

平成27年度の固定資産（土地）に係る各市町村の基準地価格について

平成27年度における固定資産税の算定基礎となる各市町村における宅地、田、畑及び山林に係る基準地価格について、大分県固定資産評価審議会の答申を参考の上、別紙のとおり調整しました。

1 基準地価格の動向

(1) 宅地

前回の評価替え年度である平成24年度と同価格と比較すると、由布市を除く17市町村で下落している。このうち下落率が最大となったのは津久見市で▲26.9%であり、最小は日出町の▲4.5%であった。

(2) 田

平成24年度と同価格と比較すると、1団体で下落し、その他の市町村は同価格で変動はなかった。下落したのは佐伯市で▲0.8%であった。

(3) 畑

平成24年度と同価格と比較すると、1団体で下落し、その他の市町村は同価格で変動はなかった。下落したのは佐伯市で▲5.2%であった。

(4) 山林

平成24年度と同価格と比較すると、6団体で下落し、その他の市町村は同価格で変動はなかった。変動のあった市町村のうち下落率が最大となったのは、九重町の▲37.7%であった。

2 その他

(1) 固定資産税に係る土地の評価については、原則として、3年毎に評価替えを行うこととされている。

(2) 基準地とは、宅地については、1平方メートル当たりの価格が最高である土地であり、その他の地目（田、畑及び山林）については、地勢、土性、水利等の条件が上級に属する土地をいう。

(3) 市町村は、この基準地価格を基準にして、来年3月末までに全ての土地の価格を決定することとされている。

(4) 各市町村の基準地価格の変動率は、1地点（又は1路線）の変動率であり、当該市町村全体における個々の固定資産の変動率とは一致しない。

平成27年度の固定資産（土地）に係る各市町村の基準地価格について

（１）宅地

（単位：円／㎡、％）

番号	市町村名	所在地	平成27年度 基準地価格		平成24年度 基準地価格	変 動 率		
			下落修正前 平26.1.1現在 ①	下落修正後 平26.7.1現在 ②	平23.7.1現在 ③	半年前比 (②-①)/① ④	3年前比 (②-③)/③ ⑤	
1	大分市	府内町1丁目 152-1外	中央通り	325,500	321,919	386,512	▲ 1.1	▲ 16.7
2	別府市	北浜2丁目 774-3	駅前通り	79,100	76,727	95,060	▲ 3.0	▲ 19.3
3	中津市	豊田町9-8	サンリブ中津店付近	62,300	60,400	74,200	▲ 3.0	▲ 18.6
4	日田市	元町193外	駅前商店街通り	54,700	53,600	63,400	▲ 2.0	▲ 15.5
5	佐伯市	中村南町 1340-4	佐伯市役所付近	41,860	41,020	46,550	▲ 2.0	▲ 11.9
6	臼杵市	臼杵字新町 627-1	大分銀行臼杵支店付近	53,000	50,300	67,600	▲ 5.1	▲ 25.6
7	津久見市	中央町789-3	駅前通り	36,700	35,700	48,860	▲ 2.7	▲ 26.9
8	竹田市	竹田町字本町 376-1	本町通り	31,500	30,870	35,670	▲ 2.0	▲ 13.5
9	豊後高田市	新町字吉光 2017-4外	平和通り	27,800	27,200	30,195	▲ 2.2	▲ 9.9
10	杵築市	杵築字北浜 665-528	北浜通り	38,100	37,500	40,100	▲ 1.6	▲ 6.5
11	宇佐市	四日市字鬼枝 103-1外	豊和銀行宇佐支店付近	33,200	32,900	38,400	▲ 0.9	▲ 14.3
12	豊後大野市	三重町赤嶺字年神 1962	三国街道沿	38,200	37,800	40,500	▲ 1.0	▲ 6.7
13	由布市	湯布院町大字川上字 ソノ田1502-10	湯の坪街道沿	74,200	74,200	74,200	0.0	0.0
14	国東市	国東町鶴川字鶴川 4-1	国道213号線国東警察署付近	22,100	21,700	25,300	▲ 1.8	▲ 14.2
15	姫島村	字松原2093-1	姫島村保育所付近	14,770	14,770	17,150	0.0	▲ 13.9
16	日出町	字乙出口 1674-8外	国道10号線堀交差点付近	35,800	35,700	37,400	▲ 0.3	▲ 4.5
17	九重町	野上字本村 522-23	国道210号野上交差点付近	13,650	13,390	15,061	▲ 1.9	▲ 11.1
18	玖珠町	塚脇字寺山 185-3外	玖珠公民館付近	36,400	36,400	40,600	0.0	▲ 10.3

※ 大分市の基準地価格は、指定市町村として総務大臣から通知を受けたもの。

(2) 田、畑及び山林

(単位：円/千㎡、%)

番号	地目 市町村名	田			畑			山林		
		平成27年度 平26.1.1現在	平成24年度 平23.1.1現在	変動率 (①-②)/②	平成27年度 平26.1.1現在	平成24年度 平23.1.1現在	変動率 (④-⑤)/⑤	平成27年度 平26.1.1現在	平成24年度 平23.1.1現在	変動率 (⑦-⑧)/⑧
		①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧	⑨
1	大分市	109,200	109,200	0.0	71,100	71,100	0.0	25,100	25,100	0.0
2	別府市	97,060	97,060	0.0	52,700	52,700	0.0	29,200	29,200	0.0
3	中津市	157,800	157,800	0.0	70,000	70,000	0.0	24,400	24,400	0.0
4	日田市	152,300	152,300	0.0	62,700	62,700	0.0	23,000	24,400	▲ 5.7
5	佐伯市	125,000	133,000 (126,000)	- (▲0.8)	60,000	63,300	▲ 5.2	13,000	15,000 (13,000)	- (0.0)
6	臼杵市	160,000	160,000	0.0	69,000	69,000	0.0	24,600	24,600	0.0
7	津久見市	32,800	32,800	0.0	66,100	66,100	0.0	23,600	23,600	0.0
8	竹田市	129,500	138,900 (129,500)	- (0.0)	50,000	46,900 (50,000)	- (0.0)	18,000	24,000 (21,000)	- (▲14.3)
9	豊後高田市	124,200	124,200	0.0	45,000	45,000	0.0	18,000	18,900 (18,900)	- (▲4.8)
10	杵築市	131,826	131,826	0.0	47,496	47,496	0.0	24,600	24,600	0.0
11	宇佐市	127,100	127,100	0.0	45,200	45,200	0.0	19,000	19,000	0.0
12	豊後大野市	138,000	138,000	0.0	48,000	48,000	0.0	24,000	24,000	0.0
13	由布市	134,300	134,300	0.0	56,200	56,200	0.0	28,000	33,600 (33,000)	- (▲15.2)
14	国東市	140,000	140,000	0.0	65,000	65,000	0.0	28,000	28,000	0.0
15	姫島村	73,400	73,400	0.0	37,400	37,400	0.0	14,800	14,800	0.0
16	日出町	125,000	125,000	0.0	48,900	48,900	0.0	19,300	19,300	0.0
17	九重町	119,700	119,700	0.0	43,500	43,500	0.0	19,000	30,500	▲ 37.7
18	玖珠町	130,000	130,000	0.0	54,287	54,287	0.0	28,900	34,697	▲ 16.7

※ 網掛けの基準地価格は、指定市町村として総務大臣から通知を受けたもの。