

社会資本総合整備計画(地域住宅支援)

# 大分県地域住宅等整備計画(第6回変更)

(地域住宅計画 大分県地域)

大分県及び大分市・別府市・中津市・日田市・佐伯市・臼杵市・津久見市・竹田市・豊後高田市・  
杵築市・宇佐市・豊後大野市・由布市・国東市・姫島村・日出町・九重町・玖珠町

平成26年3月

社会資本総合整備計画（地域住宅支援）

平成26年3月27日

計画の名称	1 大分県地域住宅等整備計画(地域住宅計画 大分県地域)																																						
計画の期間	平成23年度 ～ 平成27年度 (5年間)				交付対象	大分県、大分市、別府市、中津市、日田市、佐伯市、臼杵市、津久見市、竹田市、豊後高田市、杵築市、宇佐市、豊後大野市、由布市、国東市、姫島村、日出町、九重町、玖珠町																																	
計画の目標	<p>■基本目標1. 『安全・安心な暮らしを支える住まい・まちづくり』</p> <p>①住宅及び住宅地の安全性向上 ②防災・防犯まちづくりの強化 ③多様な住宅確保要配慮者に対応する住宅セーフティネットの充実（民間賃貸住宅を活用した重層的なセーフティネットの整備） ④地域で共に支え合う住まい・住環境づくり</p> <p>■基本目標3. 『人・歴史・文化を育む発展の住まい・まちづくり』</p> <p>①持続可能な地域社会の形成 ②住民参加による美しいまちづくり ③住まいづくりの担い手を育む住教育の充実</p> <p>■基本目標2. 『多様な住要求に応える活力あふれる住まいづくり』</p> <p>①多様なニーズに対応した良質な住宅の供給 ②既存ストックの質の向上及び適切な維持管理の促進 ③流通の円滑化と消費者保護 ④循環型社会への対応 ⑤木造住宅の振興と住宅関連産業の活性化</p>																																						
計画の成果目標（定量的指標）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・公営住宅における高齢者等のための設備がある住宅の割合</li> <li>・大分県域における耐震性を確保した住宅の割合</li> <li>・公営住宅における最低居住水準未満世帯の割合</li> <li>・指定道路図を作成した特定行政庁の割合</li> </ul>																																						
定量的指標の定義及び算定式	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="3">定量的指標の現況値及び目標値</th> <th rowspan="2">備考</th> </tr> <tr> <th>当初現況値 (H23当初)</th> <th>中間目標値 (H25末)</th> <th>最終目標値 (H27末)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>公営住宅の調査をもとに算出する。 (公営住宅における高齢者等のための設備がある住宅の割合) = (高齢者等のための設備がある住宅数) / (全公営住宅数) (%)</td> <td>30%</td> <td></td> <td>35%</td> <td>※中間目標は任意</td> </tr> <tr> <td>住宅土地統計調査をもとに算出する。 (住宅の耐震化率) = (耐震性が確保された住宅数) / (全住宅数) (%)</td> <td>70%</td> <td></td> <td>90%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>住宅土地統計調査をもとに算出する。 (公営住宅における最低居住水準未満世帯の割合) = (最低居住水準未満世帯) / (総数) (%)</td> <td>10.7%</td> <td></td> <td>9.5%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>作成状況をもとに算出する。 (指定道路図作成主体割合) = (指定道路図作成主体数) / (特定行政庁数) (%)</td> <td>42%</td> <td>100%</td> <td>100%</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>												定量的指標の現況値及び目標値			備考	当初現況値 (H23当初)	中間目標値 (H25末)	最終目標値 (H27末)	公営住宅の調査をもとに算出する。 (公営住宅における高齢者等のための設備がある住宅の割合) = (高齢者等のための設備がある住宅数) / (全公営住宅数) (%)	30%		35%	※中間目標は任意	住宅土地統計調査をもとに算出する。 (住宅の耐震化率) = (耐震性が確保された住宅数) / (全住宅数) (%)	70%		90%		住宅土地統計調査をもとに算出する。 (公営住宅における最低居住水準未満世帯の割合) = (最低居住水準未満世帯) / (総数) (%)	10.7%		9.5%		作成状況をもとに算出する。 (指定道路図作成主体割合) = (指定道路図作成主体数) / (特定行政庁数) (%)	42%	100%	100%	
	定量的指標の現況値及び目標値			備考																																			
	当初現況値 (H23当初)	中間目標値 (H25末)	最終目標値 (H27末)																																				
公営住宅の調査をもとに算出する。 (公営住宅における高齢者等のための設備がある住宅の割合) = (高齢者等のための設備がある住宅数) / (全公営住宅数) (%)	30%		35%	※中間目標は任意																																			
住宅土地統計調査をもとに算出する。 (住宅の耐震化率) = (耐震性が確保された住宅数) / (全住宅数) (%)	70%		90%																																				
住宅土地統計調査をもとに算出する。 (公営住宅における最低居住水準未満世帯の割合) = (最低居住水準未満世帯) / (総数) (%)	10.7%		9.5%																																				
作成状況をもとに算出する。 (指定道路図作成主体割合) = (指定道路図作成主体数) / (特定行政庁数) (%)	42%	100%	100%																																				
全体事業費	合計 (A+B+C)	12,767 百万円	A (提案: Ac)	11,540 百万円 (Ac: 253百万円)	B	0百万円	C	1,227 百万円	効果促進事業費の割合 (C+Ac) / (A+B+C)	11.6%																													
交付対象事業																																							
A 基幹事業																																							
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	備考																								
									H23	H24	H25	H26	H27																										
1-A-1	住宅	一般	大分県	直接	県	地域住宅計画に基づく事業	県内 公営整備 ストック改善 新築資金貸付償還	大分県						1,409																									
1-A-1	住宅	一般	大分県	直接	県	地域住宅計画に基づく事業	県内 提案事業	大分県						28																									
1-A-2	住宅	一般	大分市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業	市内 公営整備 ストック改善 改良住宅改善 空き家再生 安スト形成	大分市						2,927																									
1-A-2	住宅	一般	大分市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業	市内 提案事業	大分市						30																									
1-A-3	住宅	一般	別府市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業	市内 公営整備 ストック改善 家賃低廉化	別府市						638																									
1-A-3	住宅	一般	別府市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業	市内 提案事業	別府市						8																									
1-A-4	住宅	一般	中津市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業	市内 公営整備 ストック改善 改良住宅改善	中津市						66																									



B 関連社会資本整備事業																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	備考
										H23	H24	H25	H26	H27		
										合計					0	
番号	一体的に実施することにより期待される効果												備考			
C 効果促進事業																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	備考
										H23	H24	H25	H26	H27		
1-C-1	住宅	一般	大分県	間接	個人	—	木造戸建て住宅耐震改修助成事業	耐震改修費の助成	県内一円						10	
1-C-2	住宅	一般	大分市	間接	個人	—	木造戸建て住宅耐震改修助成事業	耐震改修費の助成	大分市						3	
1-C-3	住宅	一般	別府市	間接	個人	—	木造戸建て住宅耐震改修助成事業	耐震改修費の助成	別府市						4	
1-C-4	住宅	一般	中津市	間接	個人	—	木造戸建て住宅耐震改修助成事業	耐震改修費の助成	中津市						1	
1-C-5	住宅	一般	日田市	間接	個人	—	木造戸建て住宅耐震改修助成事業	耐震改修費の助成	日田市						1	
1-C-6	住宅	一般	佐伯市	間接	個人	—	木造戸建て住宅耐震改修助成事業	耐震改修費の助成	佐伯市						1	
1-C-7	住宅	一般	臼杵市	間接	個人	—	木造戸建て住宅耐震改修助成事業	耐震改修費の助成	臼杵市						1	
1-C-8	住宅	一般	津久見市	間接	個人	—	木造戸建て住宅耐震改修助成事業	耐震改修費の助成	津久見市						1	
1-C-12	住宅	一般	宇佐市	間接	個人	—	木造戸建て住宅耐震改修助成事業	耐震改修費の助成	宇佐市						1	
1-C-13	住宅	一般	豊後大野市	間接	個人	—	木造戸建て住宅耐震改修助成事業	耐震改修費の助成	豊後大野市						2	
1-C-17	住宅	一般	日出町	間接	個人	—	木造戸建て住宅耐震改修助成事業	耐震改修費の助成	日出町						1	
2-C-1	住宅	一般	大分県・大分市・別府市・日田市・臼杵市・豊後高田市・杵築市・豊後大野市・玖珠町	直接	県/市/町	—	駐車場整備事業	駐車場整備及び設計等	大分県・大分市・別府市・日田市・臼杵市・豊後高田市・杵築市・豊後大野市・玖珠町						124	
3-C-1	住宅	一般	大分県・大分市・中津市・日田市・津久見市・宇佐市・豊後大野市・玖珠町	直接	県/市/町	—	公営住宅等整備支援事業	移転補償費・仮住居費	大分県・大分市・中津市・日田市・津久見市・宇佐市・豊後大野市・玖珠町						104	
3-C-2	住宅	一般	大分市・杵築市	直接	市	—	公営住宅等整備支援事業	住宅用地造成・既存解体	大分市・杵築市						106	
4-C-1	住宅	一般	大分県・別府市・中津市・佐伯市・玖珠町	直接	県/市	—	公営住宅等ストック改善推進事業	改善工事設計監理	大分県・別府市・中津市・佐伯市・玖珠町						4	
4-C-2	住宅	一般	大分県・別府市・中津市・佐伯市・臼杵市・杵築市・宇佐市・玖珠町	直接	市	—	公営住宅等ストック改善推進事業	公共住宅改善工事 小規模改善工事	大分県・別府市・中津市・佐伯市・臼杵市・杵築市・宇佐市・玖珠町						205	
4-C-3	住宅	一般	中津市	直接	市	—	公営住宅等ストック改善推進事業	小規模団地集会所改善	中津市						1	
5-C-1	住宅	一般	大分市	直接	市	—	地域定住促進事業	定住促進支援家賃助成等	大分市						36	
5-C-2	住宅	一般	竹田市・豊後高田市・宇佐市	直接	市	—	地域定住促進事業	定住促進住宅建設	竹田市・豊後高田市・宇佐市						292	
5-C-3	住宅	一般	佐伯市・臼杵市・豊後高田市・豊後大野市・九重町	間接	個人	—	地域定住促進事業	定住促進住宅建設費助成	佐伯市・臼杵市・豊後高田市・豊後大野市・九重町						50	
6-C-1	住宅	一般	竹田市・豊後高田市・由布市・玖珠町	直接	市/町	—	公共住宅活用事業	空き共同住宅活用 用地取得・改修設計監理	竹田市・豊後高田市・由布市・玖珠町						117	
7-C-1	住宅	一般	大分県	直接	県	—	木造住宅振興事業	木造住宅推進協議会助成	大分県						4	

C 効果促進事業（続き）												
8-C-1	住宅	一般	大分市・竹田市・豊後高田市・杵築市	直接	市	—	住宅解体事業	用途廃止住宅解体	大分市・竹田市・豊後高田市・杵築市			34
9-C-1	住宅	一般	竹田市	直接	市	—	住宅地区防犯対策事業	防犯灯設置	竹田市			2
10-C-1	住宅	一般	別府市・豊後高田市	直接	市	—	住宅地区住環境対策事業	公共下水整備、遊具改修	別府市・豊後高田市			118
11-C-1	住宅	一般	臼杵市	直接	市	—	空き家対策推進事業	老朽危険家屋及び空き家調査	臼杵市			4
合計											1,227	

番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考
1-C-1～1-C-17	住宅・建築物の耐震診断とあわせて耐震改修を実施し、耐震性の確保の推進を図る。											
2-C-1	適切な駐車区画を整備することで、区画外への路上駐車による緊急車両通行の妨害等の悪影響を解消し、居住環境の向上を図る。											
3-C-1	公営住宅の建替えや改善に伴う既存入居者の円滑な移転が可能となり、計画的に建替・改善することで良質な居住環境の維持を図る。											
3-C-2	公営住宅整備事業とあわせて実施することで良質な住宅用地が確保でき、さらには良好な公営住宅の供給を図る。											
4-C-1	公営住宅ストック総合改善事業（基幹事業）と合わせ、基幹事業の対象要件に満たない公営住宅の改善工事及び設計・監理等を実施することで更なる既存ストックの良質化を図る。											
4-C-2	公営住宅ストック総合改善事業（基幹事業）と合わせ、基幹事業の対象要件に満たない公営住宅以外の公共住宅の改善工事等を実施することで更なる既存ストックの良質化を図る。											
4-C-3	公営住宅ストック総合改善事業（基幹事業）と合わせ、基幹事業の対象要件に満たない小規模団地の集会所の改善工事及び設計等を実施することで更なる既存ストックの良質化を図る。											
5-C-1	地域優良賃貸住宅を補充する住宅として、高齢化した団地の空き家を活用して若者世帯を呼び込むことで団地コミュニティの活性化を図る。											
5-C-2	地域優良賃貸住宅を補充する住宅として、過疎地域における他地域からの若者世帯の移住・定住を促進し、地域コミュニティの活性化を図る。											
5-C-3	地域優良賃貸住宅を補充する住宅として、過疎地域における他地域からの若者世帯の移住・定住を促進し、地域コミュニティの活性化を図る。											
6-C-1	公営住宅や地域優良賃貸住宅とあわせて供給することで公営住宅の入居者待機者の解消、若者世帯の定住促進による地域の活性化を図る。											
7-C-1	木の特性や良さを情報提供し、木造住宅の表彰制度により木造住宅を普及啓発することにより技術力向上につながり、さらには良質な木造住宅を増加させることで住環境向上・耐震性確保を図る。											
8-C-1	空き家再生等推進事業とあわせて実施することで、除却跡地を団地内共用スペースに活用することにより公営住宅の住環境の向上を図る。											
9-C-1	既存団地の歩行通行区間の防犯性を向上させることで住環境の向上を図る。											
10-C-1	公営住宅ストック総合改善事業とあわせて実施することで公営住宅が所在する団地全体の住環境の向上を図る。											
11-C-1	空き家再生等推進事業と一体的に実施することで、老朽危険家屋の状況や未利用空き家を把握し、住環境の向上及び中古住宅市場の活性化を図る。											

その他関連する事業

計画等の名称 安心・安全な暮らしを支える住まいづくり（地域住宅計画 大分県地域）																
事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容・規模等	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費（百万円）	備考		
								H23	H24	H25	H26	H27				
1-A'-1	住宅	一般	大分県	直接	県	地域住宅計画に基づく事業	県内	公営整備 ストック改善	大分県						633	移行先
1-A'-2	住宅	一般	大分市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業	市内	公営整備 ストック改善 改良住宅改善	大分市						290	移行先
1-A'-3	住宅	一般	別府市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業	市内	公営整備 ストック改善	別府市						93	移行先
1-A'-4	住宅	一般	中津市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業	市内	公営整備 ストック改善 改良住宅改善	中津市						774	移行先
1-A'-5	住宅	一般	日田市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業	市内	ストック改善	日田市						79	移行先
1-A'-6	住宅	一般	佐伯市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業	市内	ストック改善	佐伯市						107	移行先
1-A'-8	住宅	一般	津久見市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業	市内	公営整備 ストック改善	津久見市						27	移行先
1-A'-9	住宅	一般	竹田市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業	市内	公営整備 ストック改善	竹田市						34	移行先
1-A'-10	住宅	一般	豊後高田市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業	市内	公営整備 ストック改善 改良住宅改善	豊後高田市						54	移行先
1-A'-11	住宅	一般	杵築市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業	市内	公営整備 ストック改善	杵築市						39	移行先

その他関連する事業（続き）

計画等の名称														安心・安全な暮らしを支える住まいづくり（地域住宅計画 大分県地域）													
1-A'-12	住宅	一般	宇佐市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業	市内	公営整備	ストック改善	宇佐市								92	移行先								
1-A'-13	住宅	一般	豊後大野市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業	市内	公営整備	ストック改善	豊後大野市								94	移行先								
1-A'-14	住宅	一般	由布市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業	市内	ストック改善		由布市								6	移行先								
1-A'-15	住宅	一般	国東市	直接	市	地域住宅計画に基づく事業	市内	ストック改善		国東市								149	移行先								
1-A'-17	住宅	一般	日出町	直接	町	地域住宅計画に基づく事業	町内	ストック改善		日出町								10	移行先								
1-A'-18	住宅	一般	九重町	直接	町	地域住宅計画に基づく事業	町内	ストック改善		九重町								18	移行先								
1-A'-19	住宅	一般	玖珠町	直接	町	地域住宅計画に基づく事業	町内	ストック改善	改良住宅改善	玖珠町								17	移行先								
2-C'-1	住宅	一般	大分県	直接	県	駐車場整備事業	県内	駐車場整備及び設計等		大分県								12	移行先								
3-C'-1	住宅	一般	大分県・中津市	直接	県	公営住宅等整備支援事業	県内/市内	移転補償費・仮住居費		大分県 中津市								25	移行先								
4-C'-1	住宅	一般	竹田市	直接	市	公営住宅等ストック改善推進事業	市内	改善工事設計監理		竹田市								0	移行先								
4-C'-2	住宅	一般	豊後大野市	直接	市	公営住宅等ストック改善推進事業	市内	公共住宅改善工事 小規模改善工事		豊後大野市								12	移行先								
4-C'-3	住宅	一般	日出町	直接	町	公営住宅等ストック改善推進事業	町内	小規模団地集会所改善		日出町								3	移行先								

計画等の名称 大分県建築物安全ストック整備計画

事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容・規模等	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	備考		
								H23	H24	H25	H26	H27				
1-A'-1	住宅	一般	大分県及び全市町村	直/間	県/市	住宅・建築物安全ストック形成事業	県内	緊急輸送道路沿道の住宅・建築物の耐震改修等	県内						1,553	移行先
1-A'-2	住宅	一般	大分県及び全市町村	直/間	県/市 個人	住宅・建築物安全ストック形成事業	県内	耐震診断・耐震改修及びアスベスト調査等	県内						4,569	移行先
2-A'-1	住宅	一般	大分市、別府市	直/間	市/個人	狭あい道路整備等促進事業	市内	狭あい道路の情報整備、拡幅等	市内						150	移行先
1-C'-1	住宅	一般	大分県	直接	県	防災対策推進事業	県内	緊急輸送道路沿道建築物の設備機器の耐震改修等	県内						205	移行先
1-C'-2	住宅	一般	大分県	間接	県	木造戸建て住宅耐震改修助成事業	県内	耐震改修費の助成	県内						205	移行先
1-C'-3	住宅	一般	全市町村	間接	個人	木造戸建て住宅耐震改修助成事業	市内	耐震改修費の助成	全市町村						205	移行先

A'	8,788百万円	B'	0 百万円	C'	667百万円	$(C+A_C+C') / ((A+A')+(B+B')+(C+C'))$	9.7%
----	----------	----	-------	----	--------	---------------------------------------	------

# (参考図面) 社会資本総合整備計画 (地域住宅支援)

