	28,000	▲ 7.1
14	国東市	140,000	140,000	0.0	65,000	65,000	0.0	26,000	28,000 (28,000)	- (▲7.1)
15	姫島村	73,400	73,400	0.0	37,400	37,400	0.0	14,800	14,800	0.0
16	日出町	125,000	125,000	0.0	48,900	48,900	0.0	19,300	19,300 (19,300)	- (0.0)
17	九重町	119,700	119,700	0.0	43,500	43,500	0.0	19,000	19,000	0.0
18	玖珠町	130,000	130,000	0.0	54,287	54,287	0.0	20,400	28,900 (20,400)	- (0.0)

※ 網掛けの基準地価格は、指定市町村として総務大臣から通知を受けたもの。